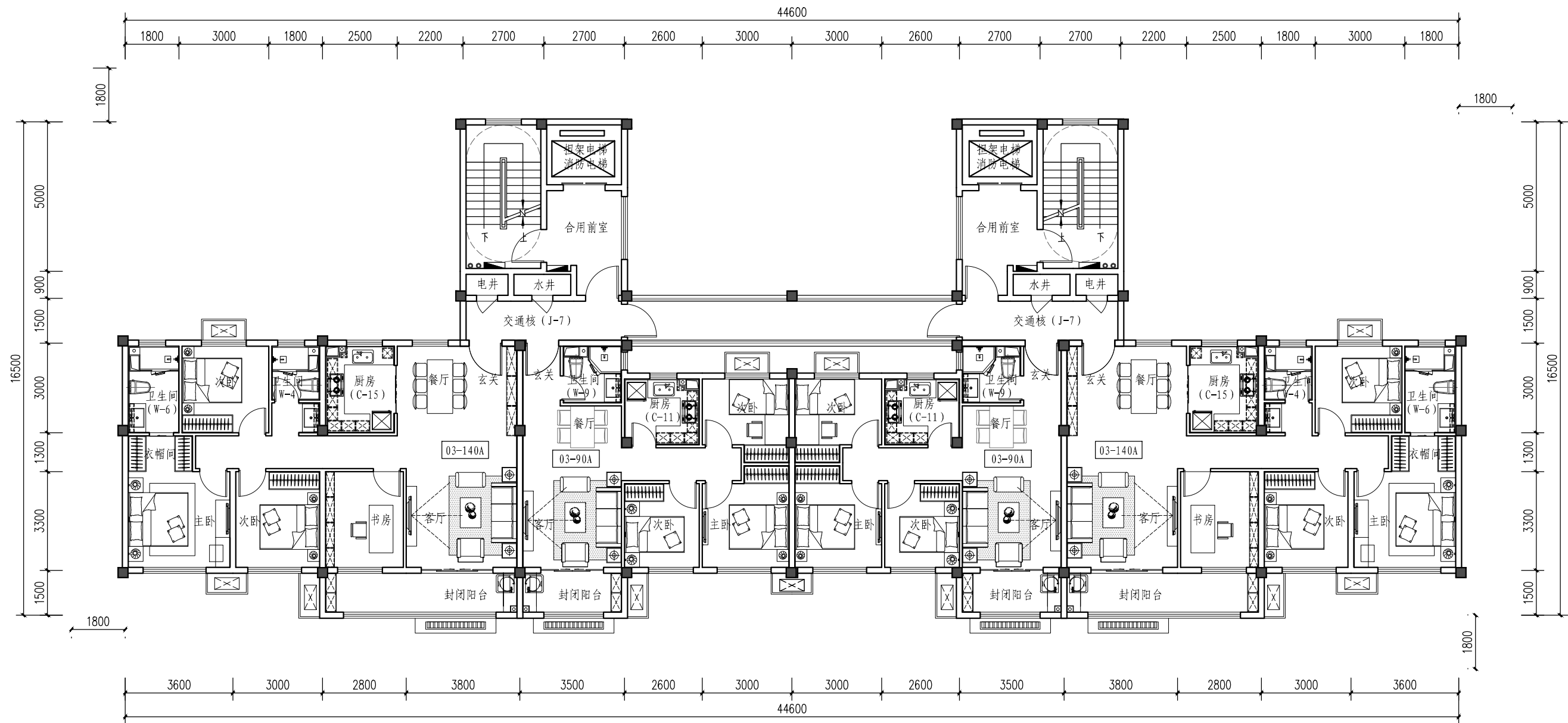
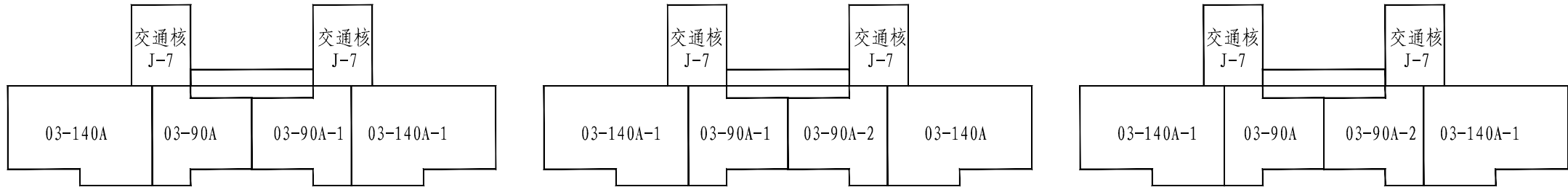




03-90A/140A套型标准层平面图



组合一

组合二

组合三

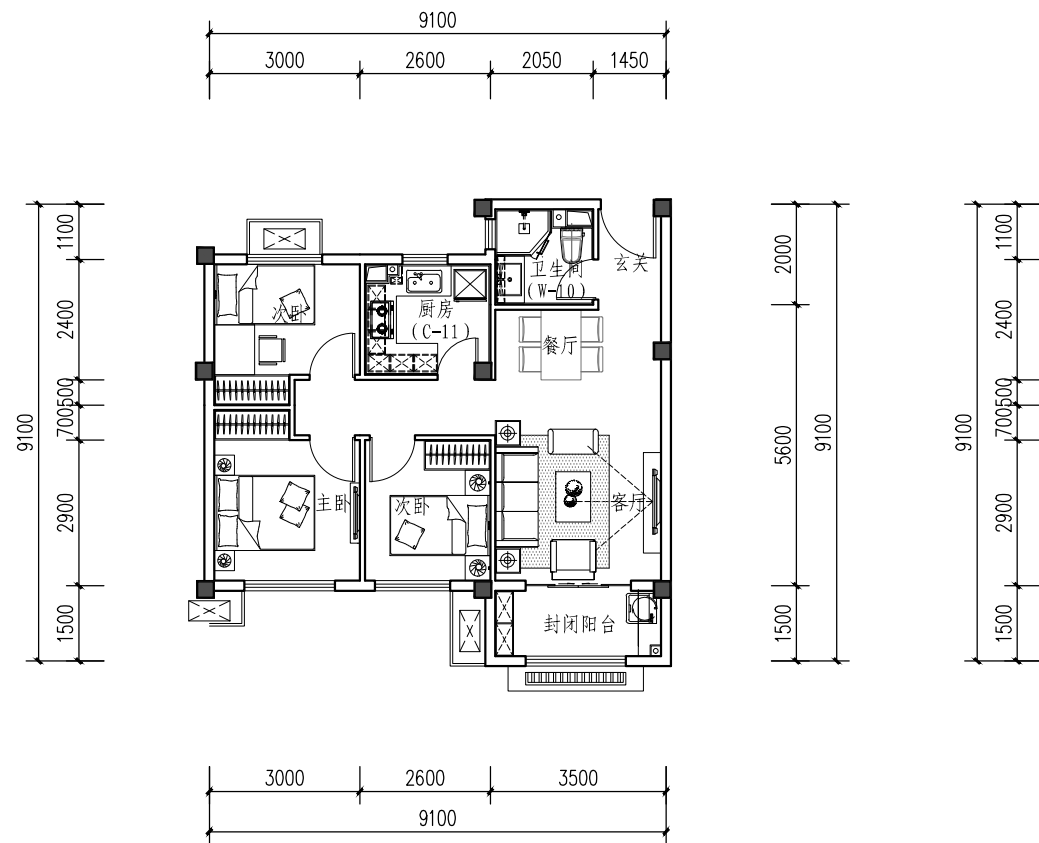
03-90A/140A套型技术指标

套内建筑面积 (㎡)	63	100.32
阳台面积 (㎡)	5.04	9.38
公摊面积 (㎡) (约)	22.38	35.87
套型总建筑面积 (㎡)	90.42	145.57

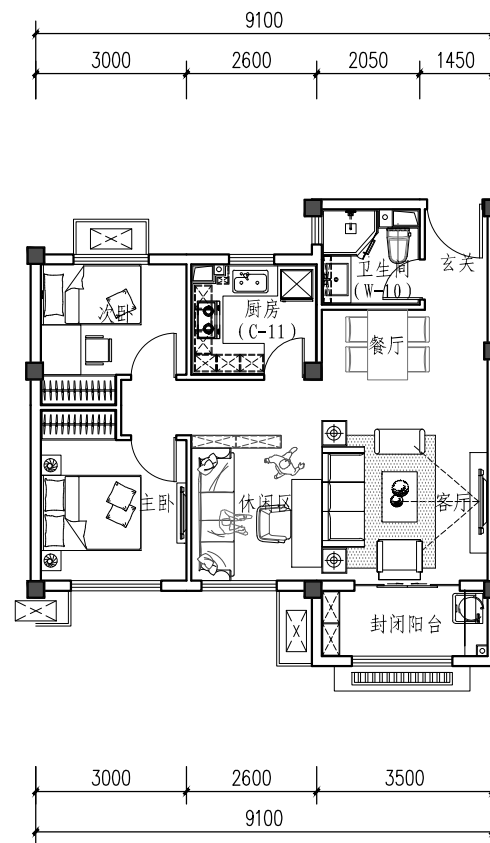
注：

- 1.本套型适用于建筑高度54~100m单元式住宅。
- 2.90套型三室两厅一卫，140套型四室两厅两卫，全明设计，平面布置规整。从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

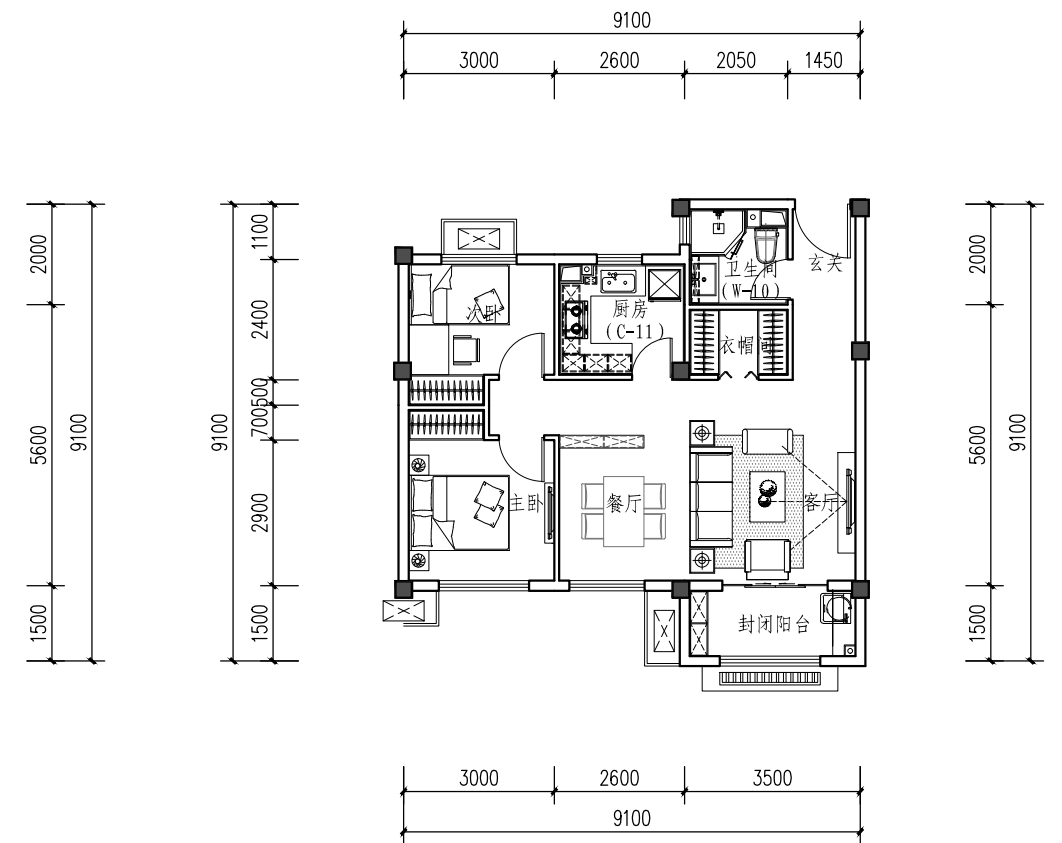
套型组合示意图



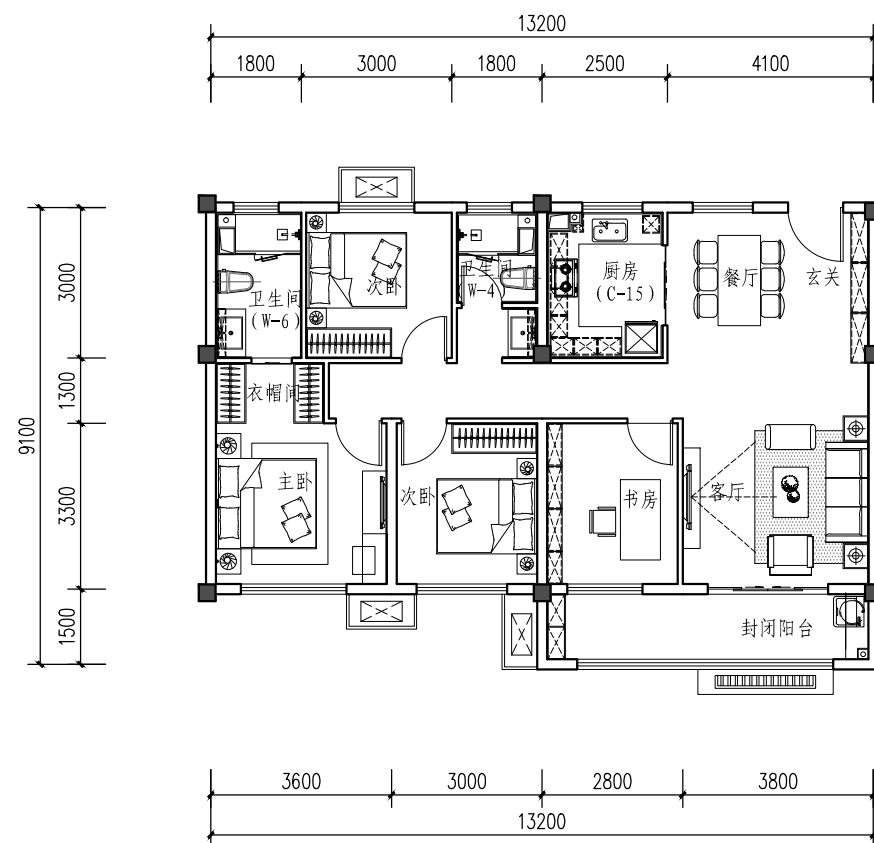
03-90A套型平面图



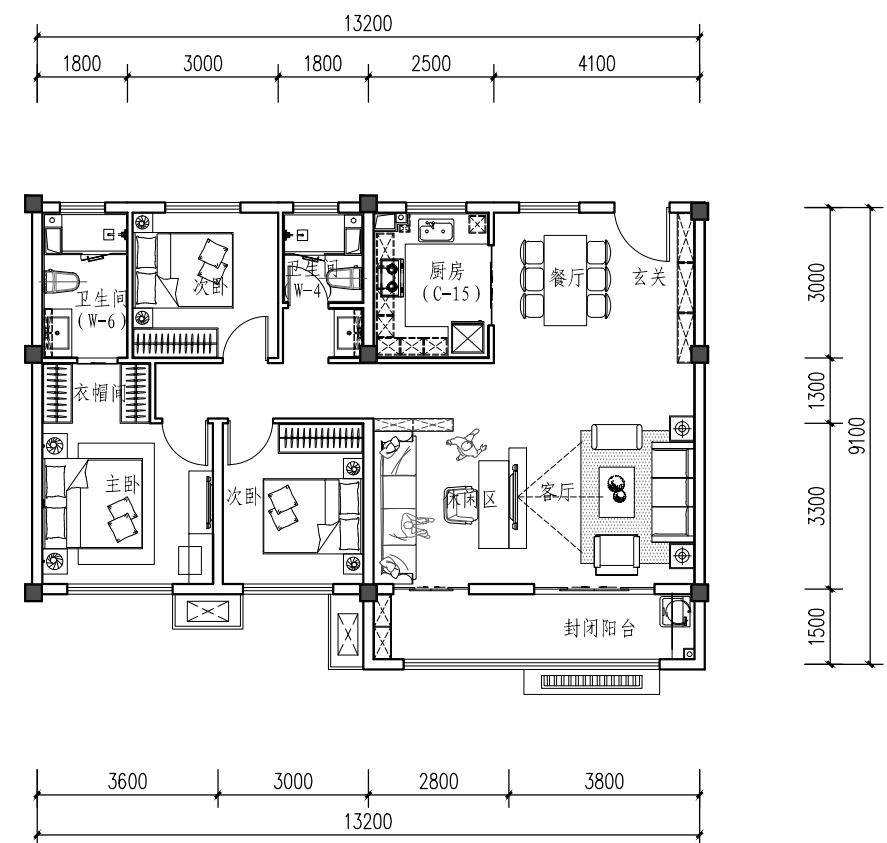
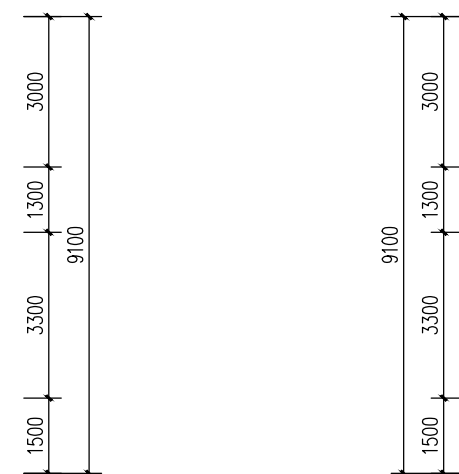
03-90A-1套型平面图



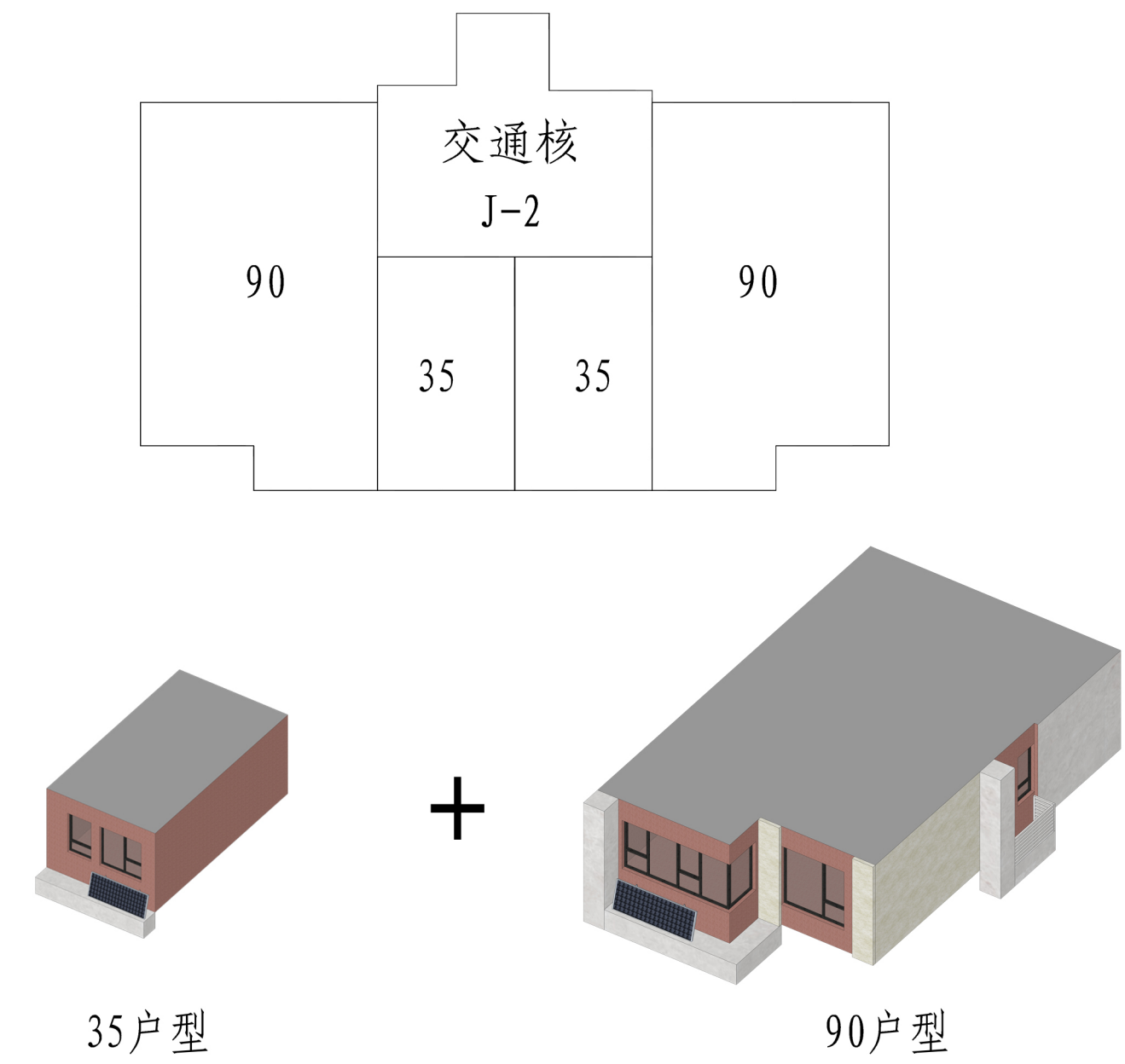
03-90A-2套型平面图



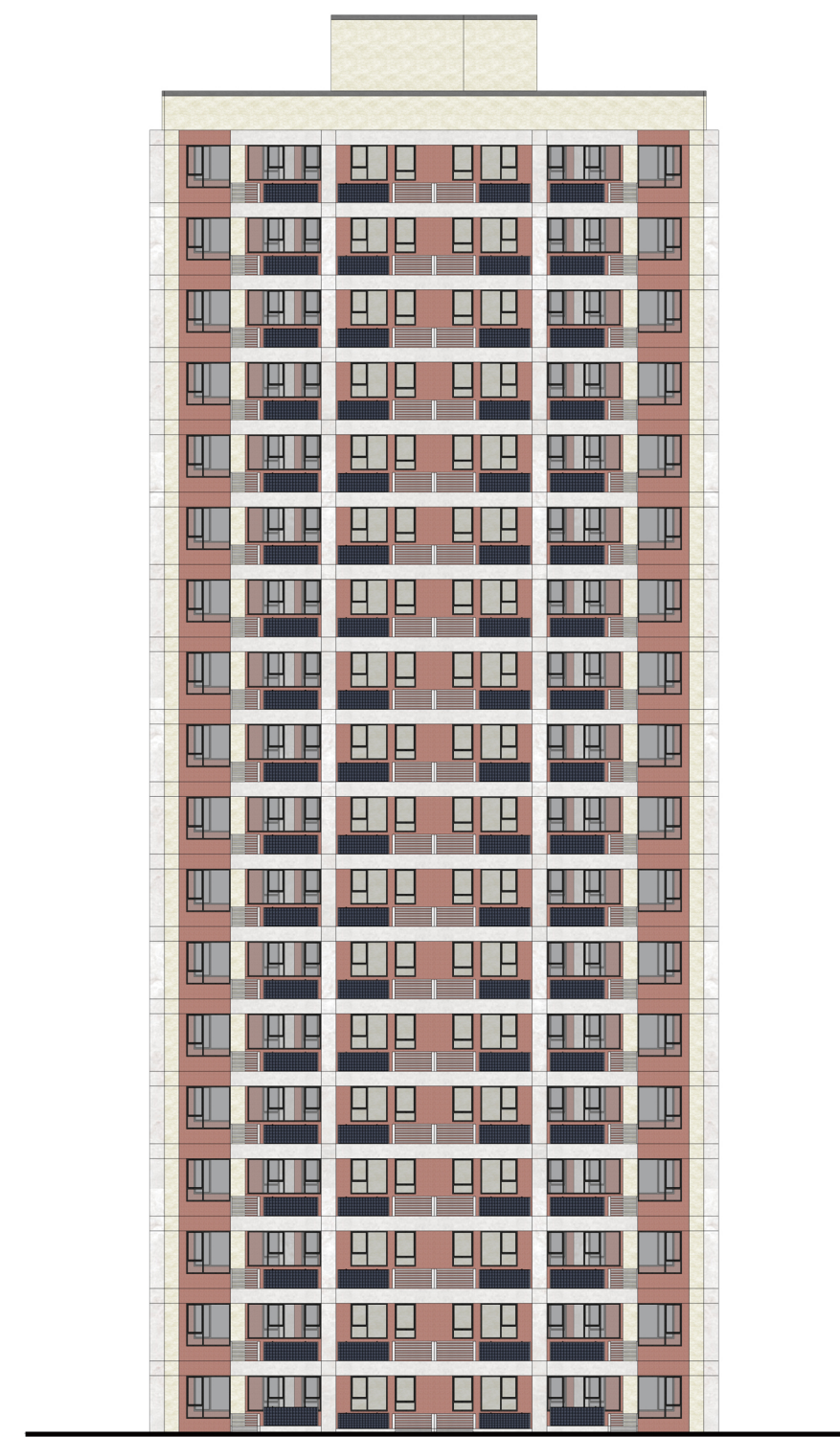
03-140A套型平面图



03-140A-1套型平面图



组合一



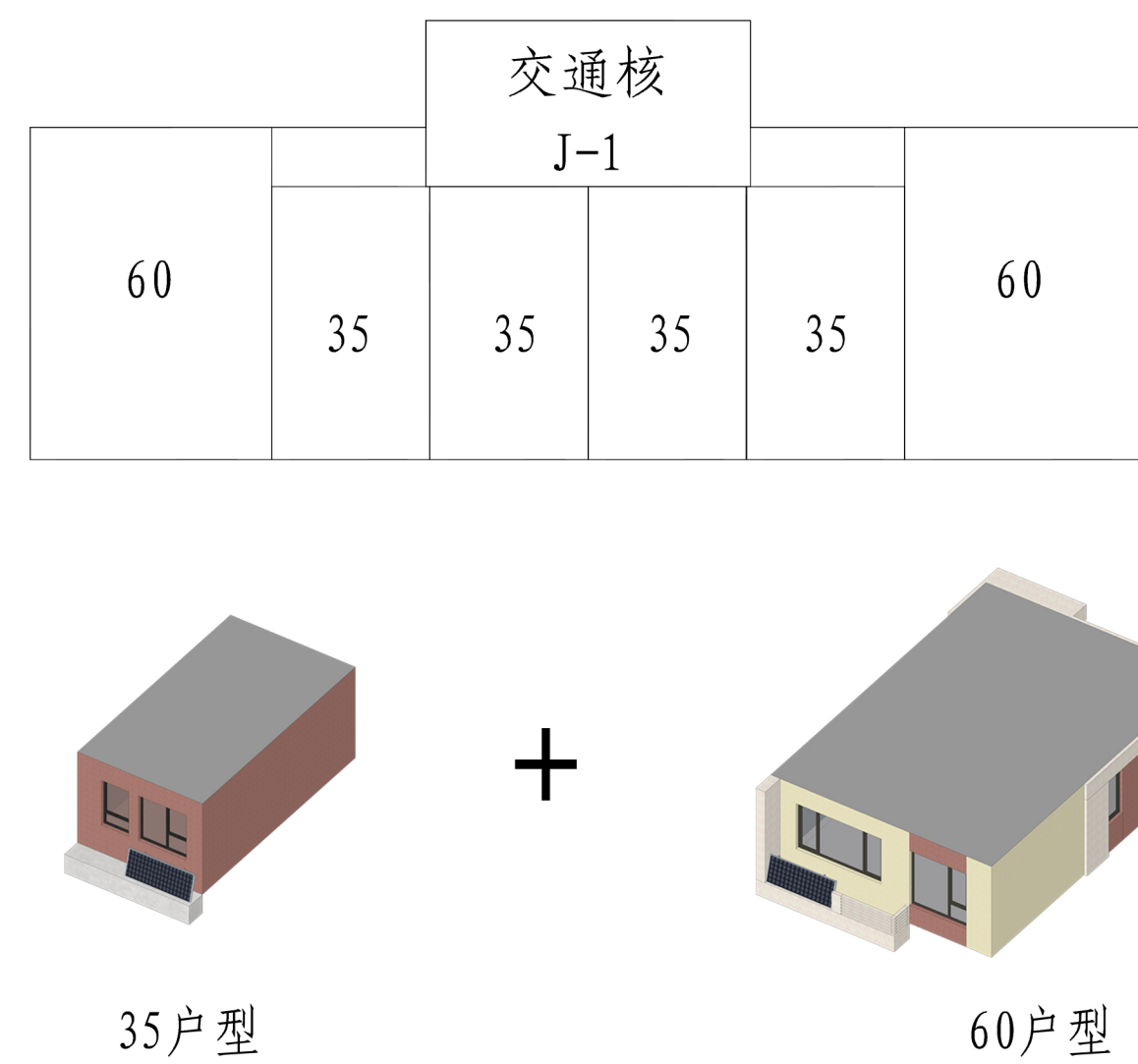
1、35户型+90户型组合立面



2、加入格栅构件，实现立面可变



3、通过色彩变化，实现立面可变



组合二



4、35户型+60户型组合立面，户型模块可变

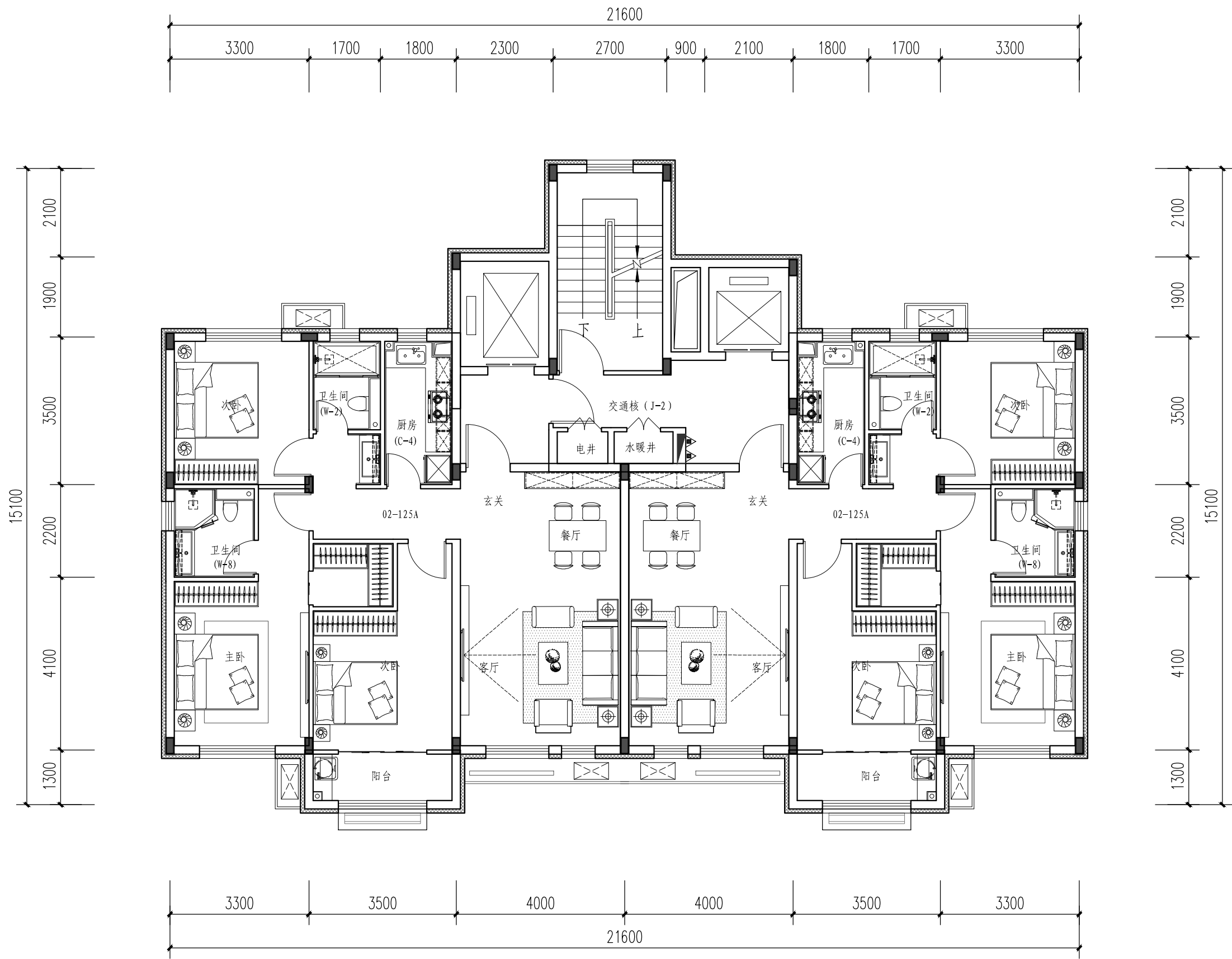


5、立面可变性适用于不同户型模块，标准化立面

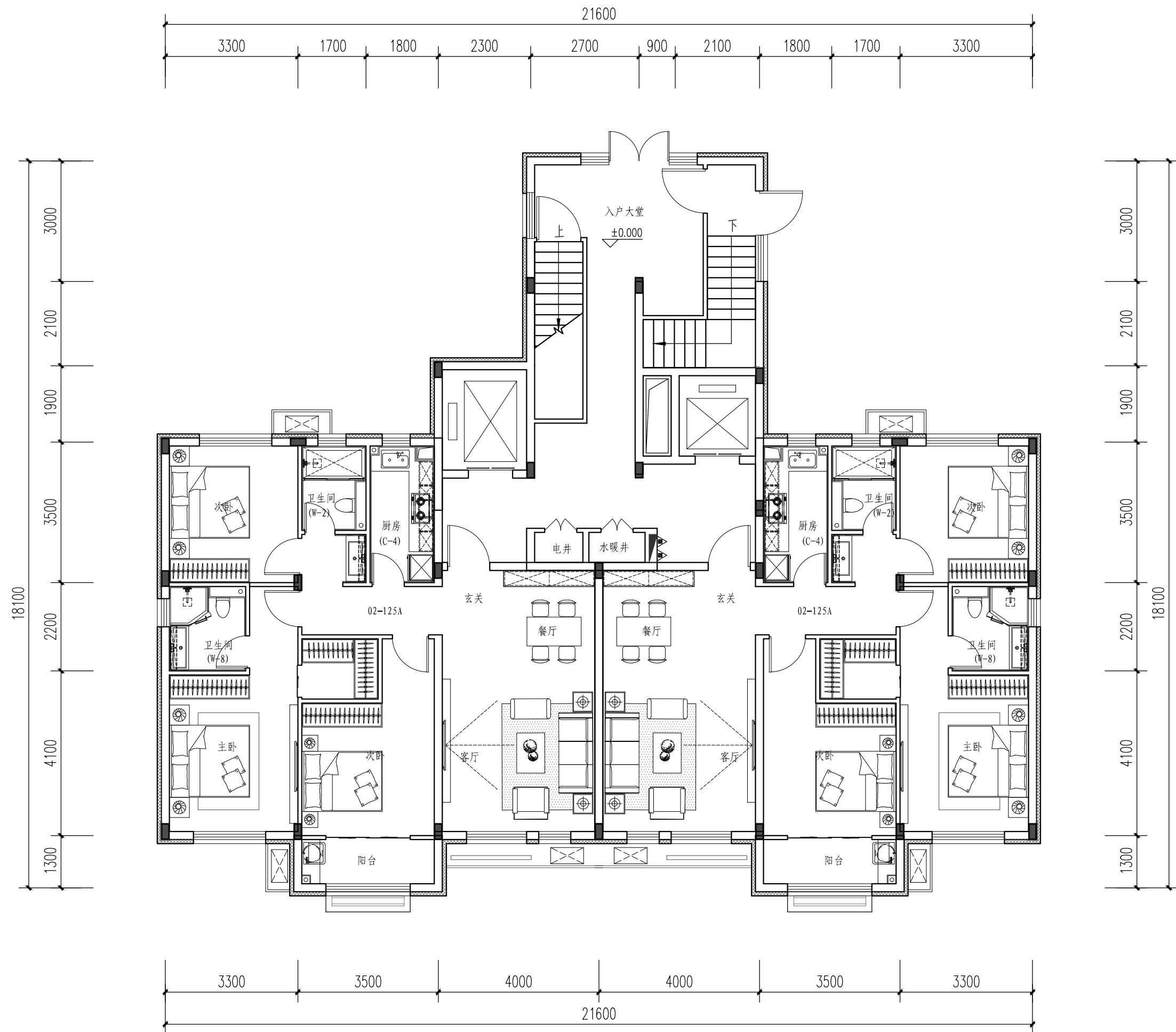
模块化立面组合示意图

注：

- 1.提供2种基本套型的立面模块示意，可通过标准模块的组合与替换，实现立面的多样性。
- 2.本立面形式也适用于其他套型。

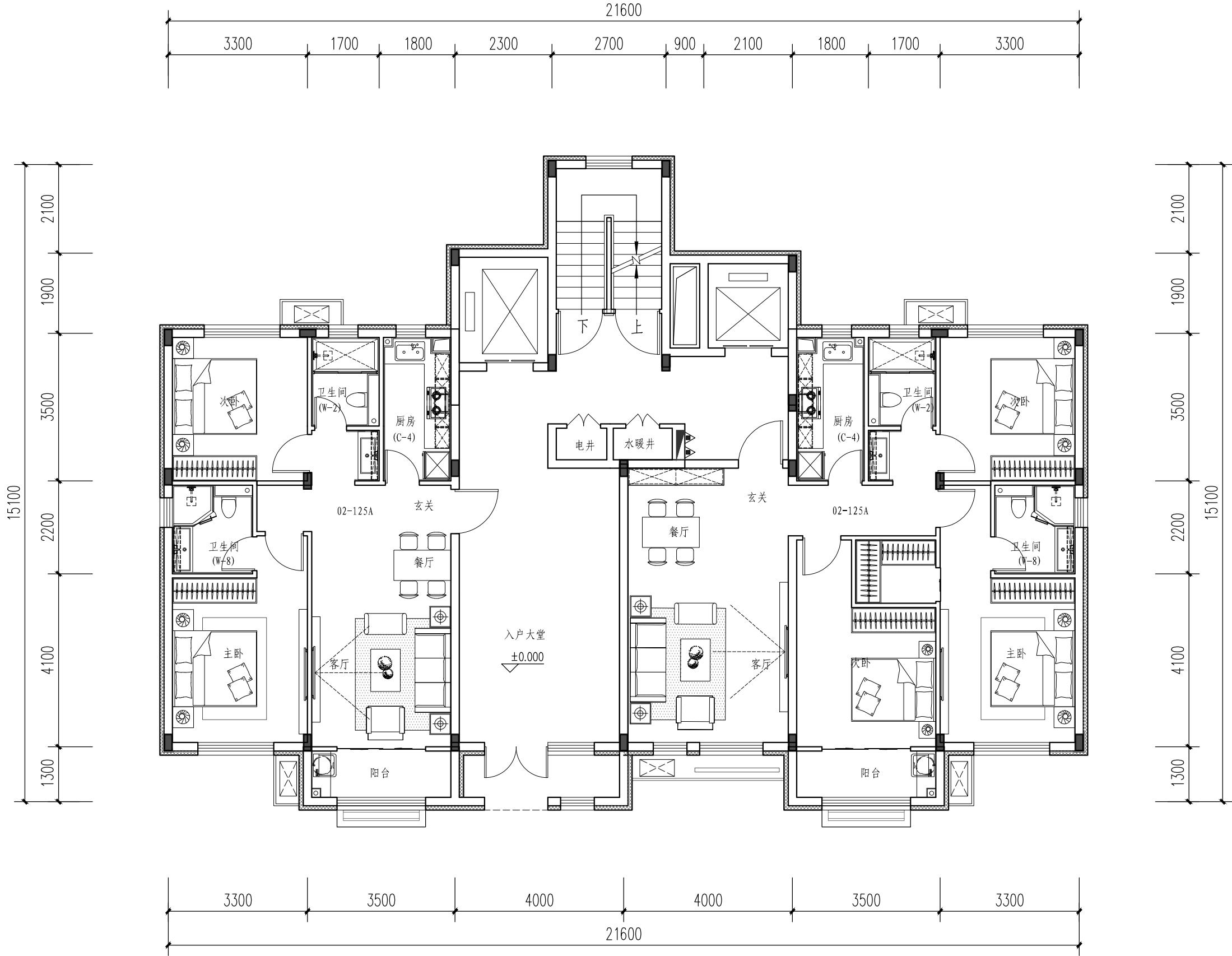


01-125A-1套型
标准层平面图

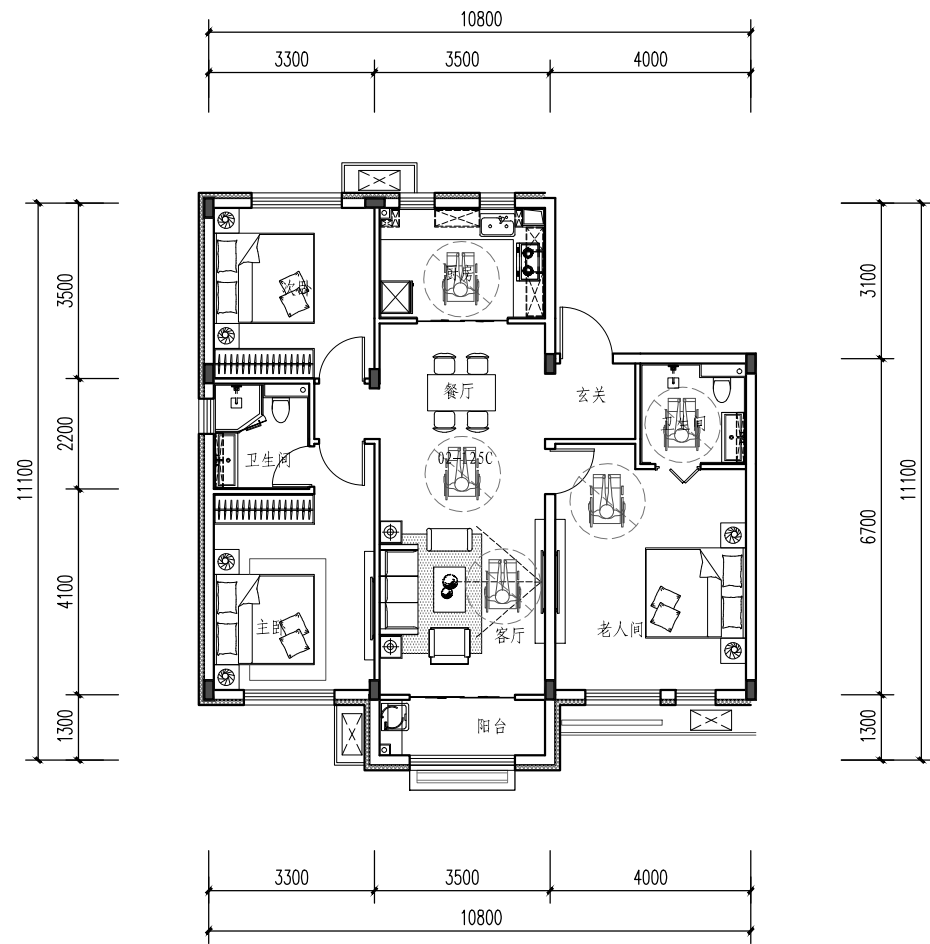


01-125A-1套型首层北入平面图

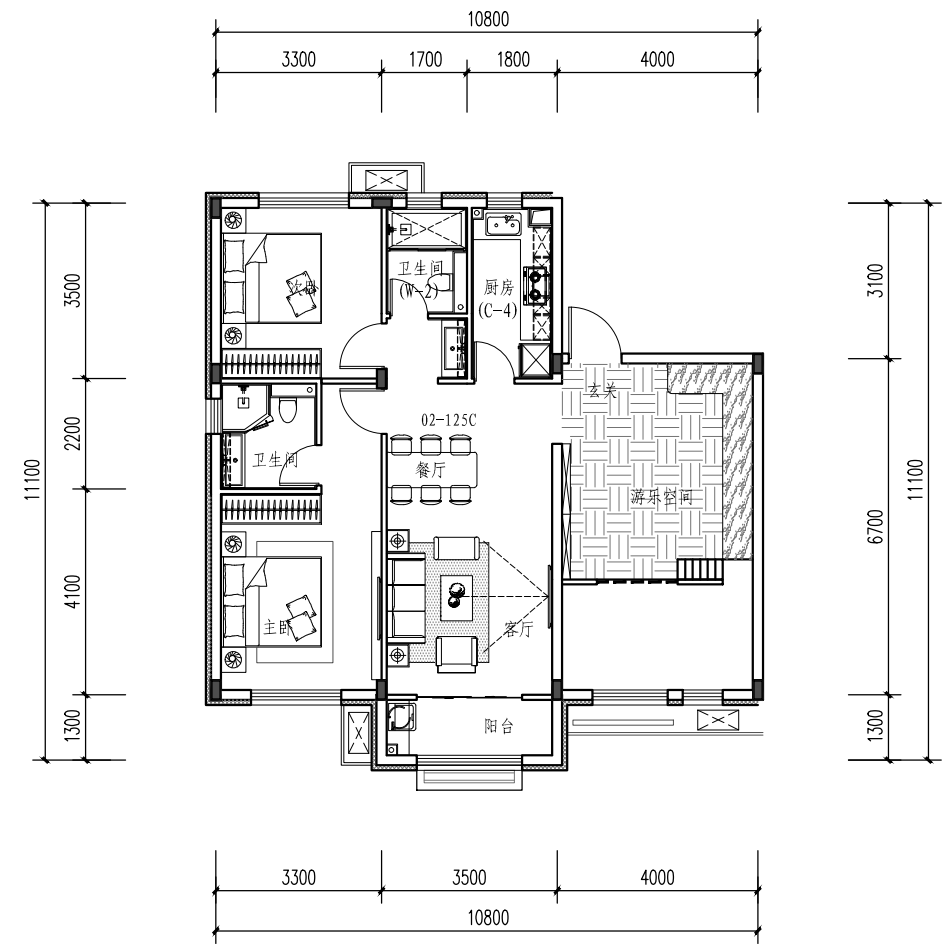
01-125A-1套型
首层北入平面图



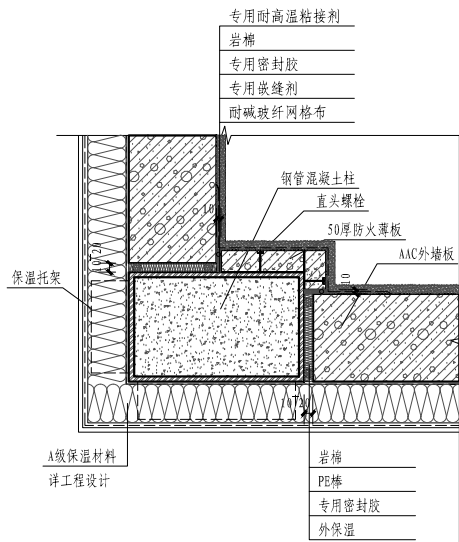
01-125A-1套型首层南入平面图



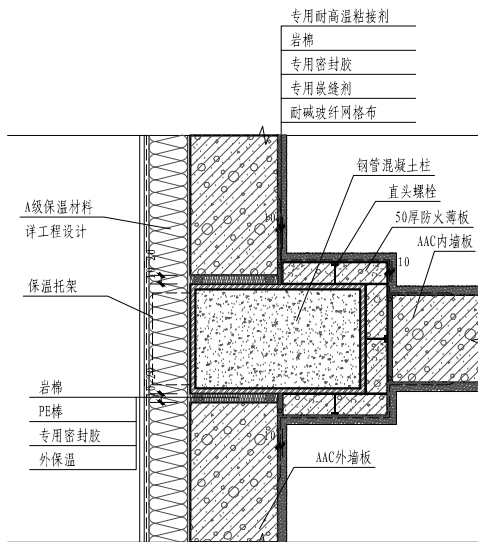
01-125A-2套型老人房平面图



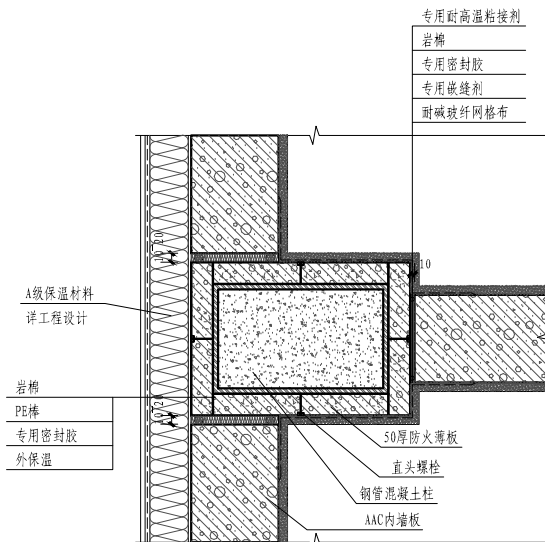
01-125A-3套型儿童房平面图



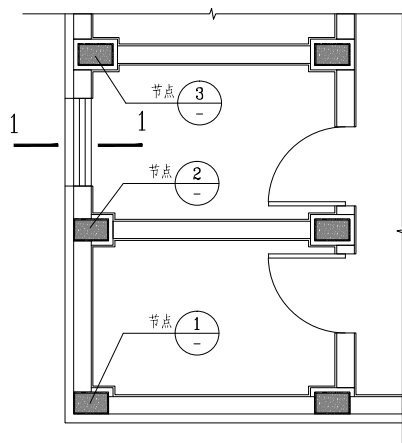
①



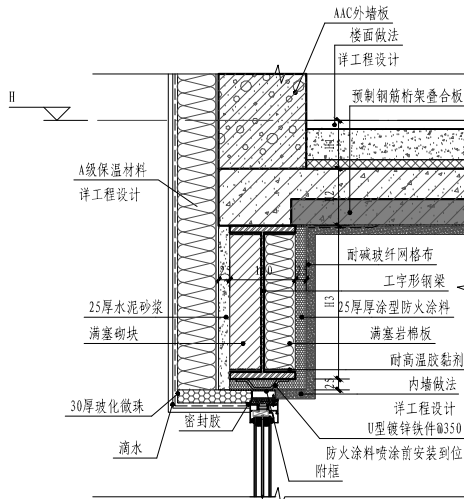
②



③



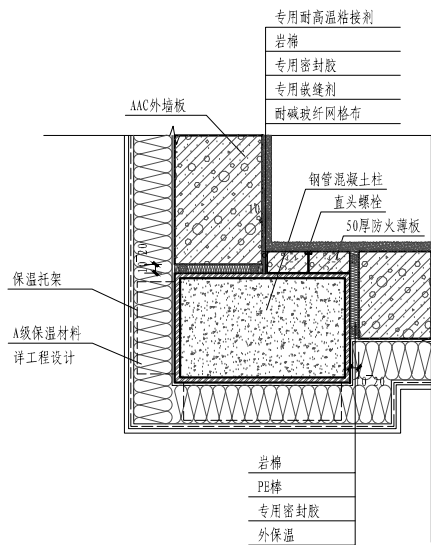
外平AAC墙板平面索引图



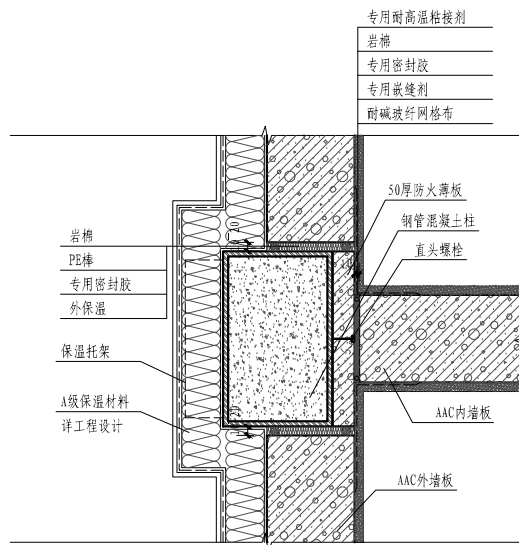
1-1

注：

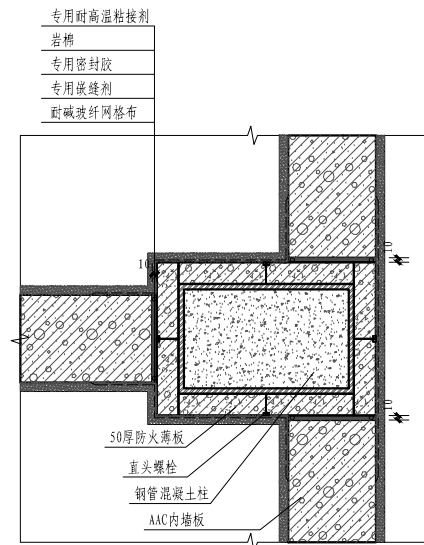
- 1.外墙外保温厚度应按工程实际情况设计。
- 2.楼面做法厚度H1、楼板厚度H2、钢梁高度H3应按工程实际情况设计。
- 3.门、窗、配件安装不应影响主体结构和相关围护系统耐火性能要求。



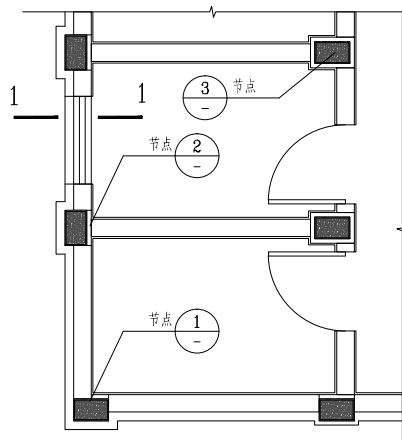
①



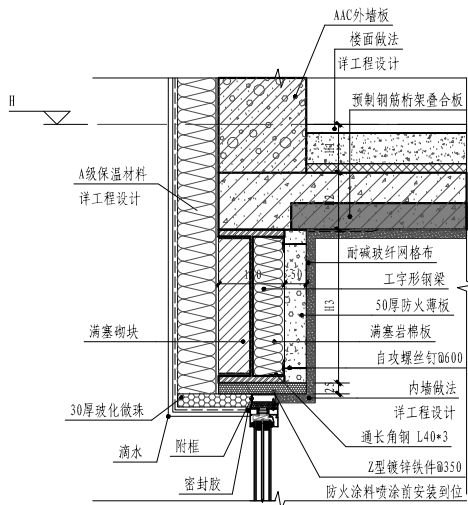
②



③



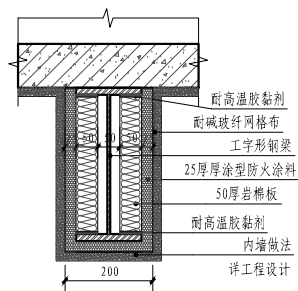
内平AAC墙板平面索引图



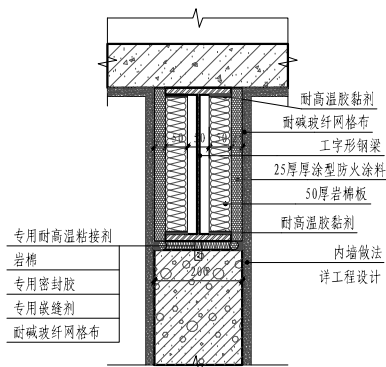
1-1

注：

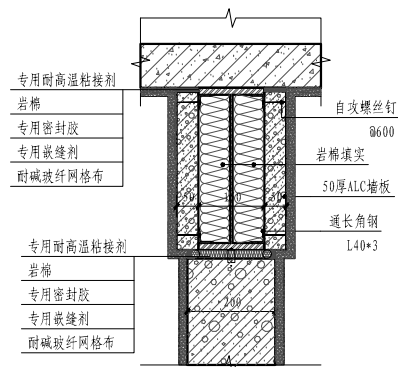
- 1.外墙外保温厚度应按工程实际情况设计。
- 2.楼面做法厚度H1、楼板厚度H2、钢梁高度H3应按工程实际情况设计。
- 3.门、窗、配件安装不应影响主体结构和相关围护系统耐火性能要求。



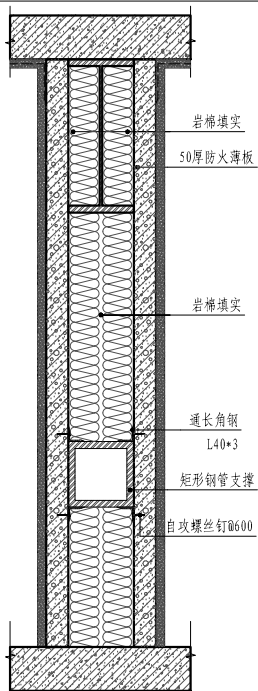
① 钢梁防火构造



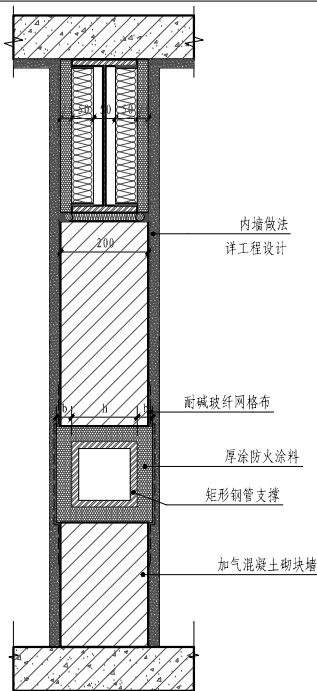
② 钢梁、AAC墙板连接处防火构造
(用于非分户墙)



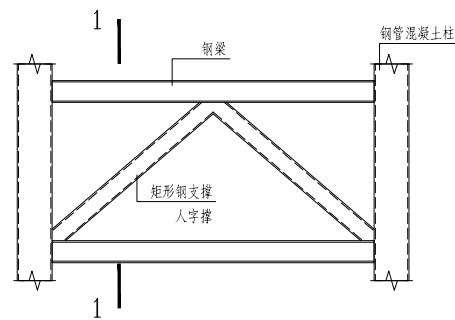
③ 钢梁、AAC墙板连接处防火构造
(用于分户墙)



④ 1-1
(防火板型)



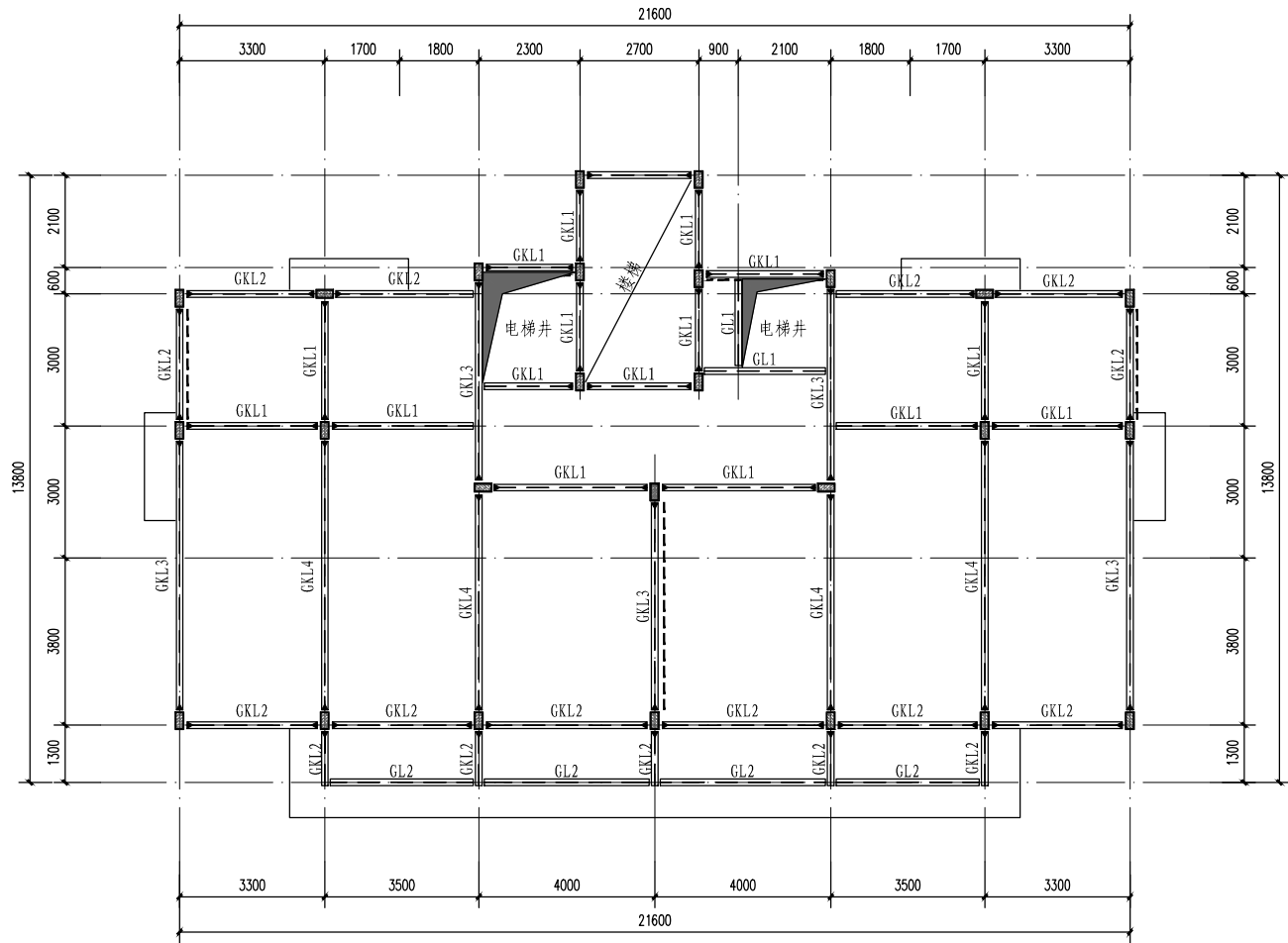
⑤ 1-1
(防火涂料型)



钢支撑布置示意图

注：

- 1.钢结构支撑宜布置在内墙，支撑尺寸应按工程实际情况设计；
- 2.钢结构支撑处可双侧包AAC内墙板；
- 3.钢结构支撑处可采用非膨胀型防火涂料，其余墙体采用砌块砌筑，矩形钢管支撑宽度h、防火涂料厚度b应按实际工程设计，防火涂料突出墙体厚度不宜大于10mm，可通过内墙抹灰找平。

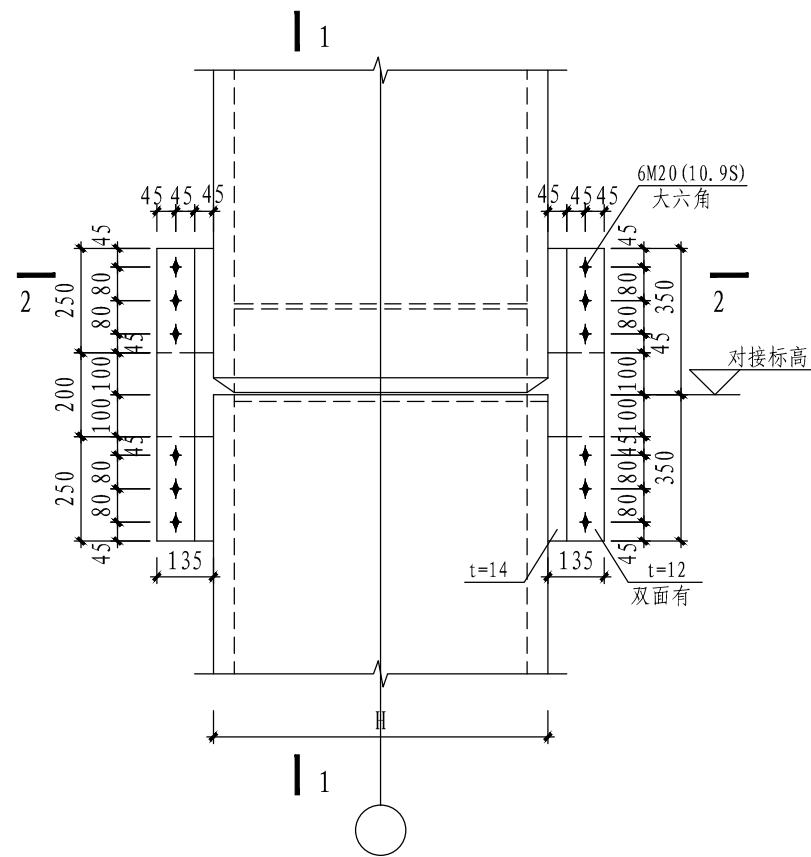


钢构件截面表		
构件编号	截面尺寸	说明
GKZ1	□250X400X12X12	Q355B
GK1	H300X150X6X10	Q355B
GK2	H350X150X6X10	Q355B
GK3	H350X150X6X12	Q355B
GK4	H350X150X6X16	Q355B
GL1	H300X150X6X10	Q355B
GL2	H350X150X6X10	Q355B
GC1	□150X150X12X12	Q355B

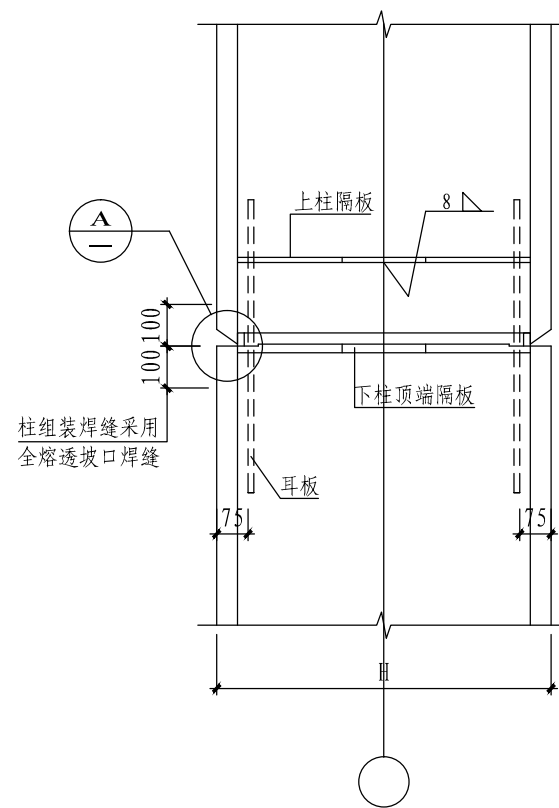
02-125-1套型标准层结构平面布置示意

- 注：
- 图中未注明的钢柱均为GKZ1，钢柱内填充C50自密实混凝土。
 - 图中-----所示为钢支撑,未注明的均为GC1。
 - 图中未注明板厚为120mm。
 - 图中未注明钢梁顶标高为板顶标高减楼板厚度，
未注明定位的钢梁均为轴线居中或与柱边齐。
 - 图中钢构件材料表仅为参考,实际以具体工程设计为准。

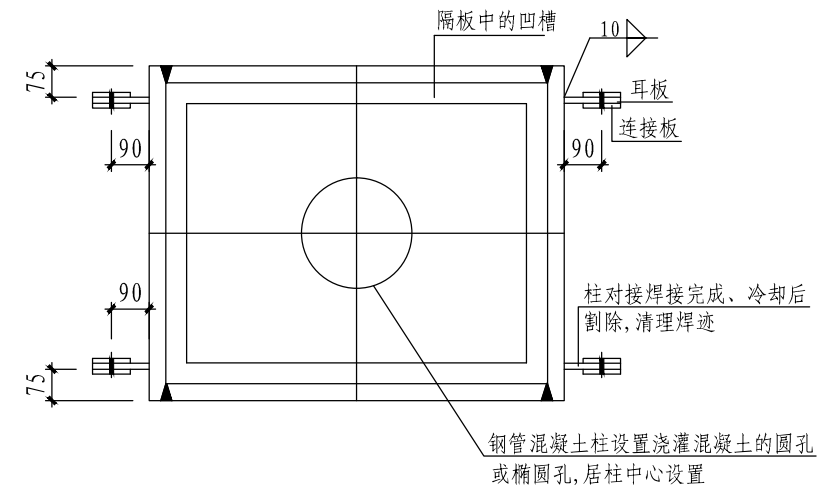
校核	设计	制图



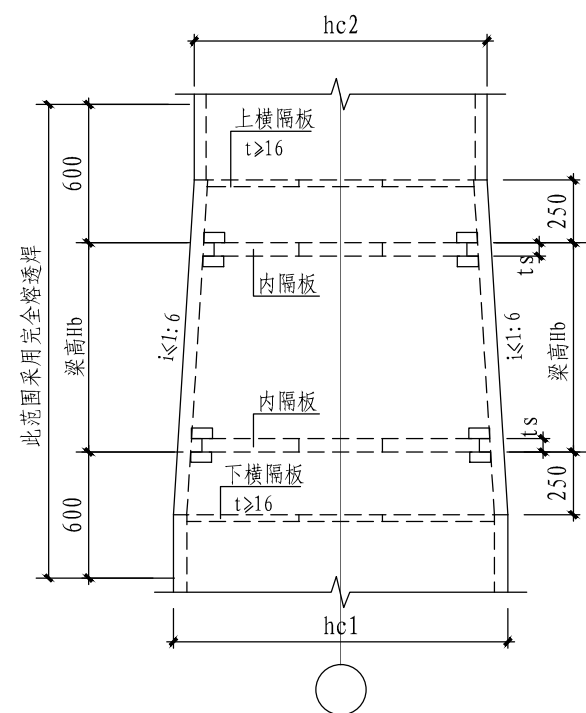
箱型柱工地对接节点



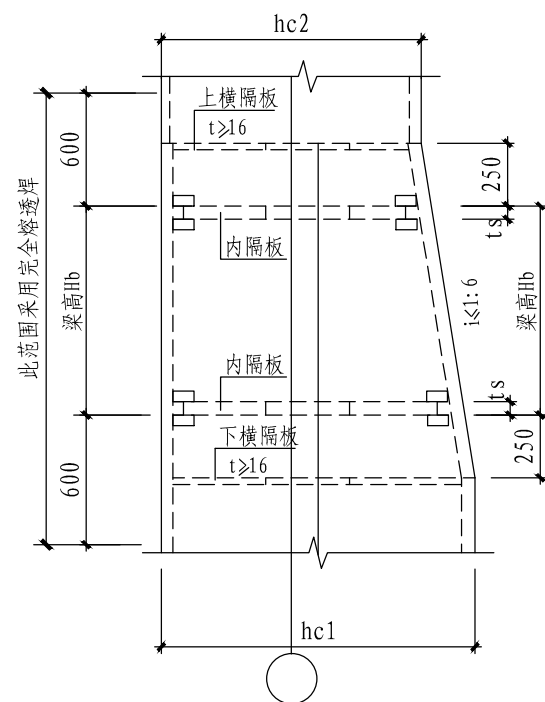
1-1



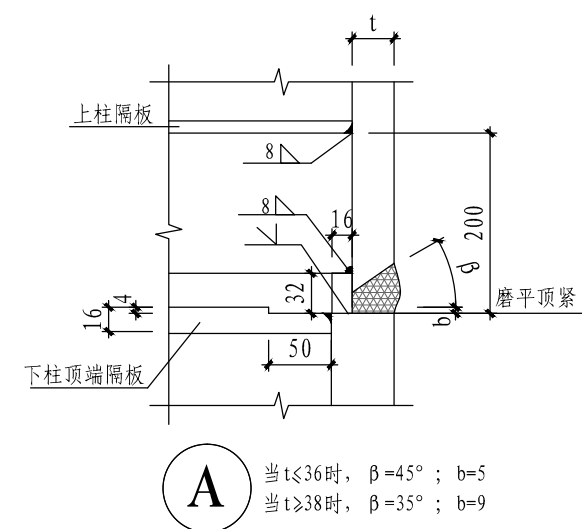
2-2



箱型柱变截面示意图1



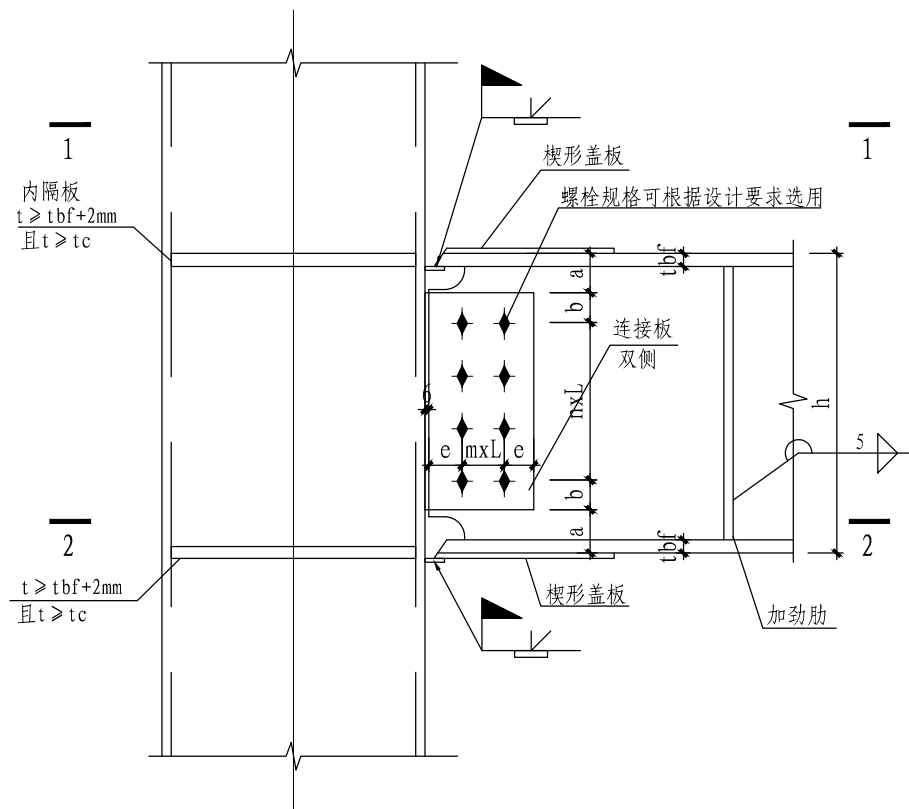
箱型柱变截面示意图2



钢柱拼接节点

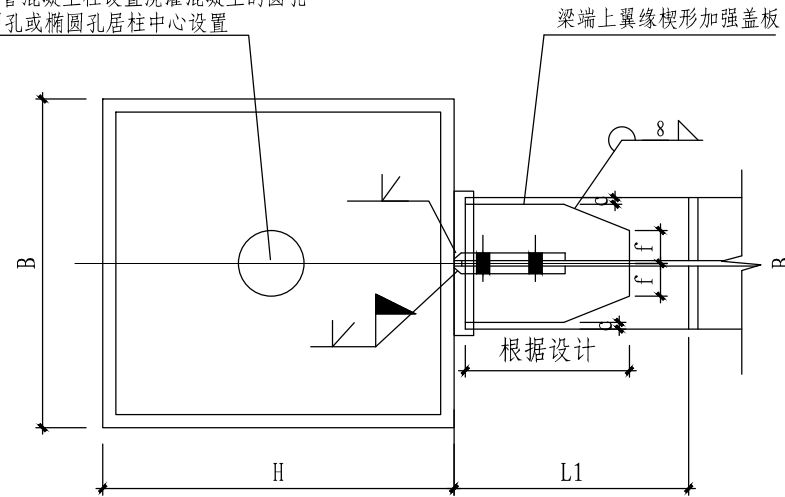
图集号	
页号	60

核	校	计	图
校	校	校	校
计	计	计	计
图	图	图	图

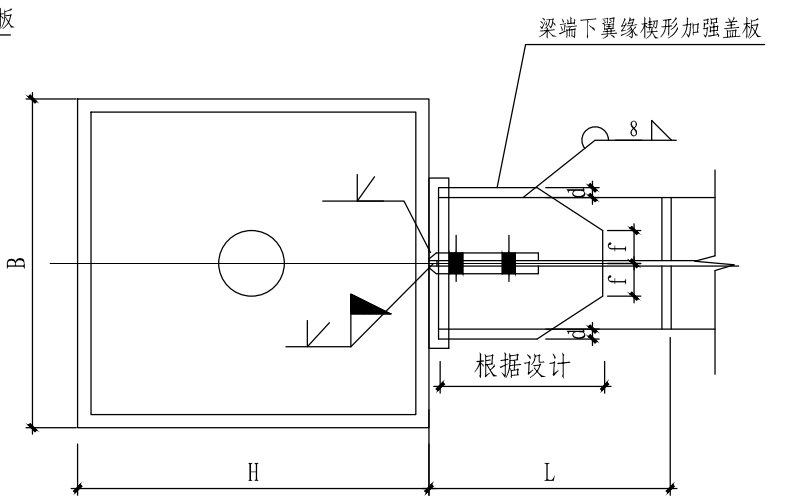


梁柱刚接节点(栓焊连接)

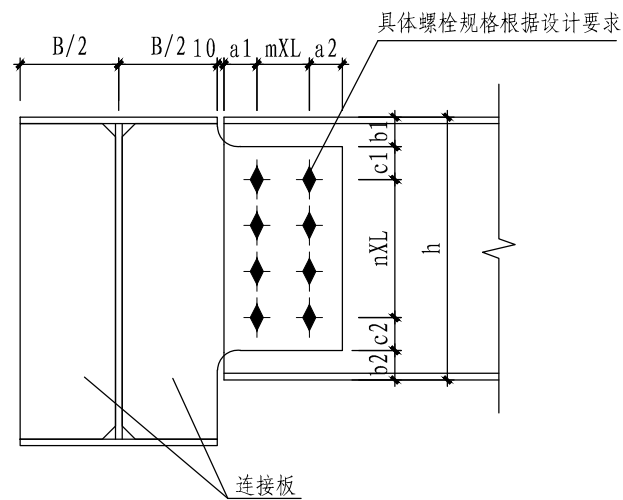
钢管混凝土柱设置浇灌混凝土的圆孔
圆孔或椭圆孔居柱中心设置



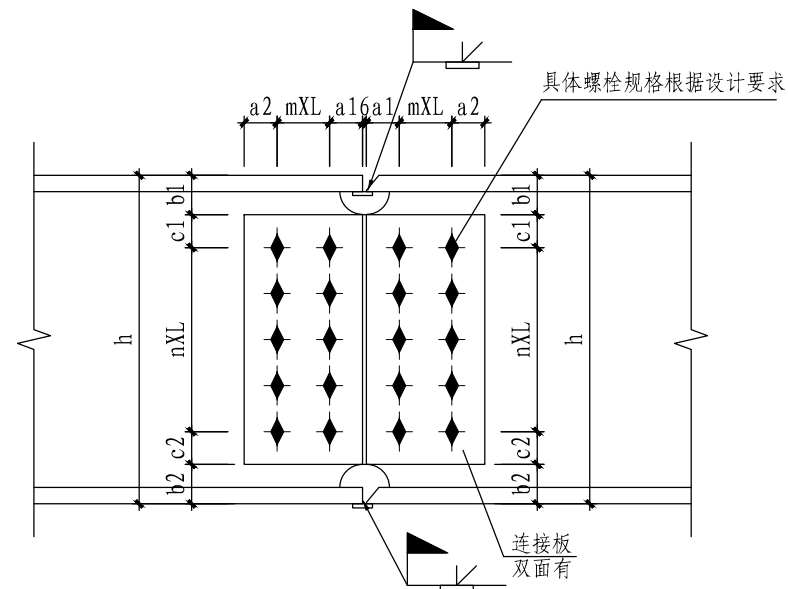
1-1



2-2



梁梁铰接节点

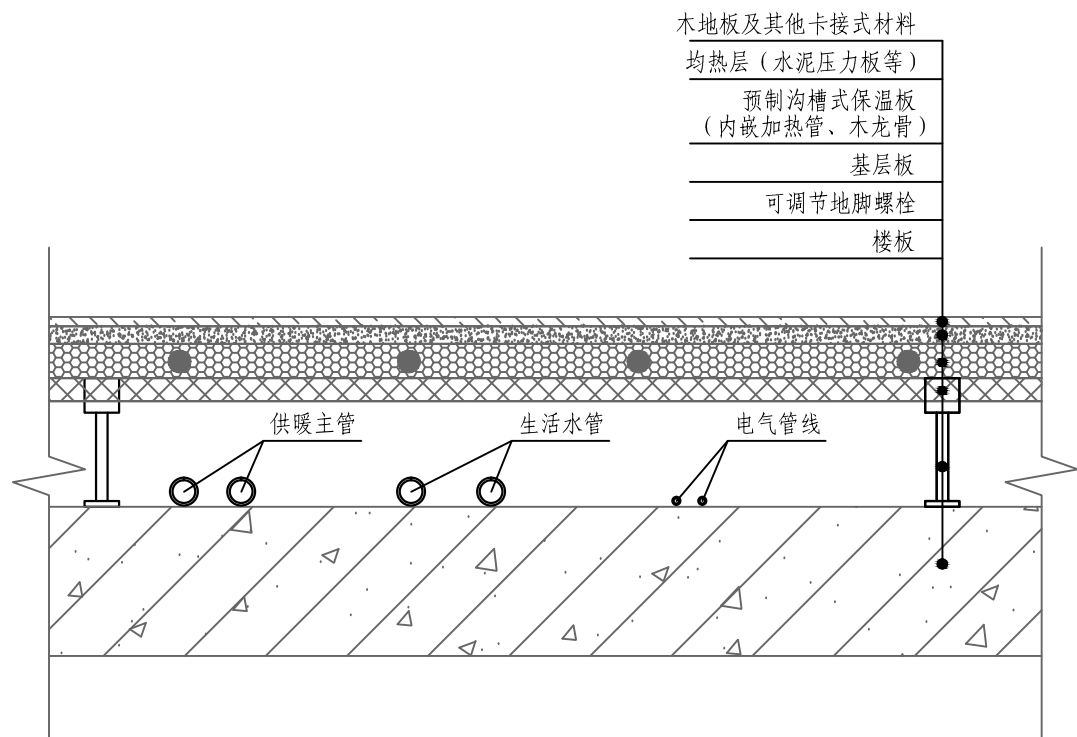


梁梁拼接节点

梁柱连接节点

图集号	
页 号	61

62



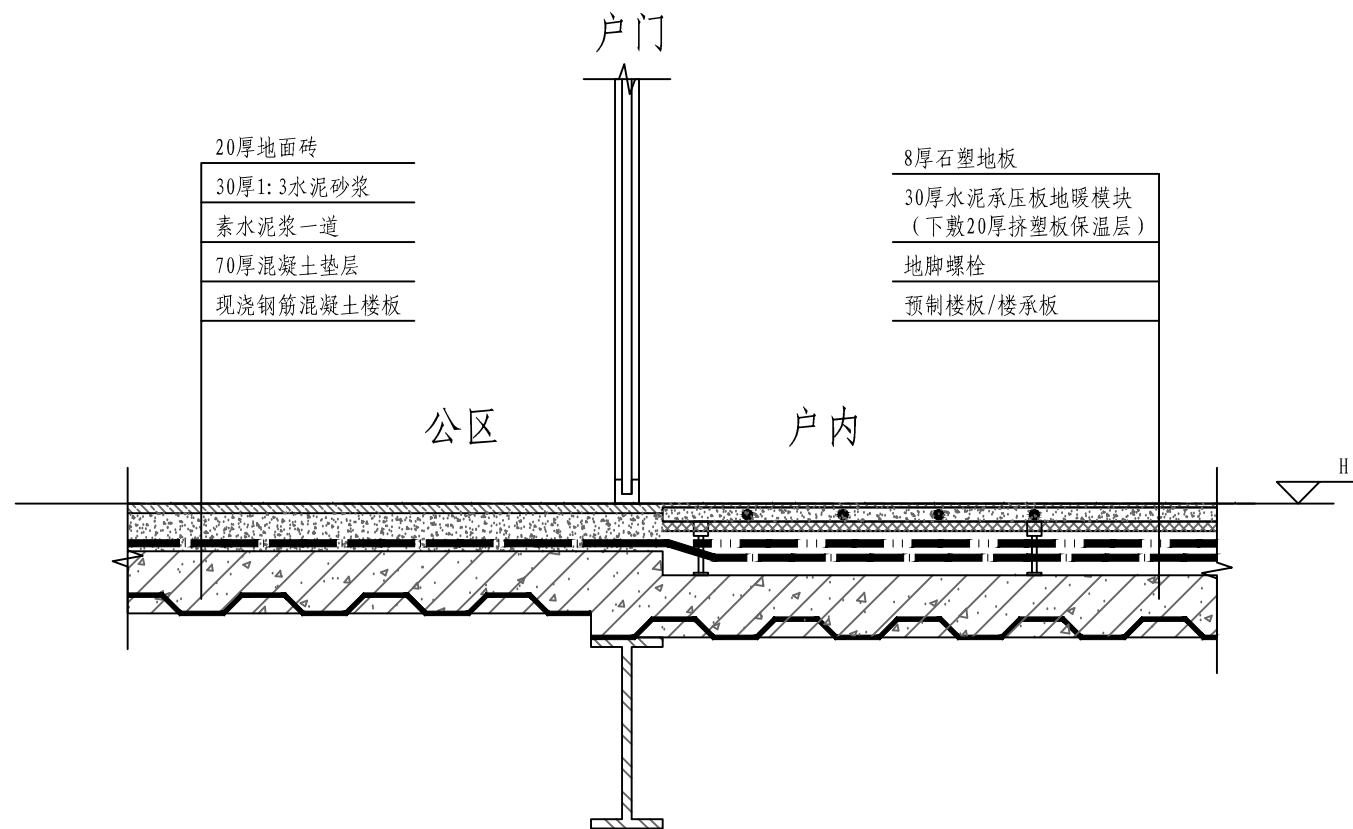
预制沟槽保温板供暖地面构造图

预制沟槽保温板总厚度及物理学性能

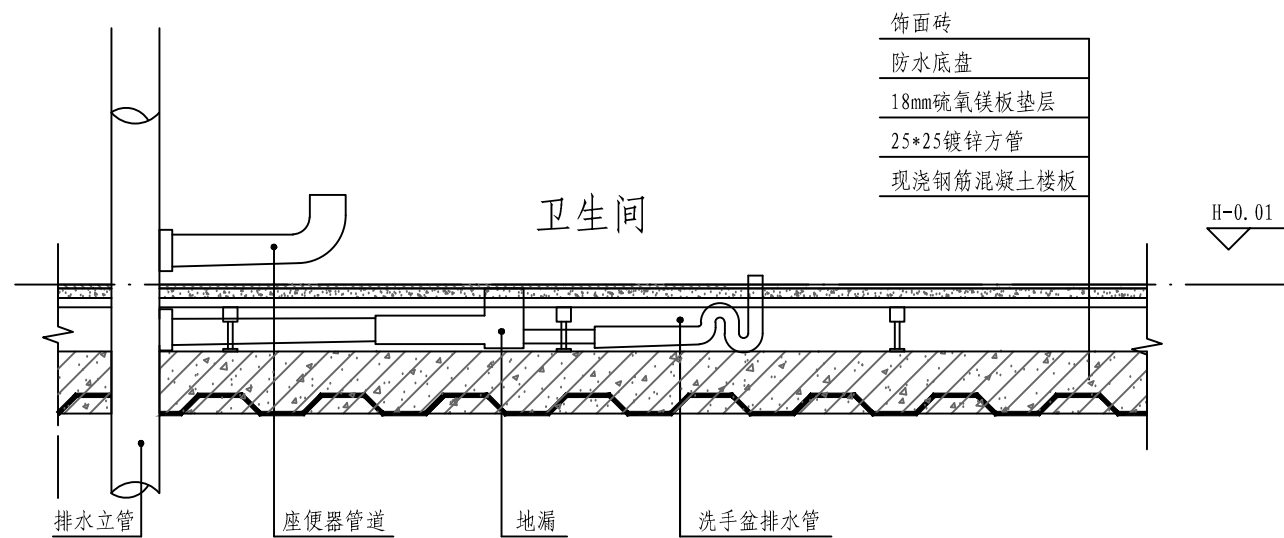
加热管外径 (mm)	保温板总厚度 (mm)	模塑导热系数 (W/m·K)	保温板密度 (kg/m3)	保温板抗压强度 (kPa)
12	≥20	0.030-0.039	≥30-35	≥150-250
16	≥25			
20	≥30			

注：

- 1.是否设置均热层，可由设计师确定。
- 2.与土壤接触的底层应设防潮层；潮湿房间地面层以下应设置隔离层。
- 3.各层地面做法厚度，由设计师确定。



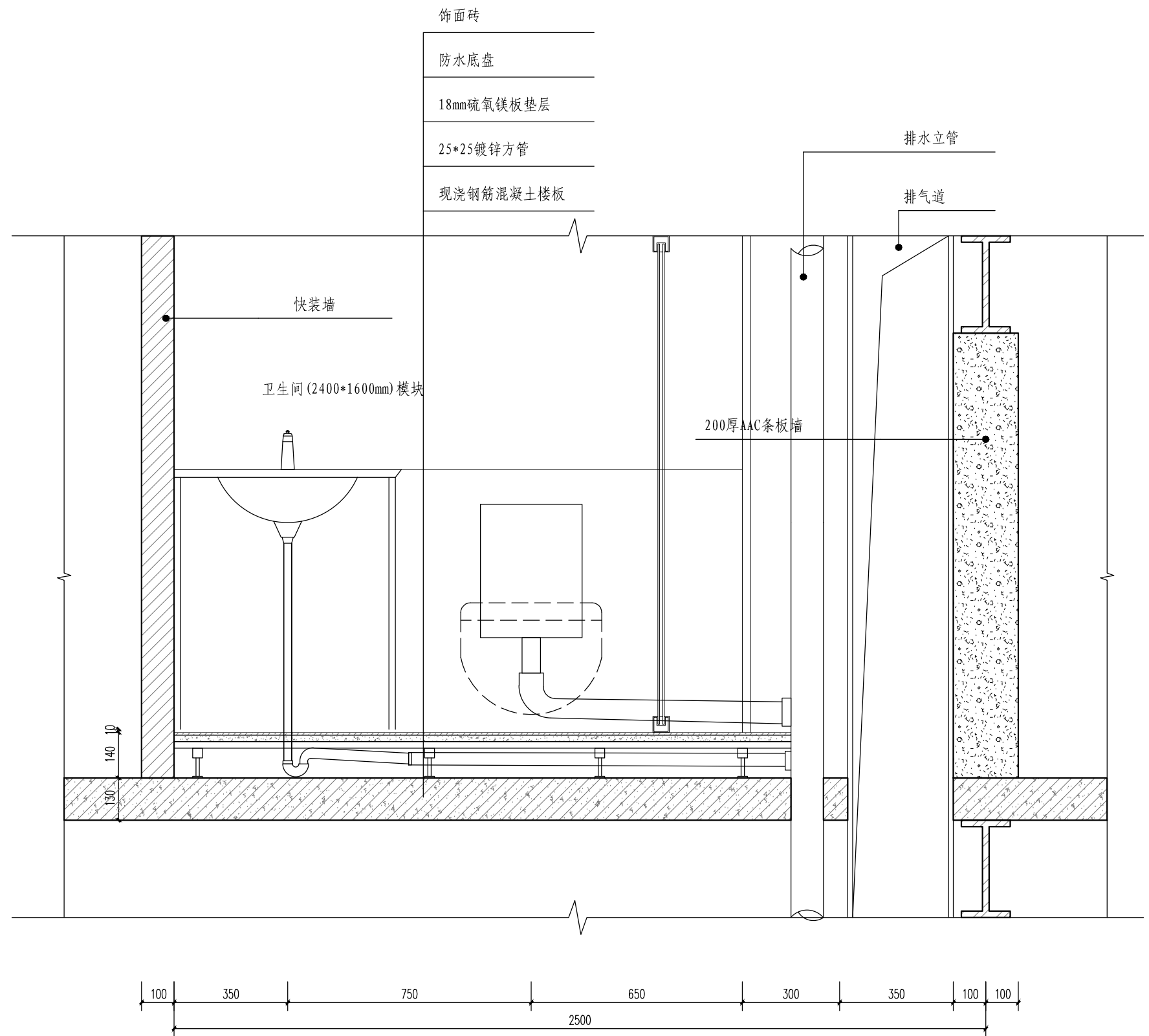
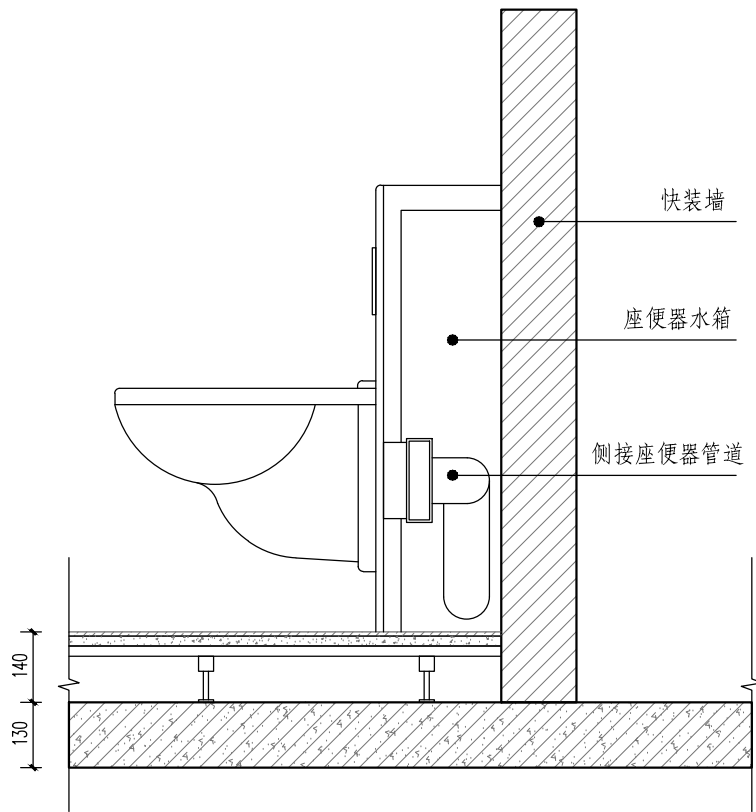
住宅建筑架空层给水管道敷设示意图

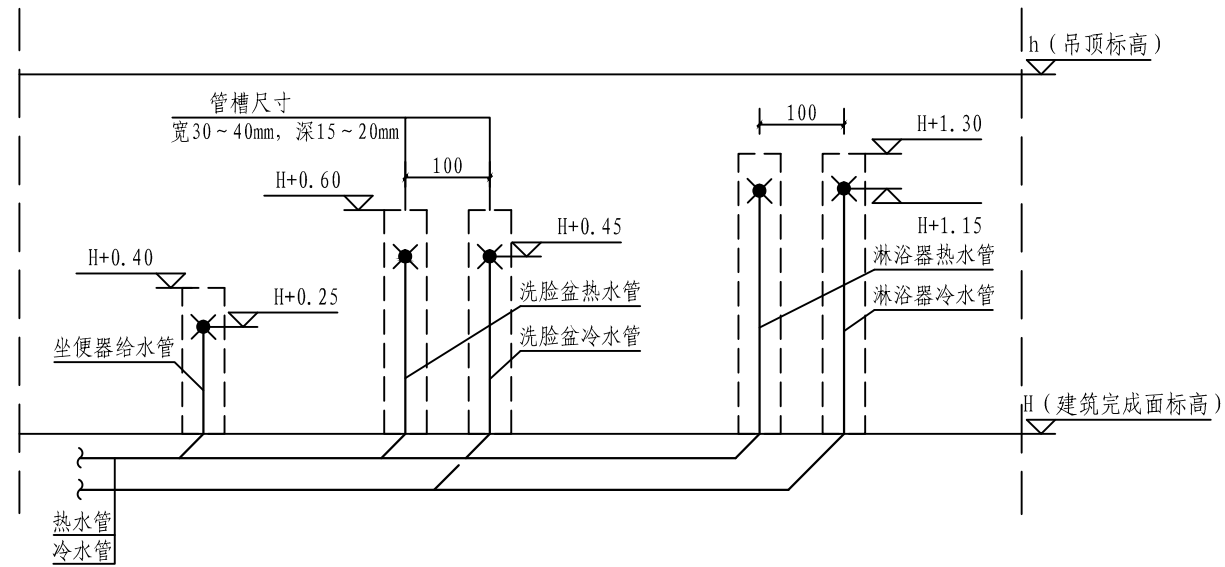


住宅卫生间同层排水管道敷设示意图

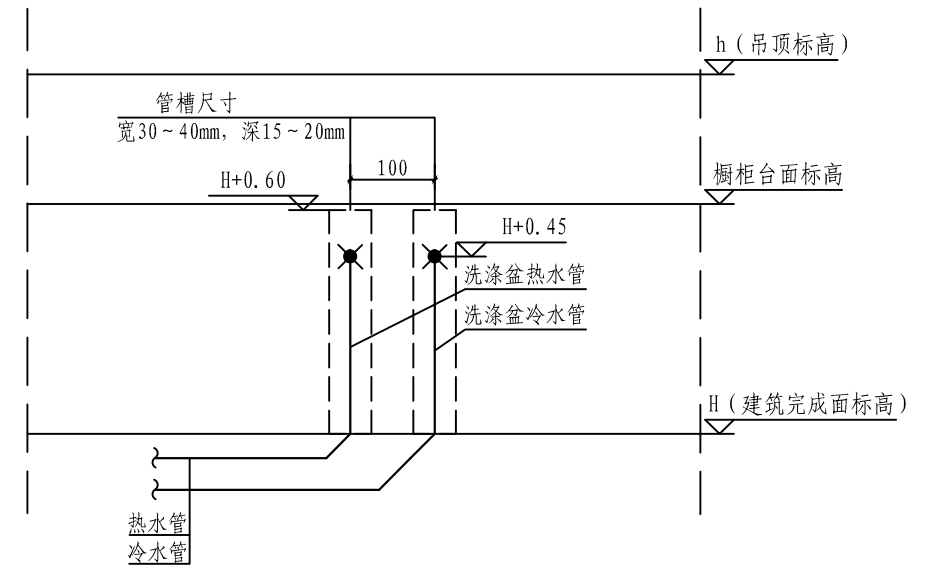
注：

- 1.当采用集成式或整体厨房、卫浴时，应预留给水、热水、排水管道接口，管道接口的形式和位置应便于检修。
- 2.套内排水管道应采用同层排水方式。卫生间降板高度由具体设计确定。





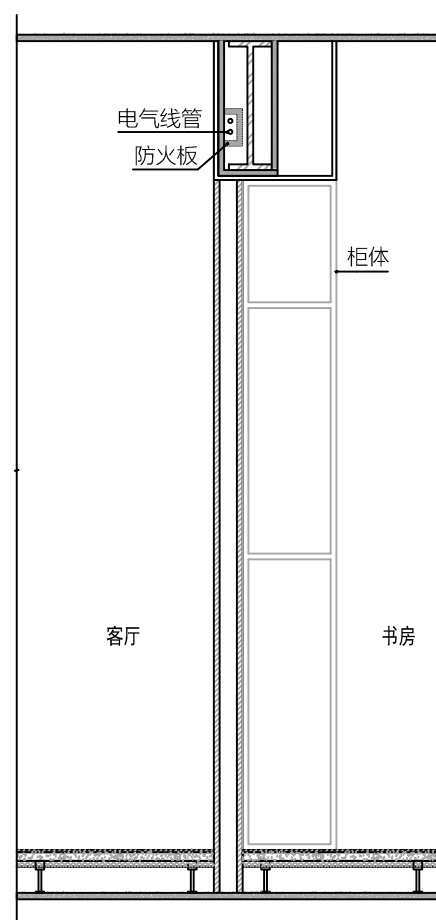
卫生间给水管槽示意图二（户内给水管道设于建筑架空层）



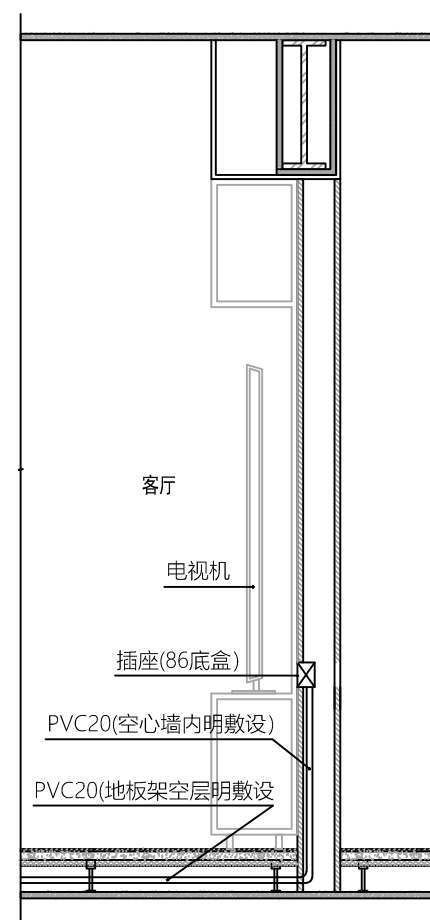
厨房给水管槽示意图二（户内给水管道设于建筑架空层）

注：

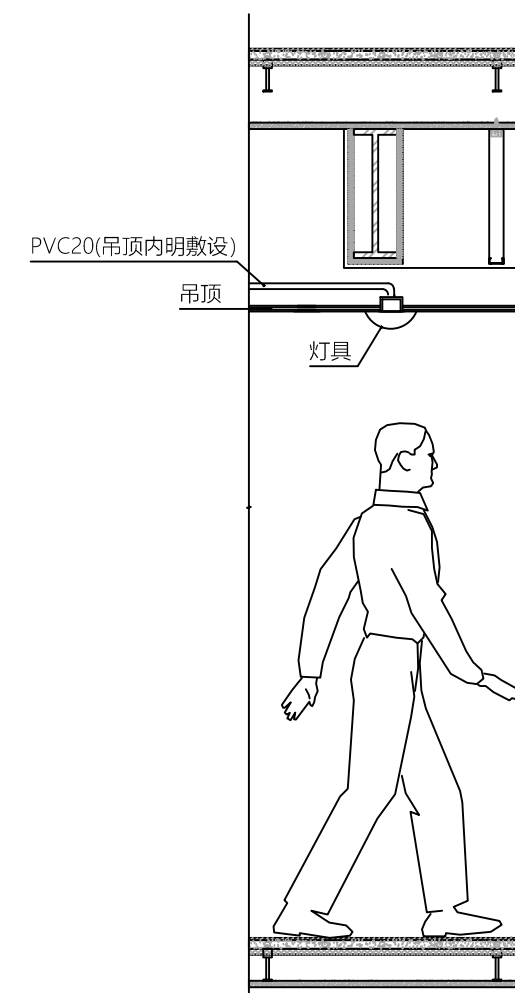
1. 管槽定位及槽宽应考虑结构设计模数并避让钢筋。
2. 一般管槽宽30~40mm，深15~20mm（开槽方式可参考本页图集，开槽高度由具体设计确定）。
3. 管道外侧表面的砂浆保护层不得小于10mm，当给水支管无法完全嵌入管槽，管槽尺寸又不能扩大时，需增加装饰面厚度。



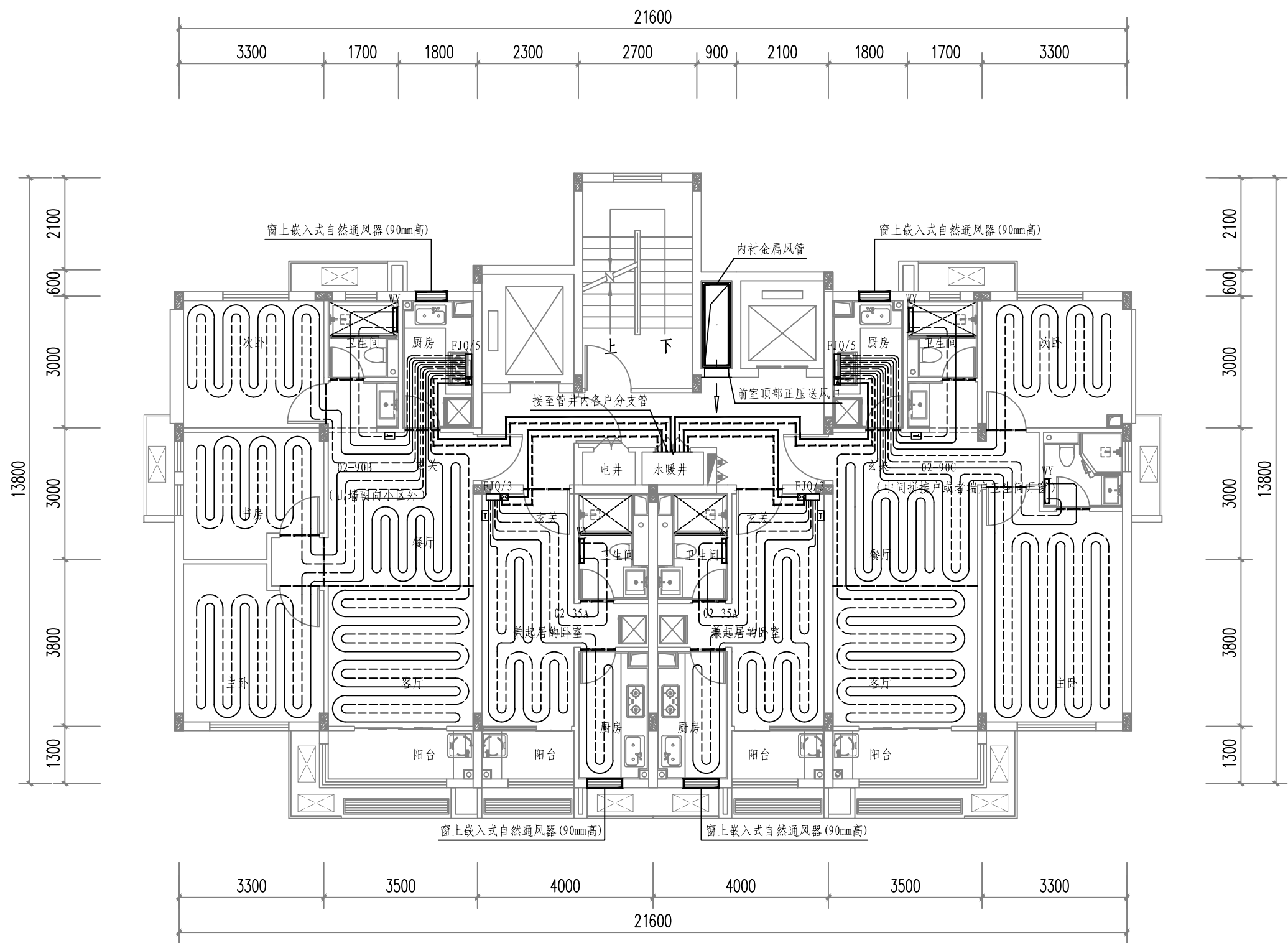
电气管线在结构钢梁内敷设详图



电气管线在地板架空层及空心墙内敷设详图



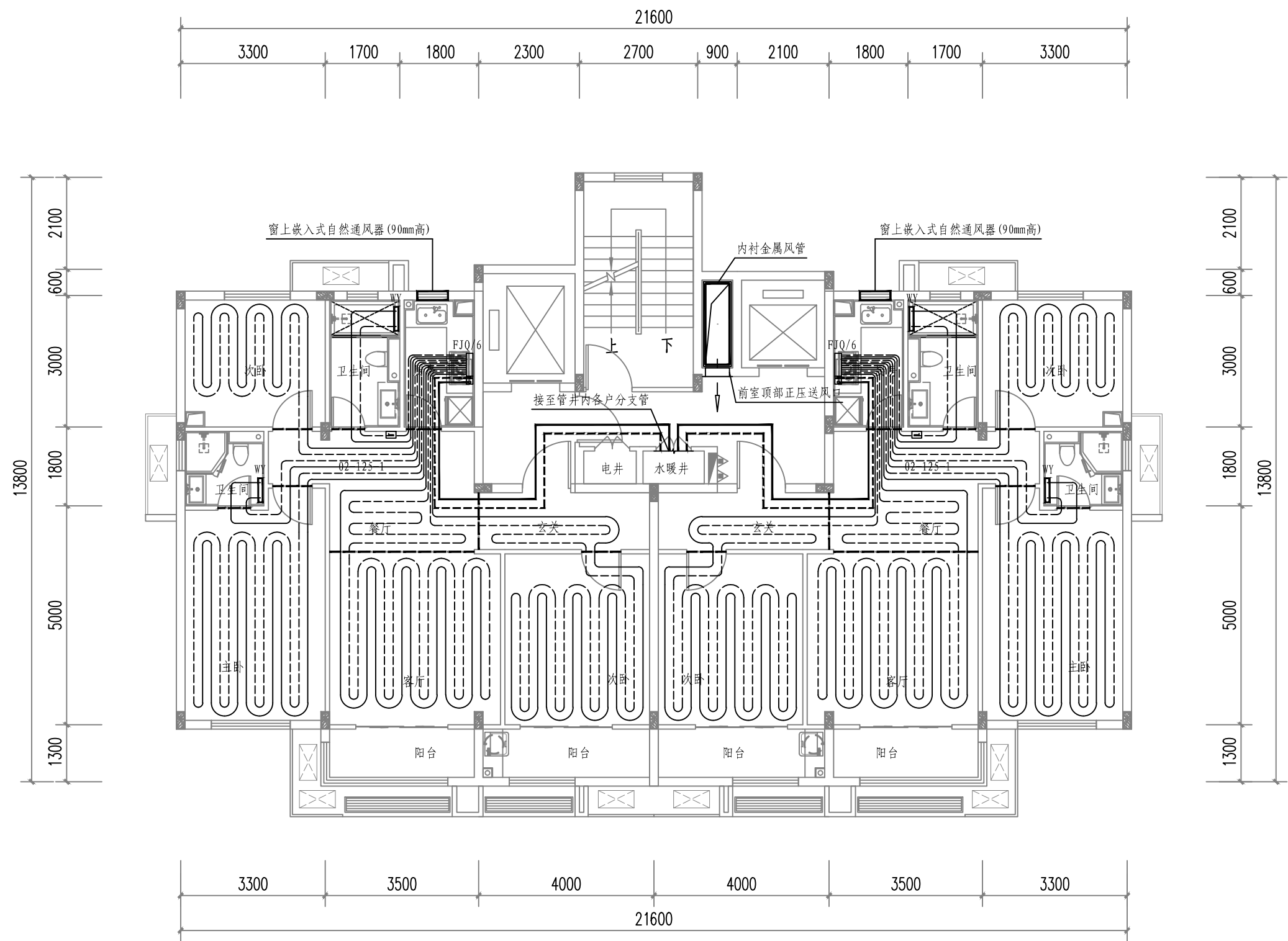
电气管线在吊顶内敷设详图



典型户型1地暖模块布置示意图（户内给水管道设于建筑架空层内）

注：

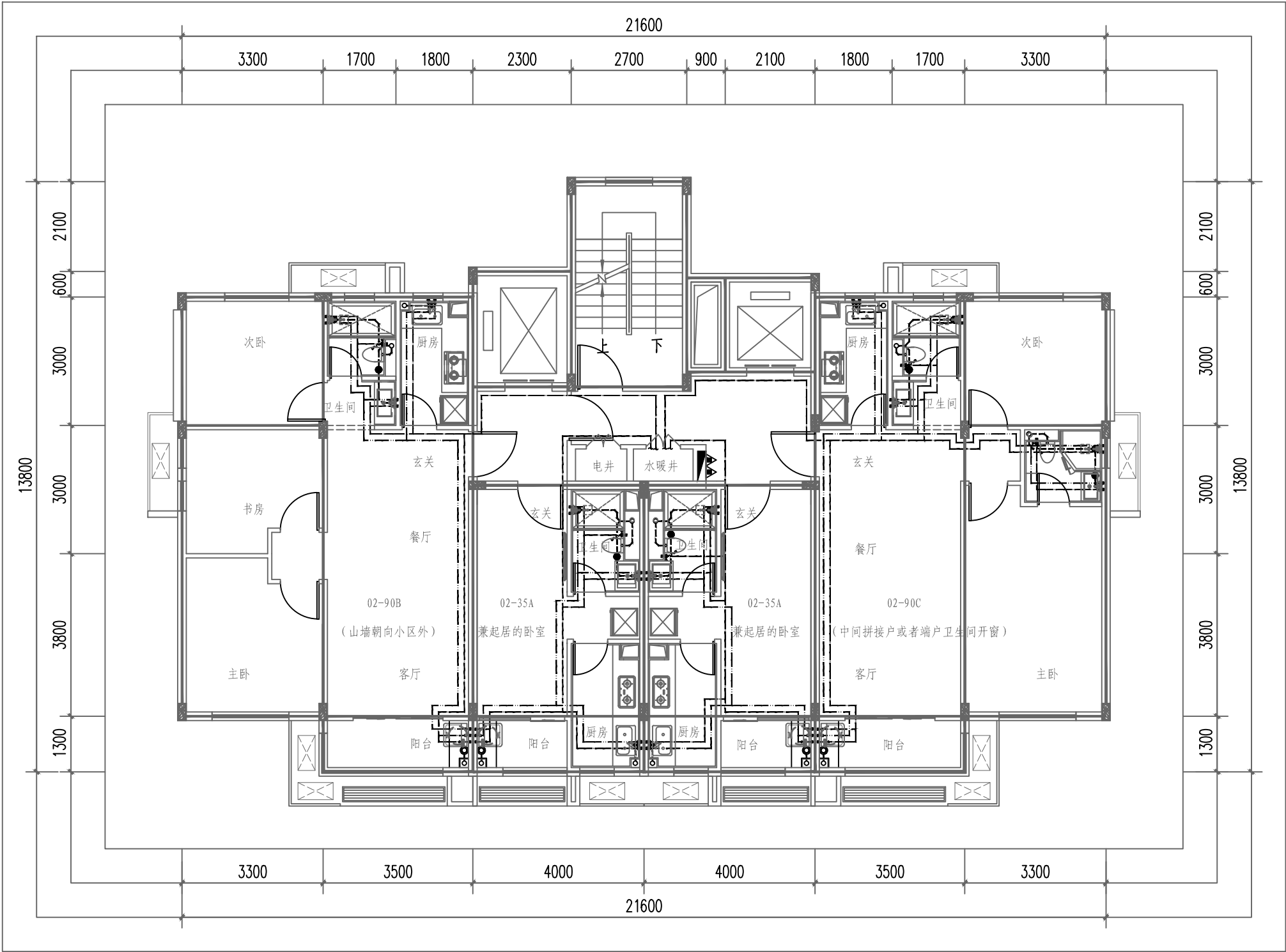
- 1.各环路管间距与管长，应根据各房间负荷及水利平衡计算结果确定。
- 2.标准地暖模块尺寸规格由设计确定。
- 3.预制沟槽式保温板内嵌木龙骨敷设间距不应大于300mm，具体可由设计师根据管间距确定。



典型户型2地暖模块布置示意图（户内给水管道设于建筑架空层内）

注：

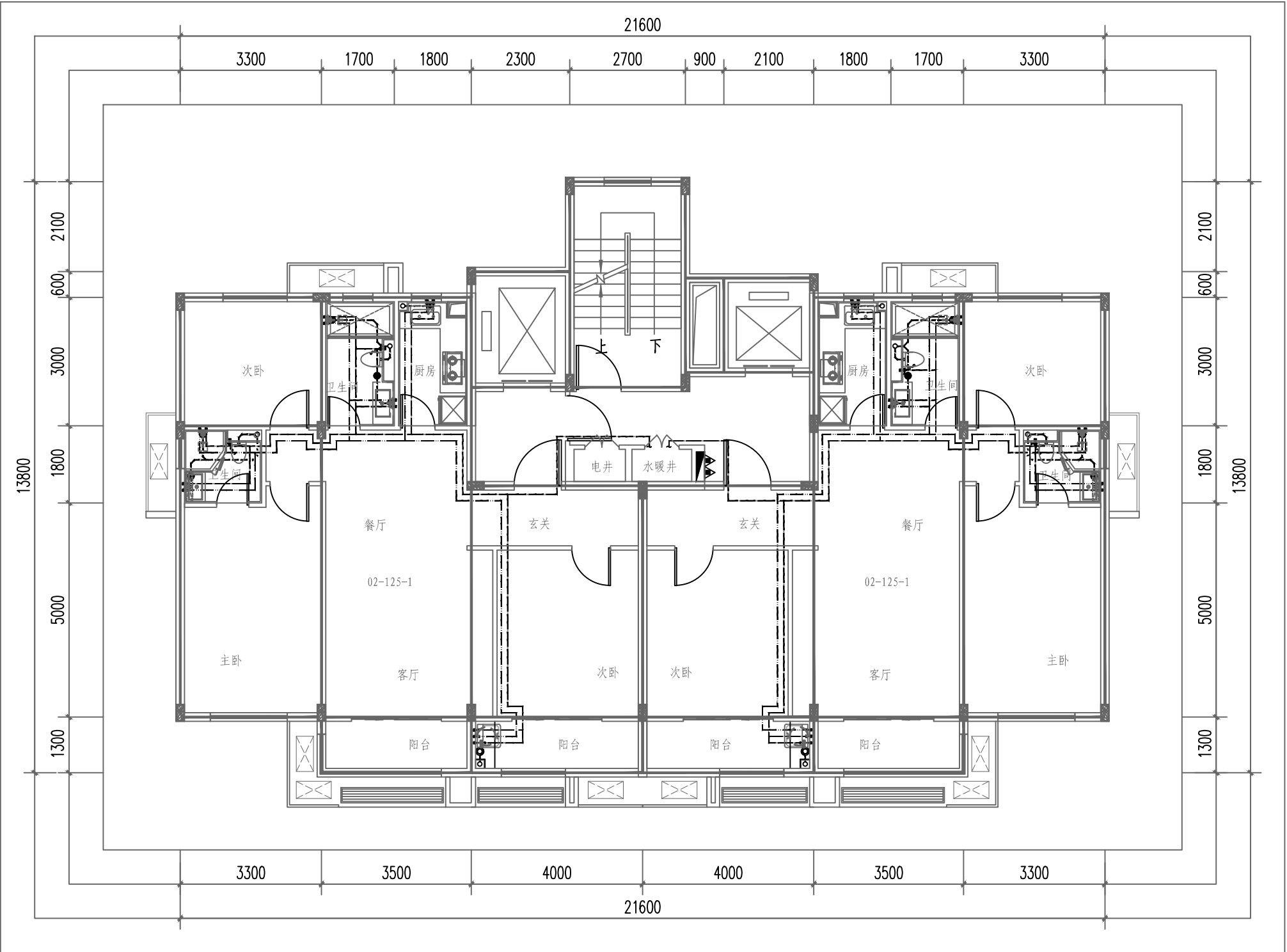
- 1.各环路管间距与管长，应根据各房间负荷及水利平衡计算结果确定。
- 2.标准地暖模块尺寸规格由设计确定。
- 3.预制沟槽式保温板内嵌木龙骨敷设间距不应大于300mm，具体可由设计师根据管间距确定。



典型户型1给排水管线布置示意图（户内给水管道设于建筑架空层）

注：

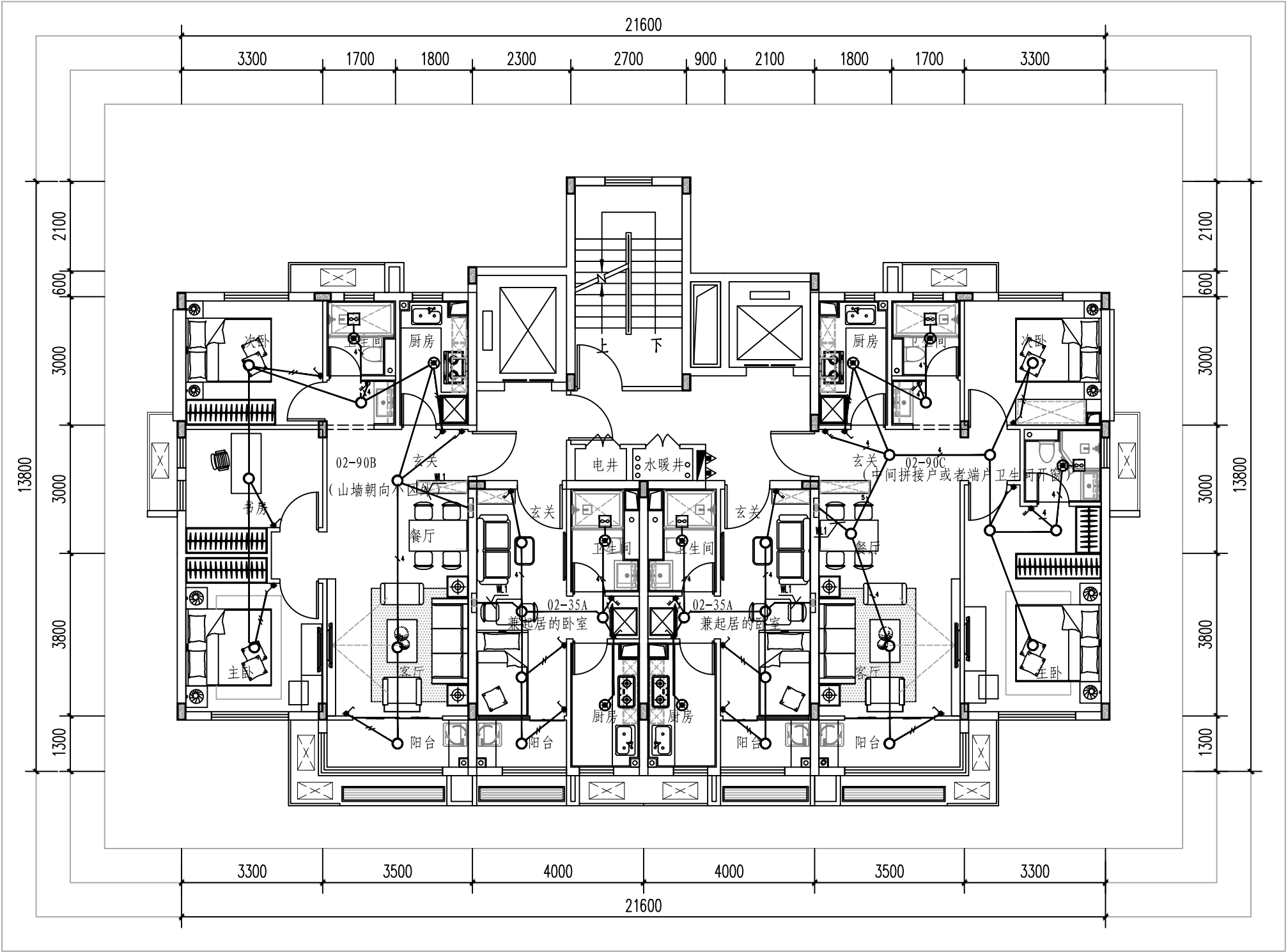
- 1. 敷设于建筑架空层内的管道应采取可靠的隔声减噪措施。
- 2. 给水管与排水管共设于建筑架空层时，给水管应敷设于排水管上方。
- 3. 在建筑架空层内敷设给水排水管道时应设置管道支（托）架，并与结构可靠连接。



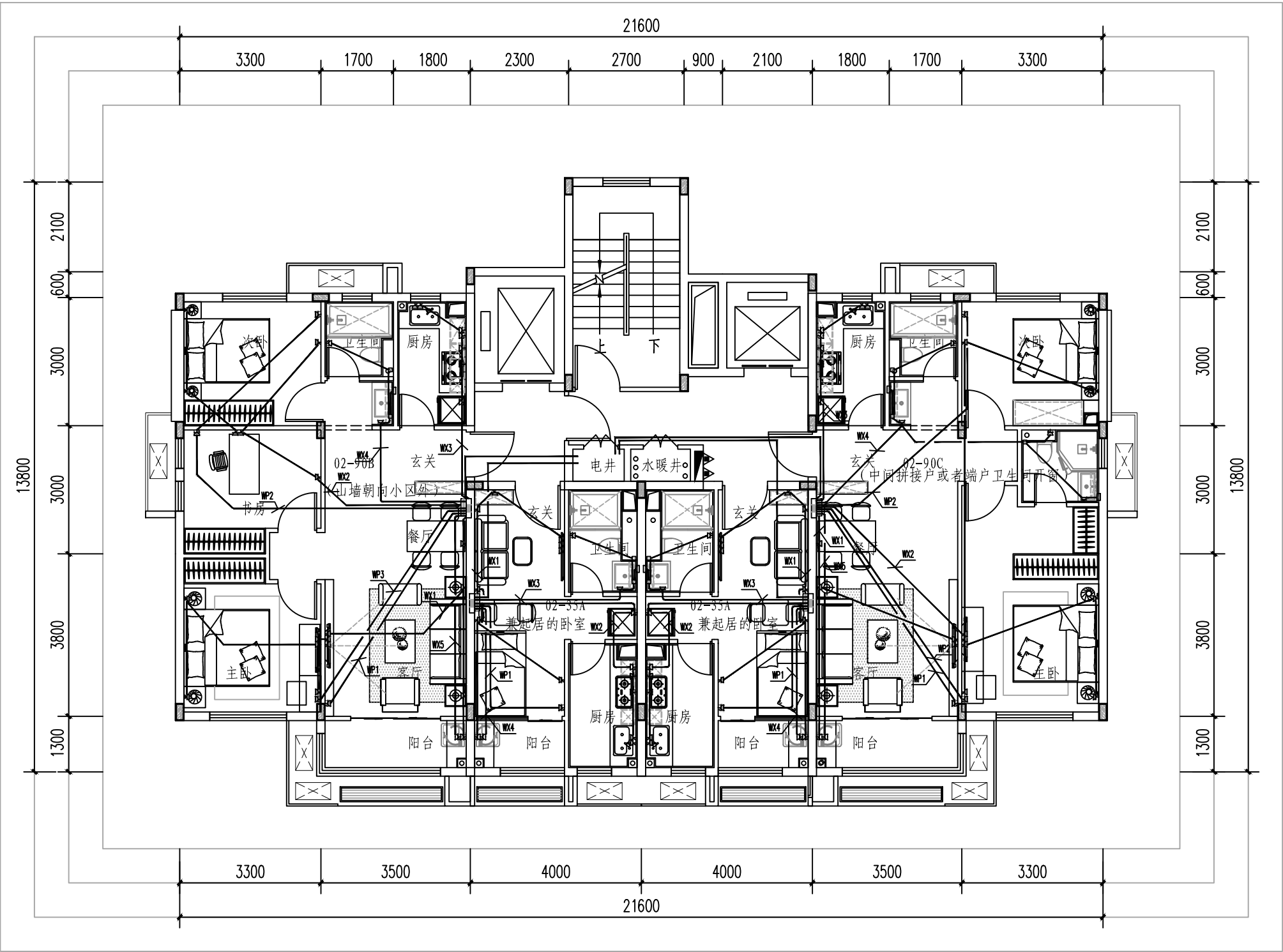
典型户型2给排水管线布置示意图（户内给水管道设于建筑架空层）

注：

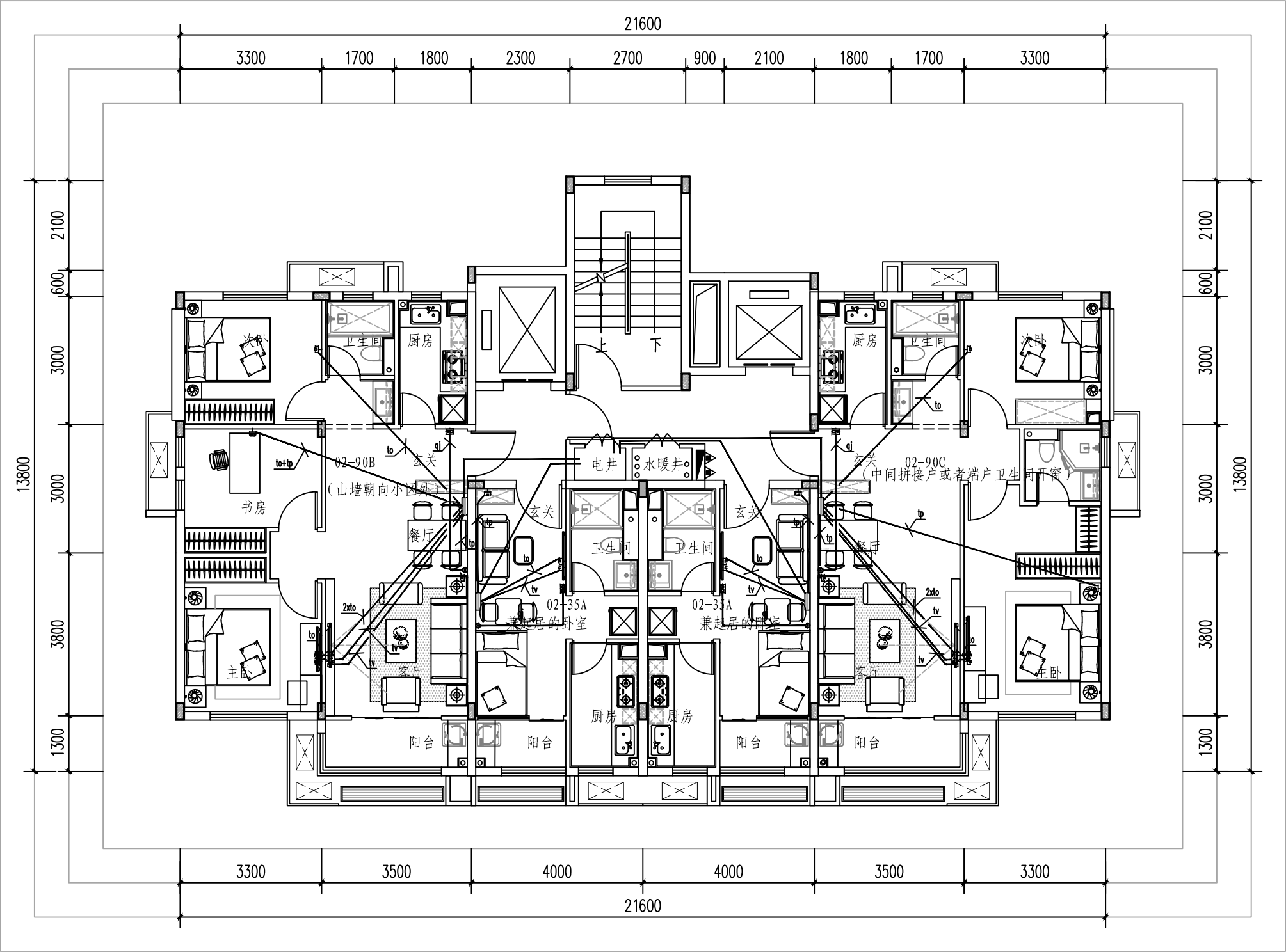
- 1. 敷设于建筑架空层内的管道应采取可靠的隔声减噪措施。
- 2. 给水管与排水管共设于建筑架空层时，给水管应敷设于排水管上方。
- 3. 在建筑架空层内敷设给水排水管道时应设置管道支（托）架，并与结构可靠连接。



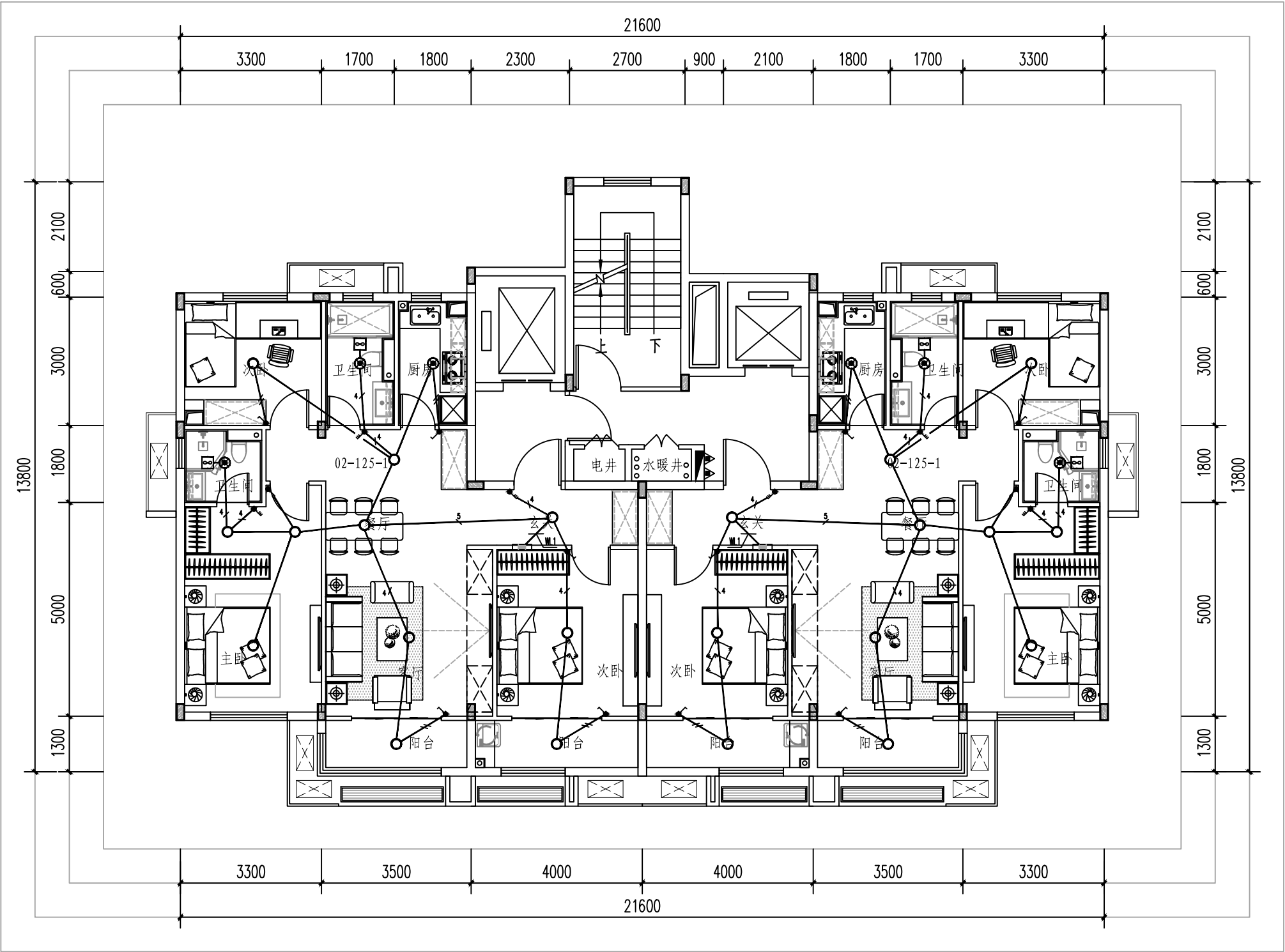
02-90B+35A+90C套型标准层照明平面图



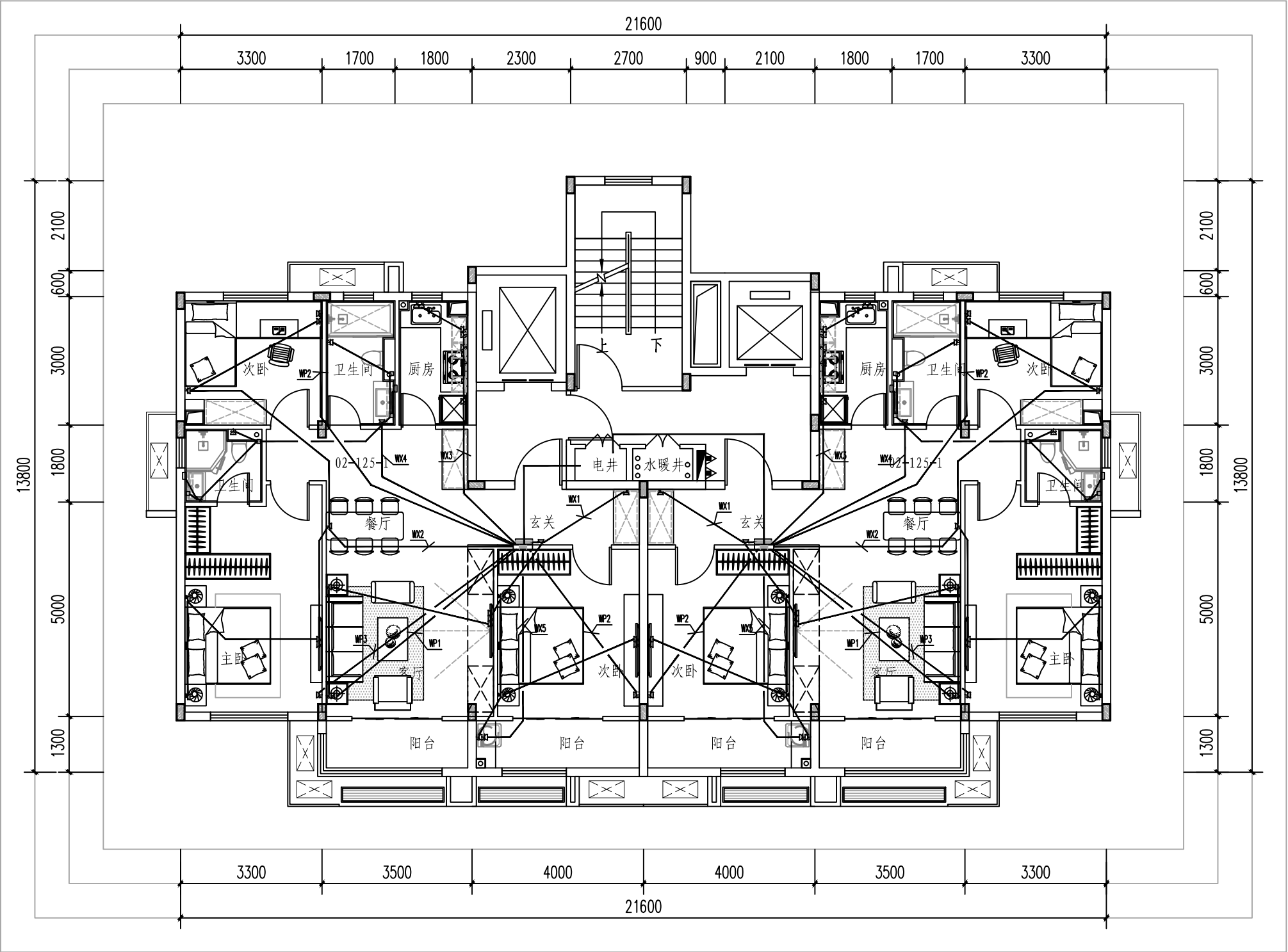
02-90B+35A+90C套型标准层插座平面图



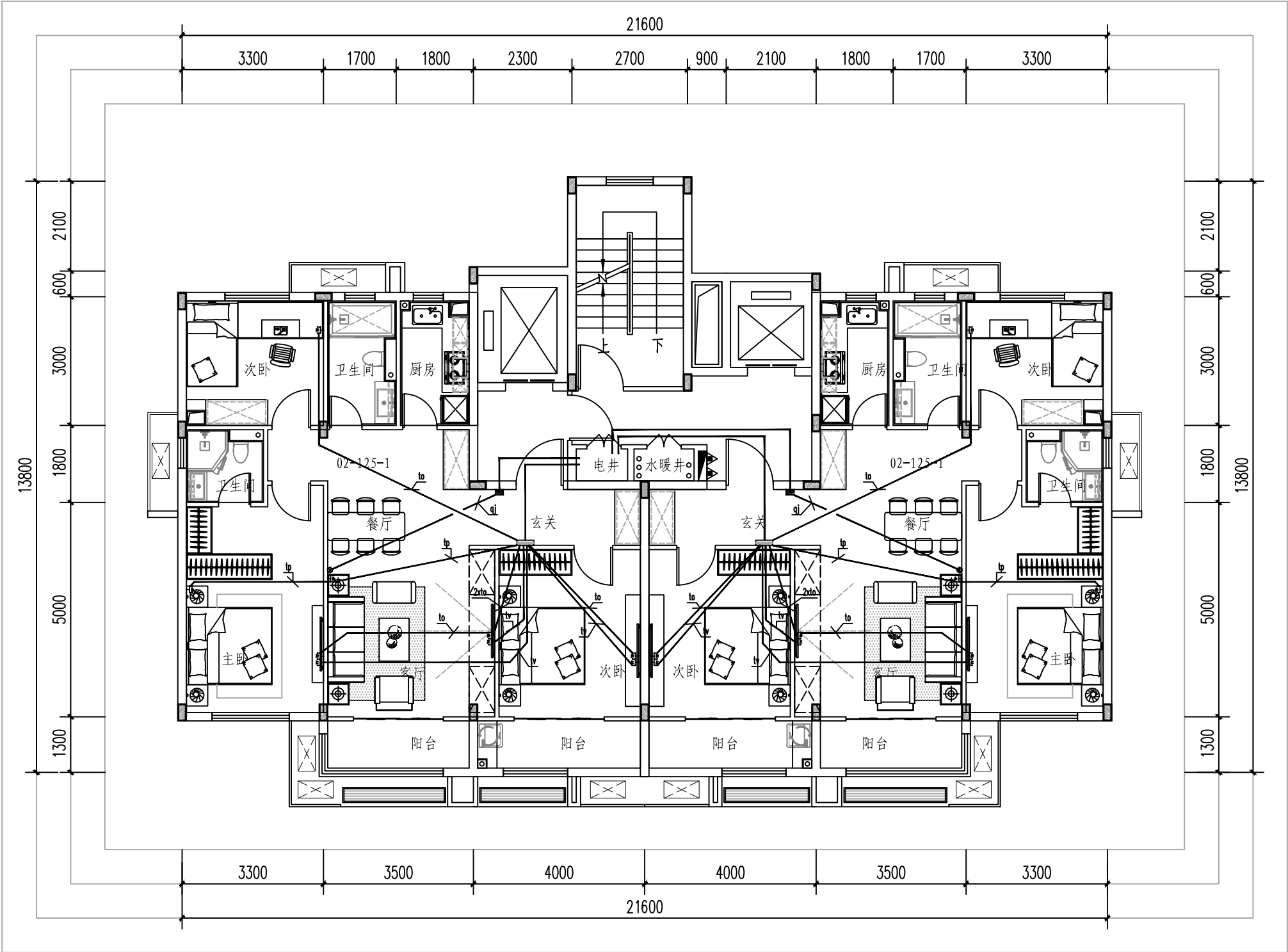
02-90B+35A+90C套型标准层弱电平面图



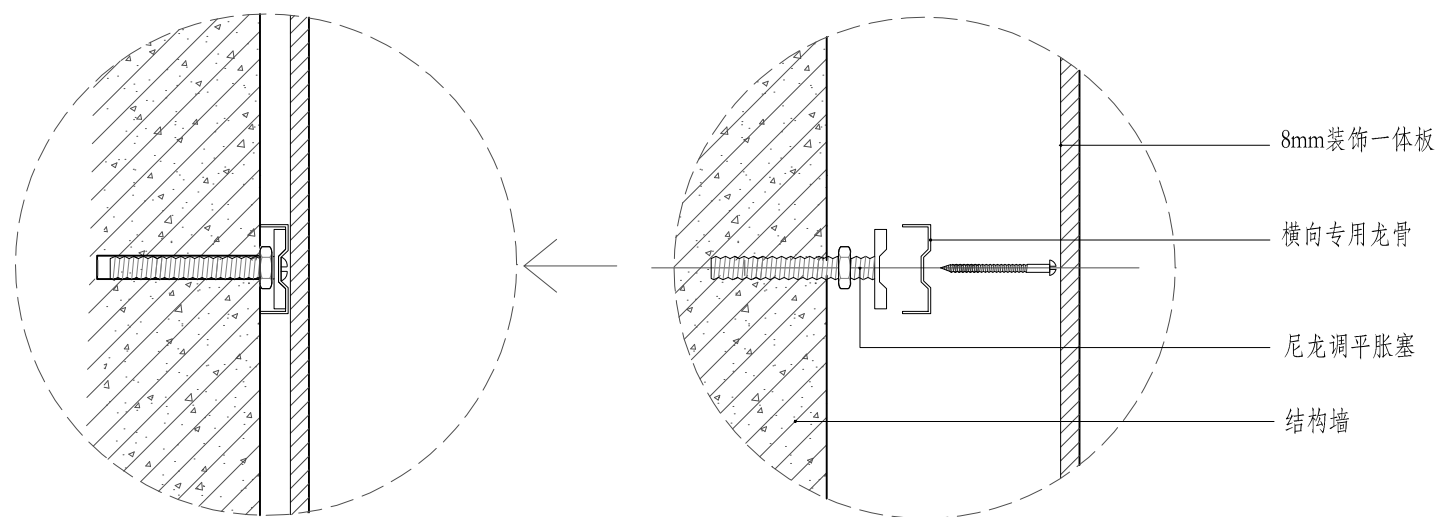
02-125-1套型标准层照明平面图



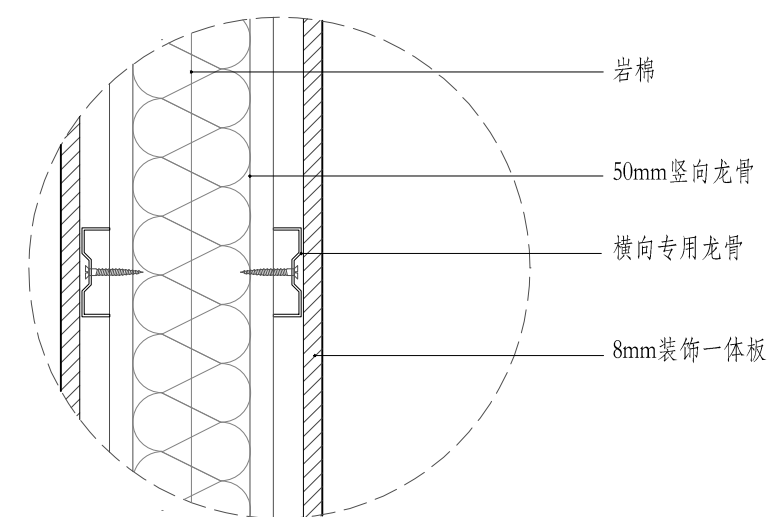
02-125-1套型标准层插座平面图



02-125-1套型标准层弱电平面图

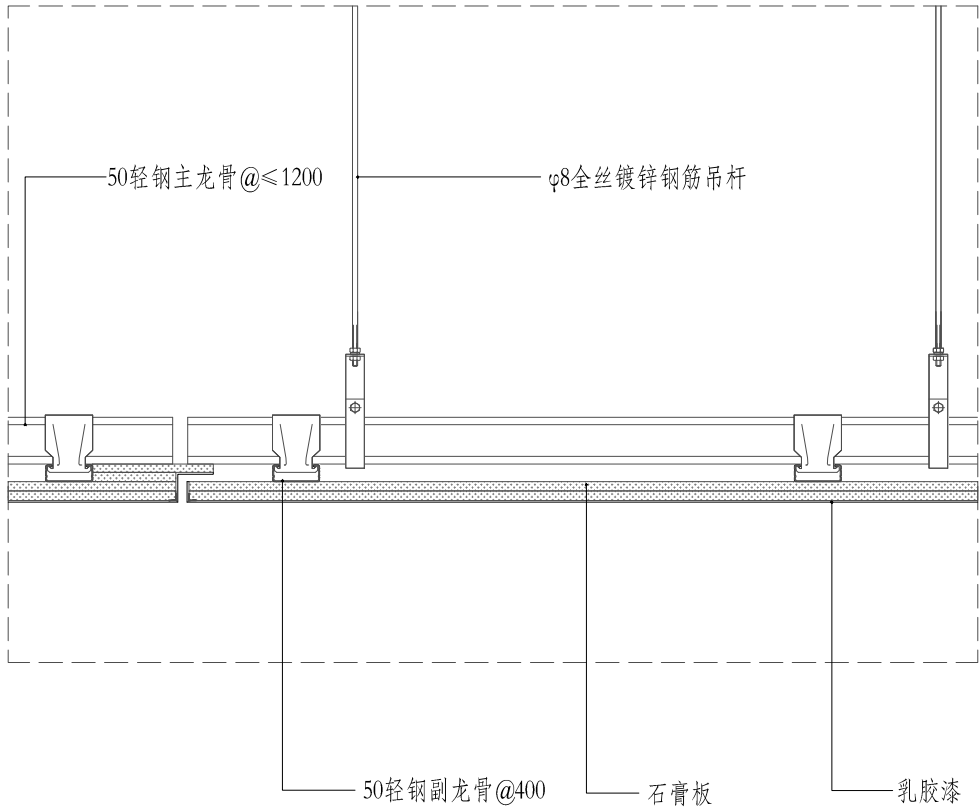


结构墙面装配式做法节点(竖剖)

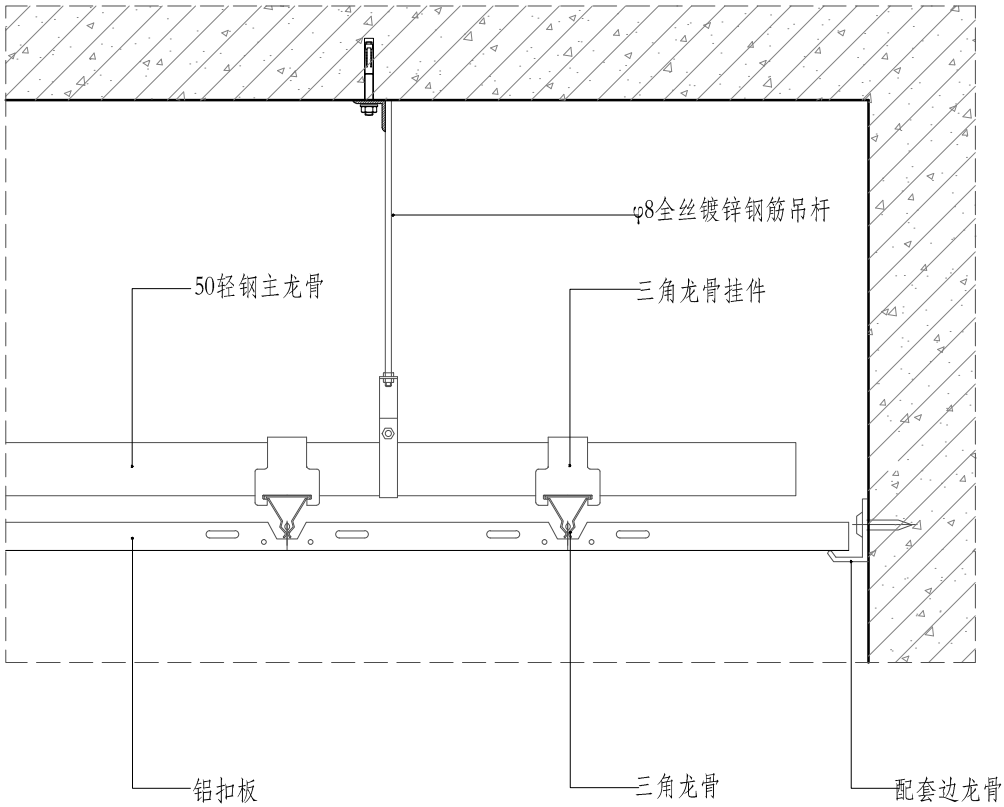


轻钢龙骨墙面装配式做法节点(竖剖)

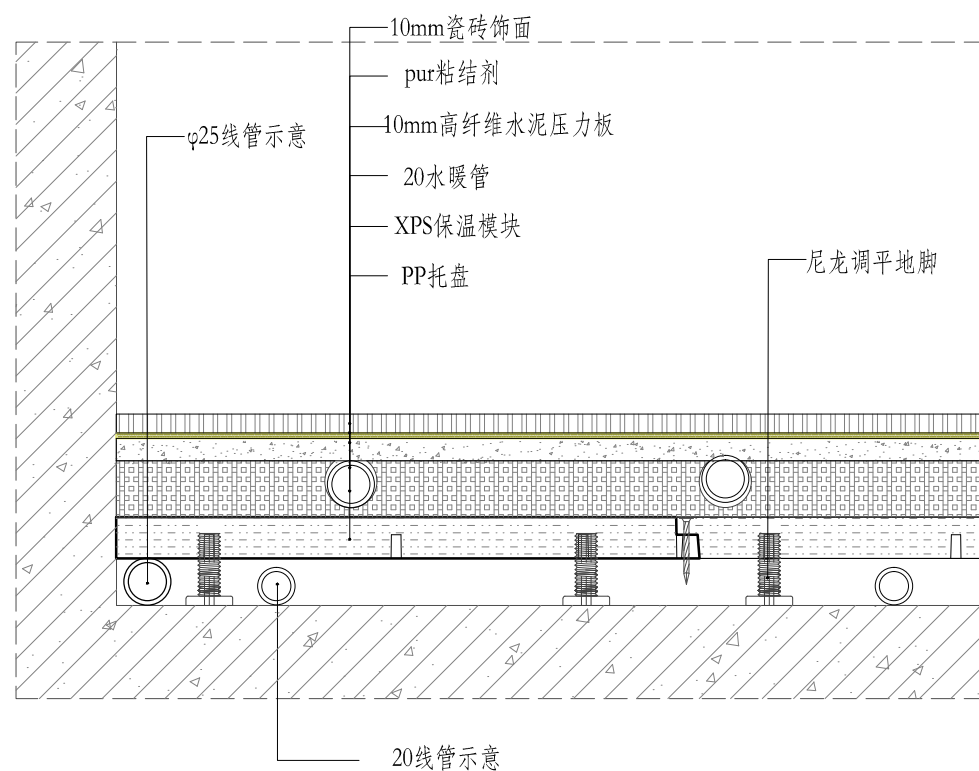
核	计	图
校	设	制



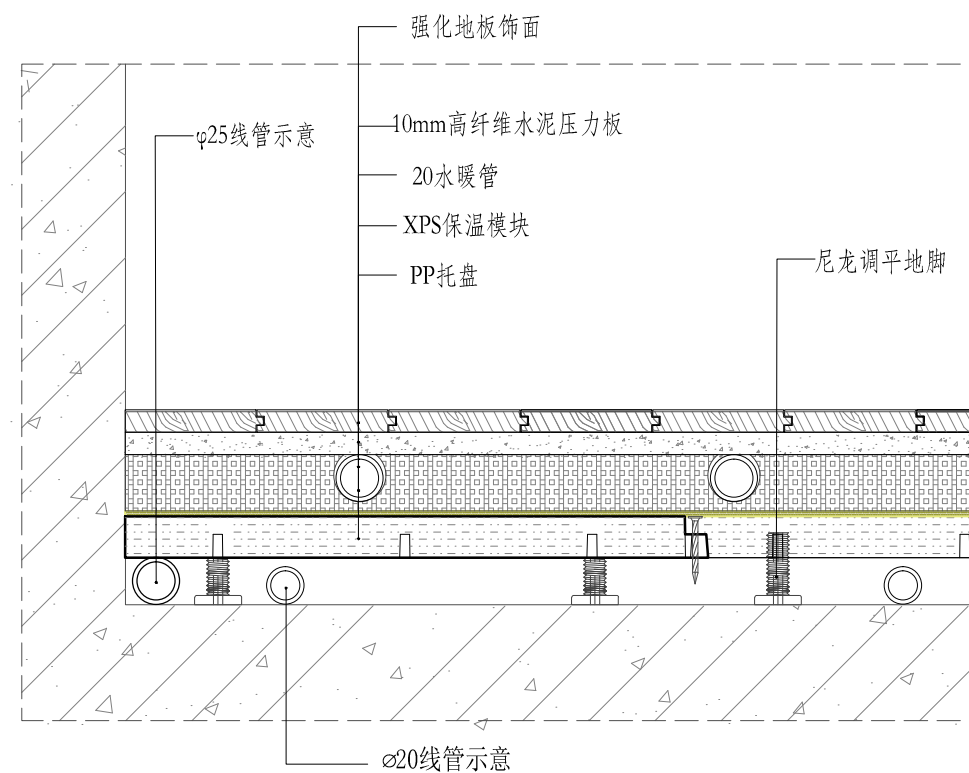
石膏板做法节点



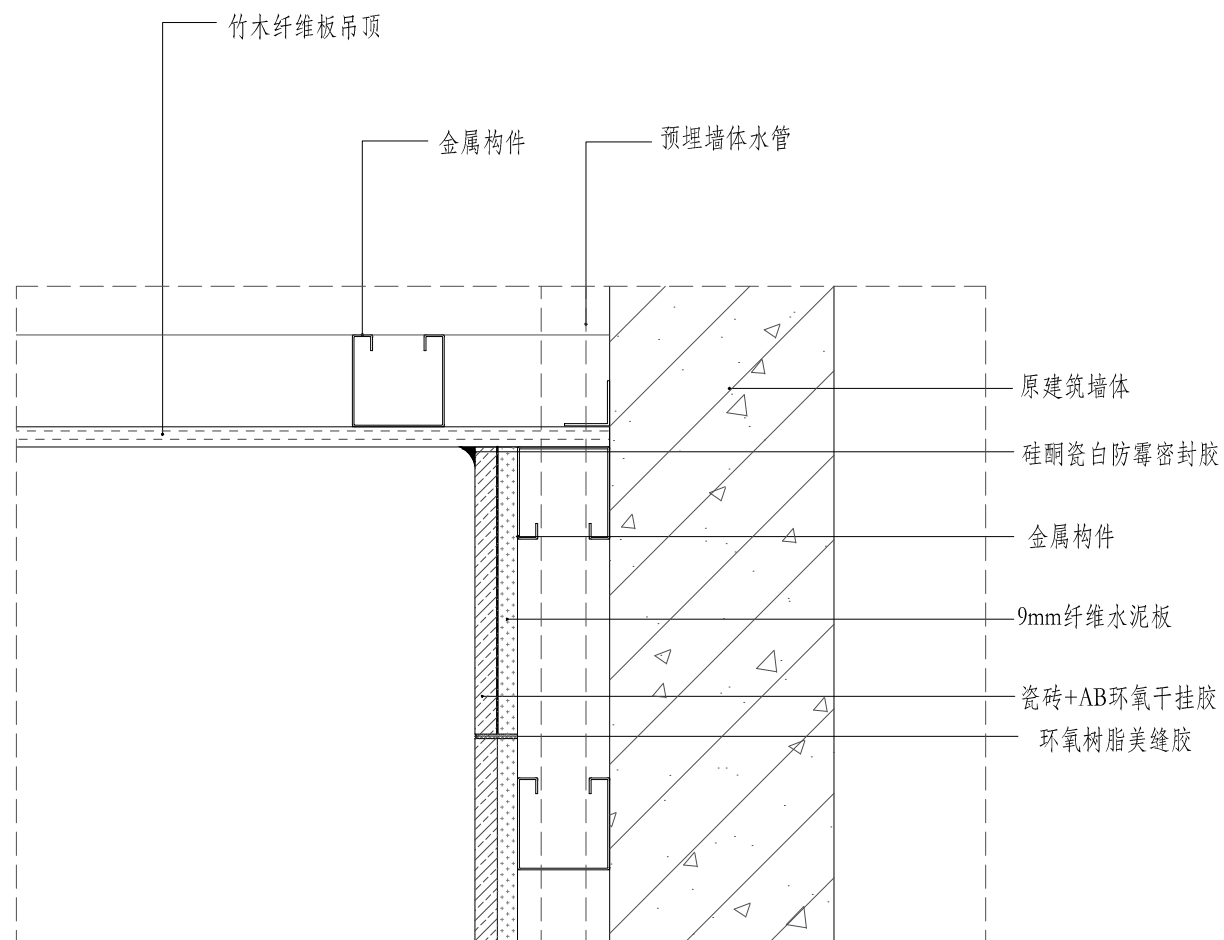
铝扣板做法节点



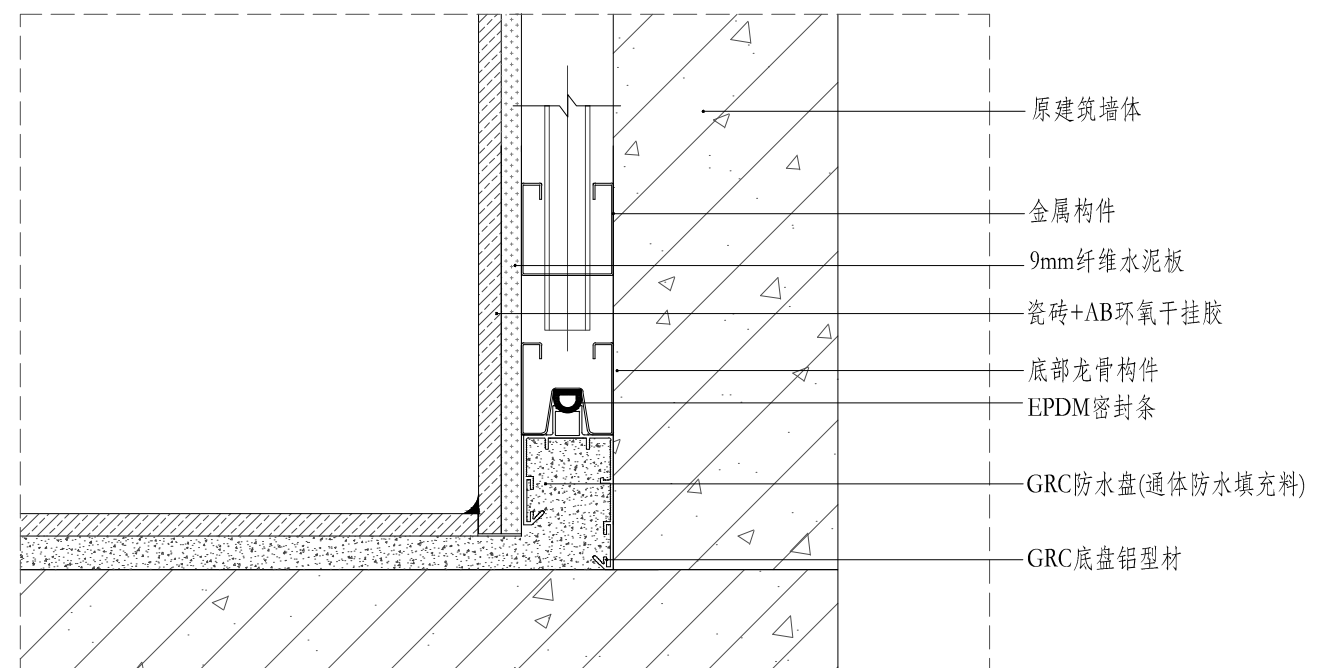
地面支撑体系瓷砖面层做法节点



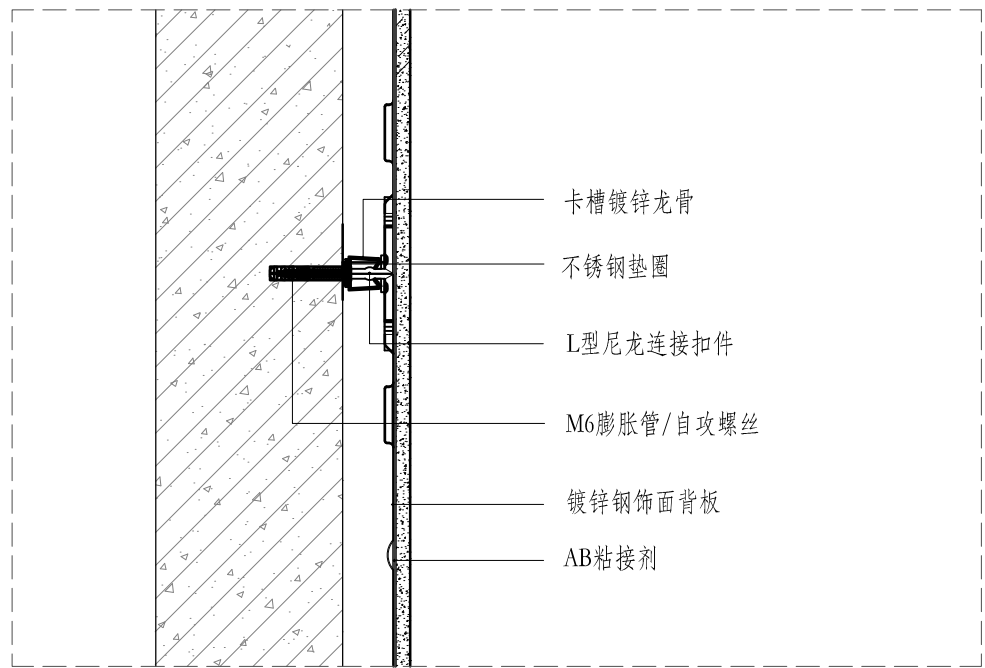
地面支撑体系地板面层做法节点



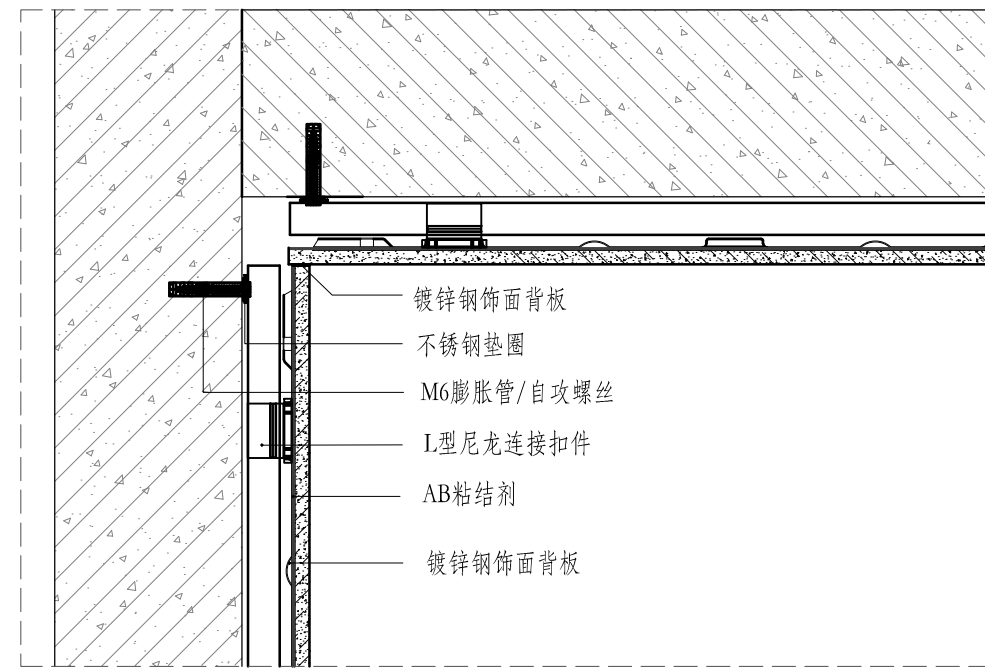
瓷砖整体卫浴体系吊顶与墙面做法节点



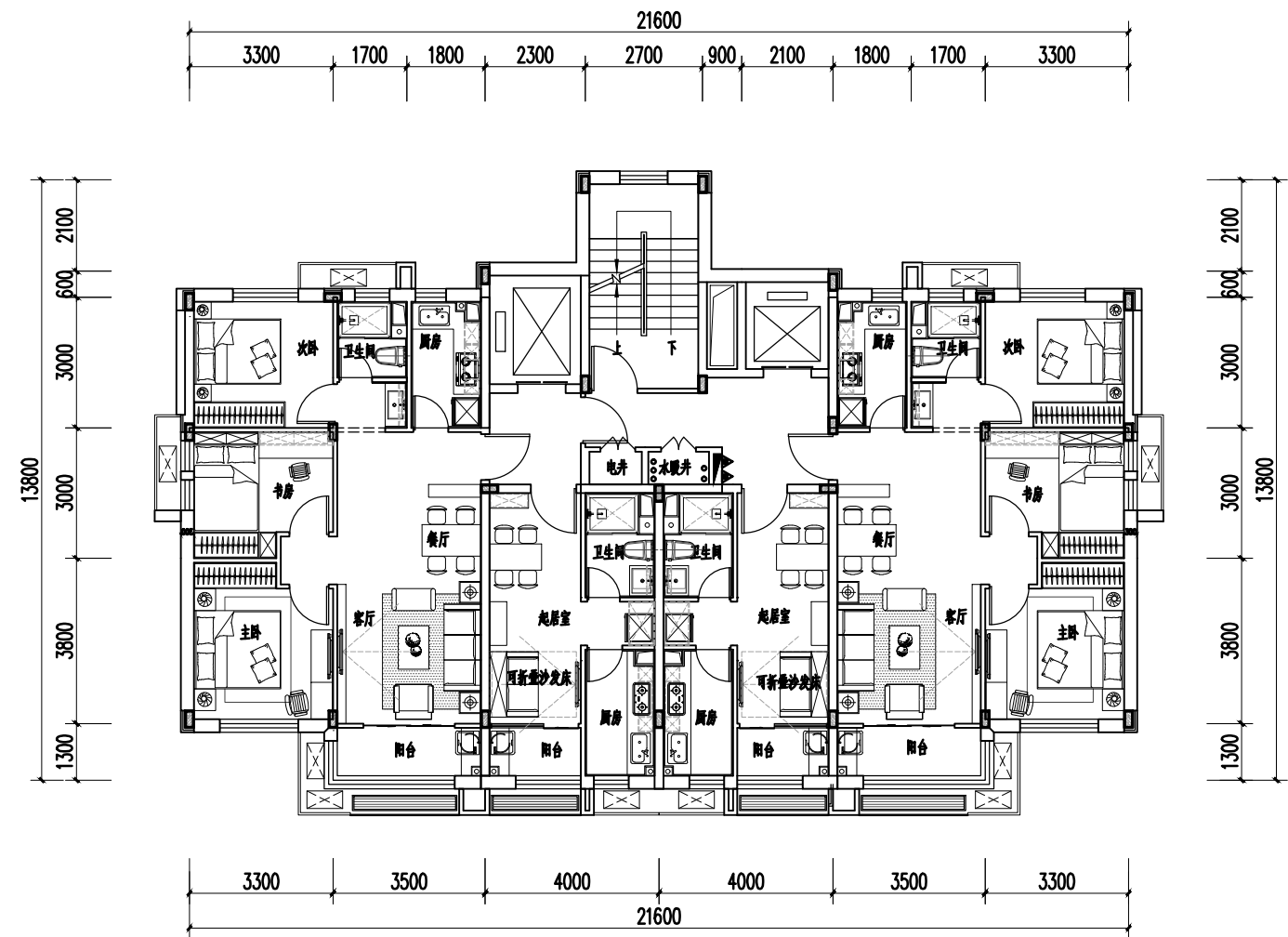
瓷砖整体卫浴体系地面与墙面做法节点



厨房SI瓷砖体系做法节点(竖剖)



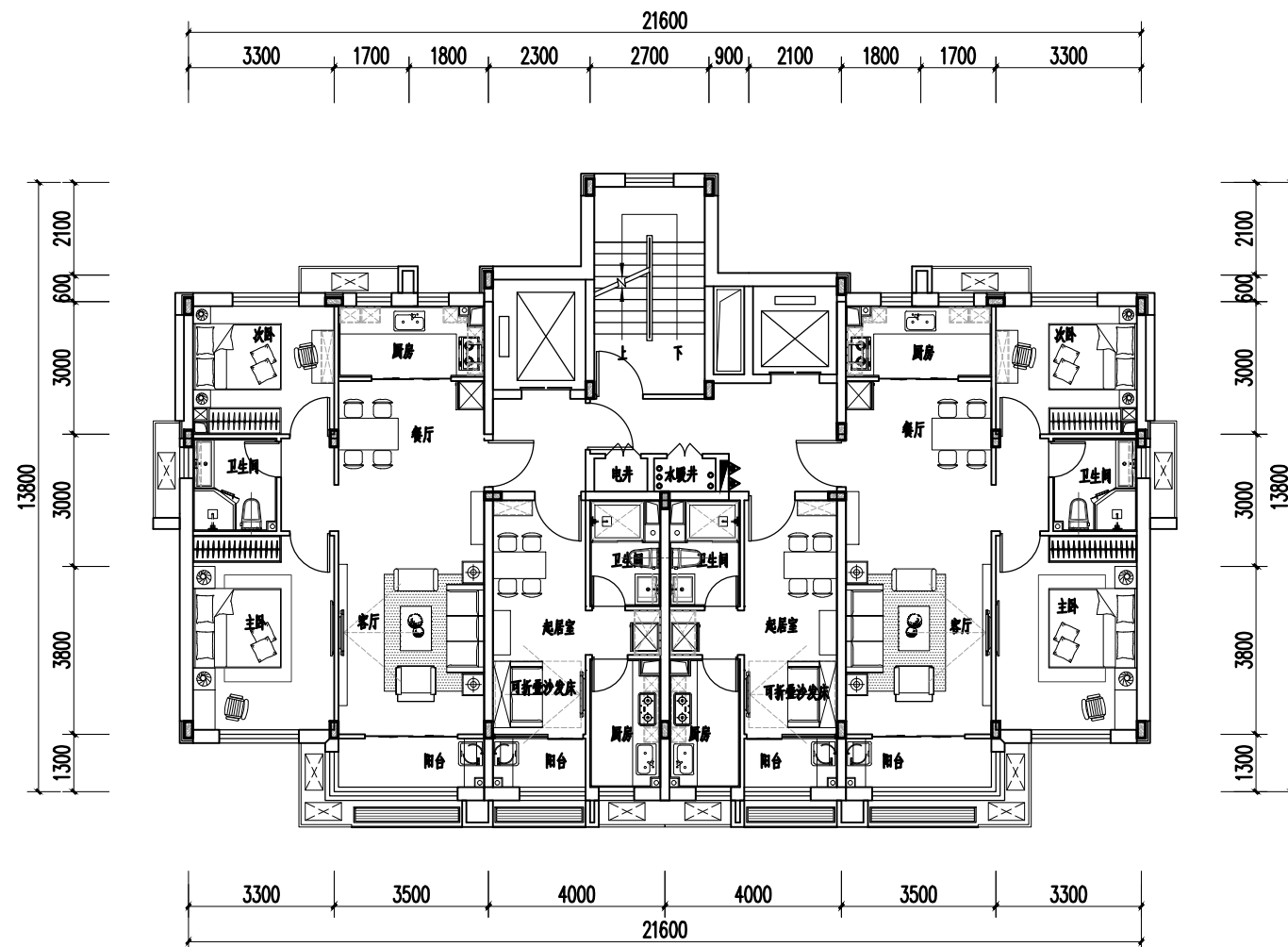
厨房SI瓷砖体系做法节点(横剖)



02-90-2+35-1套型标准层内装优化平面图

注：

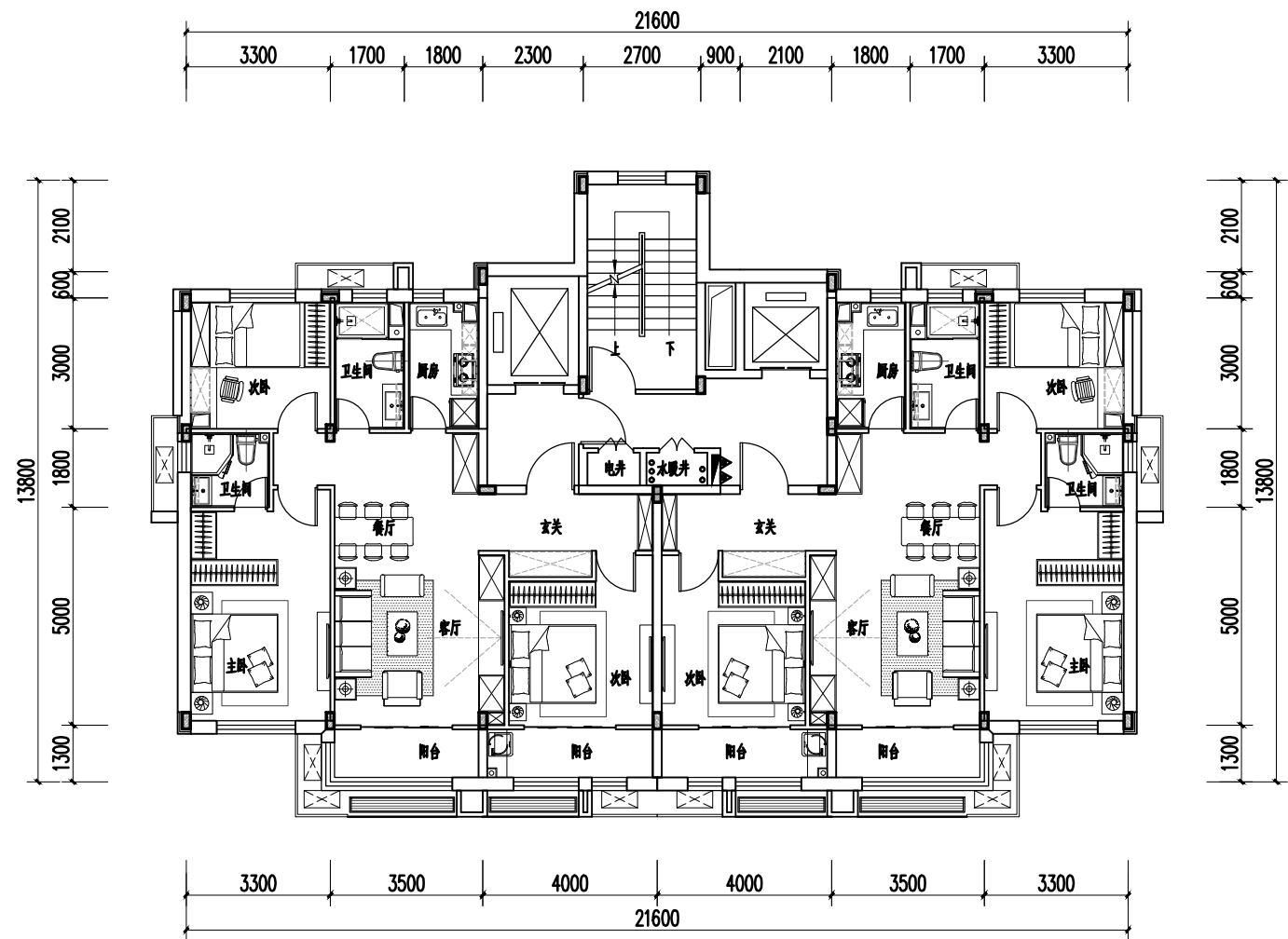
- 1.优化布局是在典型户型基础上，进行的内装局部户型与收纳优化；
- 2.房间隔墙采用轻钢龙骨隔墙与装饰一体饰面板体系，地面整体架空；
- 3.卫生间采用GRC防水盘加瓷砖整体卫浴体系模块，厨房采用SI瓷砖体系模块。



02-90-3+35-1套型 标准层平面内装优化平面图

注：

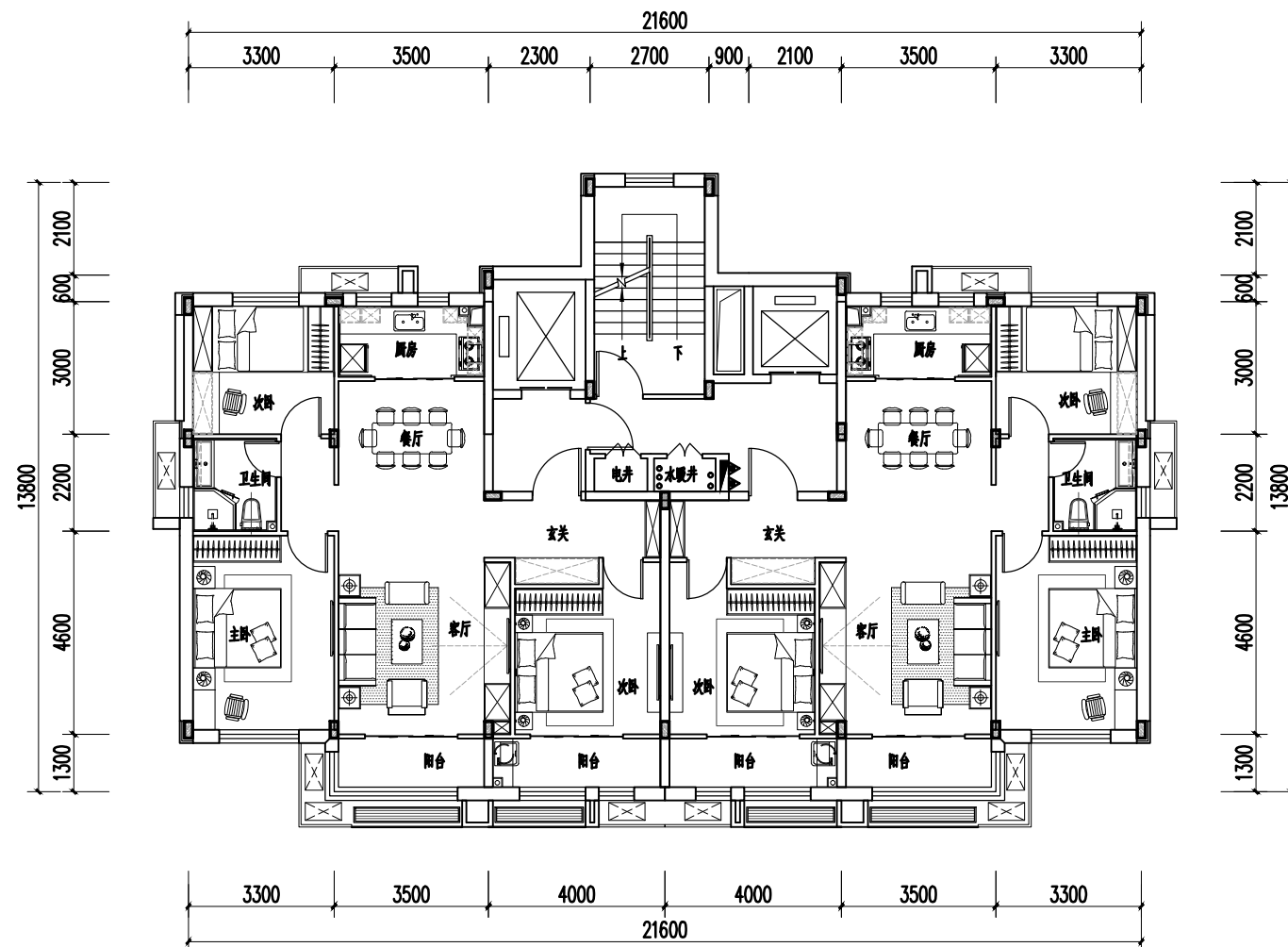
- 1.优化布局是在典型户型基础上，进行的内装局部户型与收纳优化；
- 2.房间隔墙采用轻钢龙骨隔墙与装饰一体饰面板体系，地面整体架空；
- 3.卫生间采用GRC防水盘加瓷砖整体卫浴体系模块，厨房采用SI瓷砖体系模块。



02-125-1套型 标准层内装优化平面图

注：

- 1.优化布局是在典型户型基础上，进行的内装局部户型与收纳优化；
- 2.房间隔墙采用轻钢龙骨隔墙与装饰一体饰面板体系，地面整体架空；
- 3.卫生间采用GRC防水盘加瓷砖整体卫浴体系模块，厨房采用SI瓷砖体系模块。



02-125-2套型标准层内装优化平面图

注：

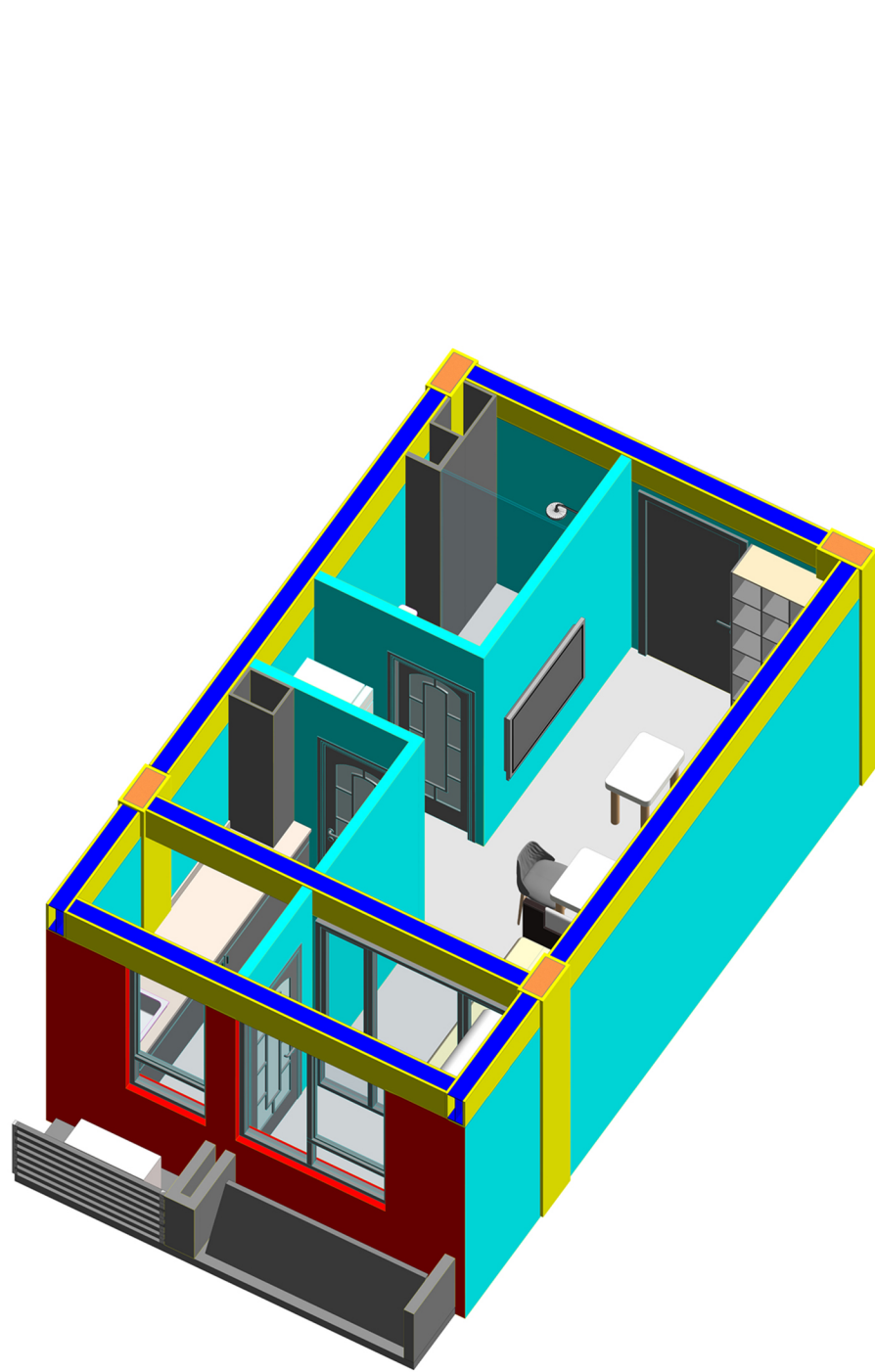
- 1.优化布局是在典型户型基础上，进行的内装局部户型与收纳优化；
- 2.房间隔墙采用轻钢龙骨隔墙与装饰一体饰面板体系，地面整体架空；
- 3.卫生间采用GRC防水盘加瓷砖整体卫浴体系模块，厨房采用SI瓷砖体系模块。

附录一 BIM模块及套型模型说明

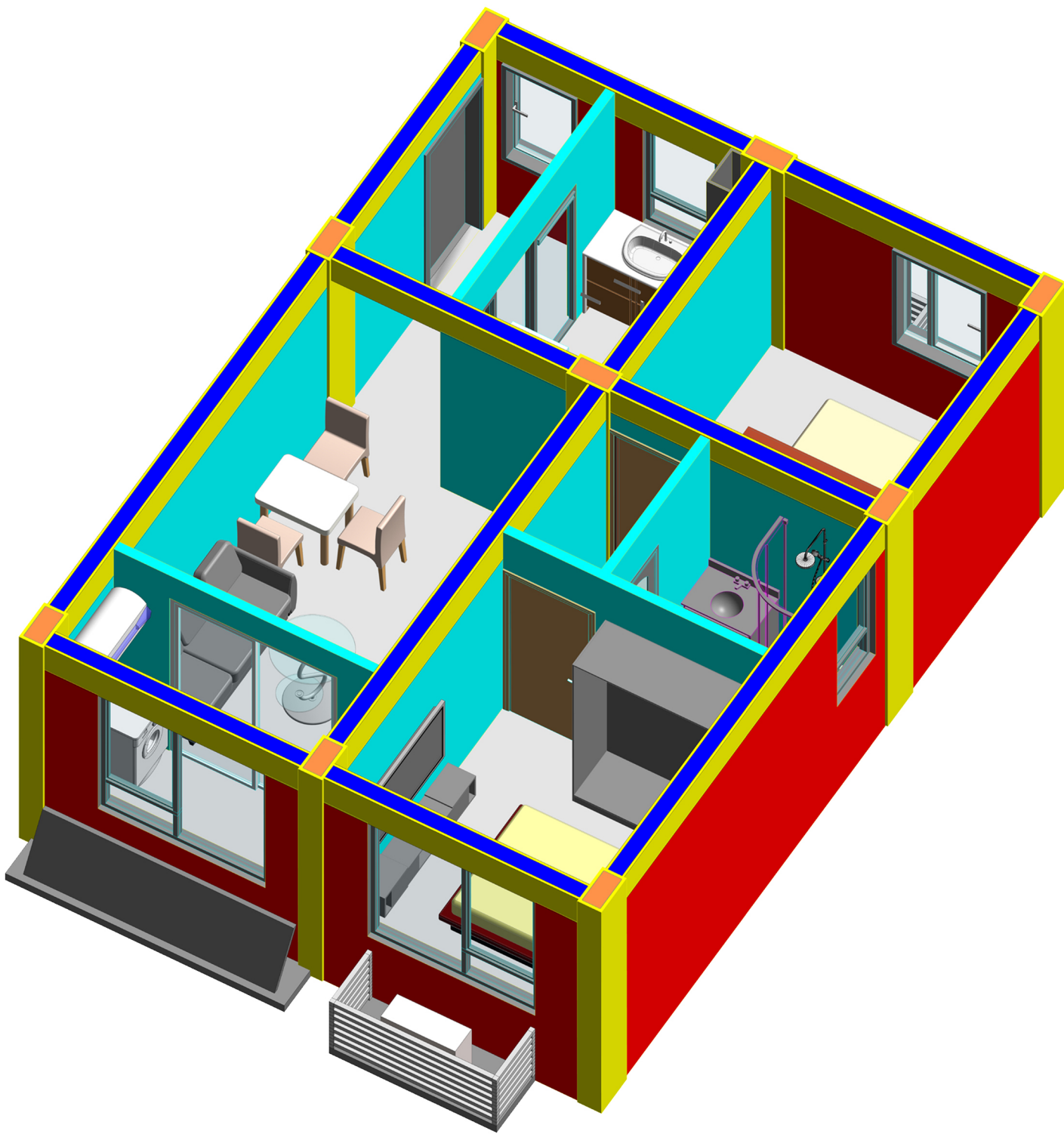
本附录应用BIM技术进行典型户型模块及套型创建，包含35A户型模块、60B户型模块、90B户型模块、交通核模块J-1、交通核模块J-2；并创建90B+35A套型及125-1套型模型进行改造前后的对比展示。

- 1、建筑系统包括：外围护系统、内隔墙系统、地板系统、门窗、家具、厨卫等，满足户型的布局展示；
- 2、结构系统包括：钢结构梁、板、柱构件；
- 3、设备系统包括：地暖盘管系统、给水系统、排水系统；
- 4、电气系统包括：灯具、末端点位、电气线管；

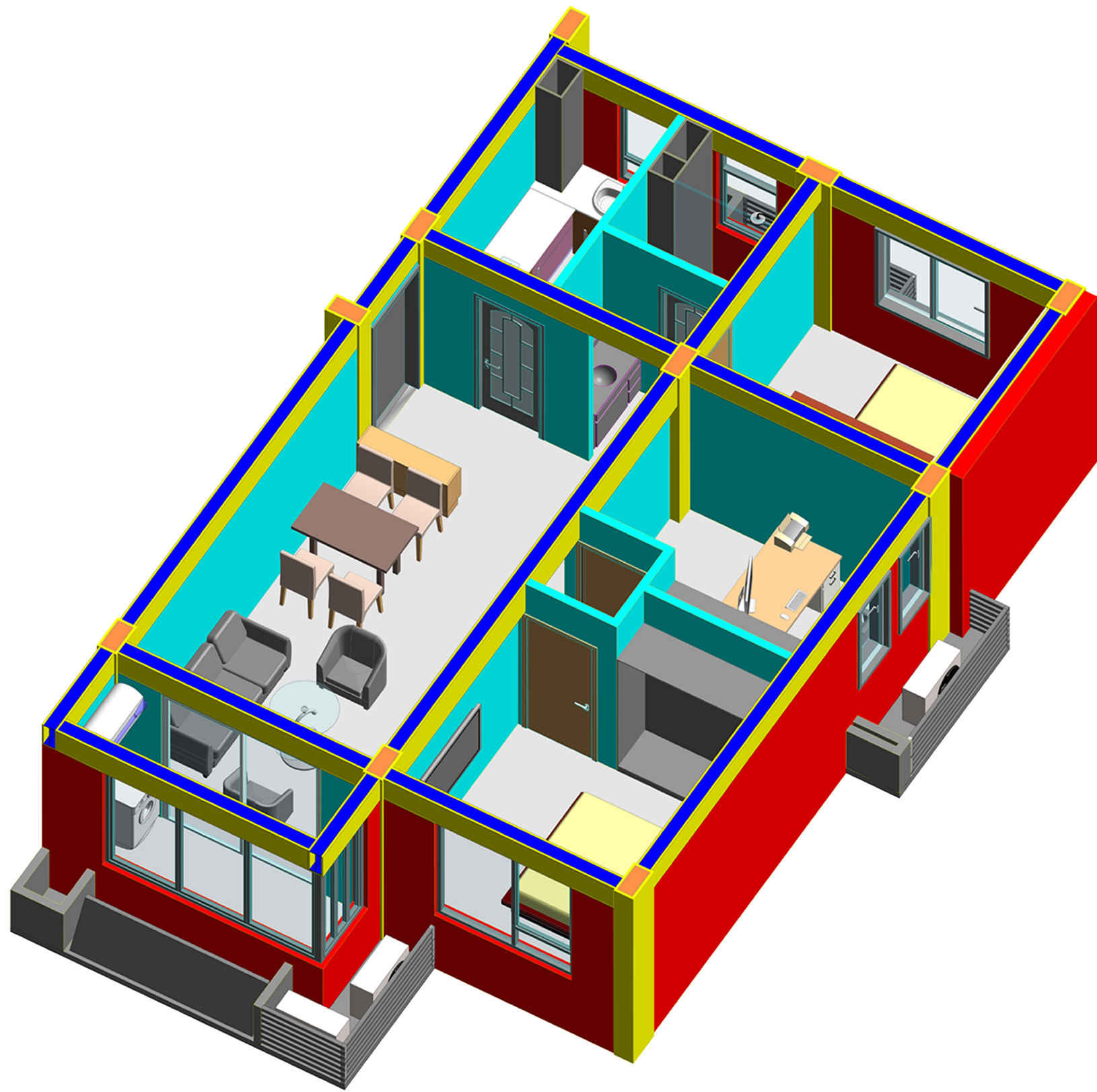
BIM模型的创建应符合国家现行有关标准的规定，本附录模型根据此图集户型平面创建，模型深度根据平面示意按照三维模型展示。



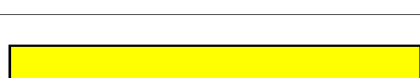
35A套型模块



60B套型模块



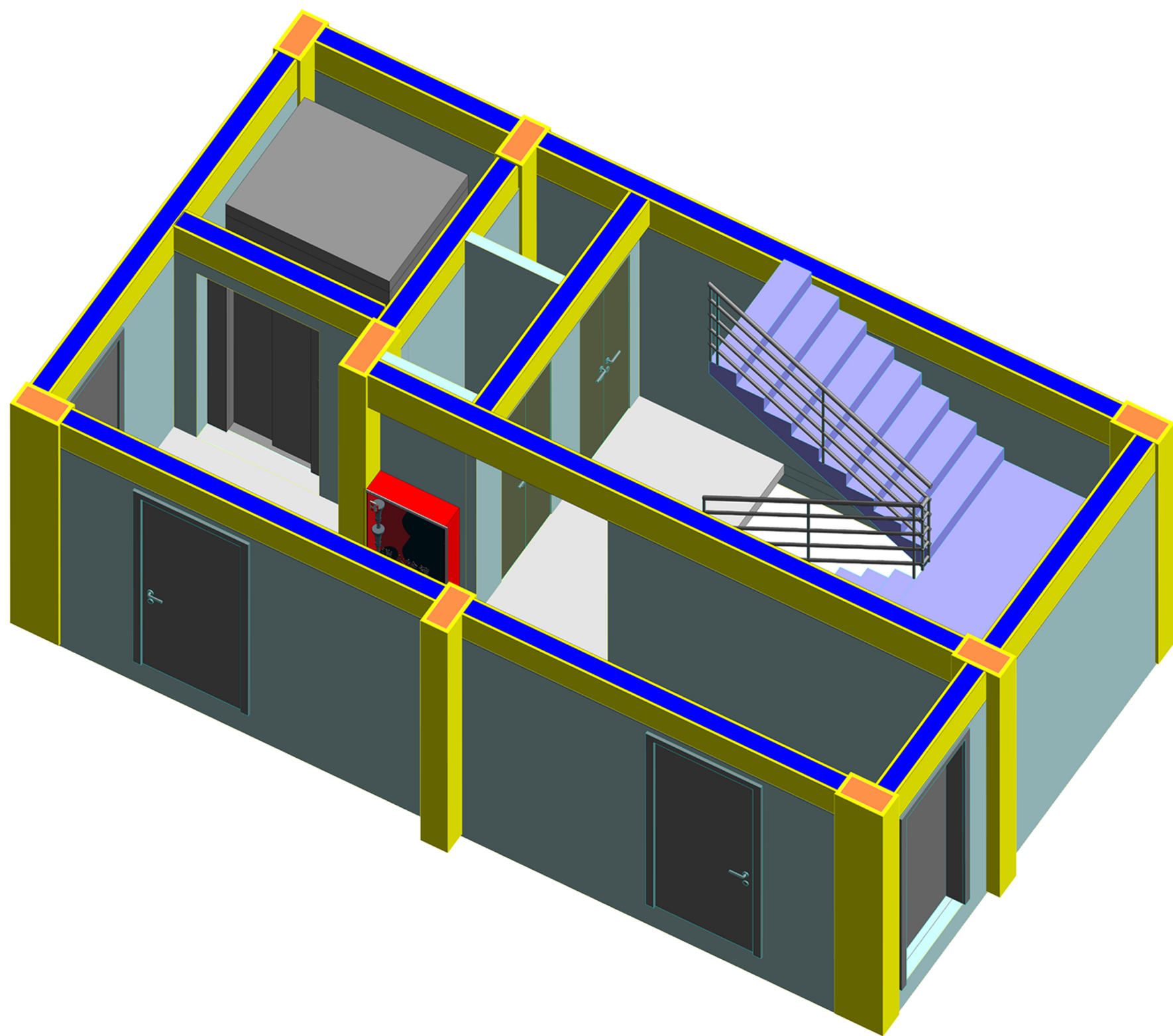
90B套型模块

	AAC条板墙
	装配式内装隔墙
	钢梁
	钢柱
	防火涂料

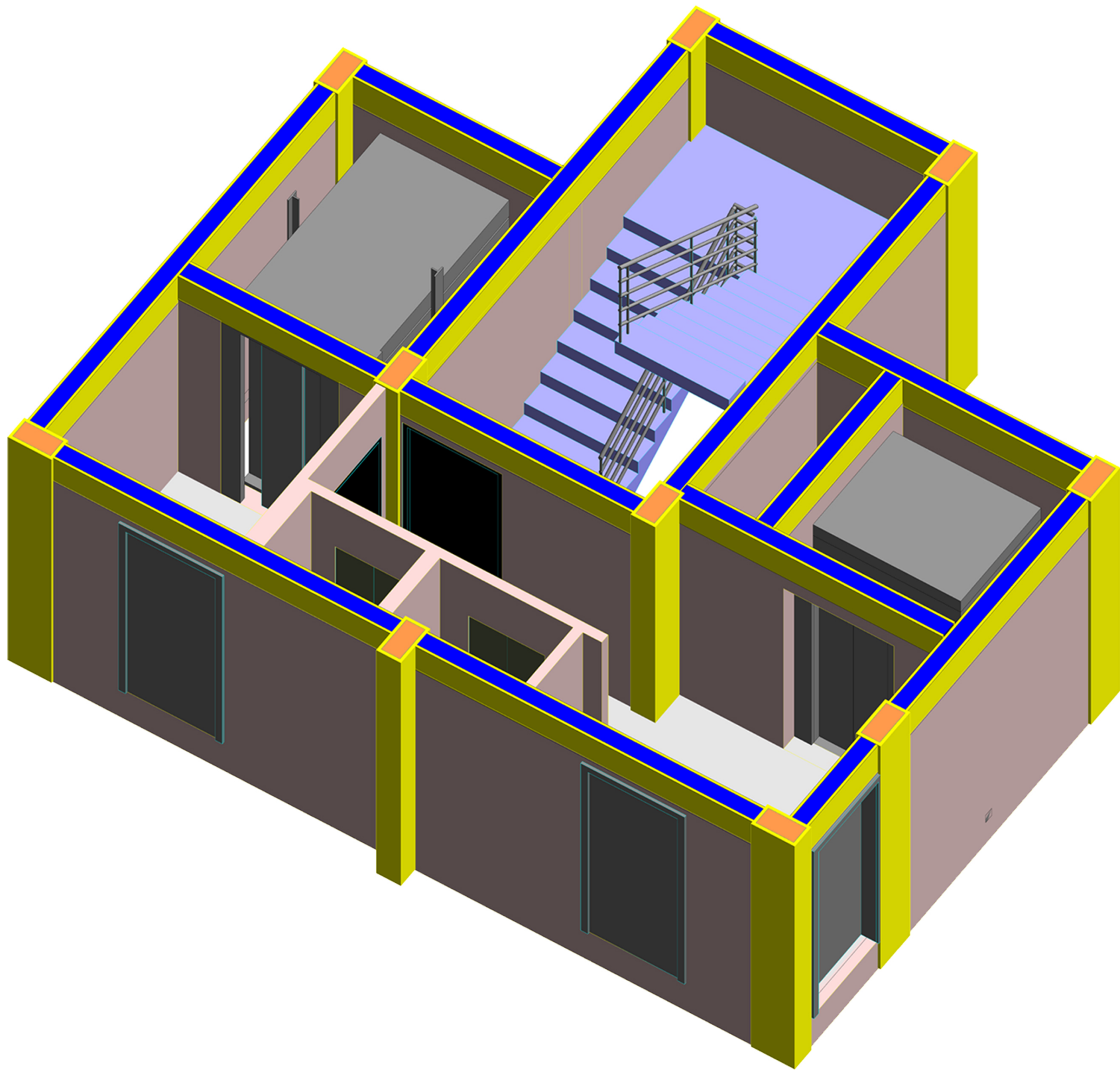
注：

1.本模型为35A套型、60B套型、90B套型模块示意，通过各颜色构件对内
外墙体、梁板柱、内部家具等进行展示。

附录一 BIM模块及套型模型说明



交通核模块J-1

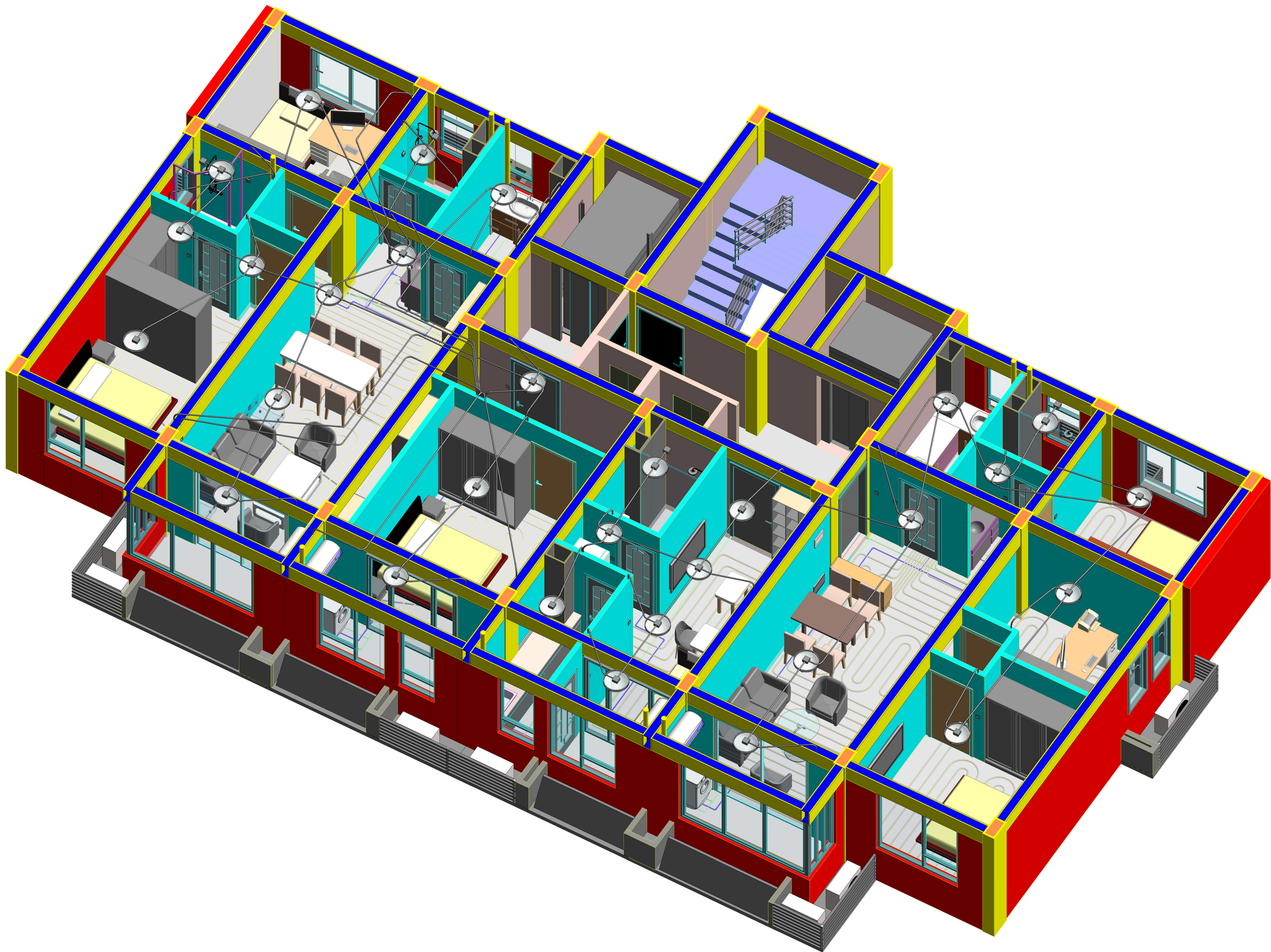


交通核模块J-2

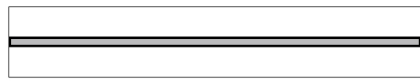
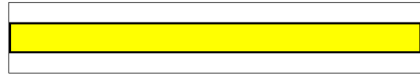
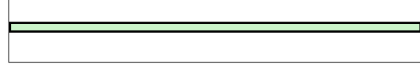
	交通核J-1 墙体
	交通核J-2 墙体
	预制梯段
	钢梁
	钢柱
	防火涂料

注：
1.本模型为交通核模块J-1、交通核模块J-2示意，通过各颜色构件对墙体、梁板柱、楼梯等进行展示。

附录一 BIM模块及套型模型说明



90B+35A套型及125-1套型对比模型

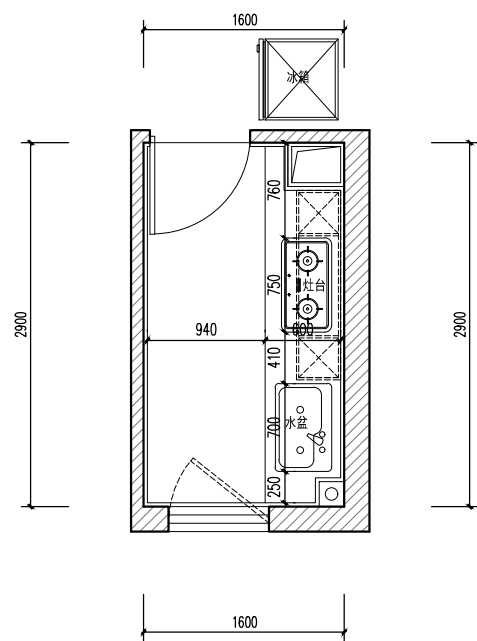
	电气管线
	地暖盘管
	污水管
	热水管
	生活给水管
	交通核J-2墙体
	预制梯段
	AAC条板墙
	装配式内装隔墙
	钢梁
	钢柱
	防火涂料

注：

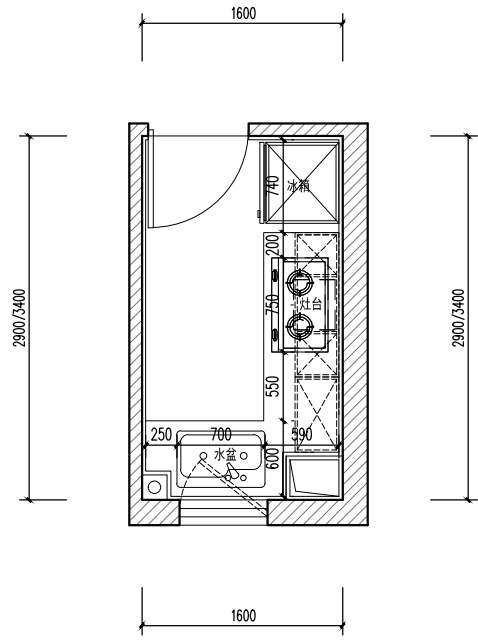
1.本模型为90B+35A套型拼接及改造后125-1套型模型展示,并附上电气、设备管线示意。

2.交通核右侧为改造前90B+35A套型模型，交通核左侧为改造后125-1套型模型。

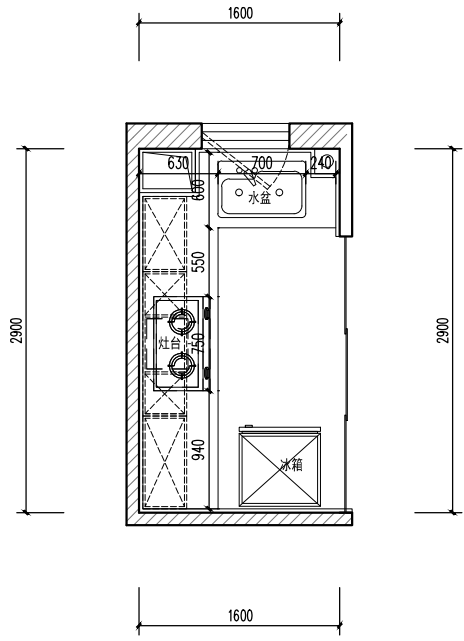
附录二 集成厨房模块-1



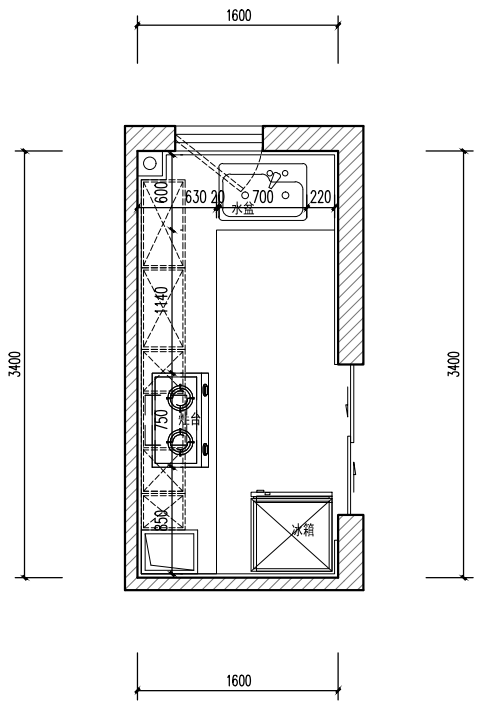
厨房模块C-1



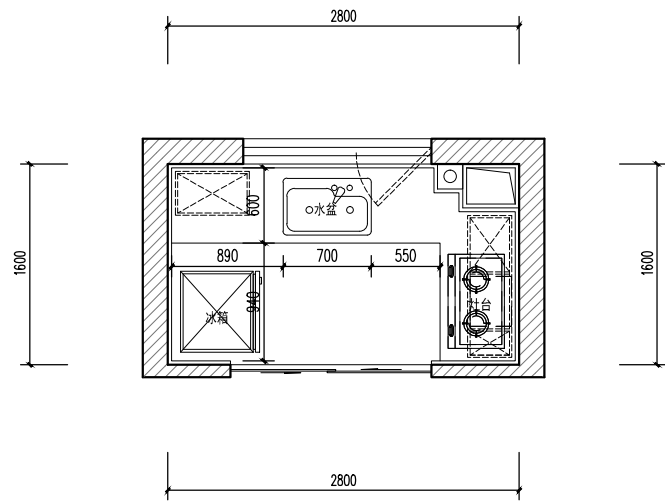
厨房模块C-2



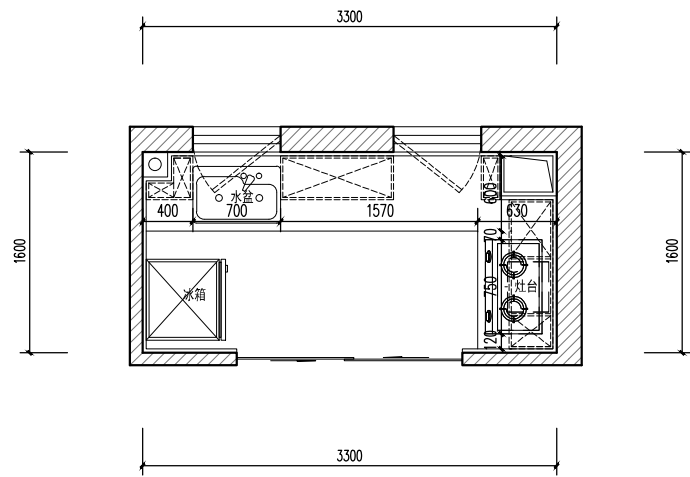
厨房模块C-3



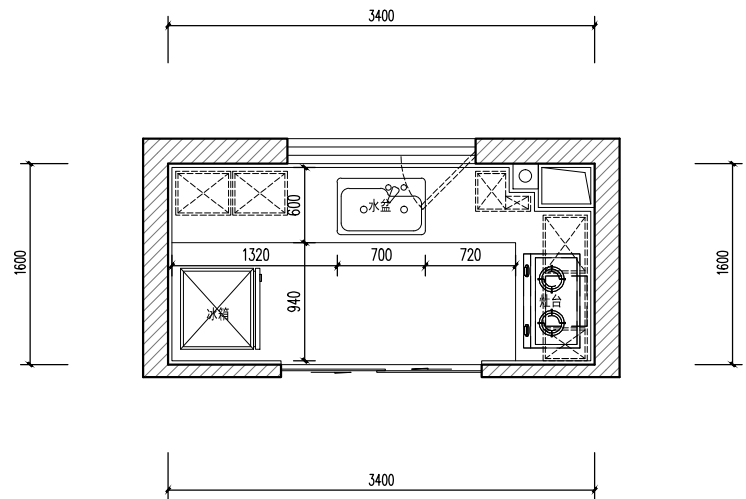
厨房模块C-4



厨房模块C-5

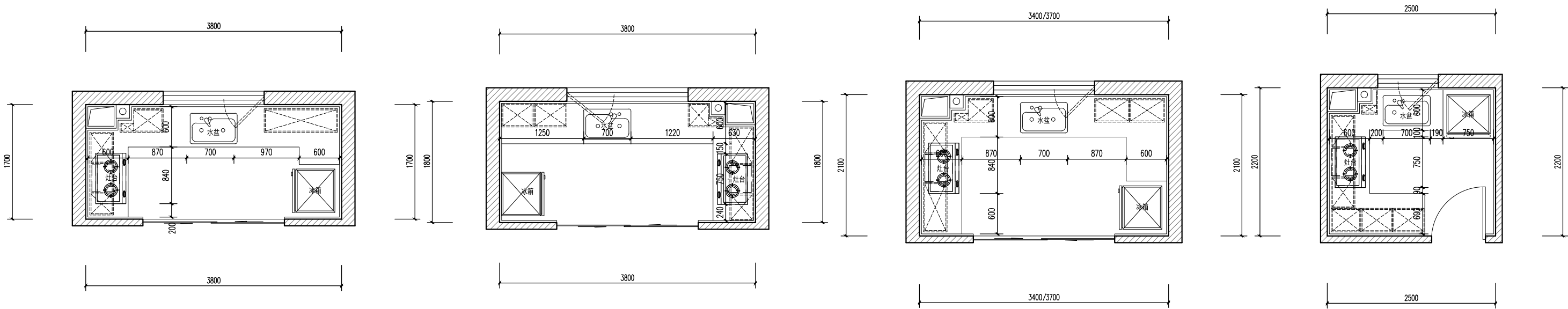


厨房模块C-6



厨房模块C-7

附录二 集成厨房模块-2

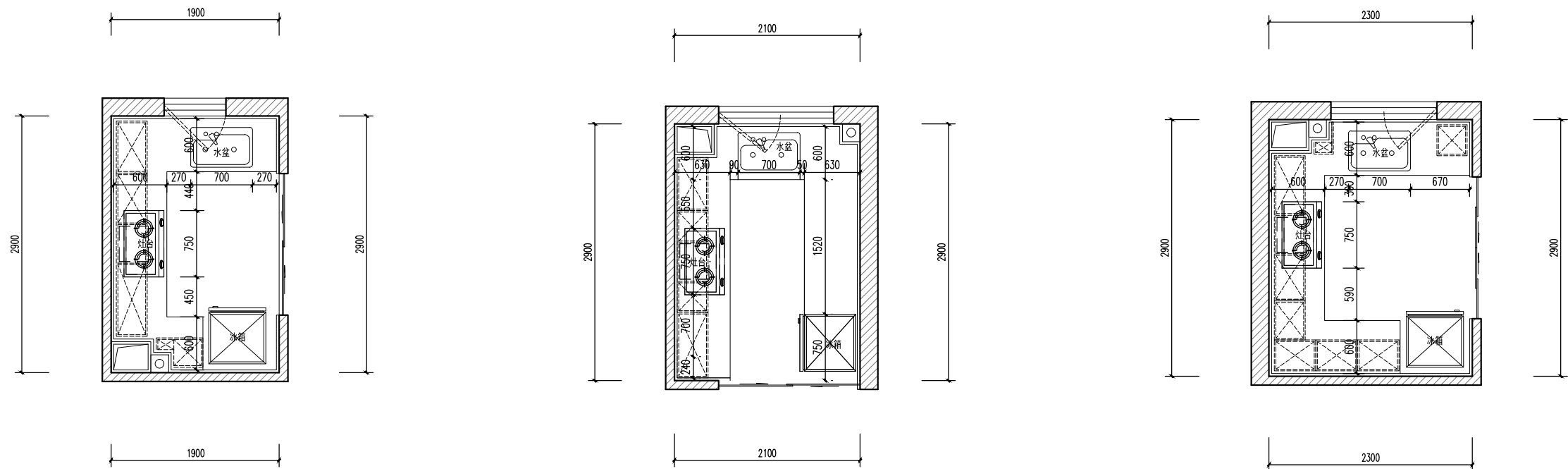


厨房模块C-8

厨房模块C-9

厨房模块C-10

厨房模块C-11

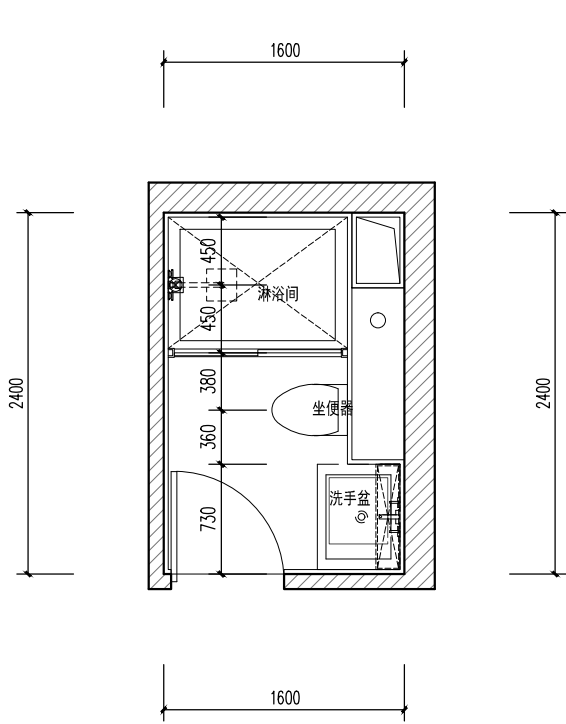


厨房模块C-12

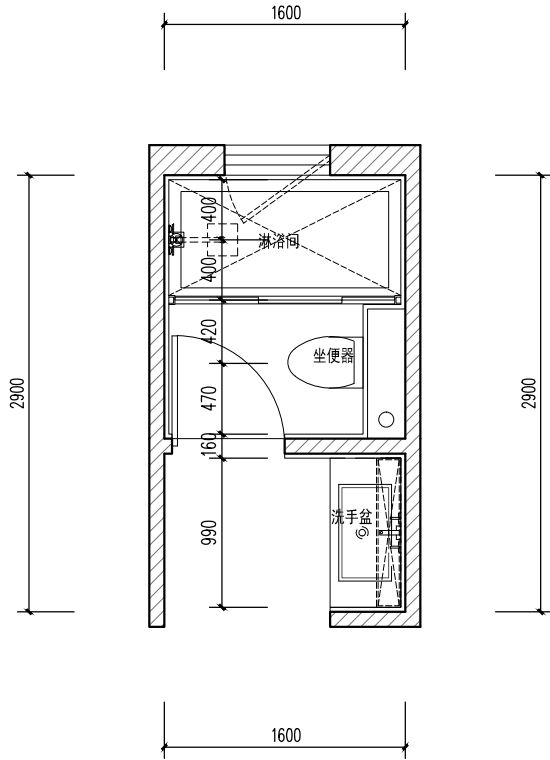
厨房模块C-13

厨房模块C-14

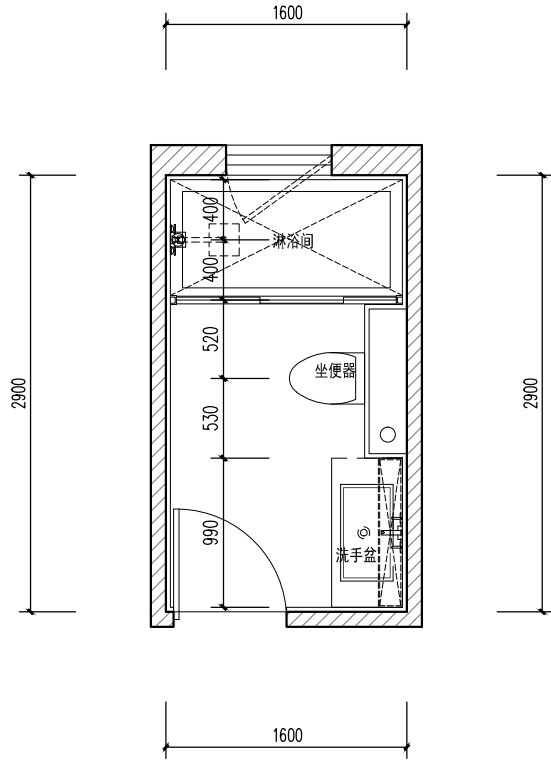
附录三 集成卫生间模块-1



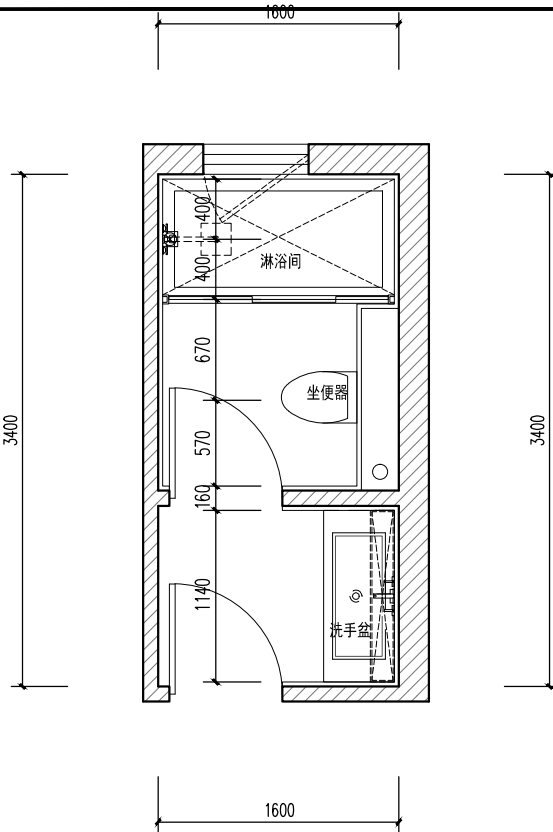
卫生间模块W-1



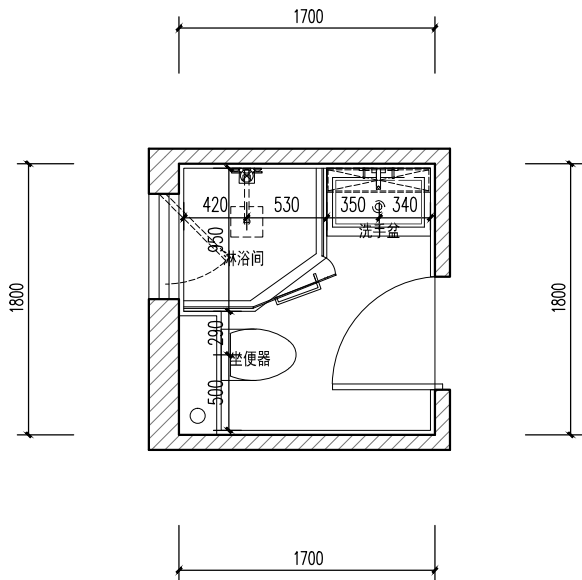
卫生间模块W-2



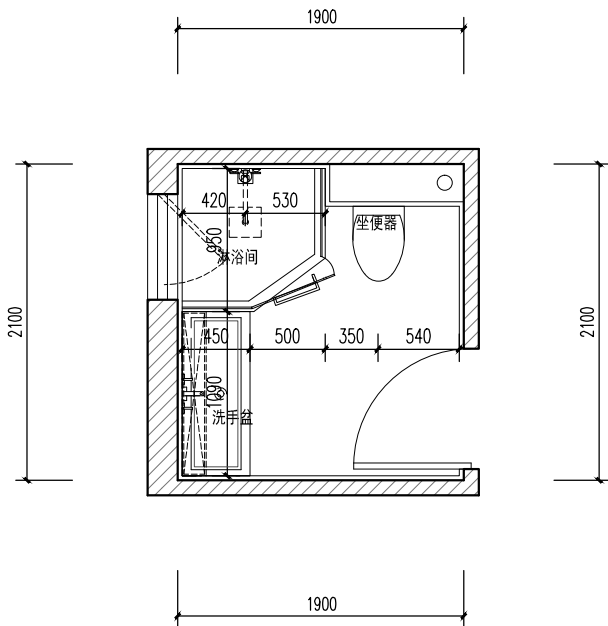
卫生间模块W-3



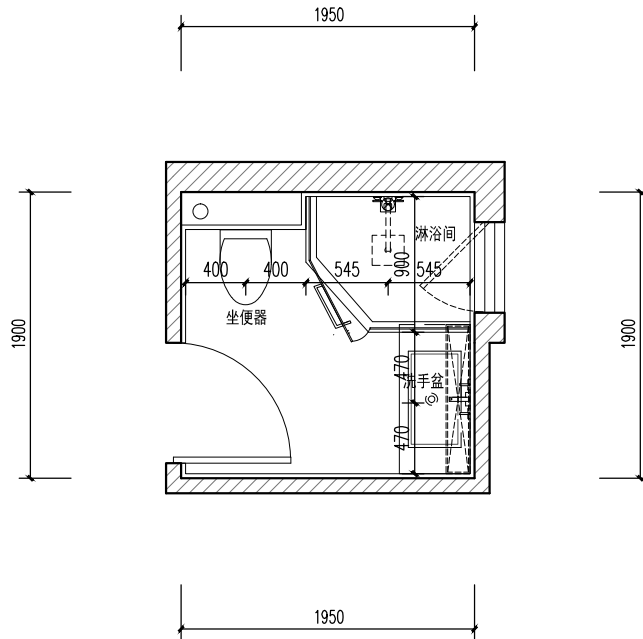
卫生间模块W-4



卫生间模块W-5

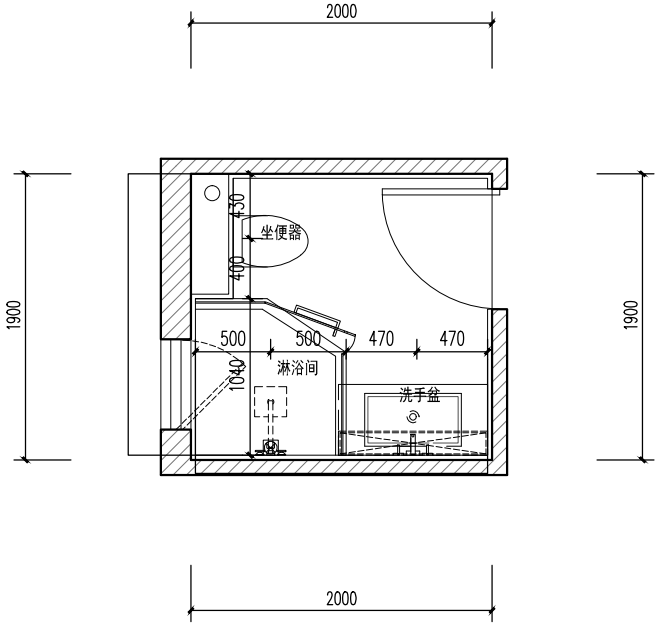


卫生间模块W-6

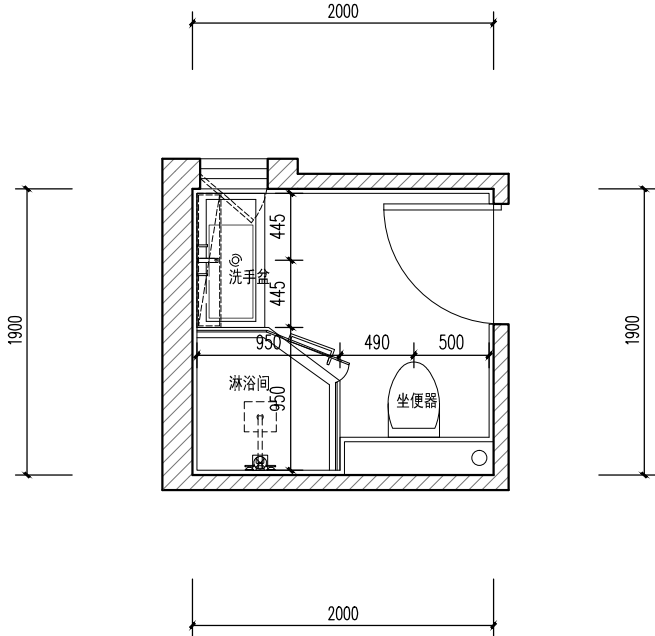


卫生间模块W-7

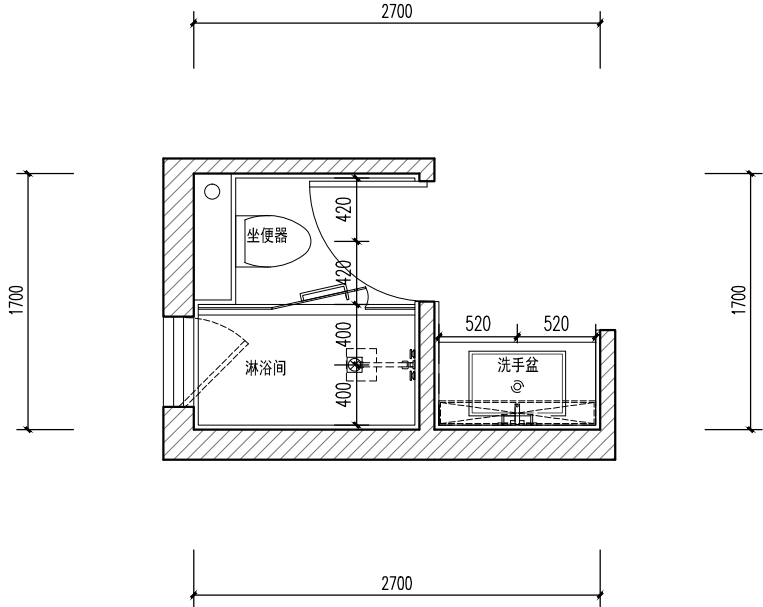
附录三 集成卫生间模块-2



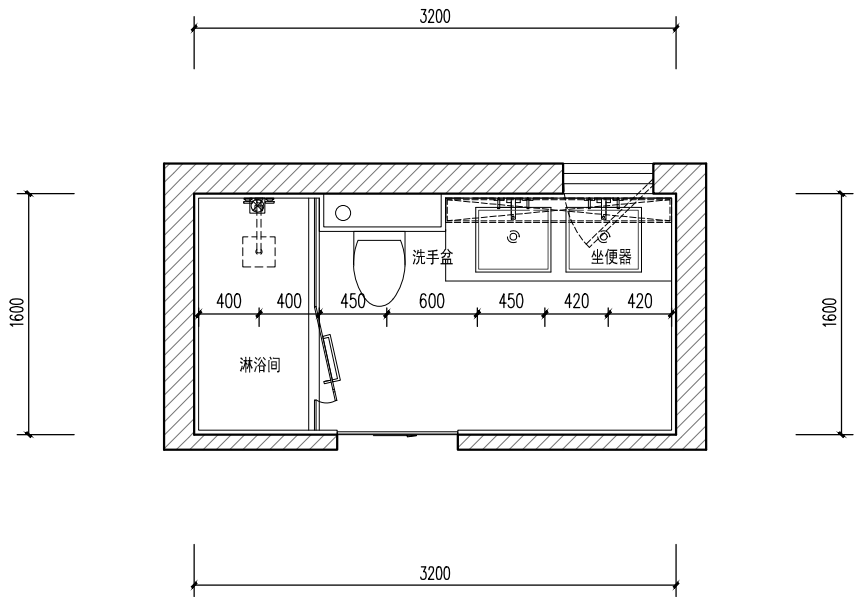
卫生间模块W-8



卫生间模块W-9

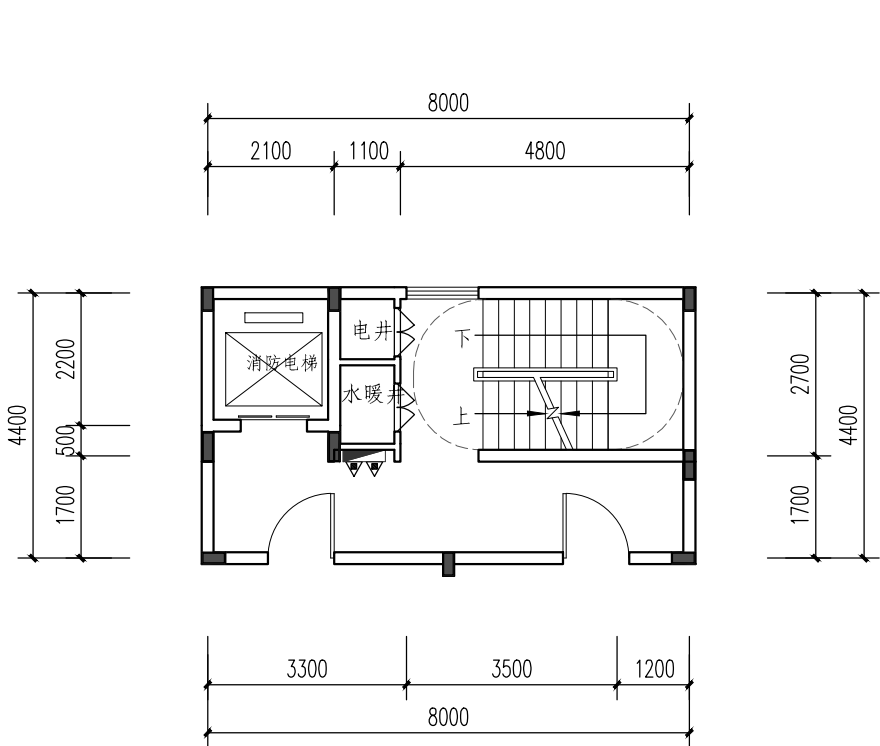


卫生间模块W-10

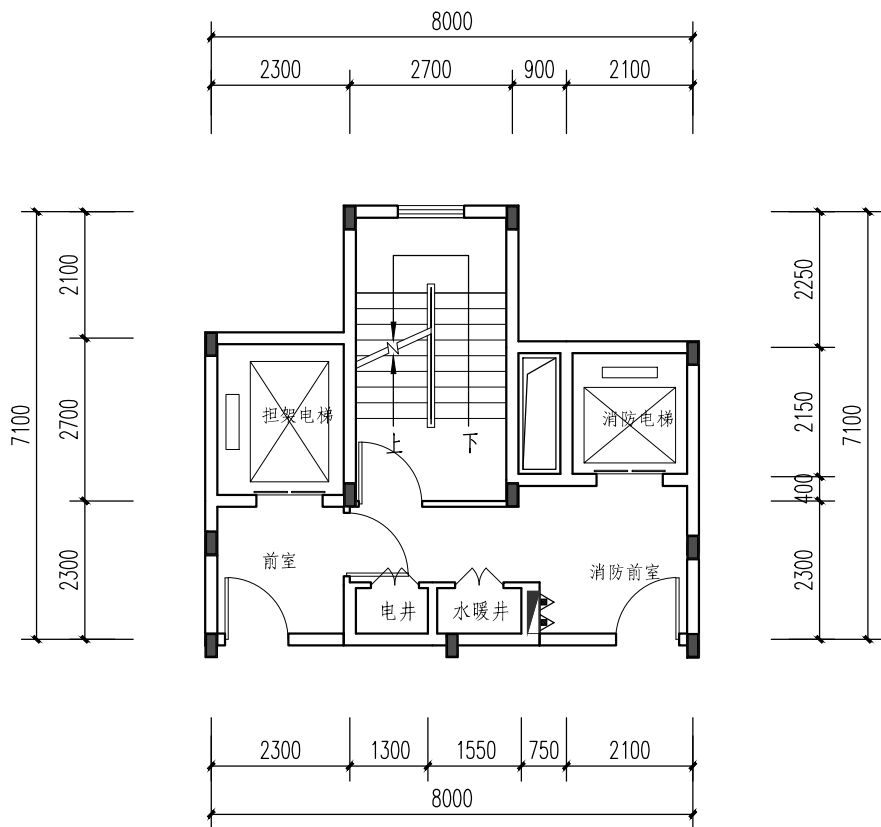


卫生间模块W-11

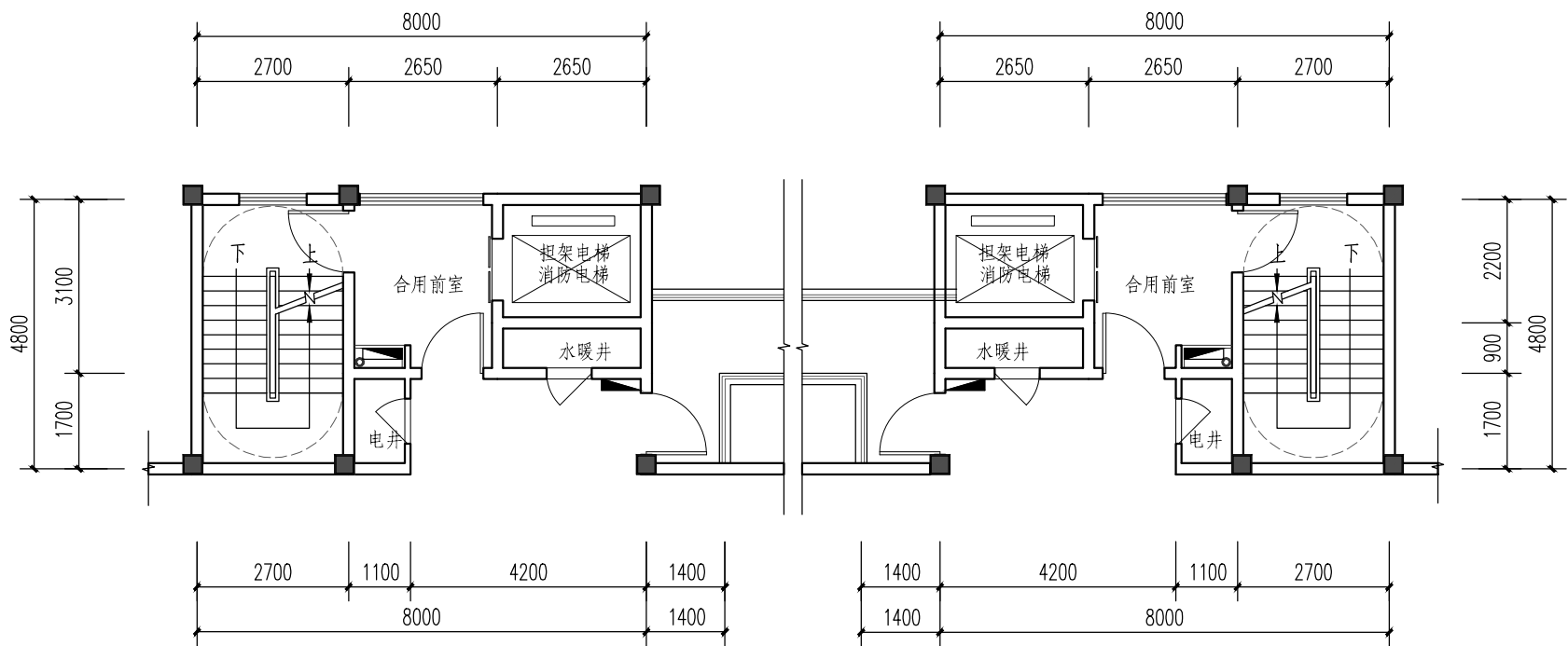
附录四 交通核模块-1



交通核模块J-1

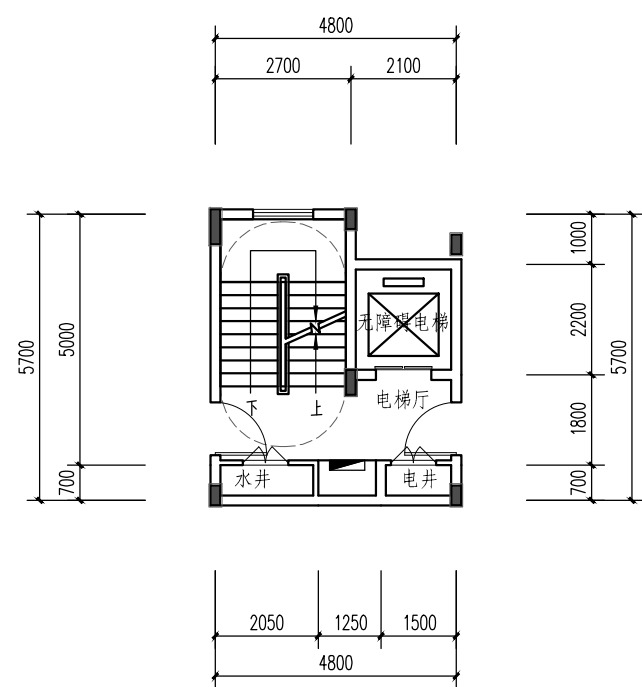


交通核模块J-2

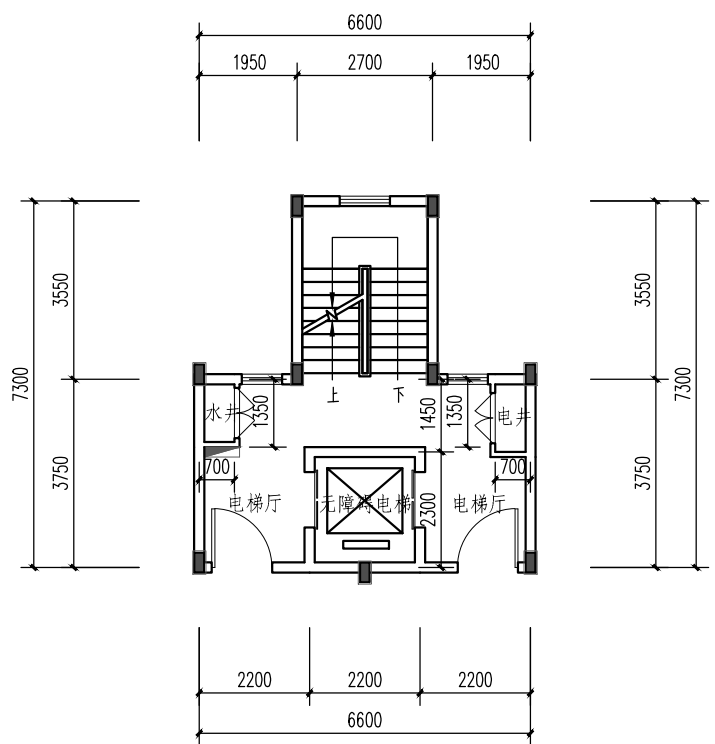


交通核模块J-3

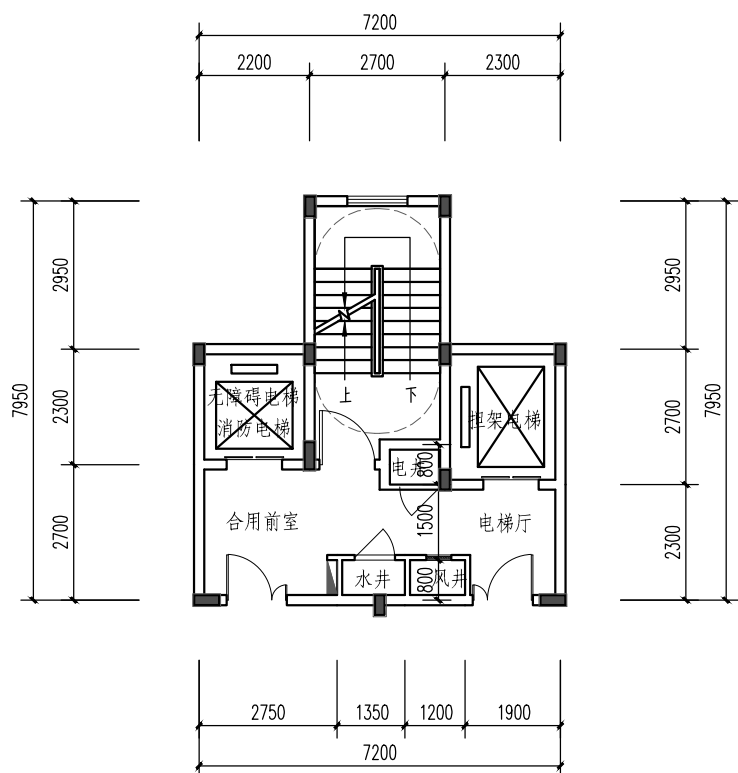
附录四 交通核模块-2



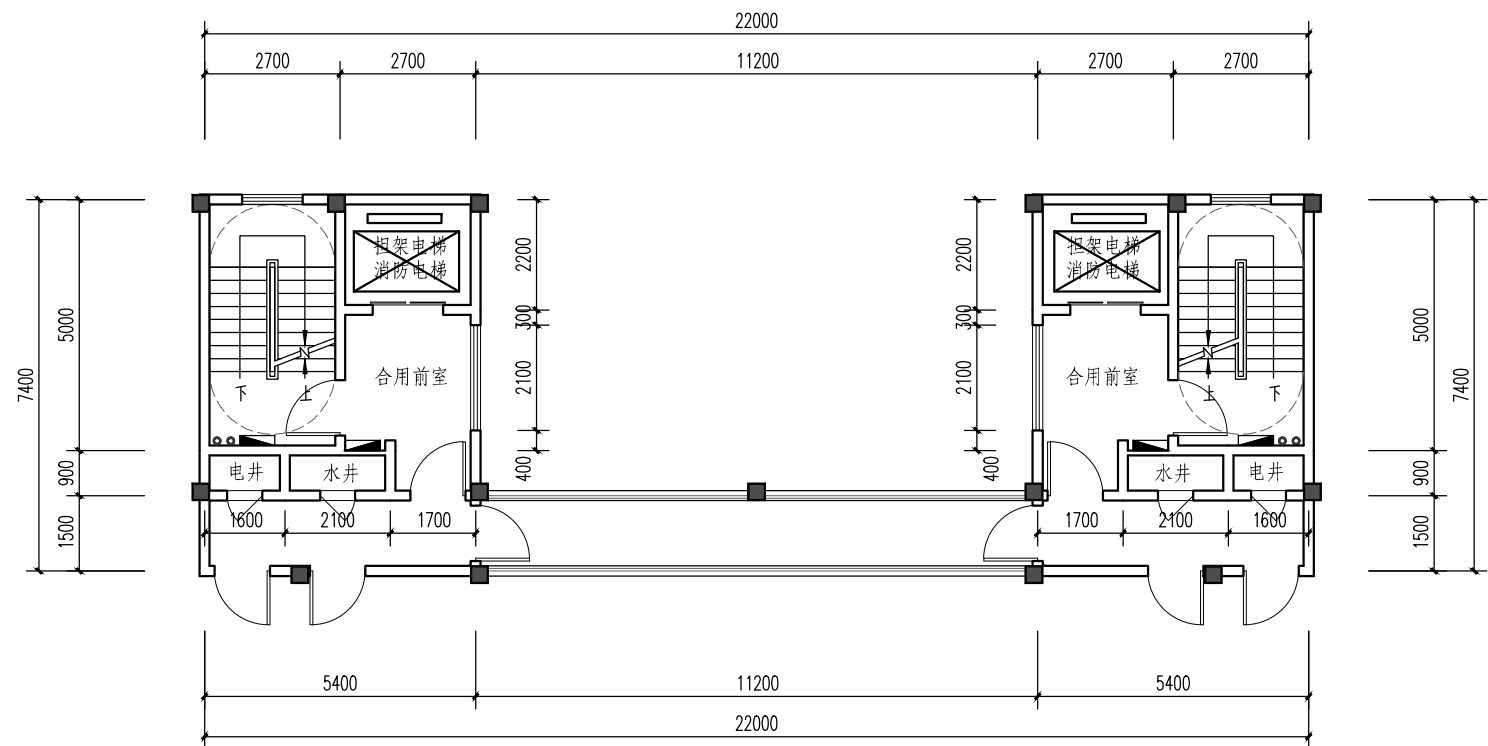
交通核模块J-4



交通核模块J-5



交通核模块J-6



交通核模块J-7