

山东省建筑标准设计图集

钢结构装配式住宅标准设计

(征求意见稿)

图 集 号:

山东省住房和城乡建设厅

钢结构装配式住宅标准设计

批准部门: 山东省住房和城乡建设厅 批准文号: 202X年第 号公告

主编单位: 同圆设计集团股份有限公司 统一编号: DBJT37-X

施行日期: 图 集 号:

主 编 单 位 负 责 人:

主编单位技术负 责 人:

技 术 审 定 人:

设 计 负 责 人:

目 录	
目录.....	1
编制说明.....	2
模数网格示意图.....	5
30套型	7
60套型	8
90套型	9
01-35+60套型	10
01-35+90套型.....	11
01-35+35+90套型	12
01-90套型	13
01-120套型.....	17
01-125套型.....	21
01-130套型.....	24
01-140套型.....	27
01-160套型.....	29
02-35+60套型	32
02-35+90套型.....	33
02-35+35+90套型	34
02-120套型	35
02-125套型	39
02-130套型	42
02-140套型	45
02-160套型	47
03-35+60+90套型.....	50
03-90+120套型	51
03-90+140套型	53
立面标准化	55
围护系统	56
结构系统	59
设备管线系统	63
内装系统	82
附录一: 标准层预制构件组合.....	91
附录二: 集成厨房模块.....	94
附录三: 集成卫生间模块	97
附录四: 交通核模块	100

编制说明

一、适用范围

本图集以钢结构装配式体系为例编制,适用于建筑高度80m及以下钢结构装配式建造的住宅建筑设计。

二、编制依据

1. 《民用建筑设计统一标准》

GB 50352-2019
2. 《住宅设计规范》

GB 50096-2011
3. 《住宅建筑规范》

GB 50368-2005
4. 《装配式住宅建筑设计标准》

JGJ/T 469-2019
5. 《装配式建筑评价标准》

DB37/T 5127-2018
6. 《建筑设计防火规范》

GB 50016-2014（2018版）
7. 《建筑防烟排烟系统技术标准》

GB 51251-2017
8. 《无障碍设计规范》

GB 50763-2012
9. 《建筑模数协调标准》

GB/T 50002-2013
10. 《工业化住宅尺寸协调标准》

JGJ/T 445-2018
11. 《建筑钢结构防火技术规范》

GB 51249-2017
12. 《装配式钢结构建筑技术标准》

GB/T 51232-2016

三、编制目的与原则

发展钢结构装配式住宅是贯彻落实国家推进新型建筑工业化的相关政策，全面提升建造水平和建筑品质，促进住宅产业升级转型的重要途径之一。为顺利推进钢结构装配式住宅的发展，实现以新一代信息化技术驱动的工程全寿命期系统化集成设计，编制钢结构装配式住宅标准化设计图集。为钢结构装配式住宅建设提供切实可行的设计模式。

本图集所选示例在符合目前国情，依据现行国家规范标准，满足钢结构装式住宅相关技术、工法要求的前提下，对当前房地产市场常见优秀套型进行标准化的整理和修正，并提出针对钢结构装配式住宅建设的技术策略。

本图集编制遵循以下原则：

1. 模数化原则

采用建筑模数体系，使建筑及部件部品的设计实现模数化协调和模块化组合。

2. 适应性原则

功能空间有一定的可变性和多种适应性，遵循“少规格、多组合”的设计方法，实现“一户多型”，满足消费者个性化需求。

3. 装修一体化原则

推广建筑装修一体化，实行精细化设计，采用集成化内装，提升住宅品质。

四、编制内容

1. 装配式住宅标准化套型

系列	建筑高度	套型面积	对应页码
01系列	33m以下	35+60m ²	10
		35+90m ²	11
		35+35+90m ²	12
		90m	13～16
		120m ²	17～20
		125m ²	21～23
		130m ²	24～26
		140m ²	27～28
		160m ²	29～31
02系列	33m～54m	35+60m ²	32
		35+90m ²	33
		35+35+90m ²	34
		120m ²	35～38
		125m ²	39～41
		130m ²	42～44
		140m ²	45～46
		160m ²	47～49
03系列	54m～80m	35+60+90m ²	50
		90+120m ²	51～52
		90+140m ²	53～54

2. 编制方式

标准化套型图纸内容分为两部分：

第一部分为标准化套型与交通核组合的标准层平面图及相关信息，包括技术指标、设计说明。套型的公摊面积按标准层公摊计算，保温层按100mm计算。

第二部分为基础套型及其衍生套型的平面图，如01-120A为基础套型，01-120A-1为其衍生套型；衍生套型通过局部空间的变化，适应不同居住的需求。

3. 附录内容

本图集附录包括以下内容：

附录一：标准层预制构件组合，选取一个住宅套型进行构件和部品的拆分设计及装配率测算。预制构件通用率高，集成厨房、卫生间等形成标准化模块，均可通用。以尽量相同的标准构件和部品，组合不同的套型。应用BIM模型，表现装配式预制构件、部品集成情况。

附录二：集成厨房模块。

附录三：集成卫生间模块。

附录四：交通核模块。

五、技术要点

1. 建筑设计

- (1) 钢结构装配式住宅设计应坚持工业化思维，以工业产品的设计方式进行住宅设计。整个设计过程遵循标准化设计理念，制定符合相互协调配合的技术要求和技术规程，同时，从建筑设计、构件部品、机电布置、装饰装修四个方面，按照一致性最大化和少规格多组合的原则，建立标准化的设计模式、模块化的户型体系，把住宅户型做为工业产品来设计。
- (2) 建筑设计从标准化模数体系入手，应用模数协调的原理和原则方法，尽量简化户型模数，合理选择开间、进深、层高尺寸，统一门窗规格
- (3) 平面与空间设计采用标准化与多样化相结合的模块化设计方法；符合建筑全寿命期的空间适应性要求；并结合功能和管线要求合理确定厨房和卫生间的位置；
- (4) 建筑设计实现模数协调，以集成化建造为目标实现部件部品的通用化、设备及管线的规格化，满足标准化与多样化要求。
- (5) 钢结构装配式住宅平面空间设计，应充分发挥钢结构跨度大、开间大等优势，采用模块化设计方法，按照多组合少规格原则，实现一户多型和全寿命期内功能空间灵活可变，顺应政策及社会发展，满足居住者个性化、多样化和不同时期的使用需求。

- (6) 钢结构装配式住宅应与装配式内装系统相结合，通过装配式内装吊顶、隔墙、收纳体系等多种做法，巧妙隐藏梁柱，提升居住品质。

2. 围护系统

- (1) 装配式住宅节能设计应符合山东省建筑节能设计标准对体形系数、窗墙面积比和围护结构热工性能等的相关规定；
- (2) 钢结构装配式住宅墙体应采用预制复合结构墙板或轻质板材，强化构造措施，提升节能保温、防水、防火、隔音、耐久性等性能。
- (3) 外墙应采取防止形成热桥的构造措施，外墙板接缝等部位应采用材料防水、构造防水和结构防水相结合的方式。
- (4) 外门窗应与外墙可靠连接，满足抗风压、气密性和水密性等要求，宜采用集成化门窗等配套部品。
- (5) 轻质墙板与结构主体交界部位及板缝等部位，应有可靠防开裂构造措施。
- (6) 钢结构装配式住宅应优先采用钢筋桁架楼承板或叠合楼板。

3. 结构系统

- (1) 装配式钢结构住宅建筑的结构设计应符合国家有关标准的规定。
- (2) 结构设计应符合工厂生产、现场装配的工业化生产要求，部(构)件及节点设计宜标准化和通用。
- (3) 结构布置应与建筑套型、平面和立面设计相协调。结构平面布置宜规则、对称,竖向布置宜保持刚度、质量变化均匀；不宜采用特别不规则的结构体系，不应采用严重不规则的结构布置。
- (4) 装配式钢结构住宅建筑的结构体系可选用钢框架结构、钢框架支撑结构、钢框架延性墙板结构、钢框架-剪力墙结构或框筒结构。
- (5) 钢结构装配式住宅的框架柱可选用H型钢柱、方（矩）形钢管混凝土柱、异形钢管混凝土柱等形式；剪力墙宜优先选用延性墙板或带有屈曲约束功能能的墙板；支撑可选用普通支撑或屈曲约束支撑。
- (6) 钢框架梁柱节点连接形式宜采用全螺栓连接，也可采用栓焊混合式连接或全焊接连接。栓焊混合式连接或全焊接连接。
- (7) 节点设计应与建筑设计相协调，不宜采用不利于墙板安装或影响使用功能的节点形式。经济性以及结构规则性的要求；

4. 设备管线系统

- (1) 装配式钢结构住宅建筑设备与管线系统设计应符合现行国家及地方规范、标准的规定。

- (2) 设备与管线系统应进行综合设计、合理选型、准确定位，减少平面交叉，合理利用空间，每户的管线应户明。
- (3) 设备与管线系统宜与主体结构分离，当管线综合条件受限，管线必须穿越钢结构构件时，钢结构构件上的孔洞和沟槽应在设计阶段做好预留，且预留位不应影响结构安全。预留、预埋应遵守结构设计模数，不应在结构构件安装后剔沟、槽、孔、洞。
- (4) 设备与管线系统设计宜采用集成化技术，宜采用成品部件。建筑部件与设备之间的连接宜采用标准化接口。
- (5) 公共管线、阀门、检修配件、计量仪表等应设置在专用管井内。用于住宅套内的设备与管线应设置在住宅套内。
- (6) 在具有防火及防腐保护层的钢结构构件上安装管道或设备支吊架时，不应损坏钢结构的防火及防腐性能。
- (7) 当采用集成式或整体厨房、卫浴时，应预留给水、排水及供暖管道接口，管道接口的形式和位置应便于检修。
- (8) 套内排水管道应采用同层排水方式。当同层排水管道为降板敷设时，降板范围宜采取防水及积水排出措施，并结合房间净高、楼板跨度、设备管线等因素确定降板方案。
- (9) 当设置太阳能热水系统时，集热器、储水罐等应与主体结构、外围护系统、内装系统一体化设计。
- (10) 敷设在吊顶或楼地面架空层内的设备管线应采取防腐蚀、隔声减噪和防结露的措施。
- (11) 管材、管件及阀门设备应选用耐腐蚀、寿命长、降噪性能好、便于安装及更换、连接可靠、密封性能好的部品。
- (12) 装配式钢结构住宅套内应采用干式低温热水地板辐射供暖系统。预制沟槽保温板热水地面辐射供暖系统应先做房间地面做平整处理，要求精度控制在0-3mm内。
- (13) 同层排水架空地板的卫生间不宜采用低温热水地板辐射供暖系统。
- (14) 户内配电箱和户内弱电箱宜设置在靠近电气专用管井的非预制实体墙上，且宜暗装；强、弱电箱体宜错开布置，以减少管线在箱体底部地面的集中交叉。
- (15) 在预制构件上设置户内配电箱、户内弱电箱及相关电气点位时，应对预

- 埋管线、接线盒及预留孔洞、沟槽等精确定位；不应在预制构件受力部位连接区和节点域设置孔洞及接线盒，隔墙两侧的电气和智能化设备不应直接连通设置，且预制墙体上不允许直接水平预埋管。
- (16) 防雷引下线和共用接地装置应利用建筑及钢结构自身作为防雷接地装置；部（构）件连接部位应有永久性明显标记，预留防雷装置的端头应可靠连接；围护系统的金属围护部（构）件、金属遮阳部（构）件、金属门窗等应有相应防雷措施。

5. 内装系统

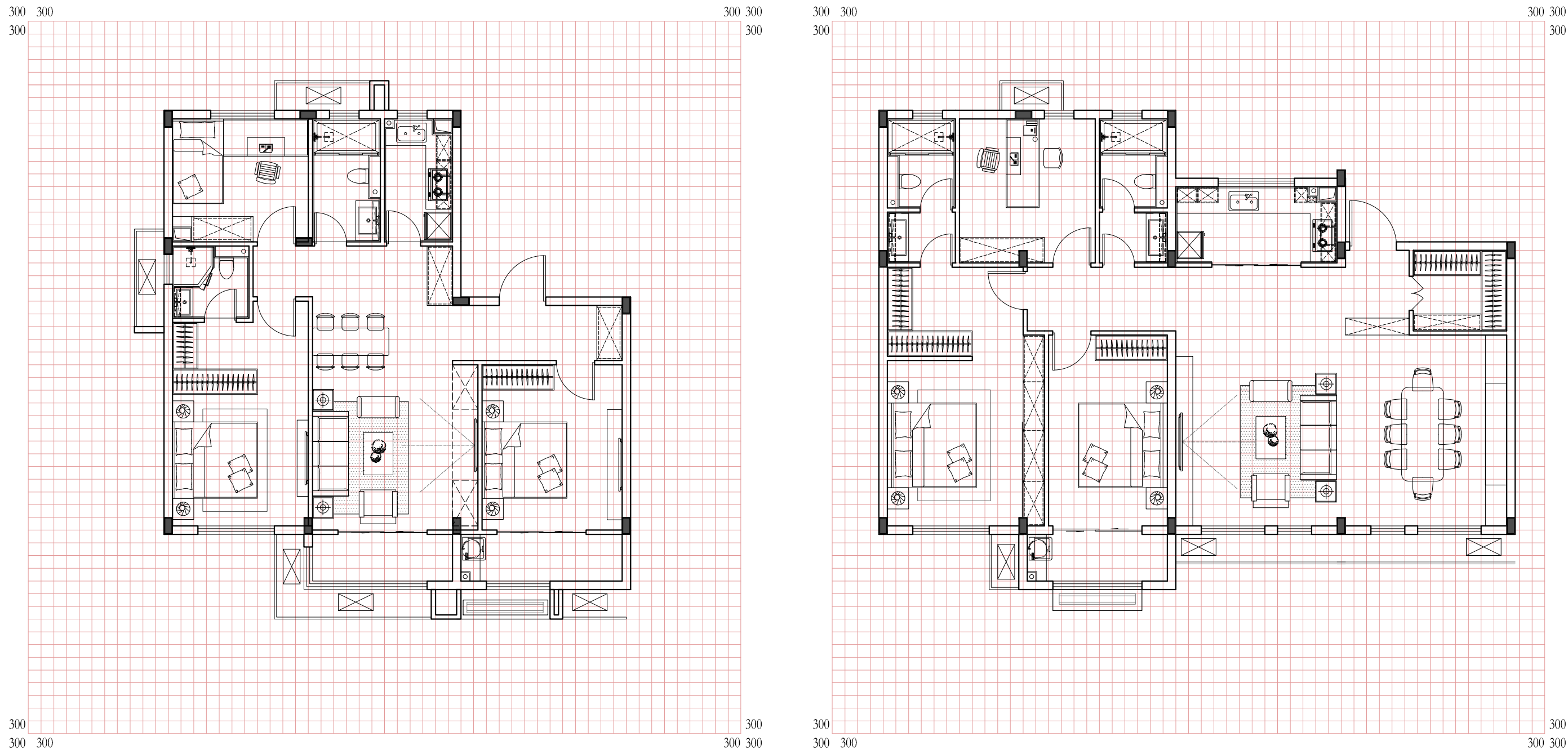
- (1) 建筑内装体系设计应满足内装部品的连接、检修更换、物权归属及设备与管线使用年限的要求，宜满足干式工法施工的要求。部品应采用标准化接口，其接口符合部品与管线之间、部品之间连接的通用性要求；
- (2) 装配式隔墙、吊顶和楼地面部品设计应符合抗震、防火、防水、防潮、隔声和保温等国家现行相关标准的规定；
- (3) 集成厨房、卫生间和收纳应采用标准化内装部品，选型和安装应与建筑结构一体化设计施工。
- (4) 钢结构装配式住宅墙体应采用预制复合结构墙板或轻质板材，强化构造措施，提升节能保温、防水、防火、隔音、耐久性等性能。
- (5) 轻质墙板与结构主体交界部位及板缝等部位，应有可靠防开裂构造措施。
- (6) 装配式内墙装饰与装修应与设备管线统一进行一体化设计。

六、其他

1. 图例

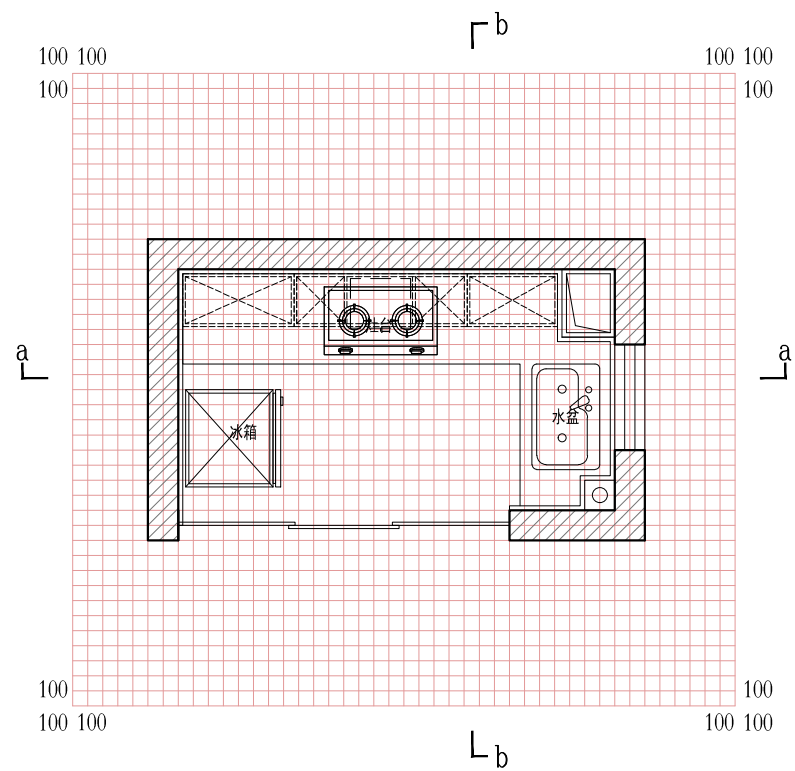
	预制外墙板		钢柱
	非砌筑墙		钢梁
	消火栓		太阳能集热器
	空调搁板		厨房卫生间排烟气道

- 2. 本图集尺寸除注明者外，均以毫米(mm)为单位。
- 3. 本图集未尽事宜，应按国家和山东省现行相关规范、标准和有关技术法规文件执行。
- 4. 本图集所依据的规范、标准有新版本时，按有效版本对相关做法进行调整。
- 5. 本图集中结构布置仅供参考。
- 6. 本图集中套型面积以房产测绘为准。

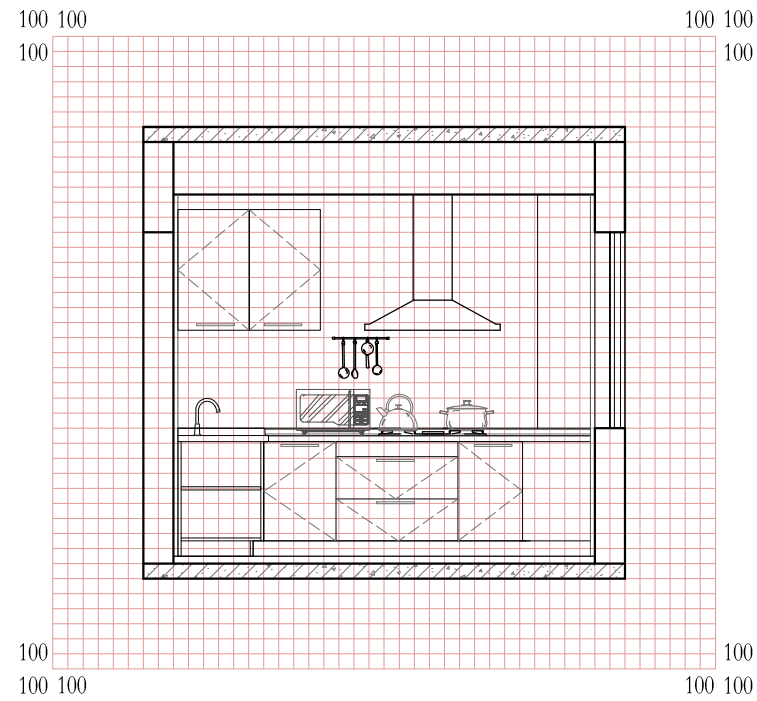


本图集套型采用标准化模数网格定位方法，解决套内空间与部品、部品与部品的设计尺寸和定位关系，规范部品系列化标准，实现通用产品功能互换和尺寸定型。

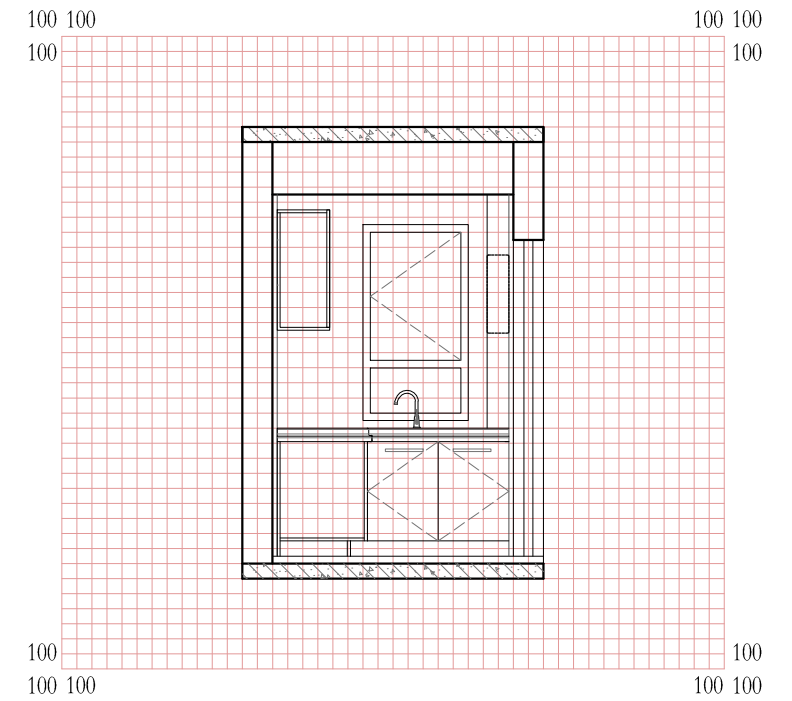
- 1.主体结构网格采用扩大模数网格，且符合 $2nM$ 、 $3nM$ 的尺寸系列；
- 2.装饰装修网格采用基本模数网格或扩大模数网格，且符合 $1M$ 、 $2M$ 、 $3M$ 的尺寸系列；
- 3.构造节点和部品部件接口采用分模数网格，且符合 $M/2$ 、 $M/5$ 、 $M/10$ 的尺寸系列；
- 4.厨房空间尺寸符合《住宅厨房模数协调标准》JGJ/T 262的相关规定，厨房内部平面净尺寸为 $1M$ 的整数倍或按产品规格；
- 5.卫生间空间尺寸符合《住宅卫生间功能及尺寸系列》GB/T 11977和《住宅卫生间模数协调标准》JGJ/T 263的相关规定，卫生间内部平面净尺寸为 $1M$ 的整数倍或按产品规格。



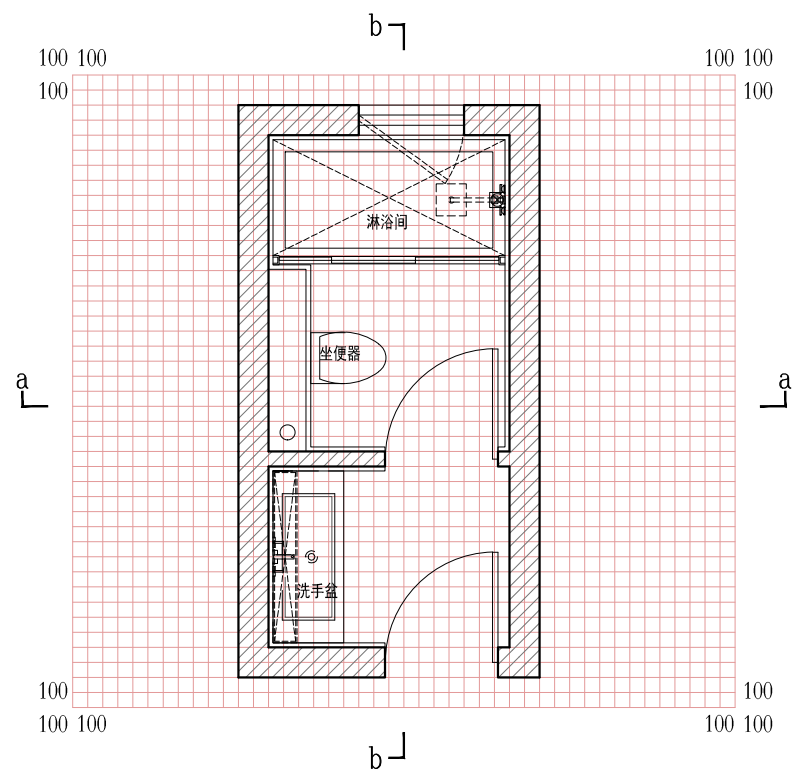
厨房模块 平面图



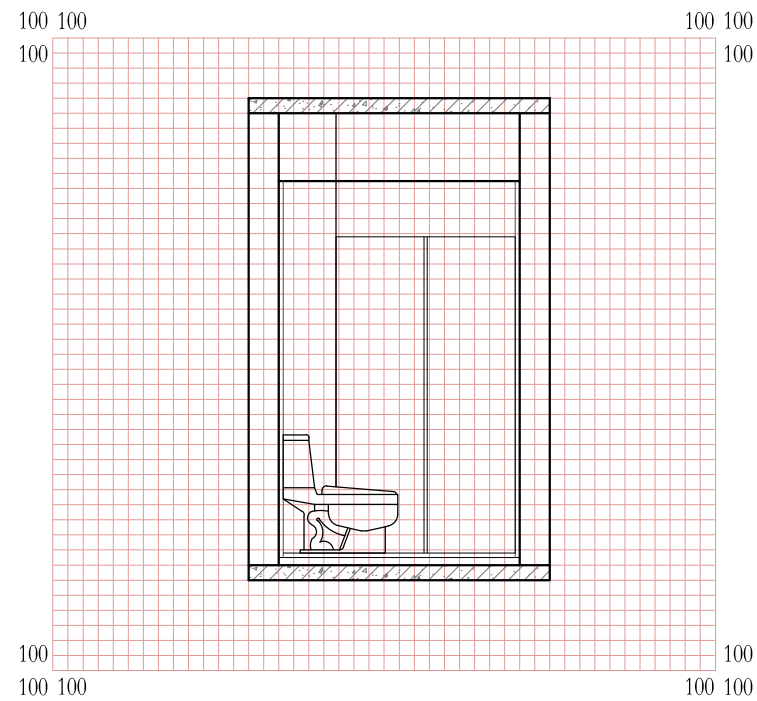
a-a 剖面图



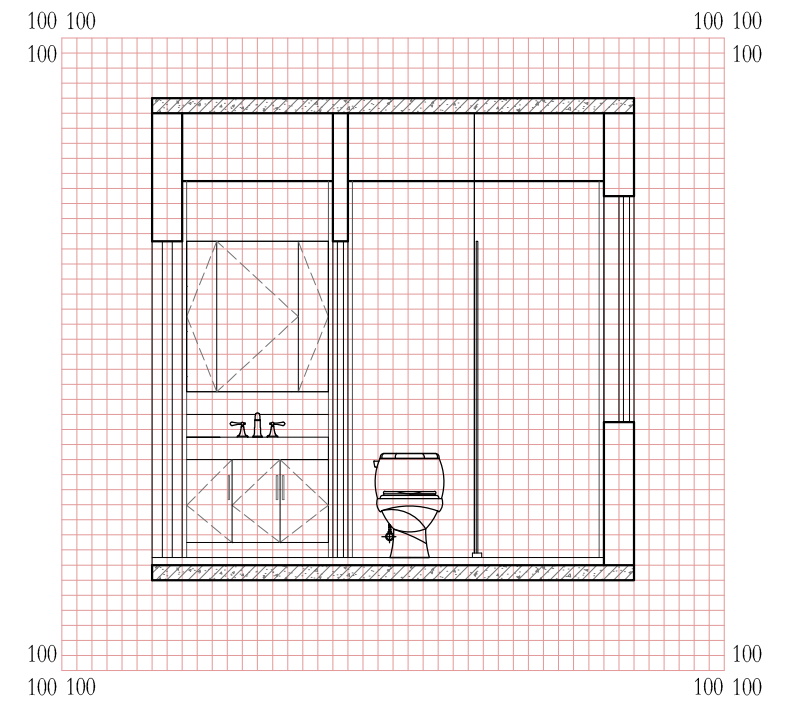
b-b 剖面图



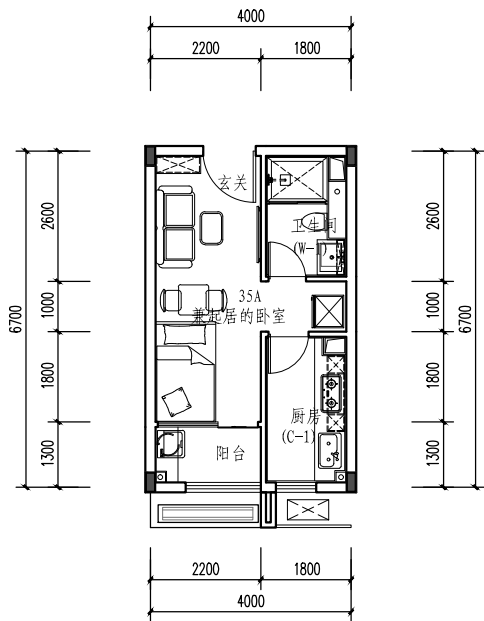
卫生间模块 平面图



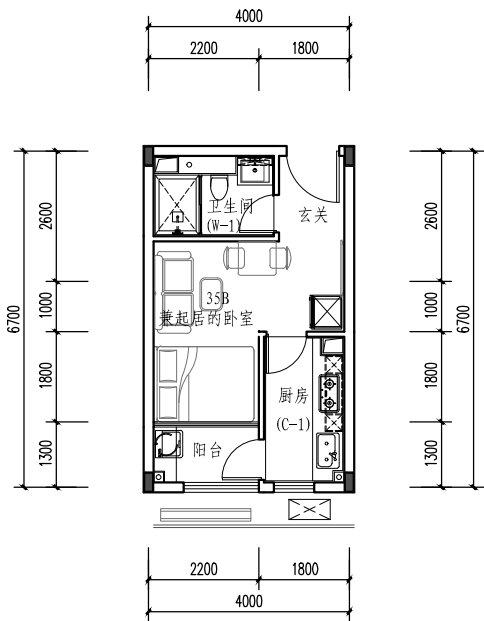
a-a 剖面图



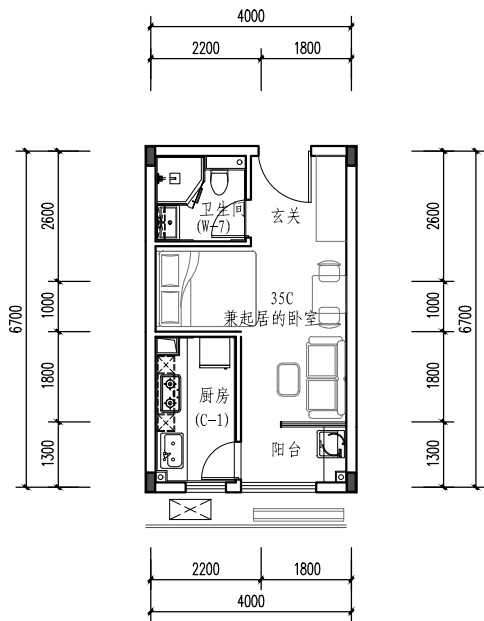
b-b 剖面图



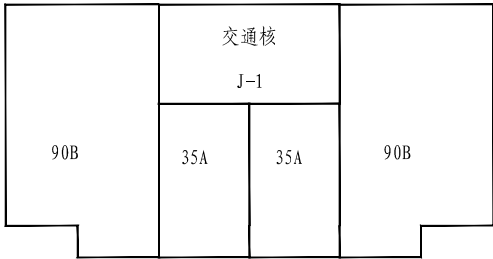
35A户型



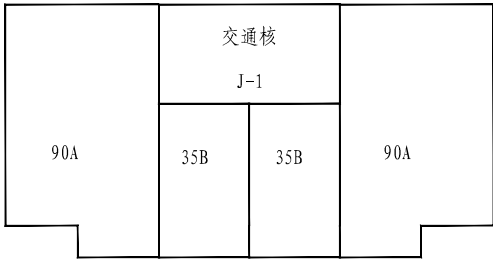
35B户型



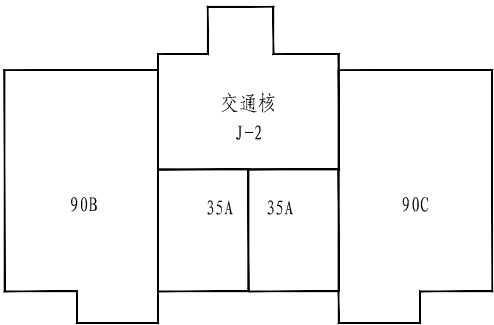
35C户型



组合一



组合二

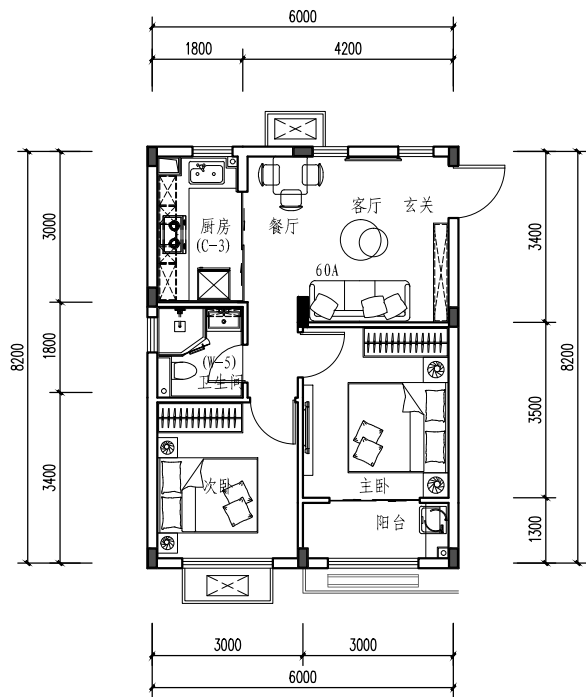


组合三

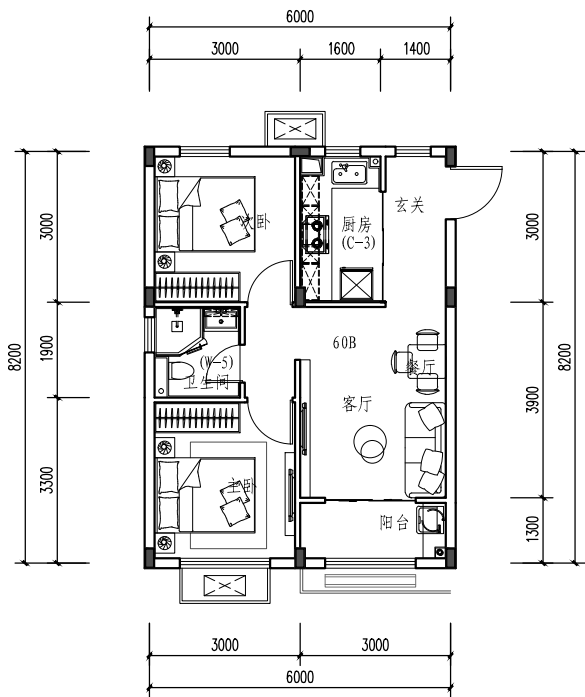
套型组合示意图

注：

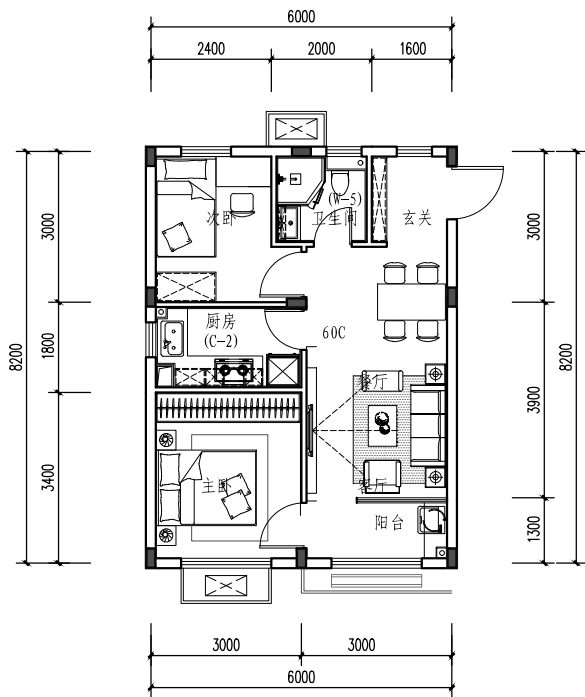
- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



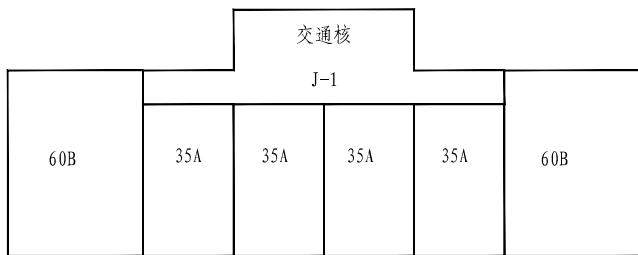
01-60A套型平面图



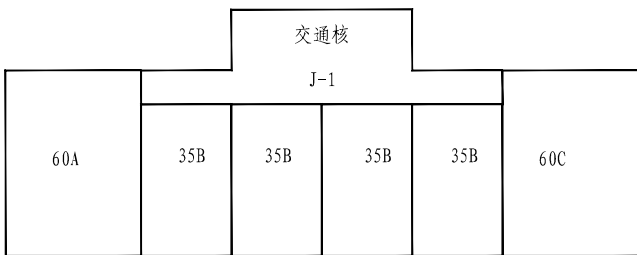
01-60B套型平面图



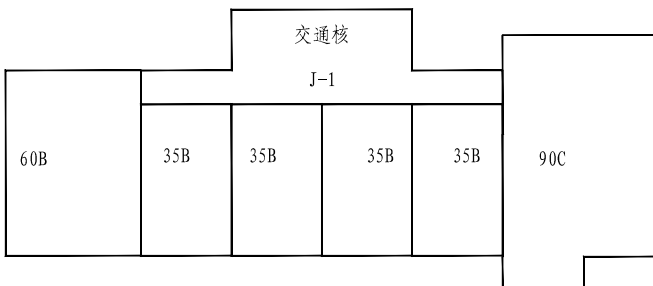
01-60C套型平面图



组合一



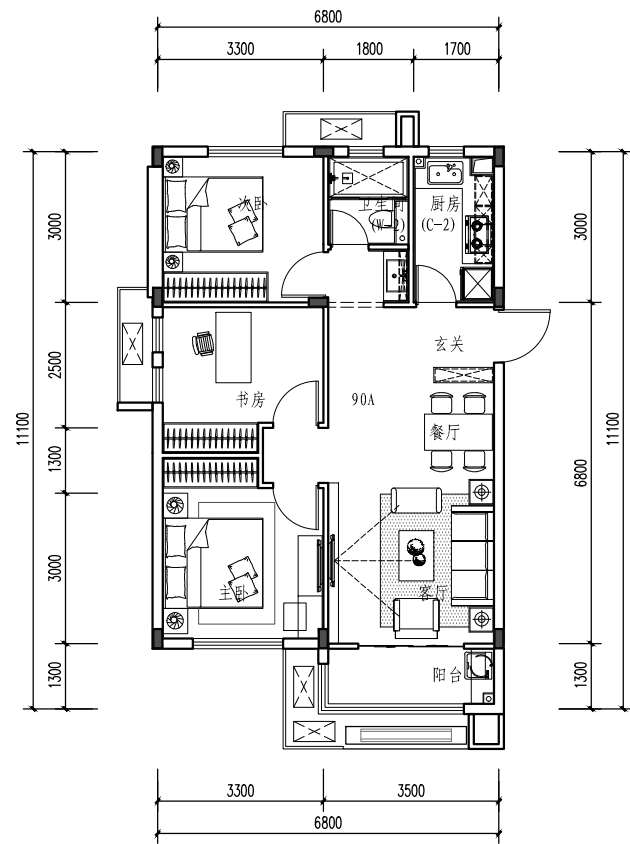
组合二



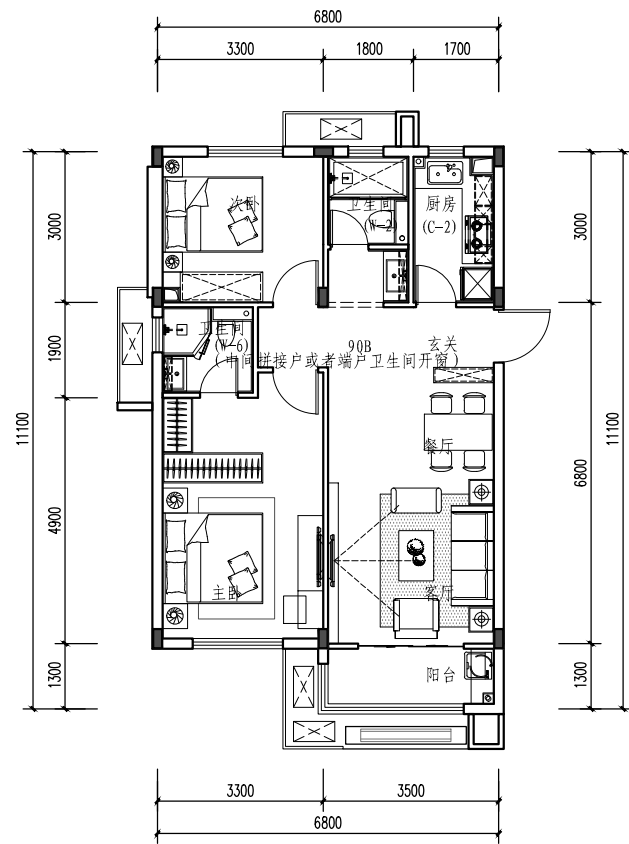
组合三

套型组合示意图

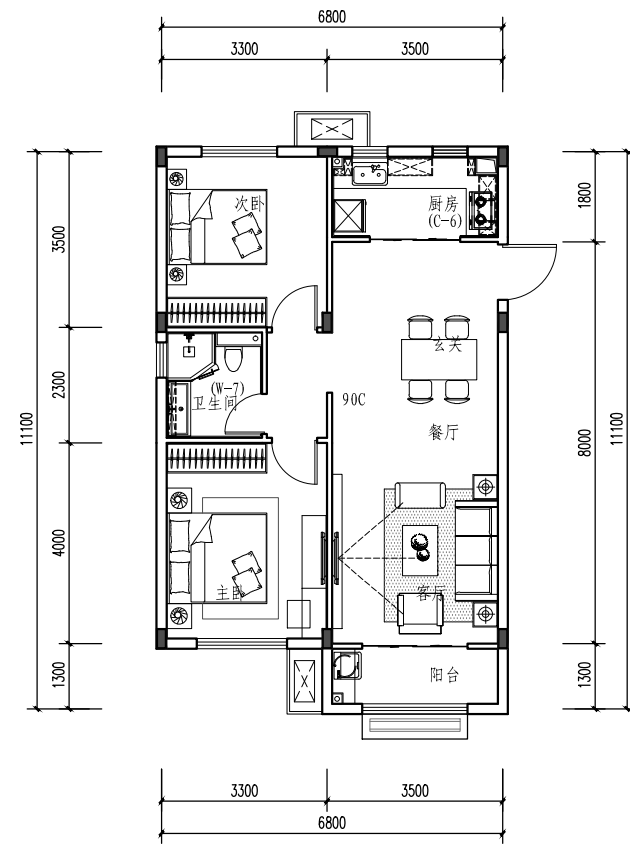
注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



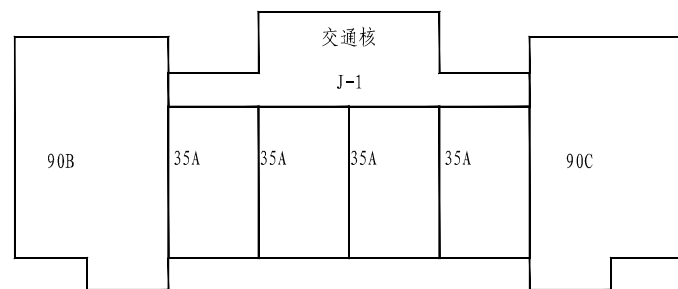
01-90A套型平面图



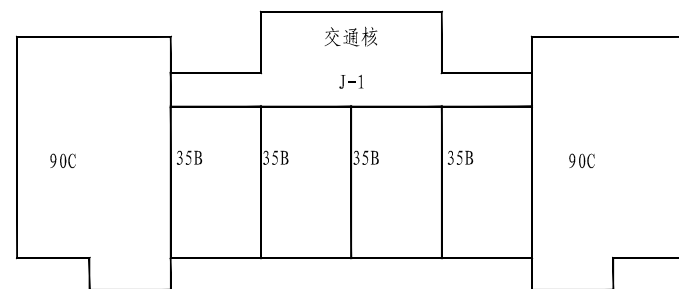
01-90B套型平面图



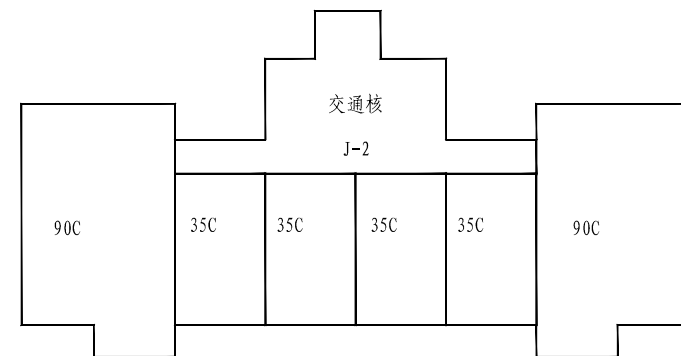
01-90C套型平面图



组合一



组合二

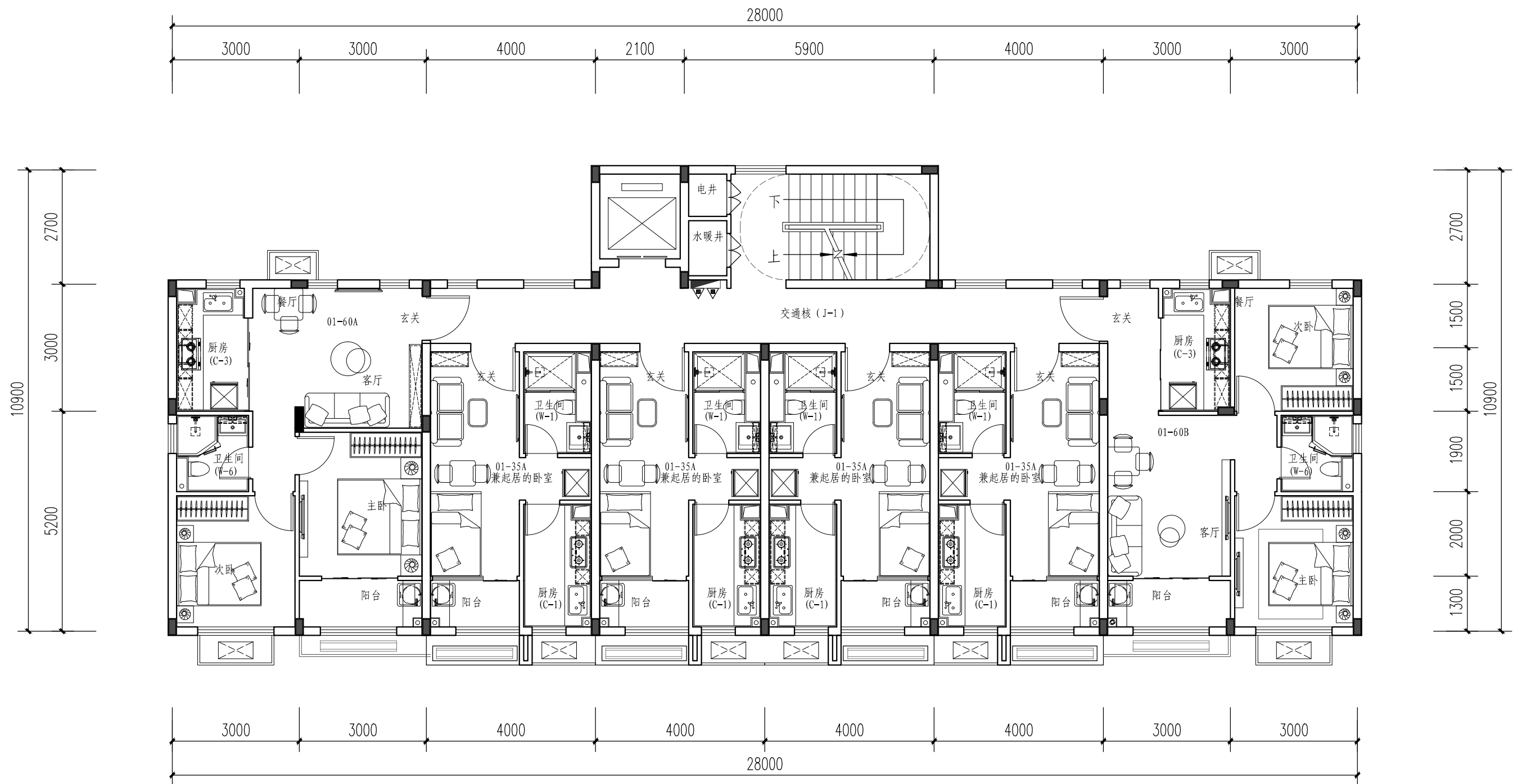


组合三

套型组合示意图

注：

- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



01-35A+60A+60B套型技术指标

	01-35A	01-60A/B
套内建筑面积 (m²)	23.72	45.00
阳台面积 (m²)	3.08	4.20
公摊面积 (m²) (约)	7.99	14.67
套型总建筑面积 (m²)	34.79	63.87

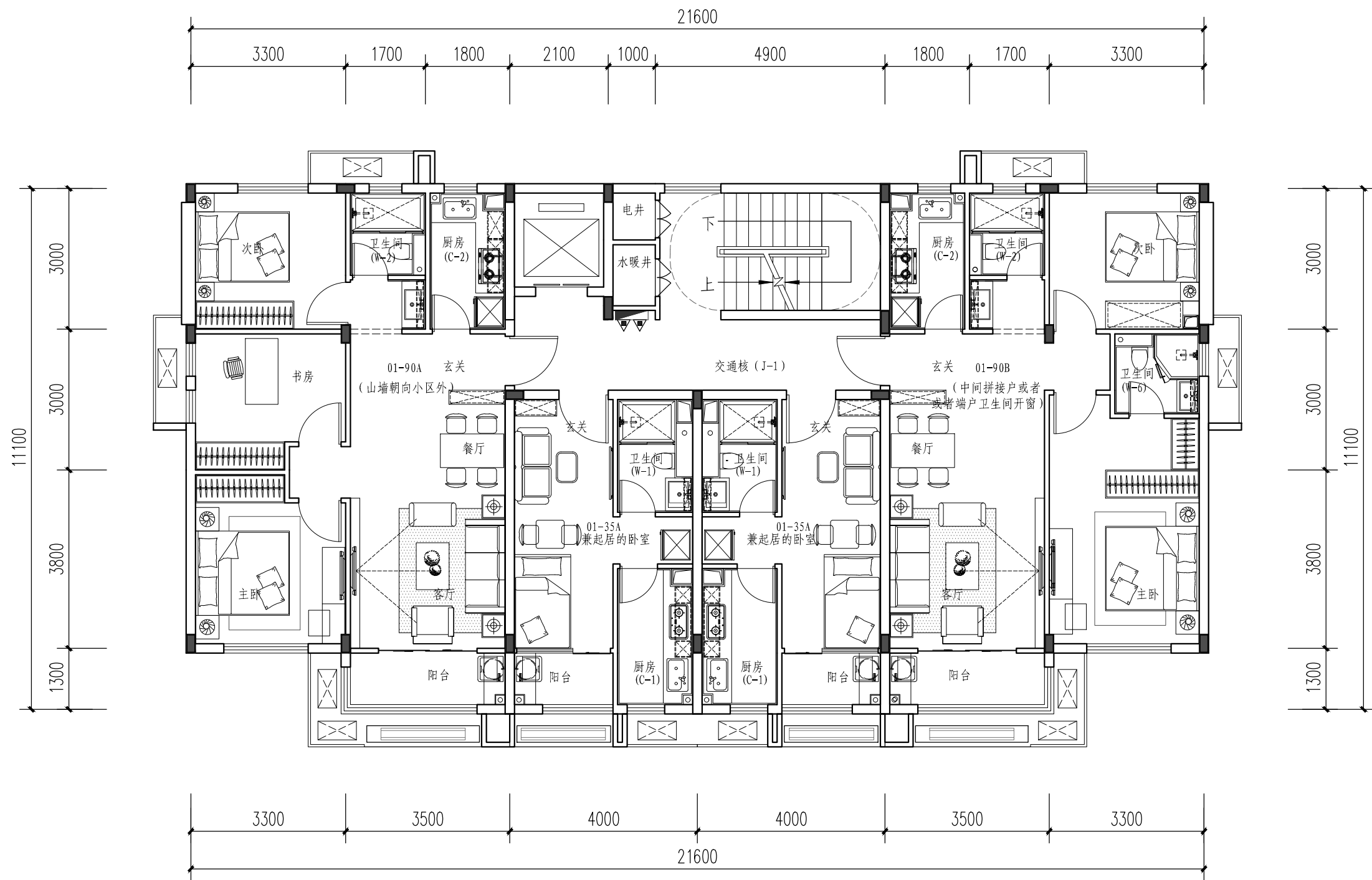
1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。

2.60A和60B套型两室两厅一卫，35A套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。

注：3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

01-35+60套型
组合平面图

图集号	
页号	10

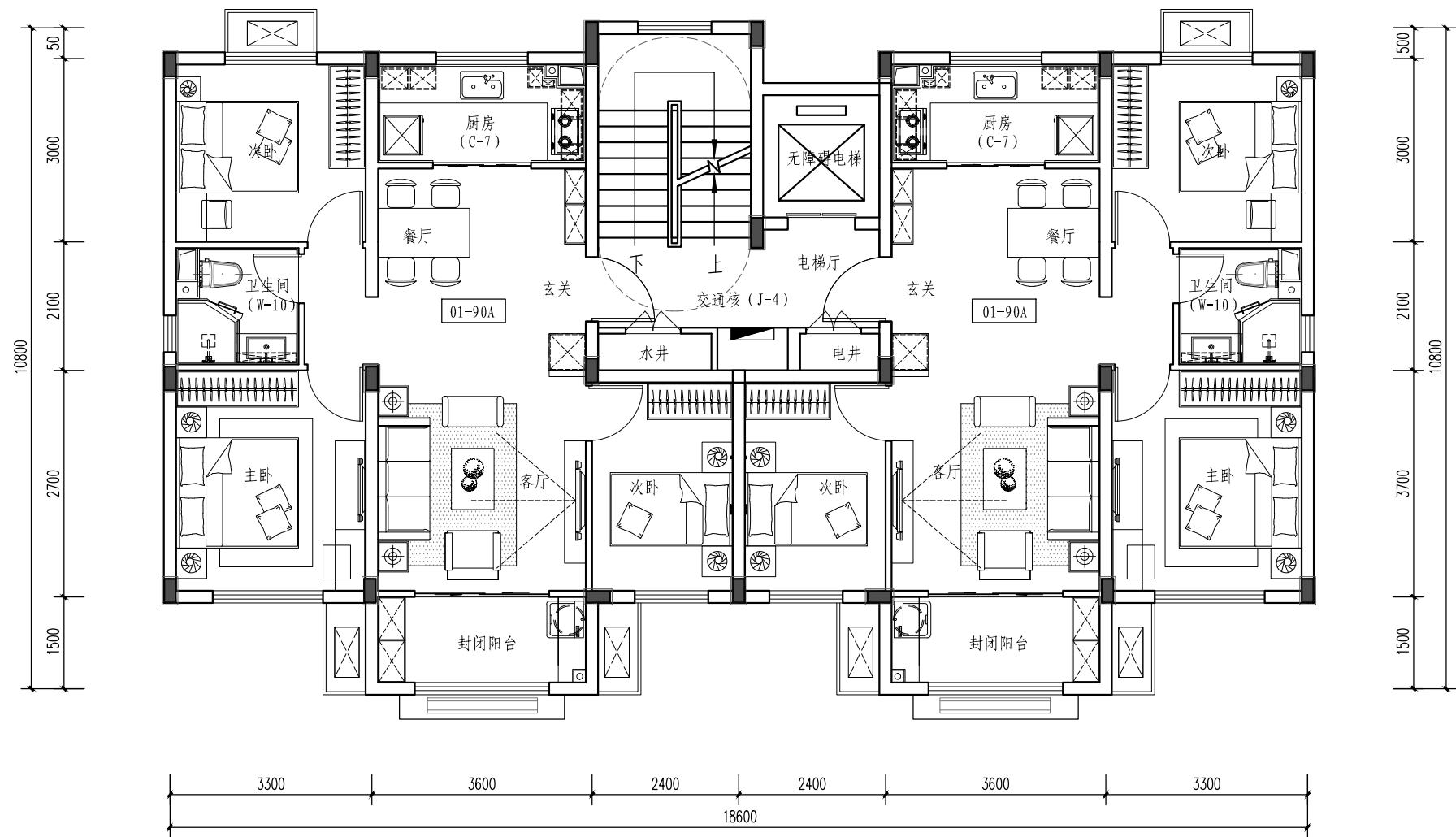


01-35A+90A+90B套型技术指标

	01-35A	01-90A/B
套内建筑面积 (m²)	21.60	66.64
阳台面积 (m²)	4.80	4.32
公摊面积 (m²) (约)	7.99	14.67
套型总建筑面积 (m²)	32.60	88.72

注：

- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.90A套型三室两厅一卫，90B套型两室两厅两卫，35A套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

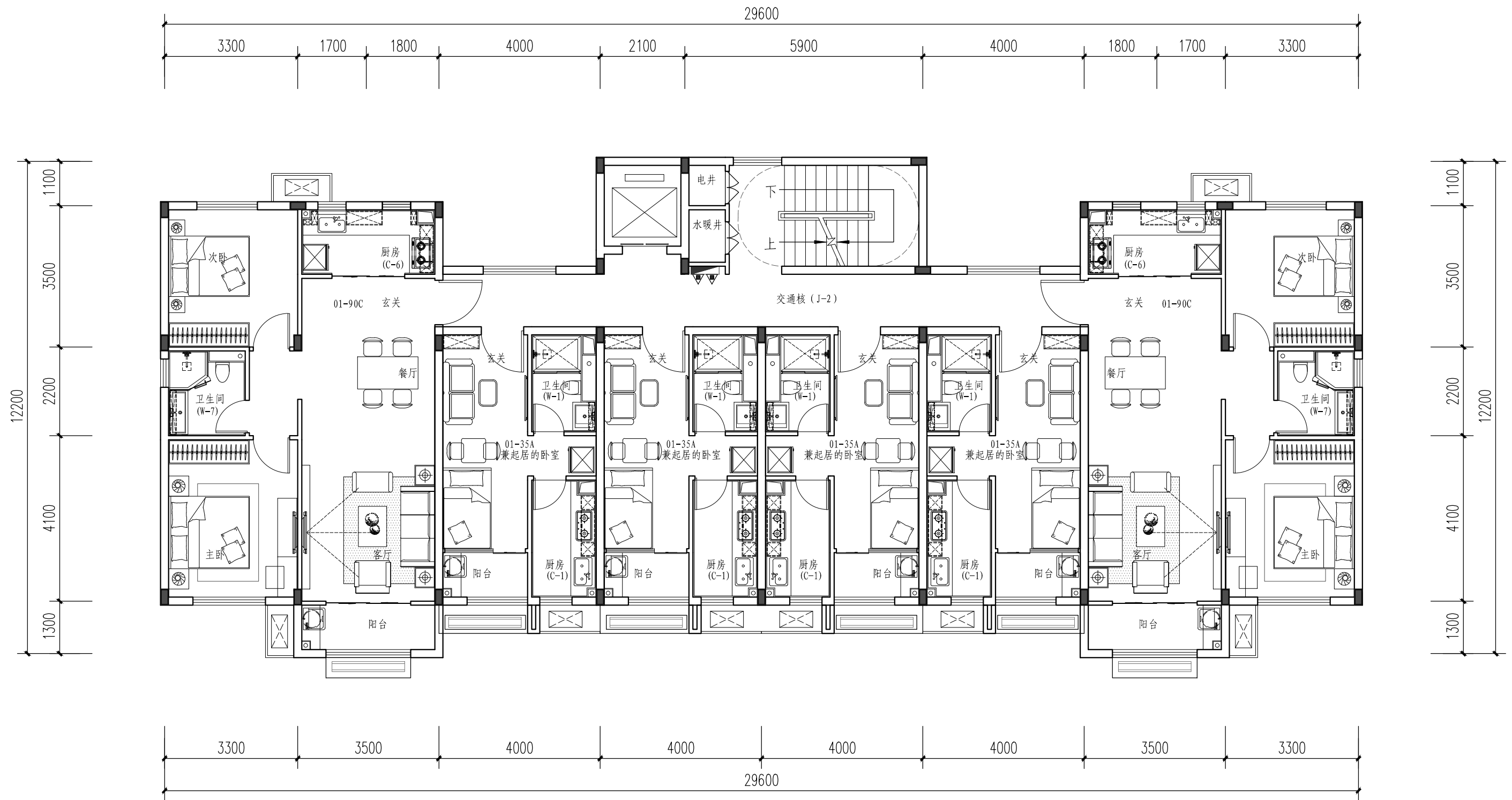


01-90A套型标准层平面图

01-90A套型技术指标	
套内建筑面积（m ² ）	69.36
阳台面积（m ² ）	5.32
公摊面积（m ² ）(约)	18.39
套型总建筑面积（m ² ）	93.07

注：

- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



01-35A+90C套型技术指标

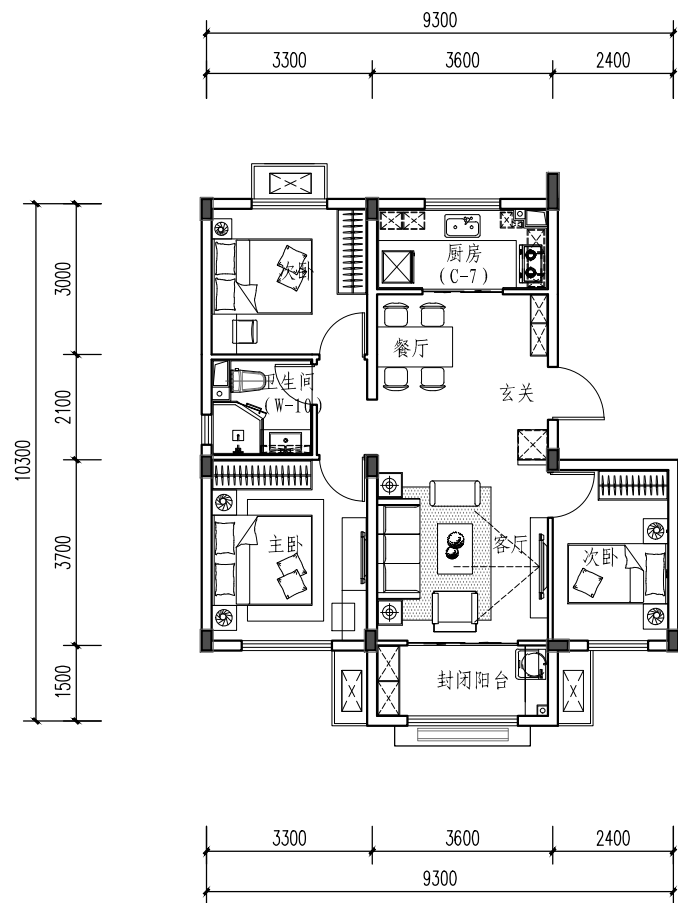
	01-35A	01-90C
套内建筑面积 (m²)	23.72	66.64
阳台面积 (m²)	3.08	4.44
公摊面积 (m²) (约)	6.92	17.78
套型总建筑面积 (m²)	33.72	88.86

注：

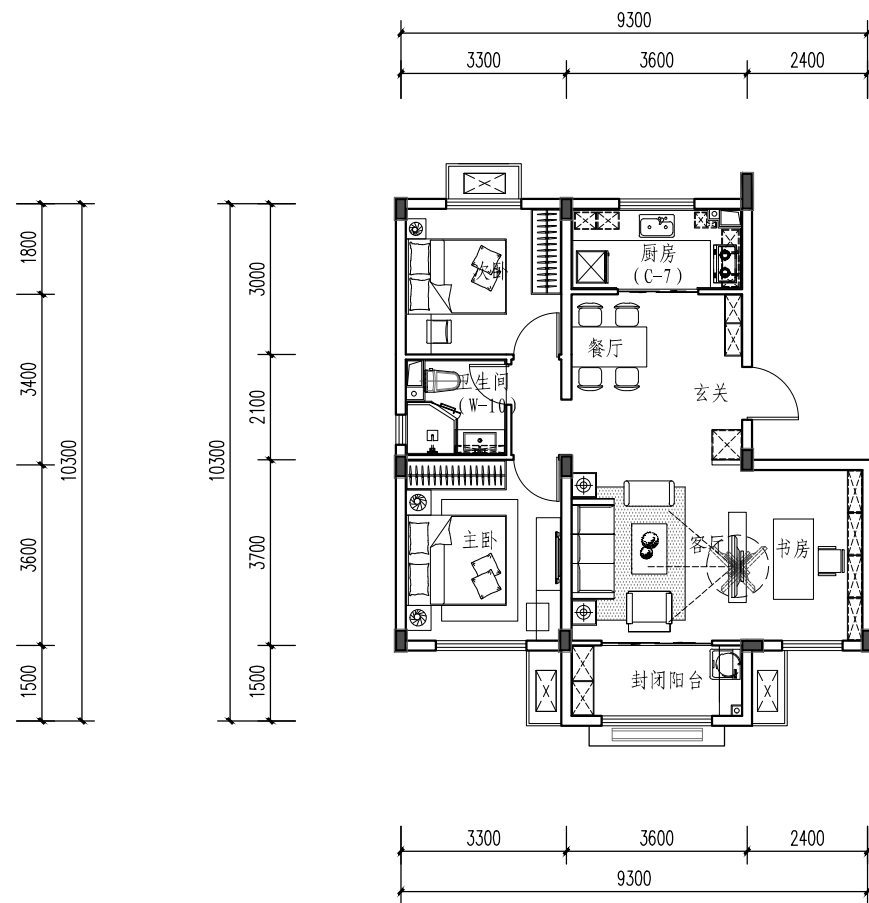
- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.90C套型两室两厅一卫，35A套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

01-35+35+90套型
组合平面图

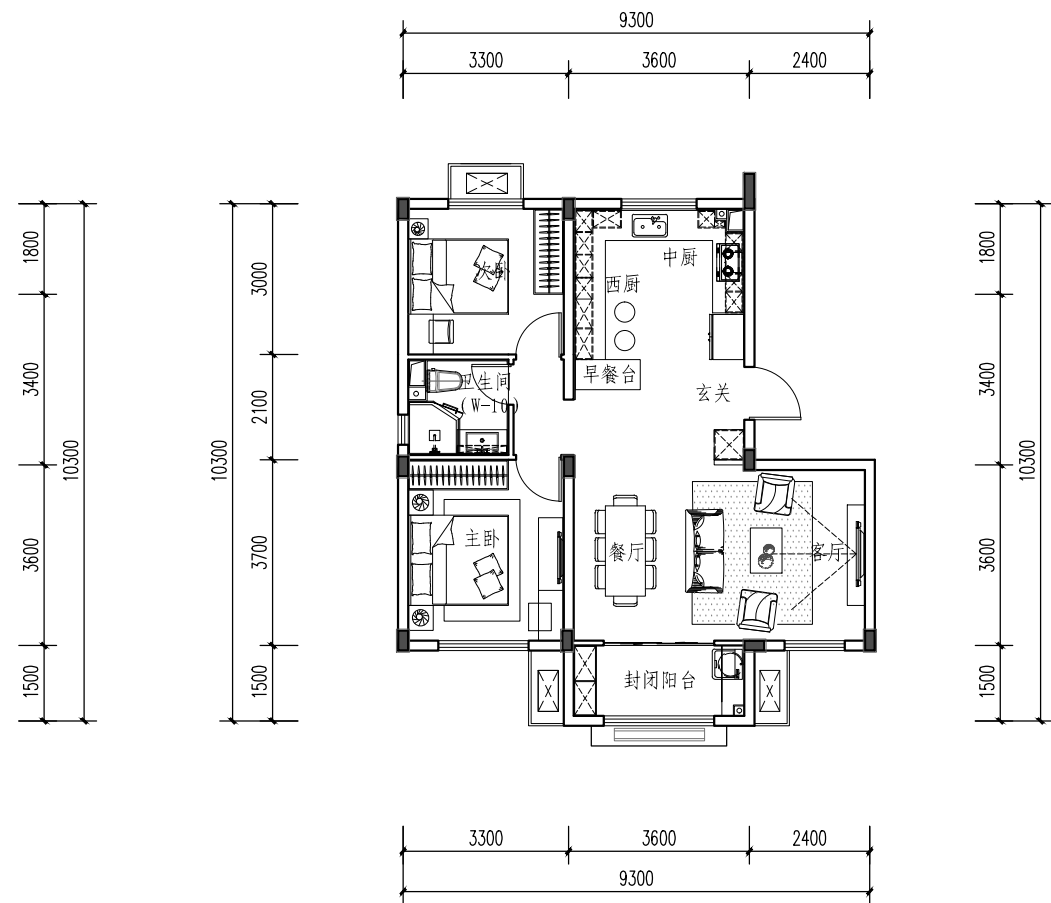
图集号	
页 号	12



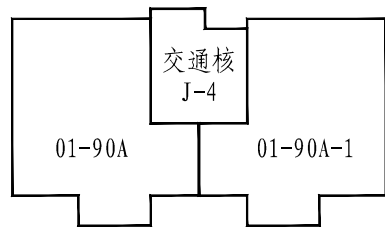
01-90A套型平面图



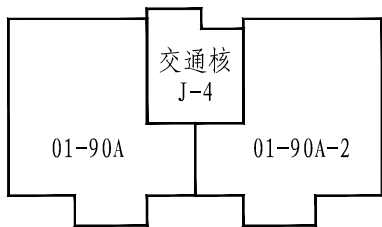
01-90A-1套型平面图



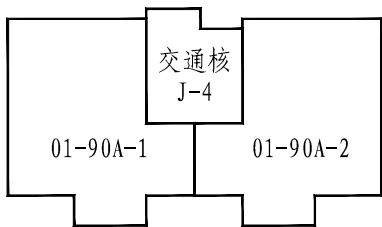
01-90A-2套型平面图



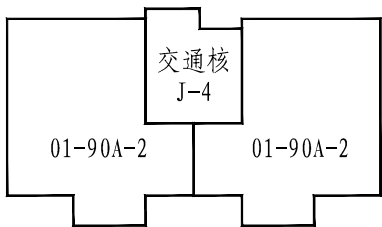
组合一



组合二



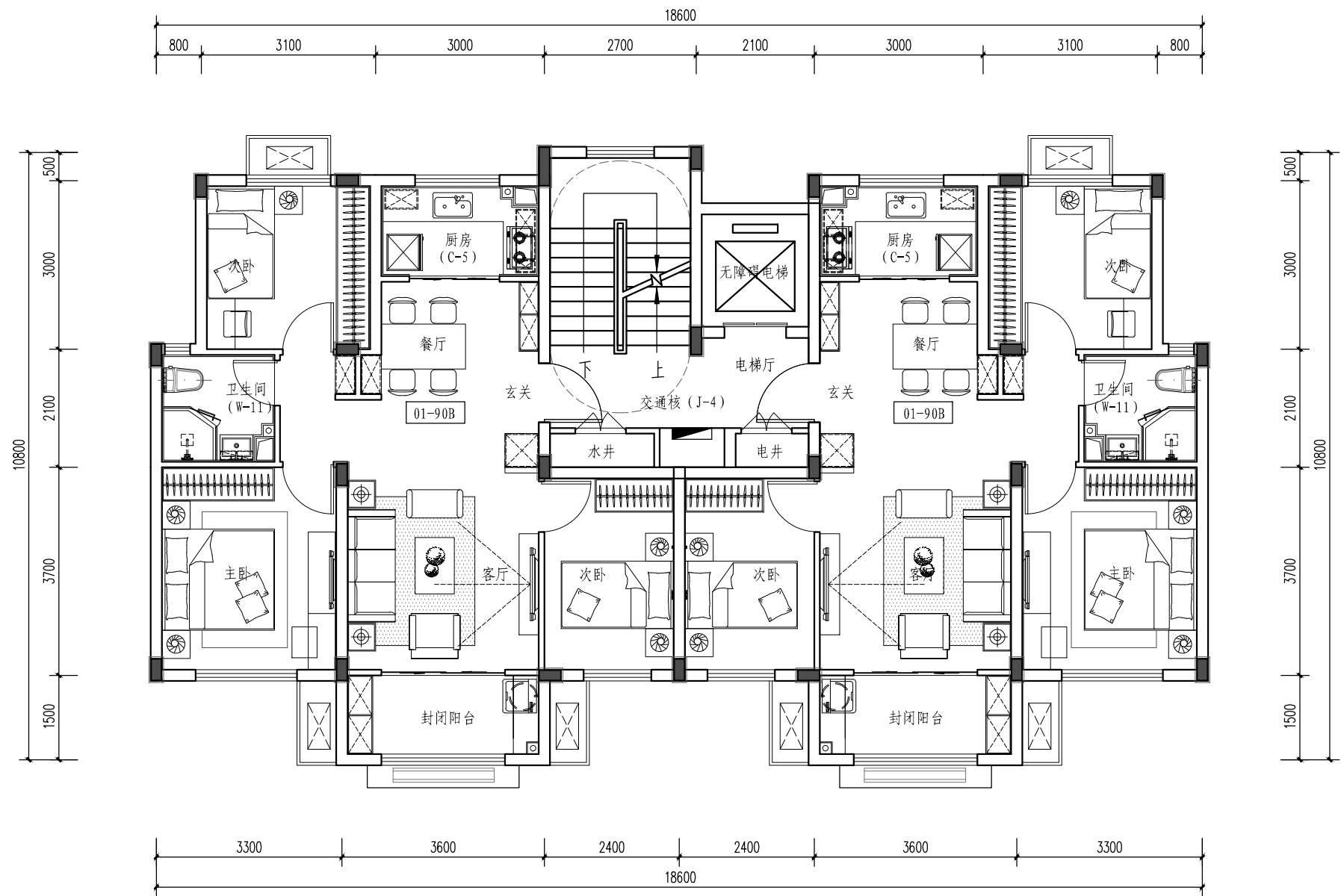
组合三



组合四

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



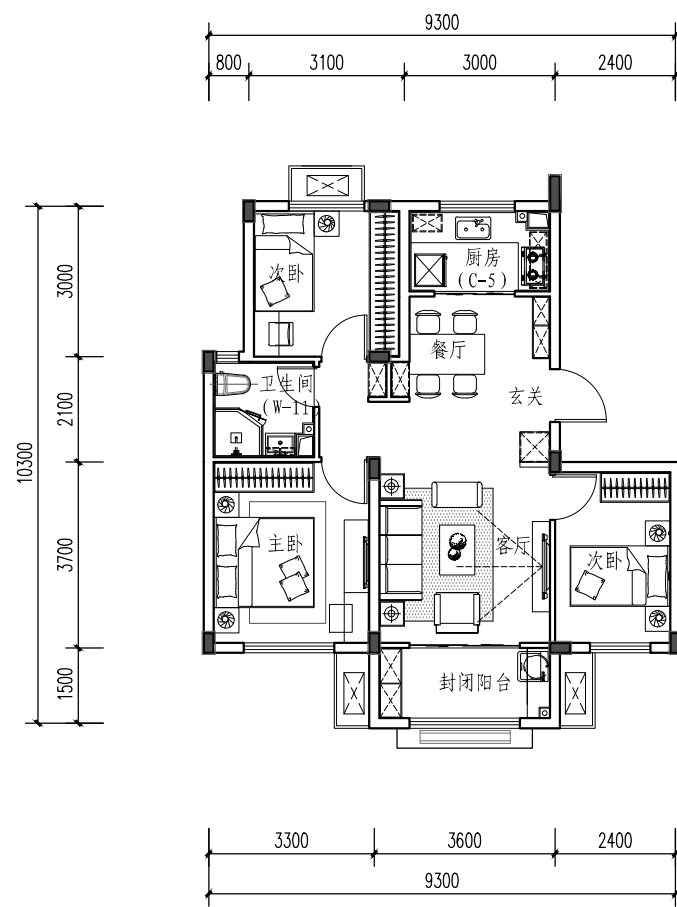
01-90B套型标准层平面图

01-90B套型技术指标

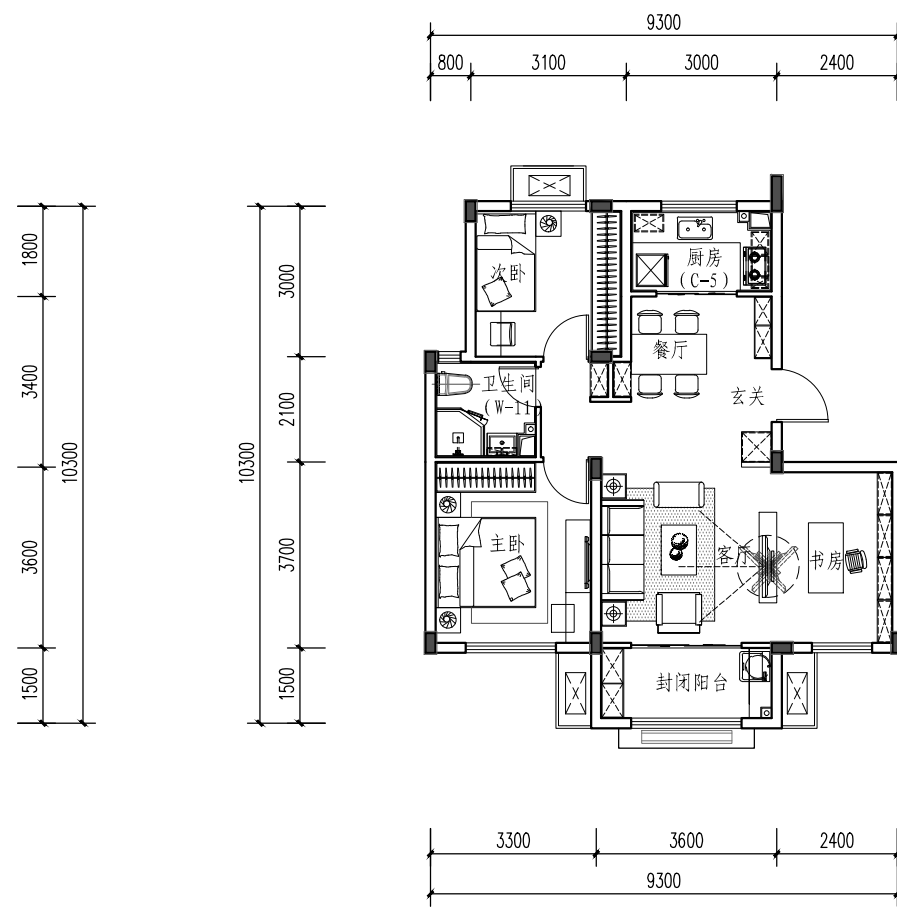
套内建筑面积 (m²)	66.97
阳台面积 (m²)	5.32
公摊面积 (m²) (约)	18.39
套型总建筑面积 (m²)	90.67

注：

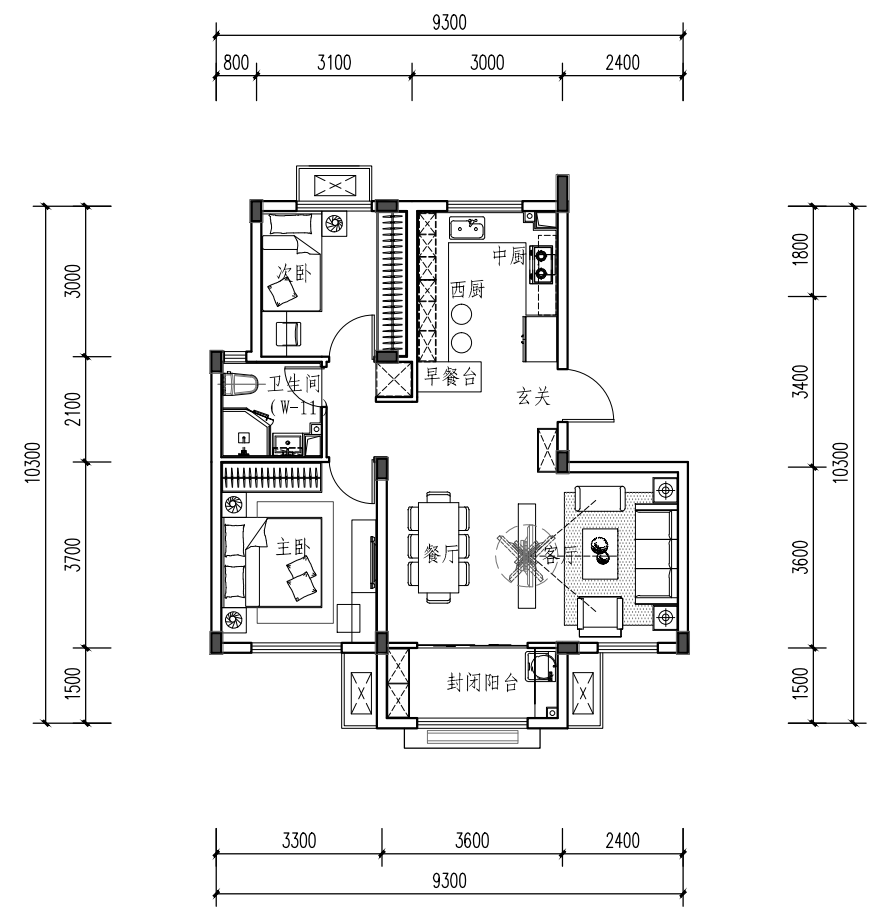
- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



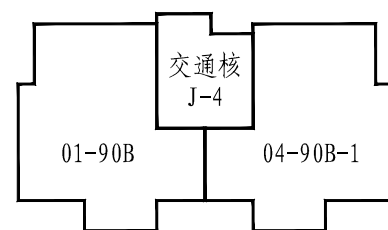
01-90B套型平面图



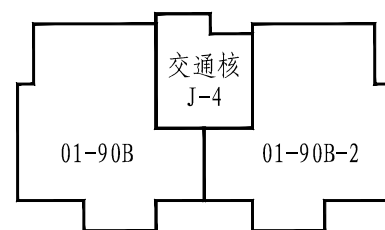
01-90B-1套型平面图



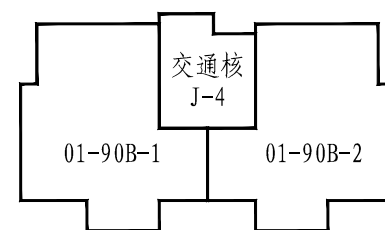
01-90B-2套型平面图



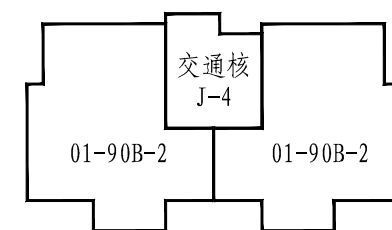
组合一



组合二



组合三

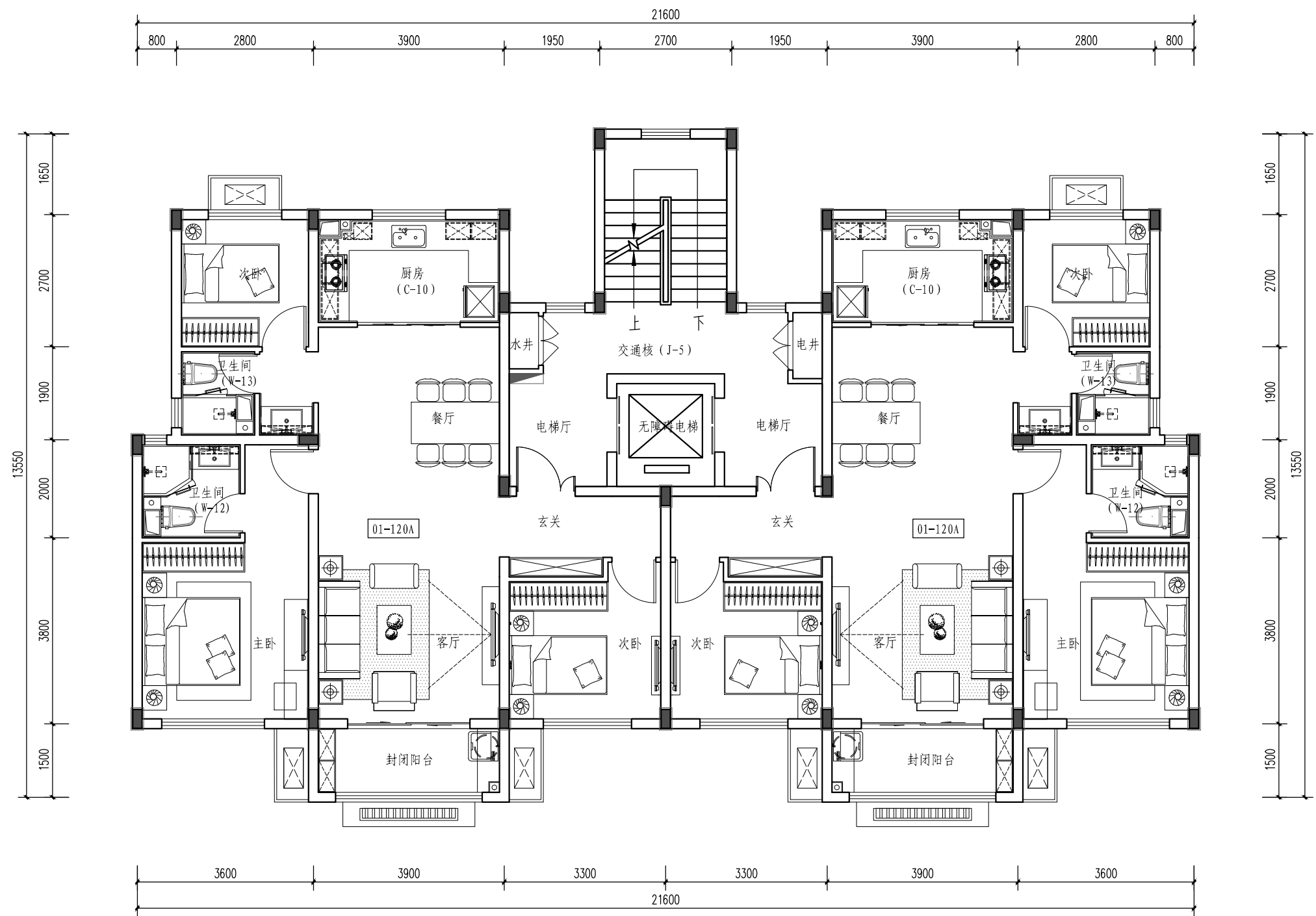


组合四

套型组合示意图

注：

- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



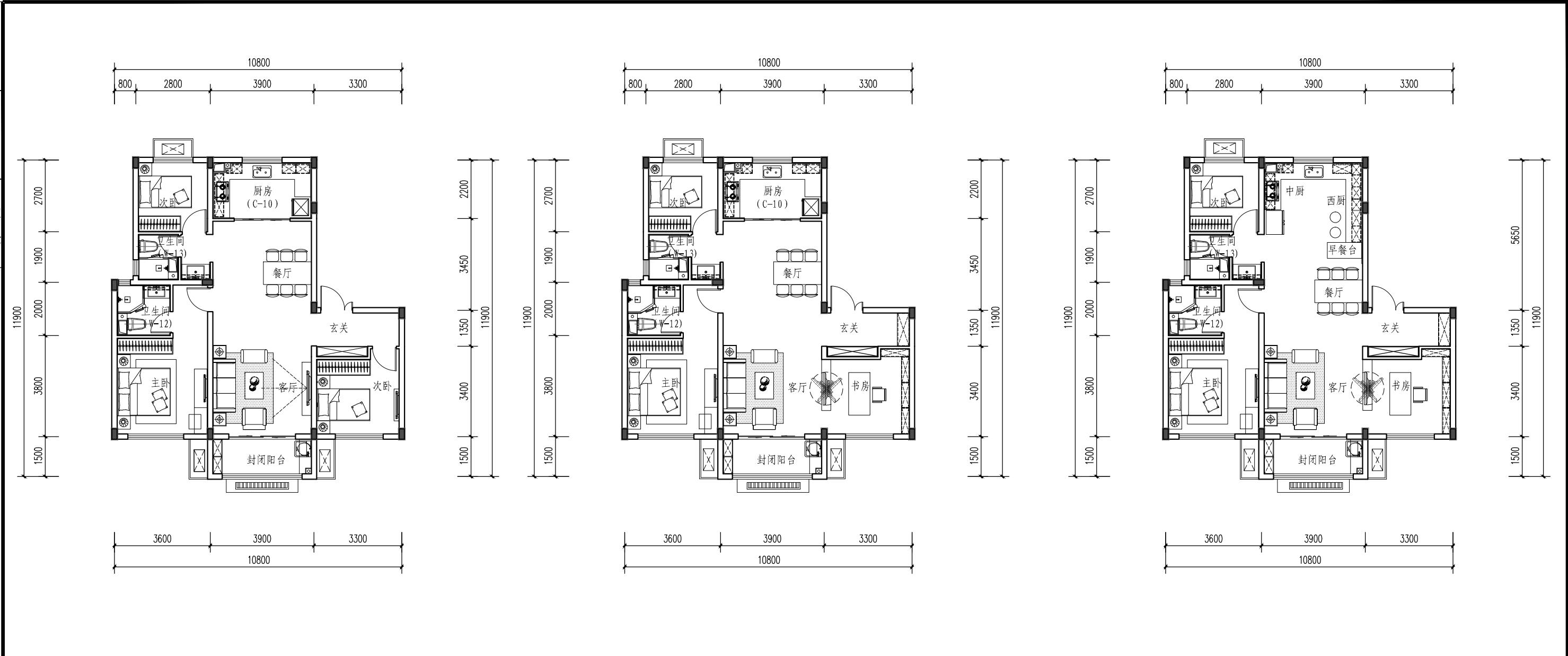
01-120A套型标准层平面图

01-120A套型技术指标

套内建筑面积 (m²)	89.97
阳台面积 (m²)	5.72
公摊面积 (m²) (约)	24.38
套型总建筑面积 (m²)	120.07

注：

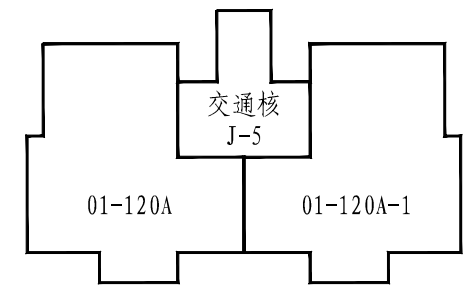
- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



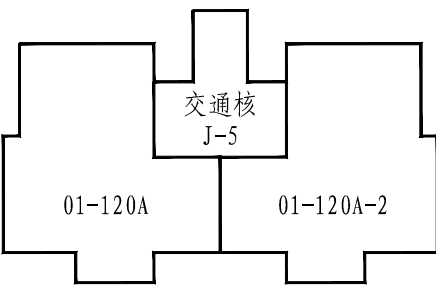
01-120A套型平面图

01-120A-1套型平面图

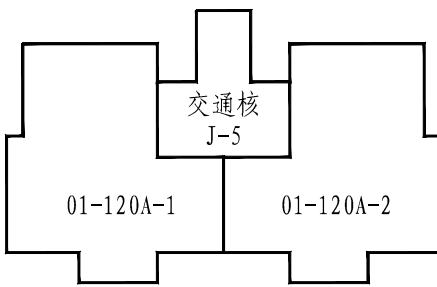
01-120A-2套型平面图



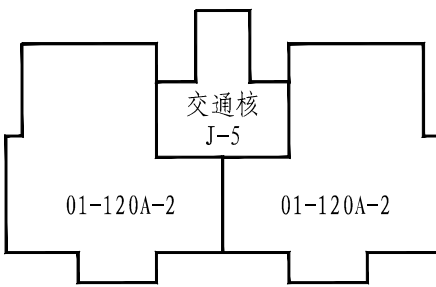
组合一



组合二



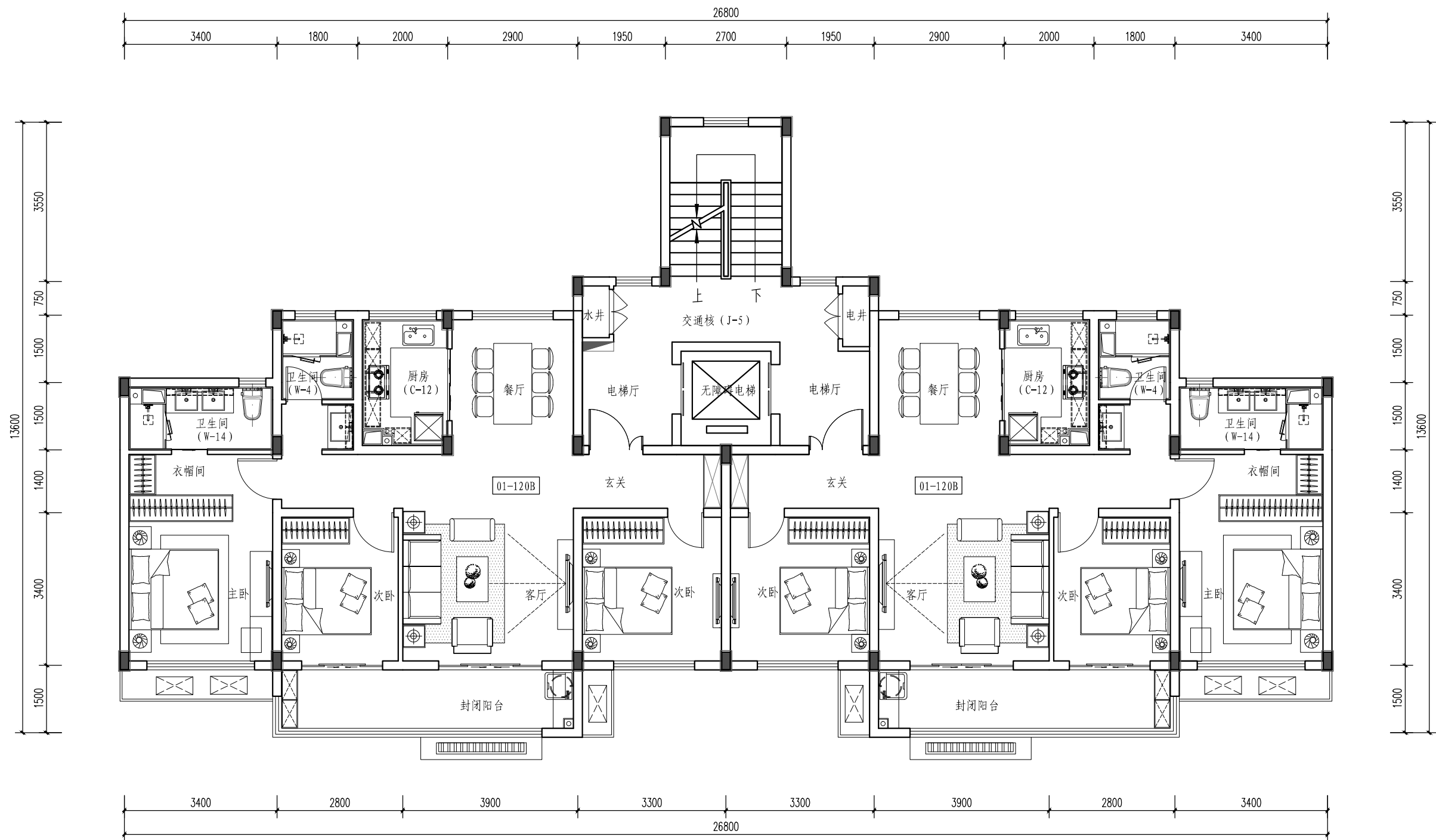
组合三



组合四

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。

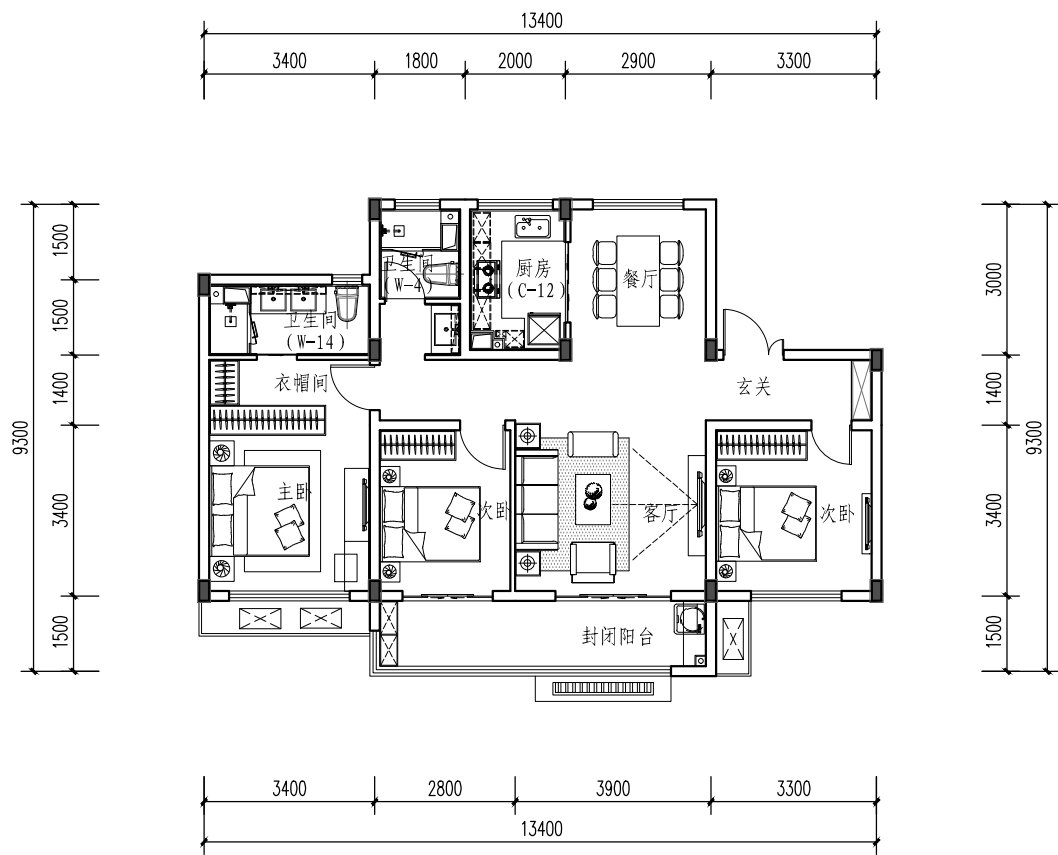


01-120B套型标准层平面图

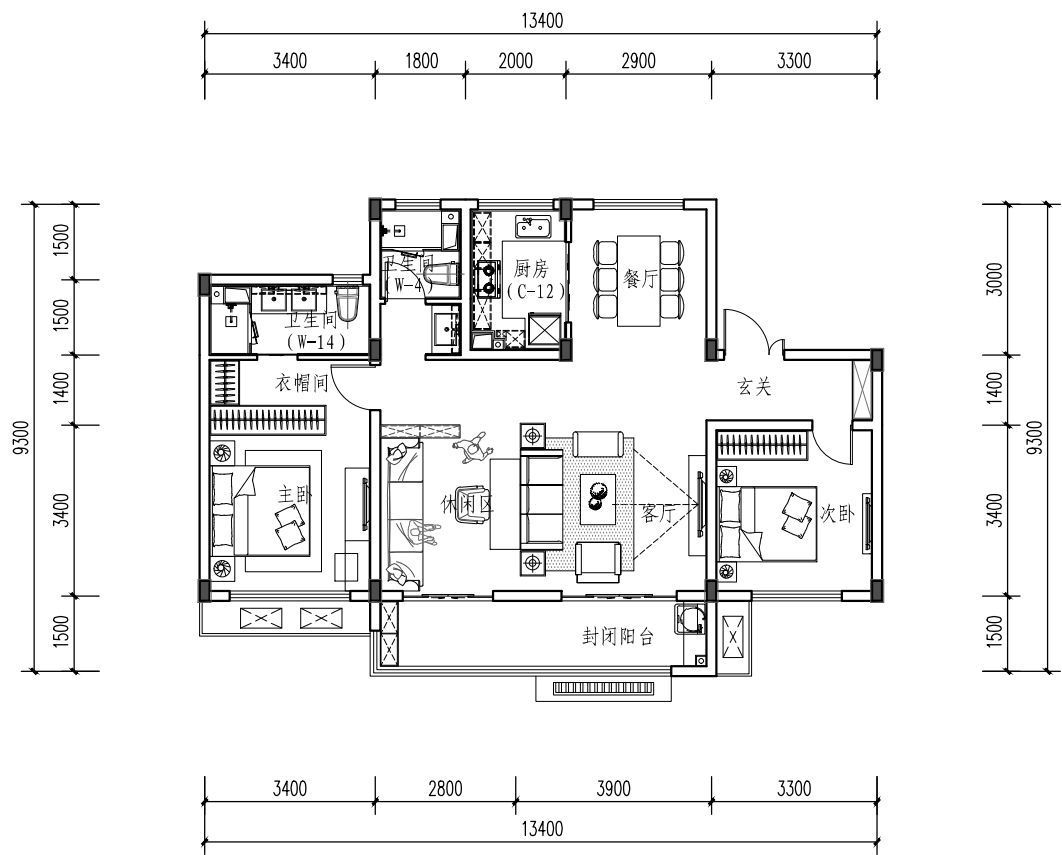
01-120B套型技术指标	
套内建筑面积 (m²)	89.52
阳台面积 (m²)	9.64
公摊面积 (m²) (约)	24.63
套型总建筑面积 (m²)	123.79

注：

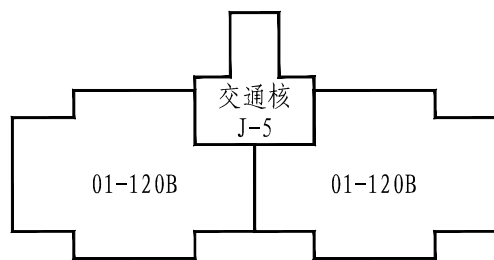
- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



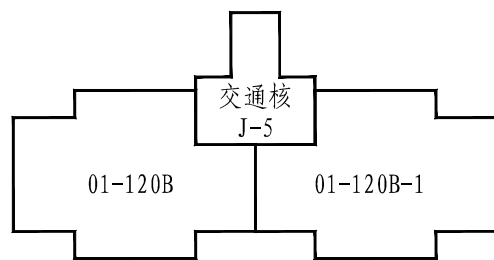
01-120B套型平面图



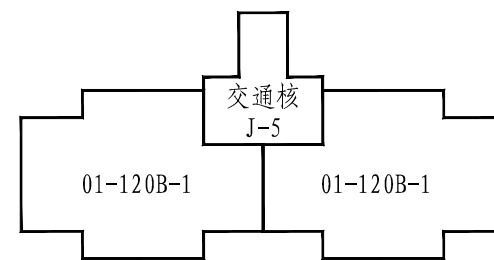
01-120B-1套型平面图



组合一



组合二

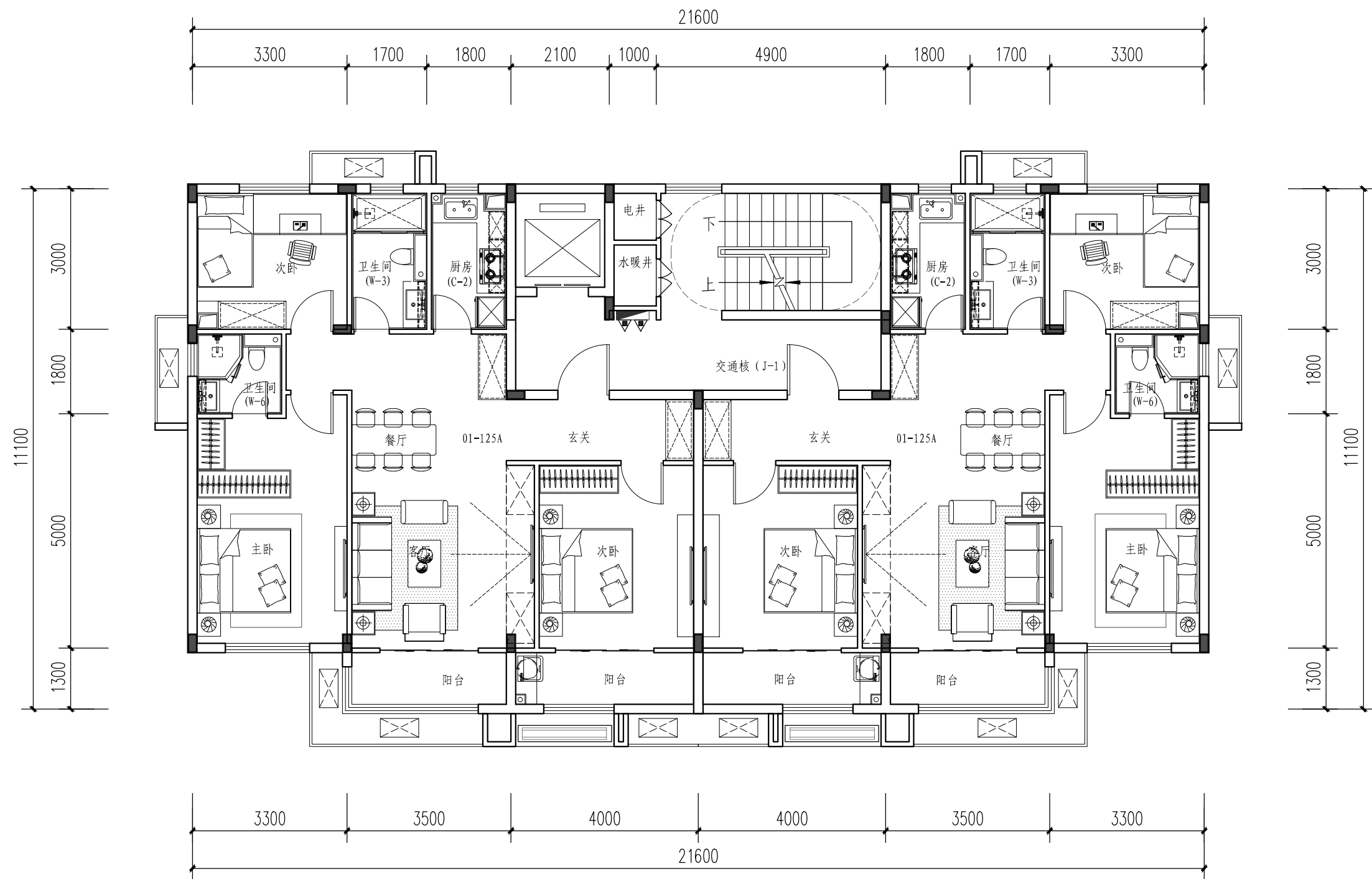


组合三

套型组合示意图

注：

- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



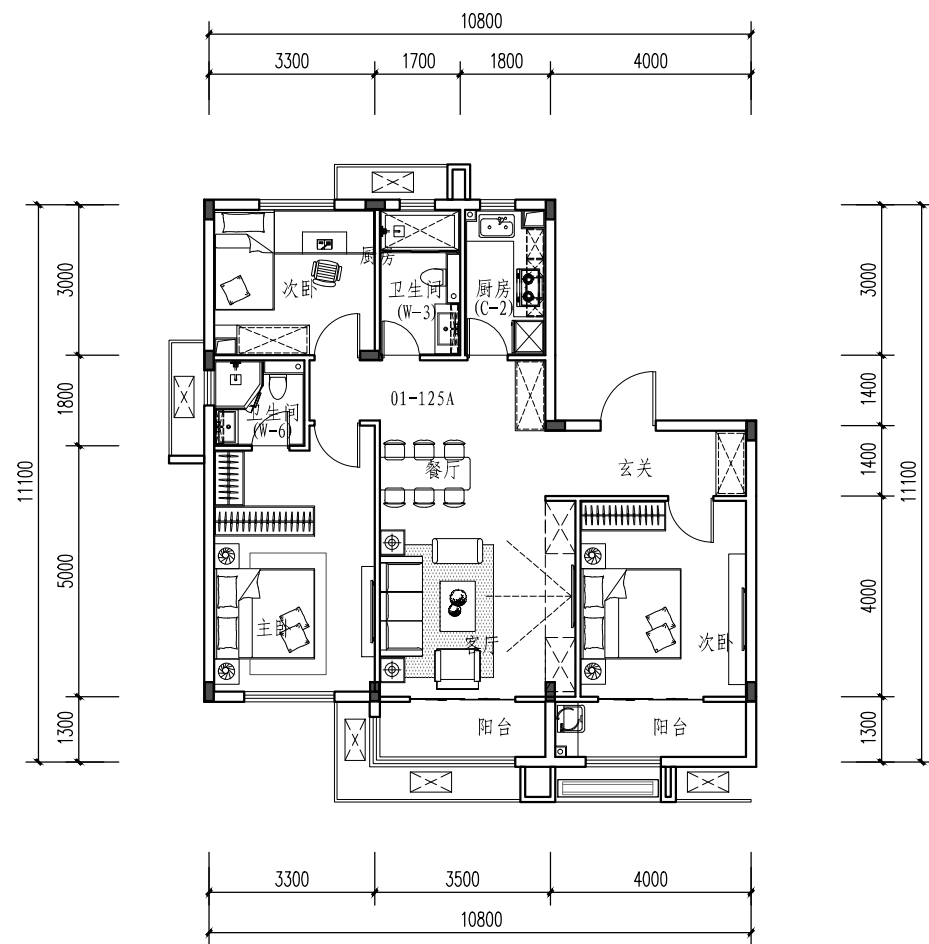
01-125A套型技术指标

注：

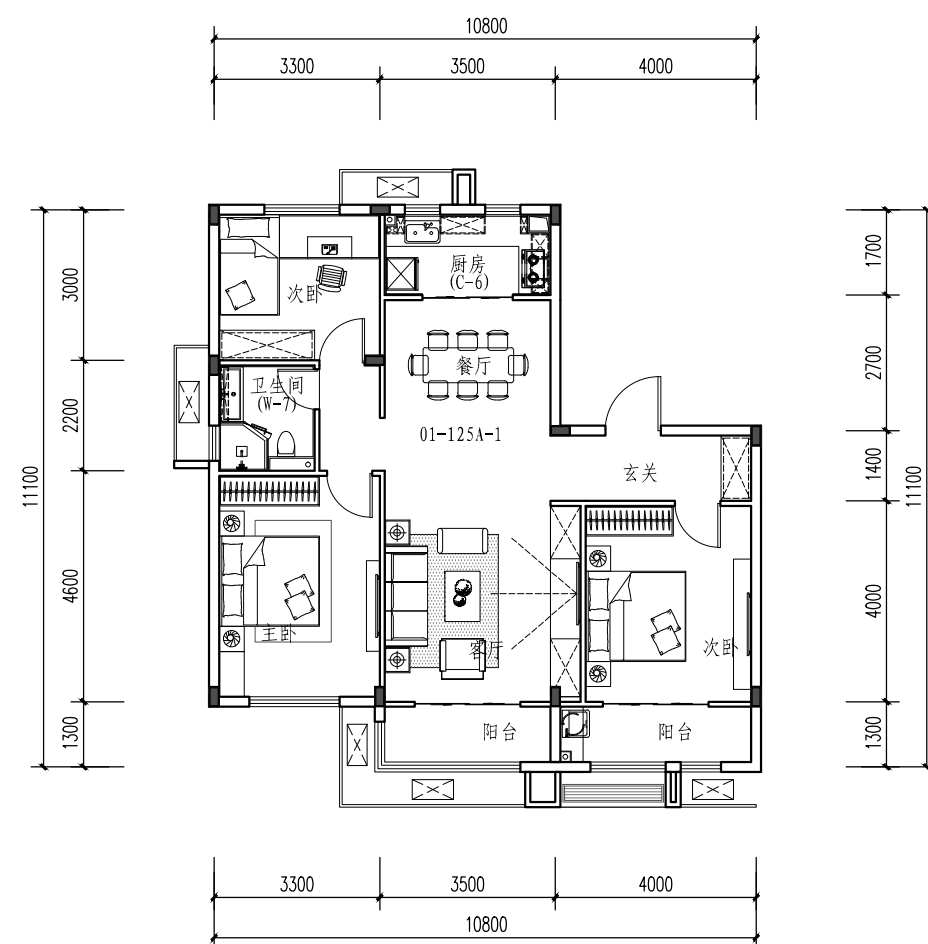
套内建筑面积 (m²)	88.24
阳台面积 (m²)	9.12
公摊面积 (m²) (约)	23.96
套型总建筑面积 (m²)	121.32

- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

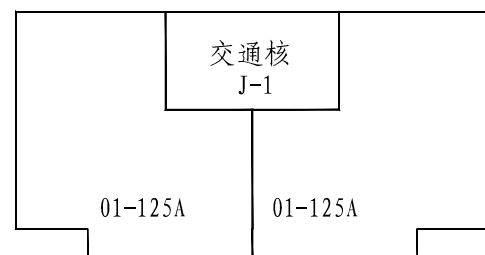
01-125A套型
标准层平面图



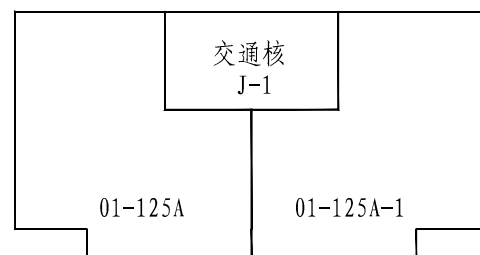
01-125A套型平面图



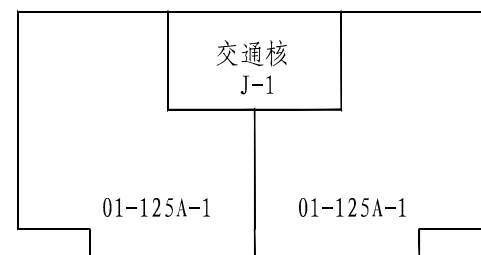
01-125A-1套型平面图



组合一



组合二

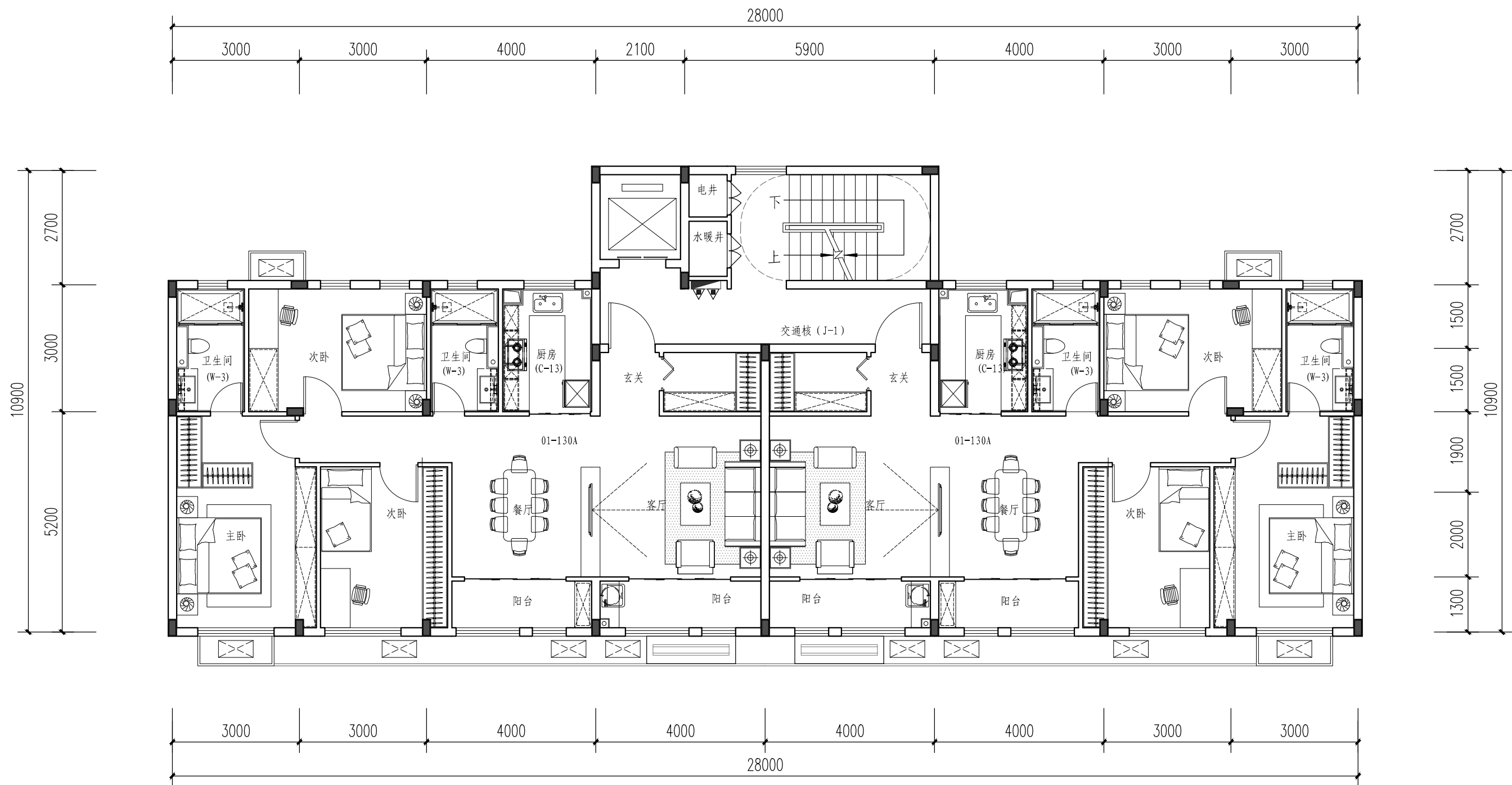


组合三

套型组合示意图

注：

- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



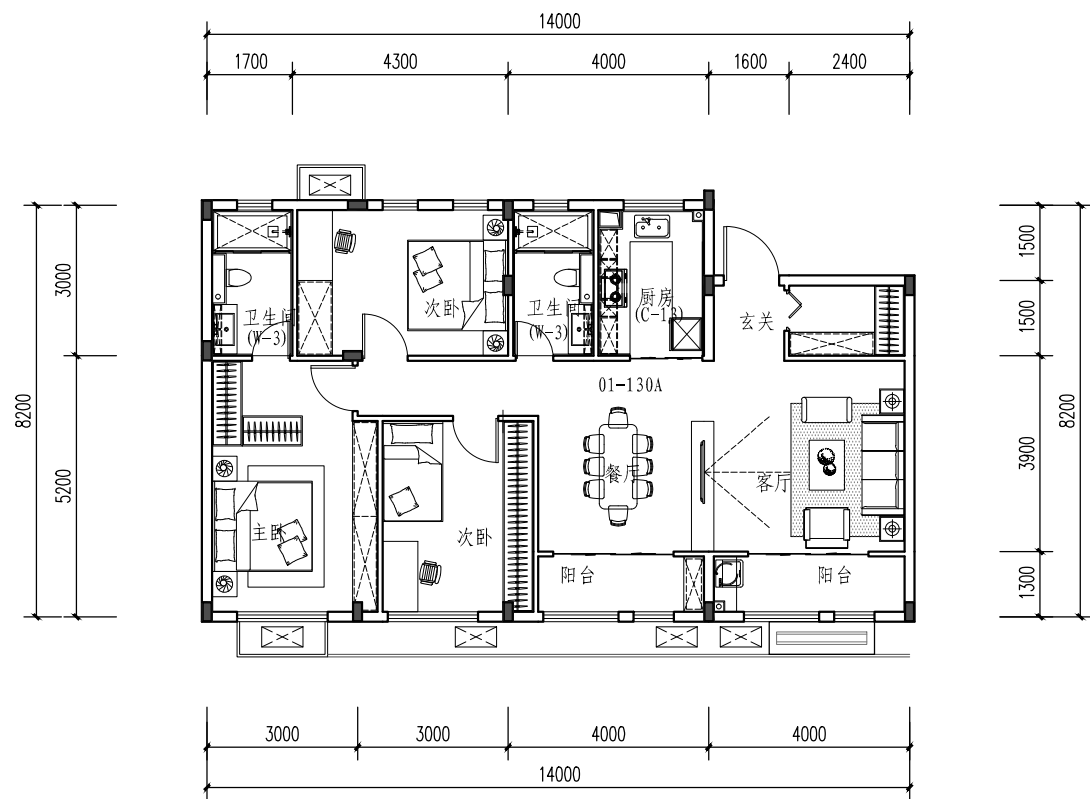
01-130A套型技术指标

注：

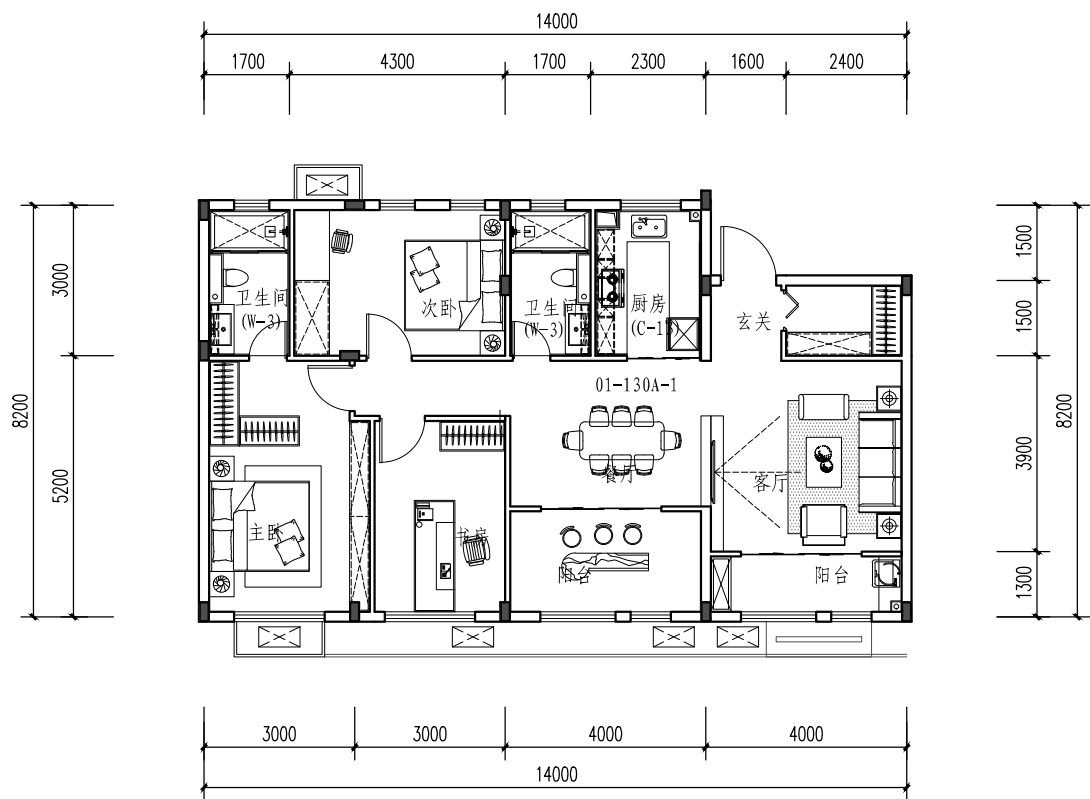
套内建筑面积 (m²)	98.44
阳台面积 (m²)	10.36
公摊面积 (m²) (约)	24.66
套型总建筑面积 (m²)	133.46

- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

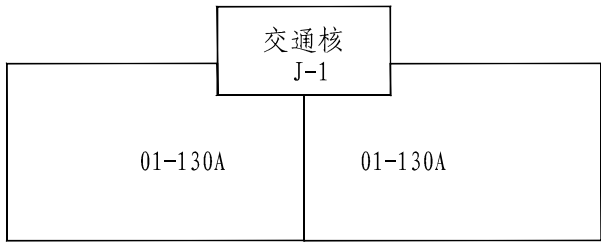
01-130A套型
标准层平面图



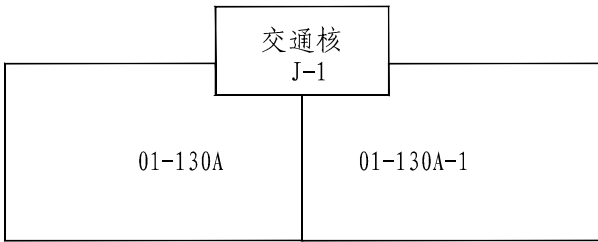
01-130A套型平面图



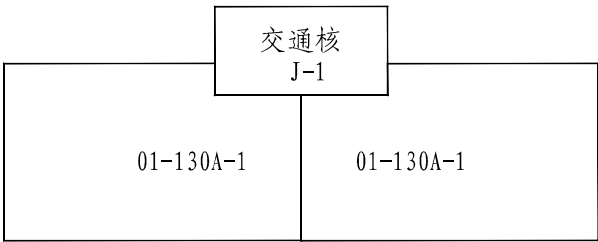
01-130A-1套型平面图



组合一



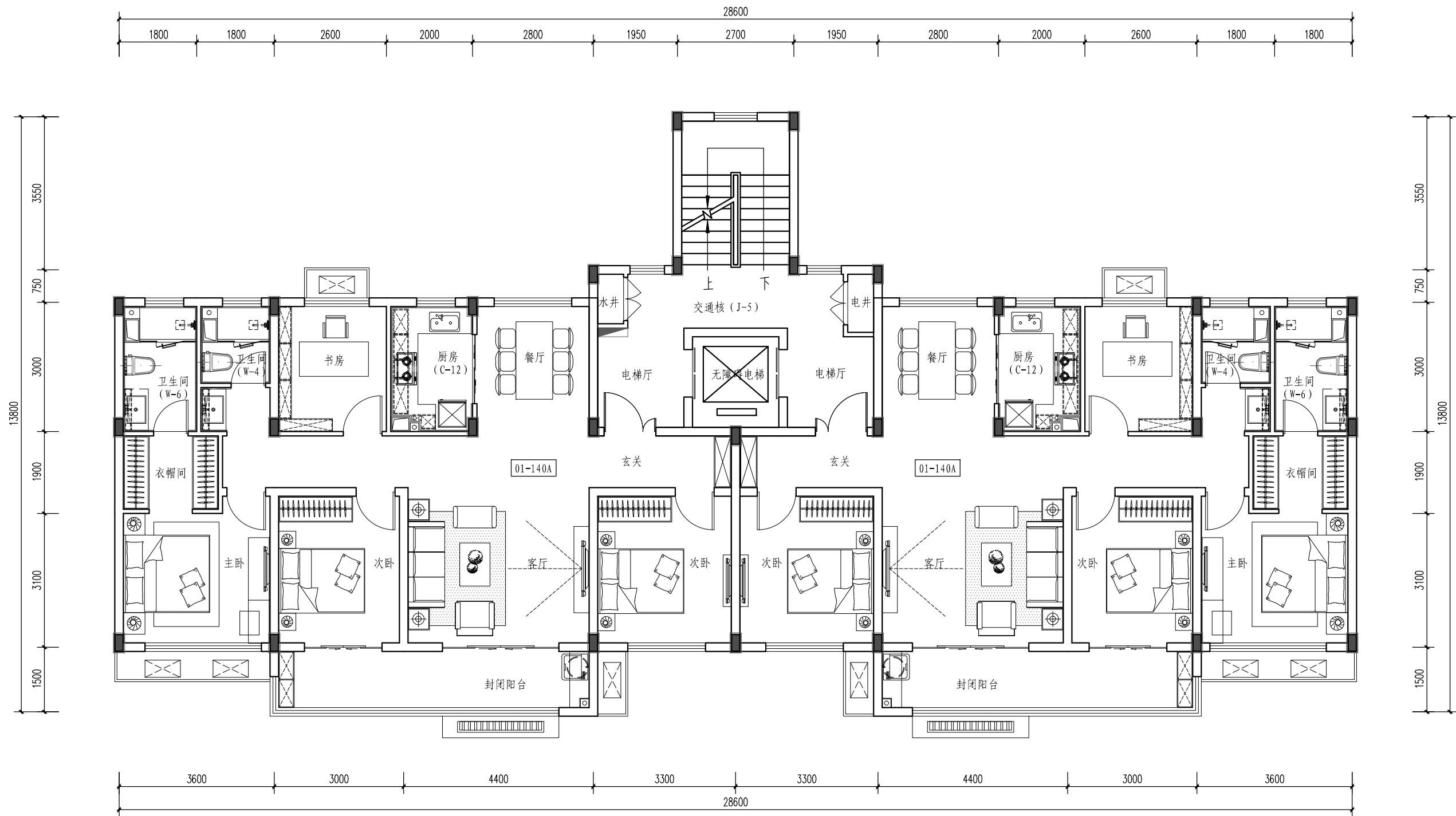
组合二



组合三

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



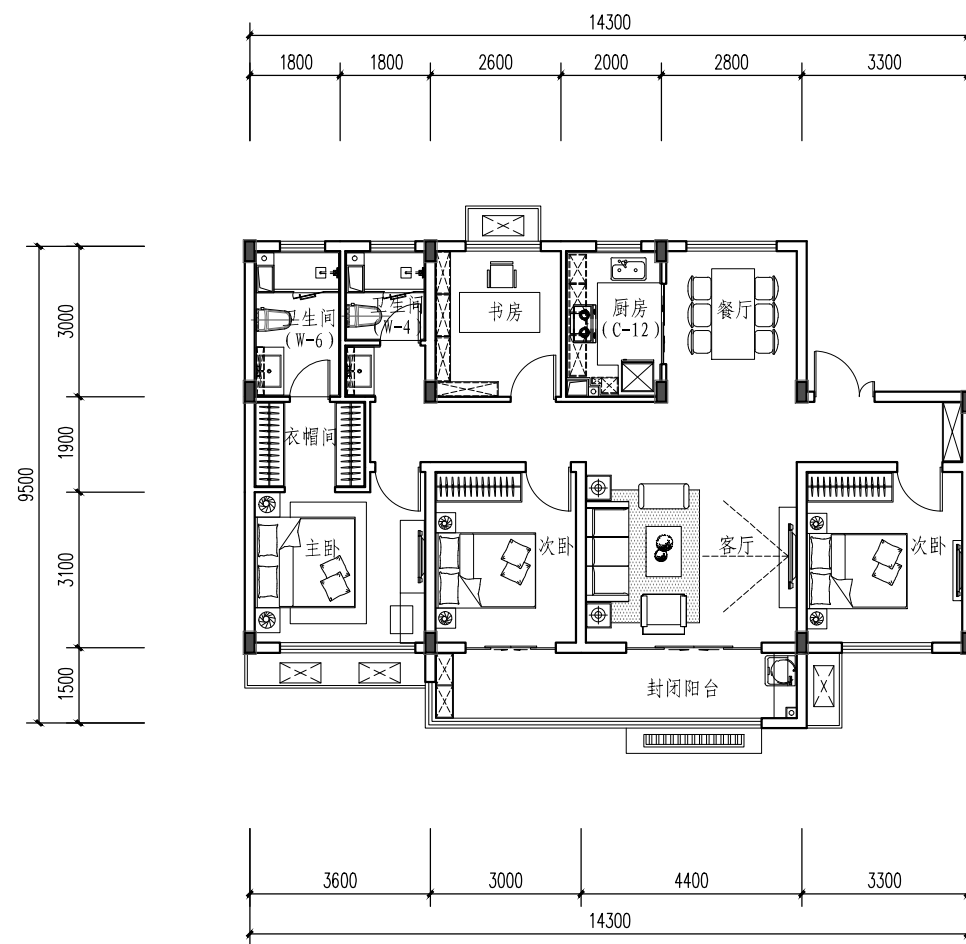
01-140A套型标准层平面图

01-140A套型技术指标

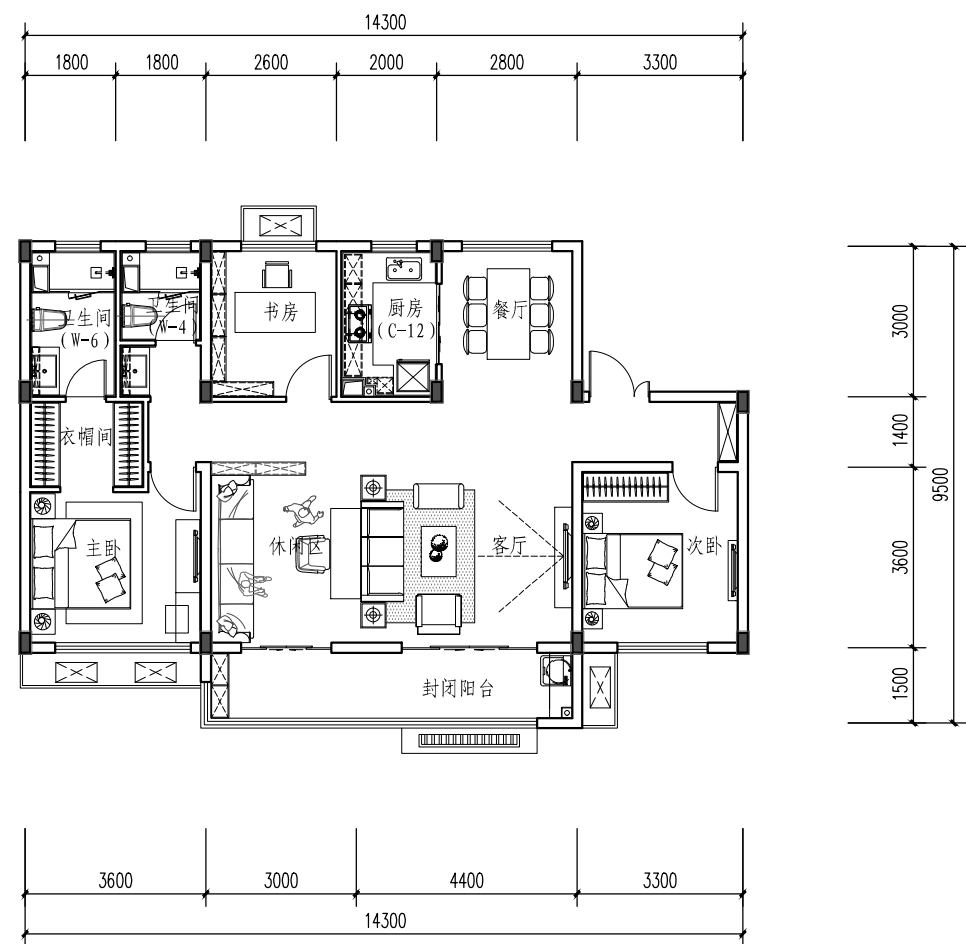
套内建筑面积 (m²)	104.5
阳台面积 (m²)	10.62
公摊面积 (m²) (约)	25.01
套型总建筑面积 (m²)	140.13

注：

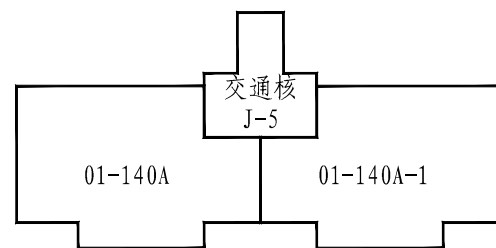
- 1.本套型适用于建筑高度33m以下单元式住宅。
- 2.套型四室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



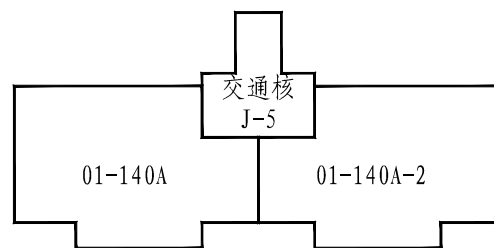
01-140A套型平面图



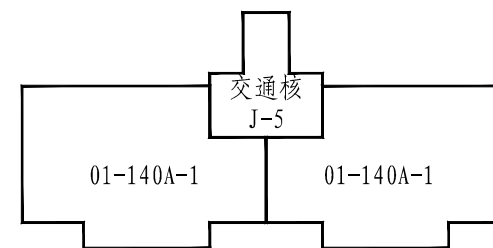
01-140A-1套型平面图



组合一



组合二

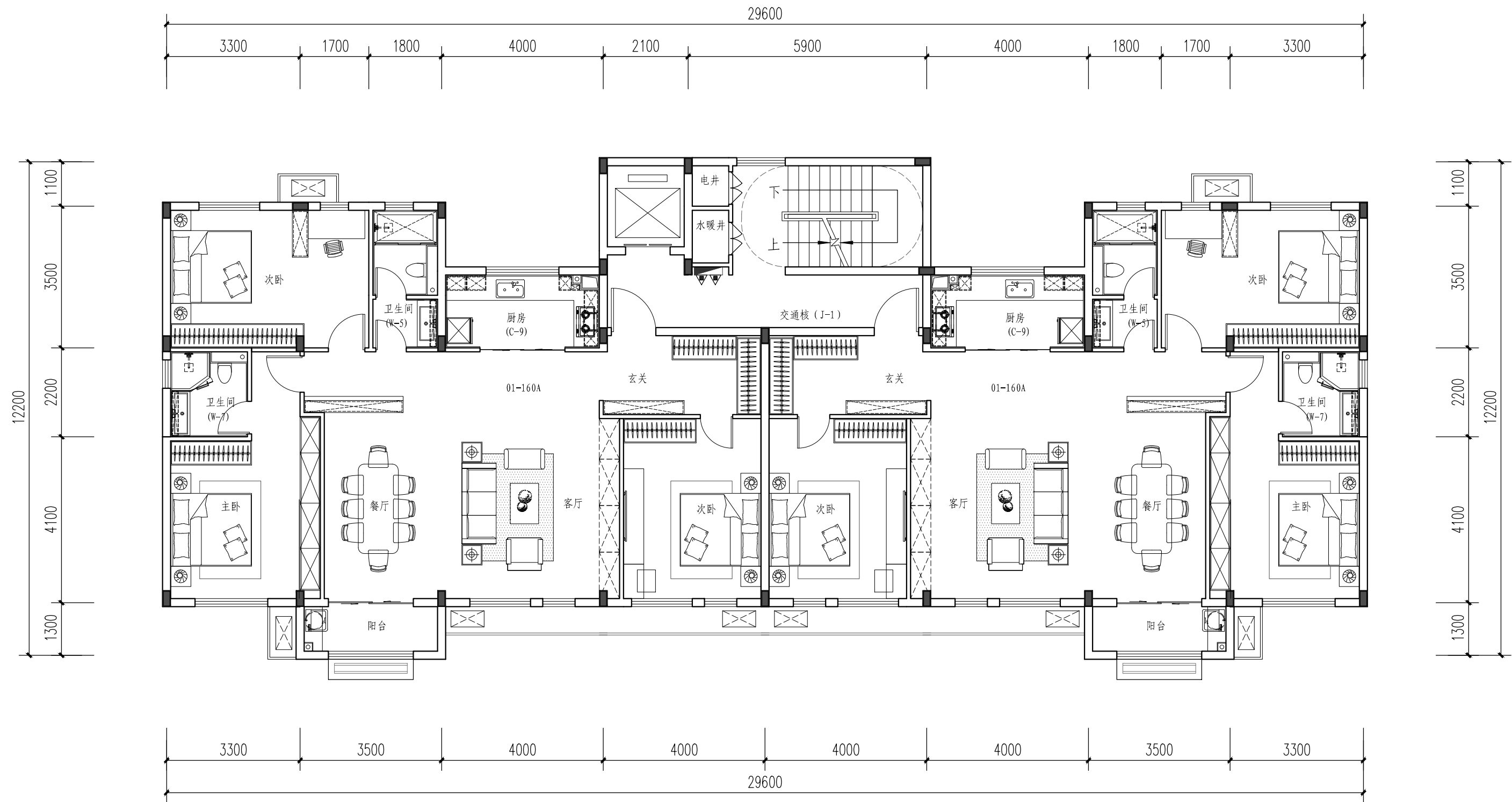


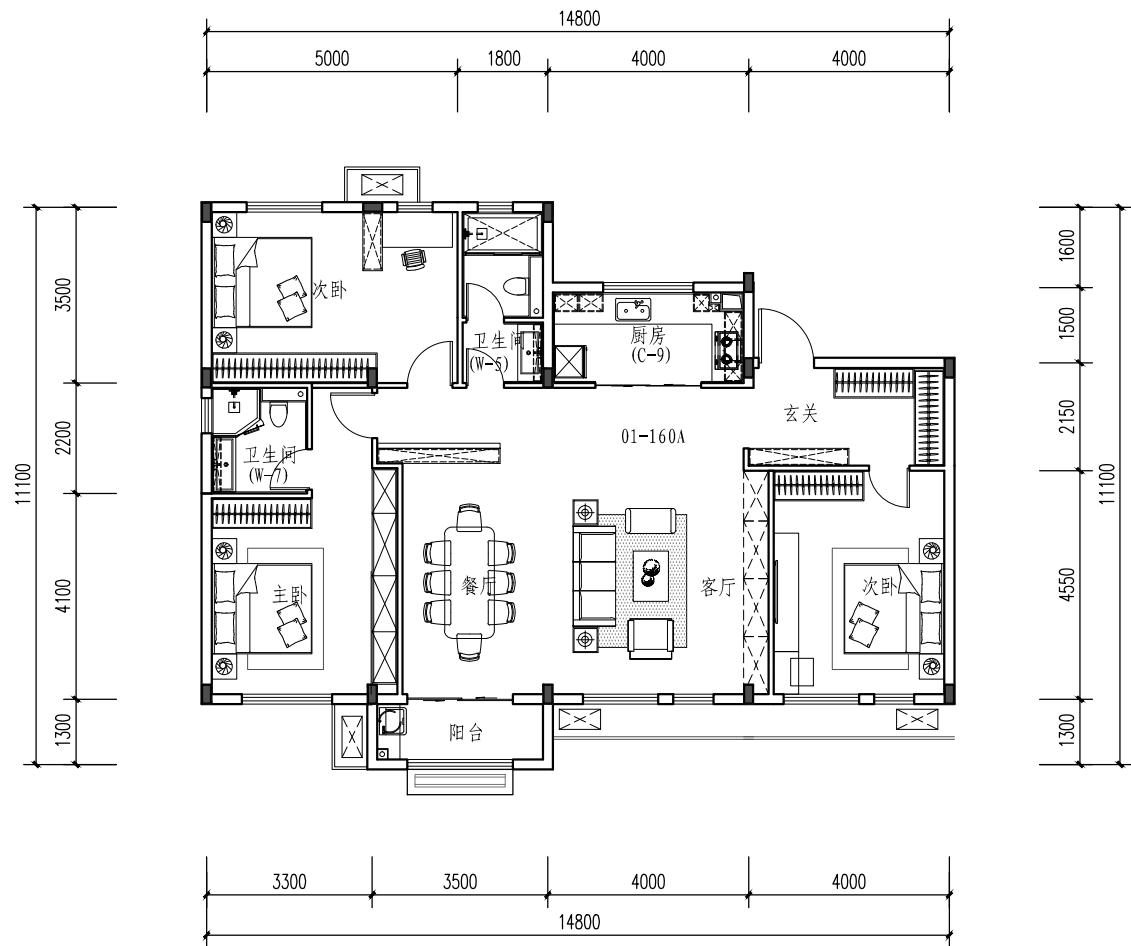
组合三

套型组合示意图

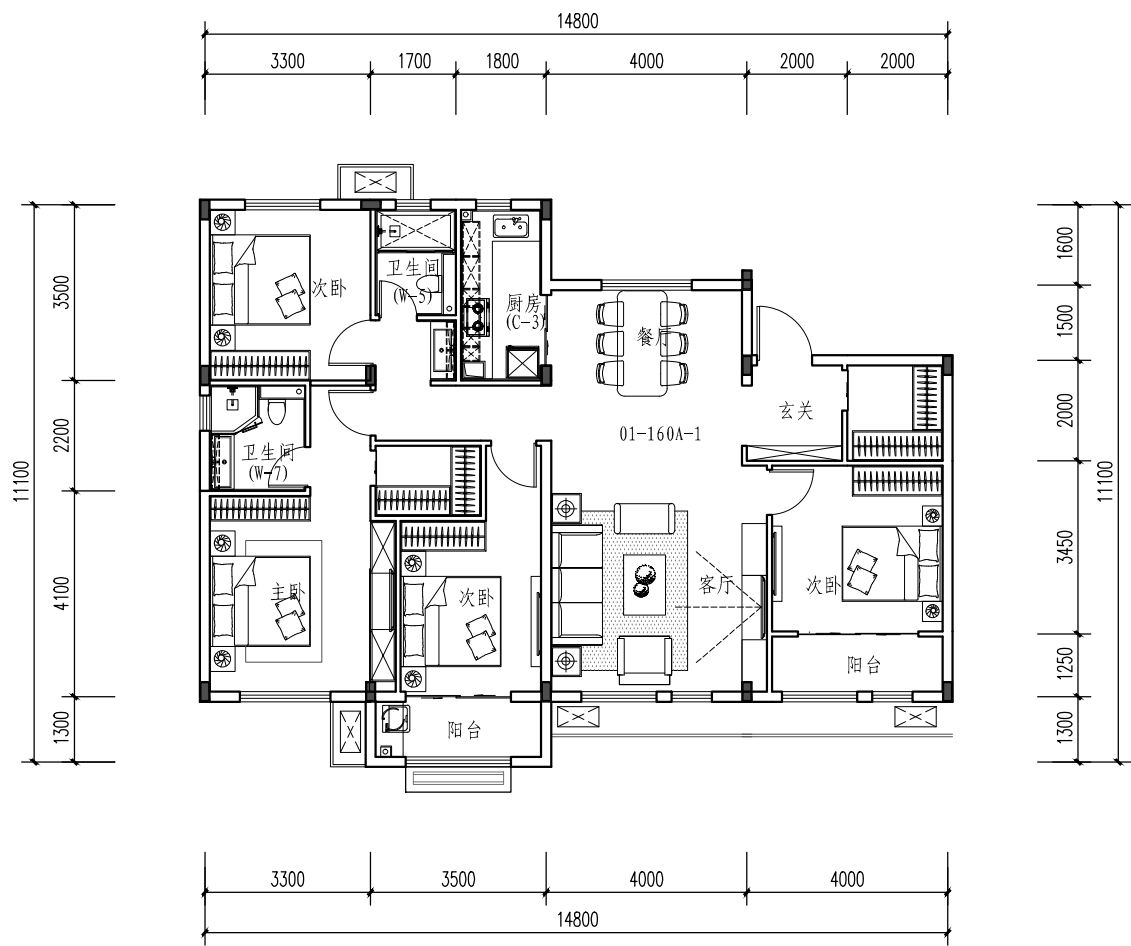
注：

- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。

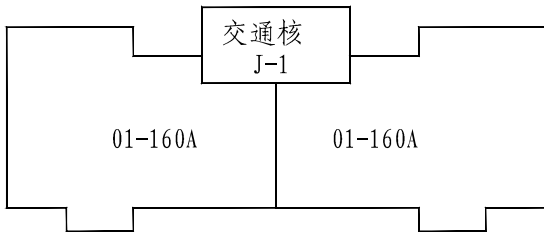




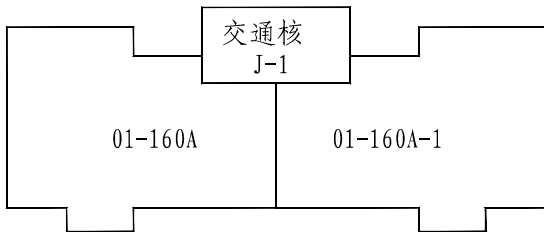
01-160A套型平面图



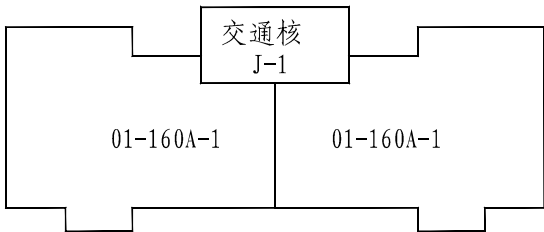
01-160A-1套型平面图



组合一



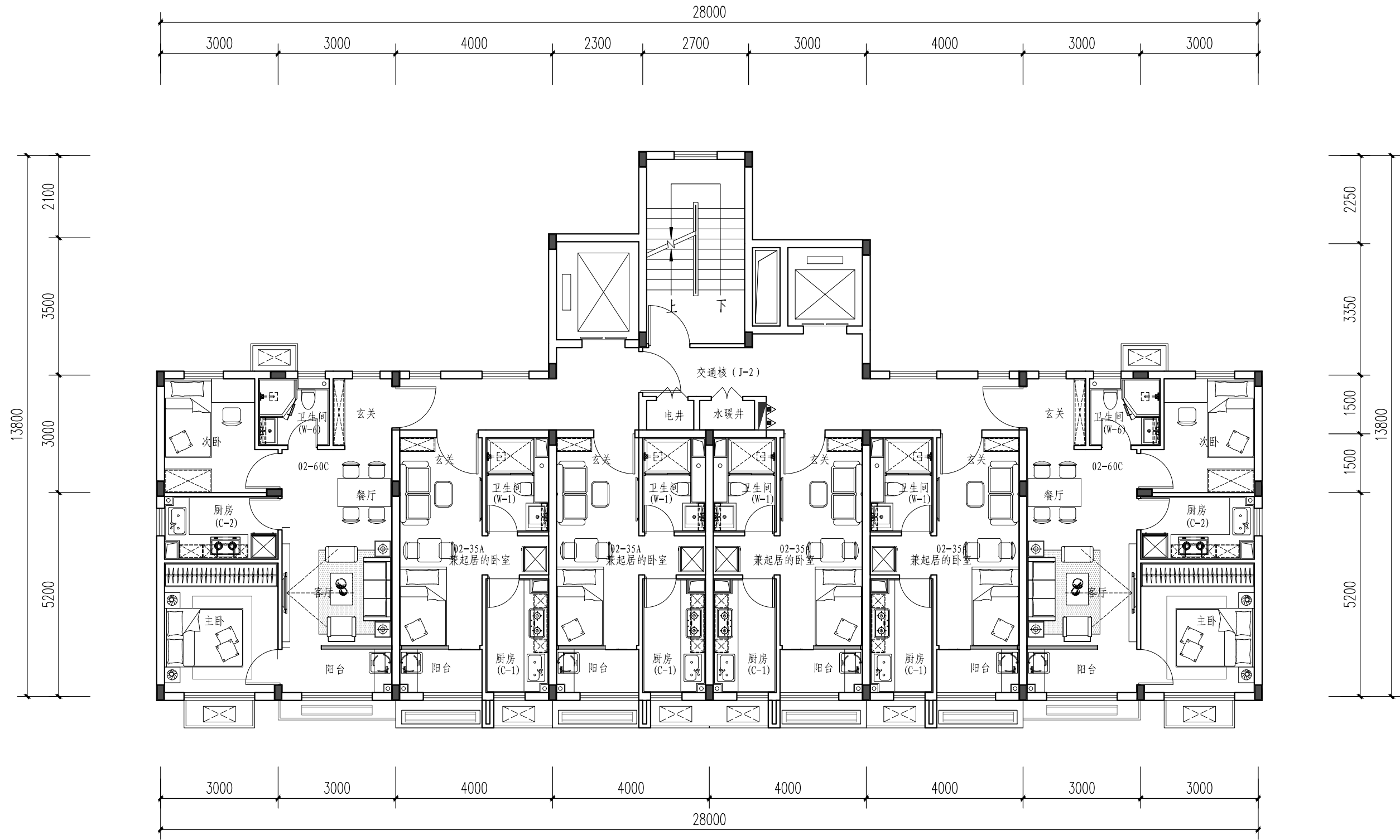
组合二



组合三

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。

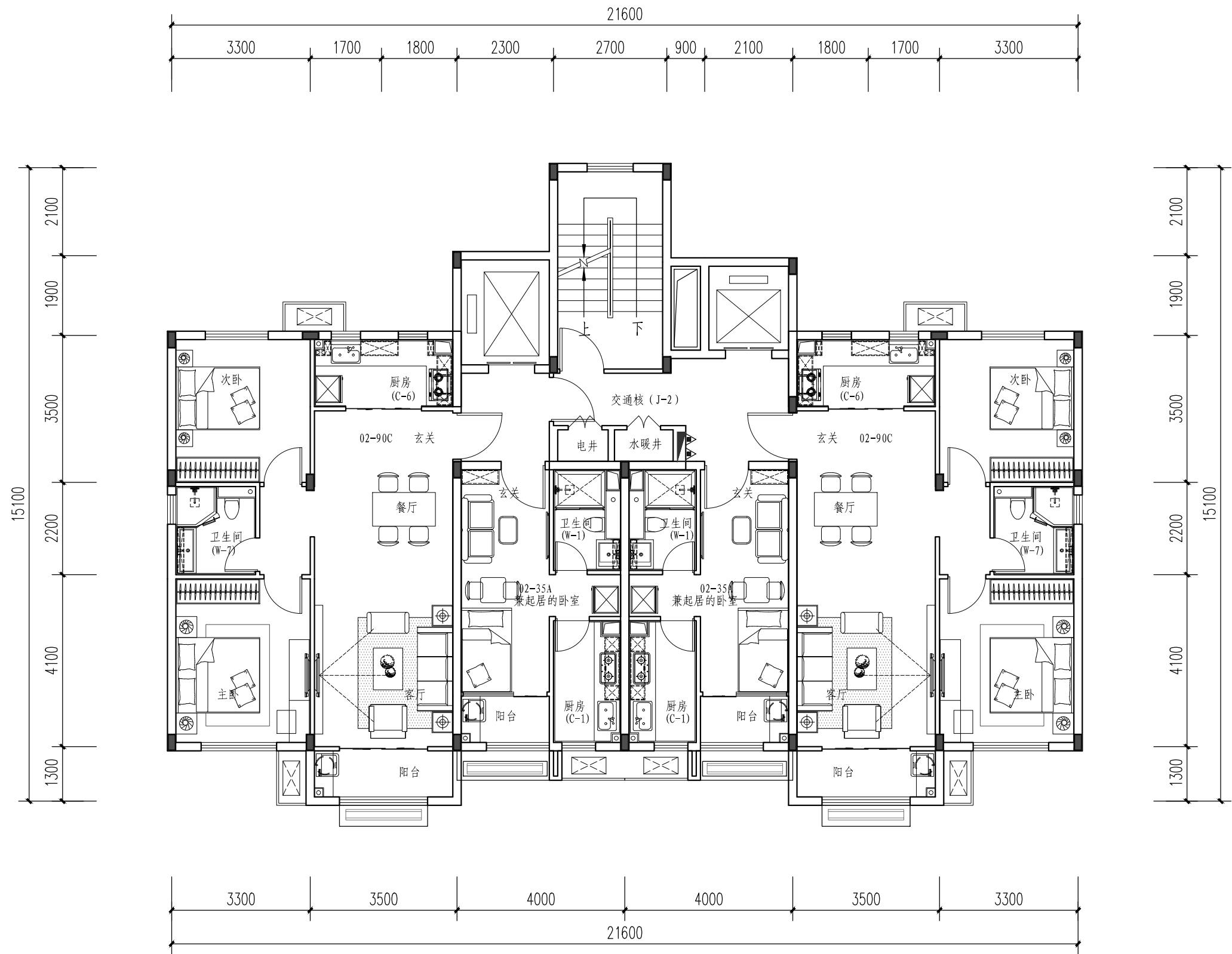


02-35A+60C套型技术指标

	02-35A	02-60C
套内建筑面积 (m²)	23.72	43.16
阳台面积 (m²)	3.08	6.04
公摊面积 (m²) (约)	7.99	14.67
套型总建筑面积 (m²)	34.79	63.87

注：

- 1.本套型适用于建筑高度33-54m单元式住宅。
- 2.60C套型两室两厅一卫，35A套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

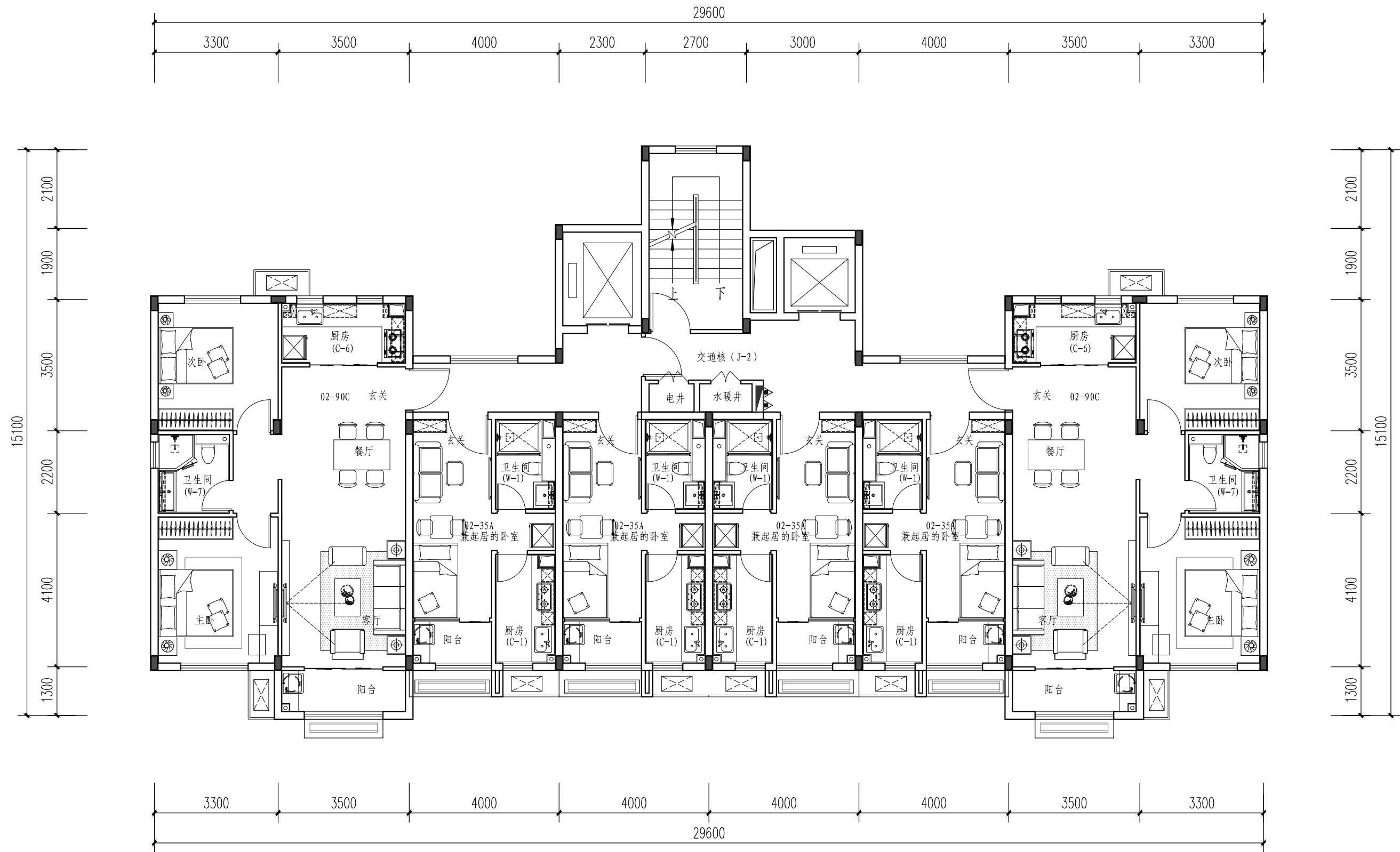


02-35A+90C套型技术指标

	02-35A	02-90C
套内建筑面积 (m²)	23.72	66.64
阳台面积 (m²)	3.08	4.44
公摊面积 (m²) (约)	8.34	21.43
套型总建筑面积 (m²)	35.14	90.29

注：

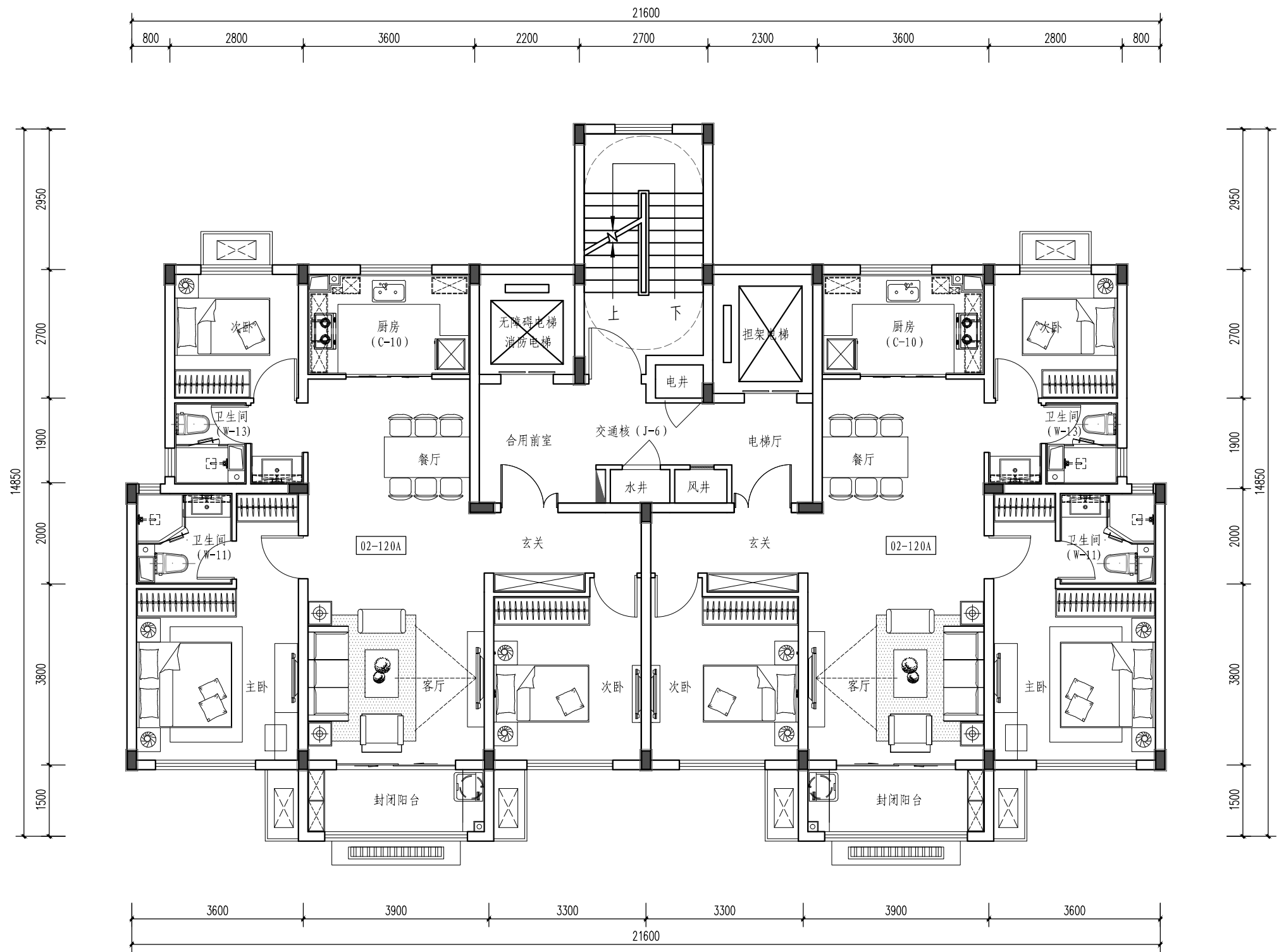
- 1.本套型适用于建筑高度33-54m单元式住宅。
- 2.90C套型两室两厅一卫，35A套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



02-35A+35A+90C套型技术指标

	02-35A	02-90C
套内建筑面积 (m²)	23.70	66.64
阳台面积 (m²)	3.08	4.44
公摊面积 (m²) (约)	8.37	21.50
套型总建筑面积 (m²)	35.17	92.58

- 1.本套型适用于建筑高度33-54m单元式住宅。
- 2.90C套型两室两厅一卫，35A套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 注：3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



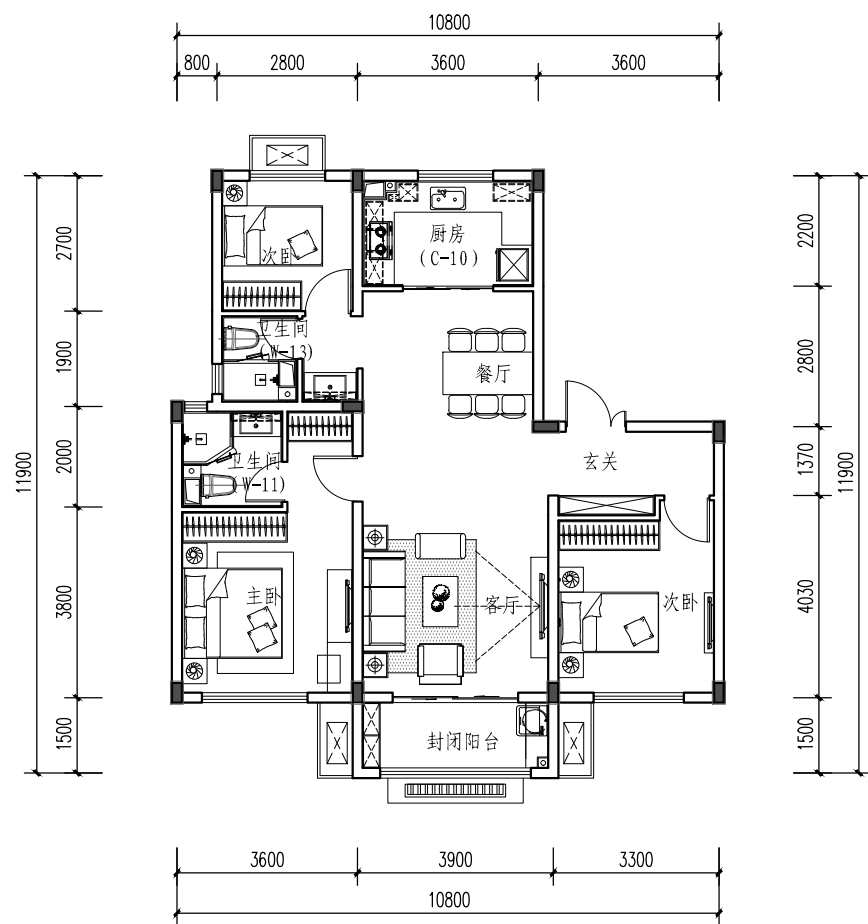
02-120A套型标准层平面图

02-120A套型技术指标

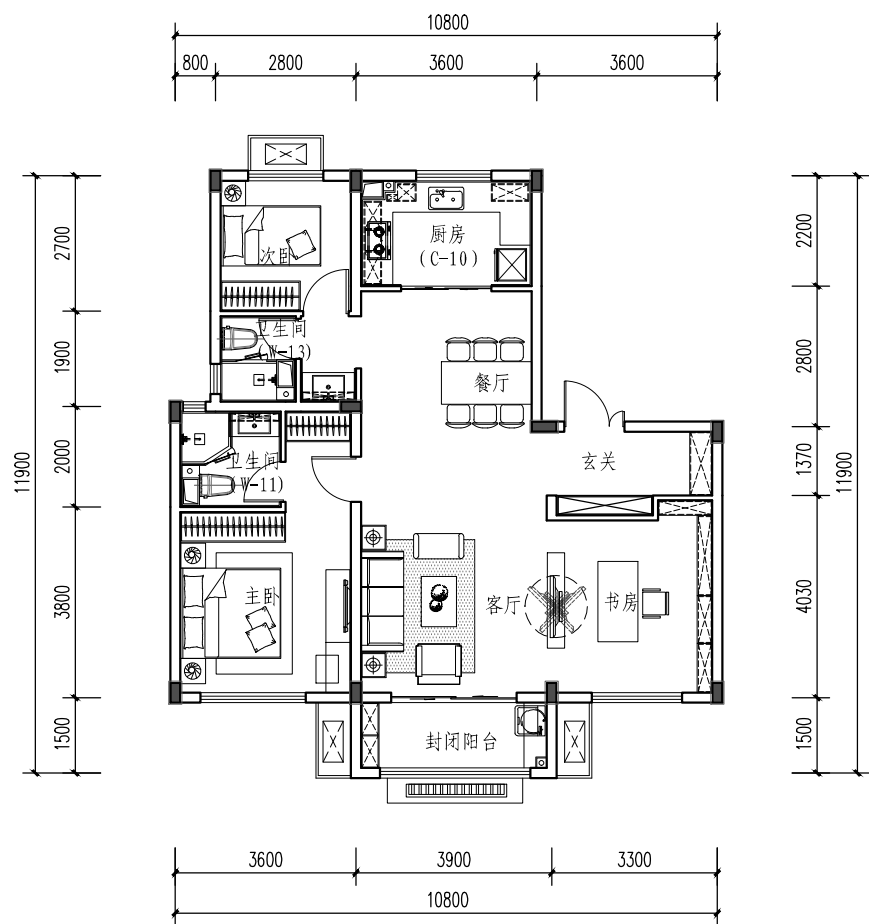
套内建筑面积 (m²)	90.64
阳台面积 (m²)	5.72
公摊面积 (m²) (约)	28.69
套型总建筑面积 (m²)	125.05

注：

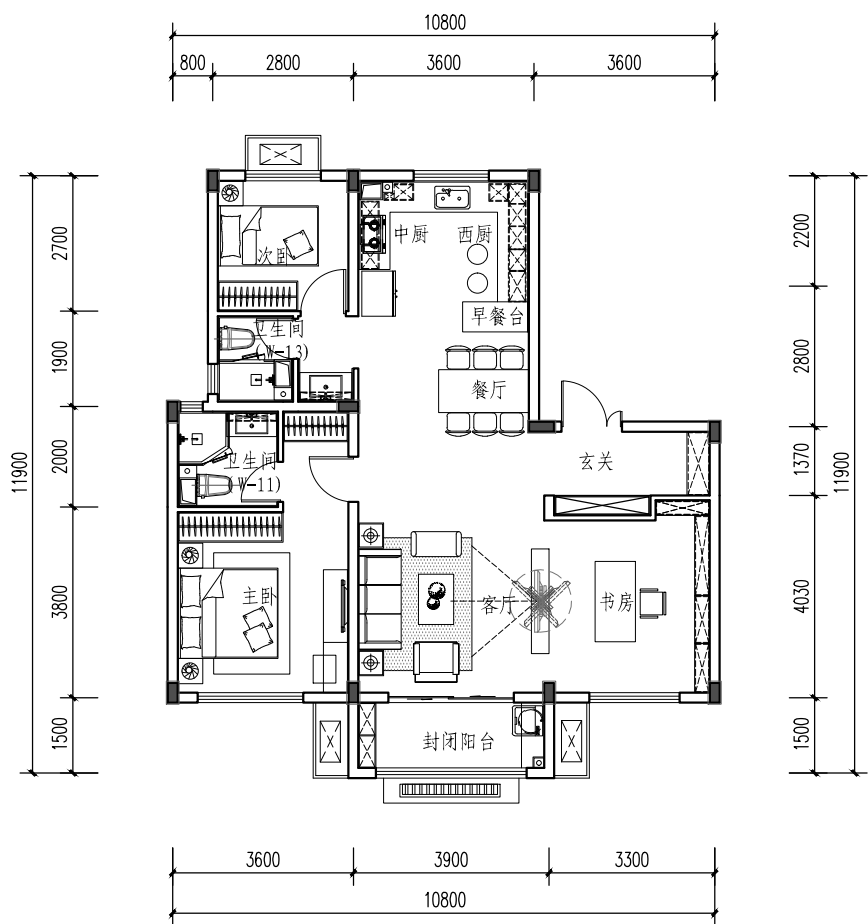
- 1.本套型适用于建筑高度33~54m单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明宽厅设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



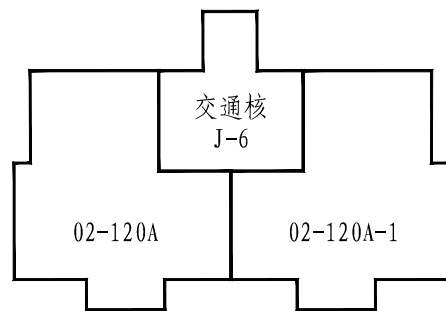
02-120A套型平面图



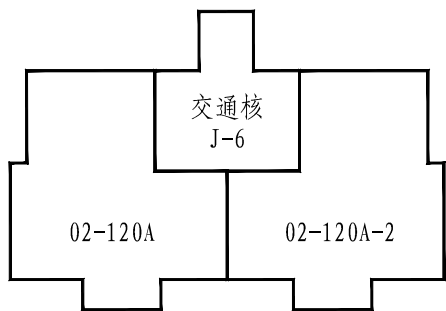
02-120A-1套型平面图



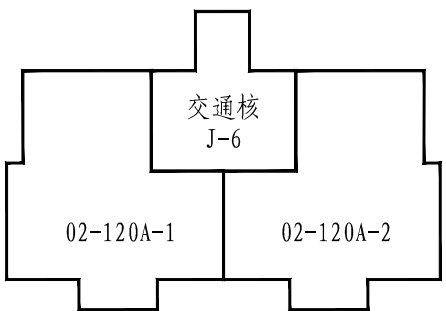
02-120A-2套型平面图



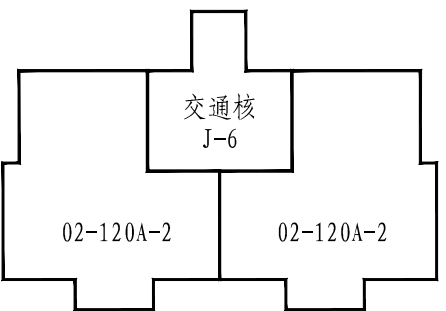
组合一



组合二



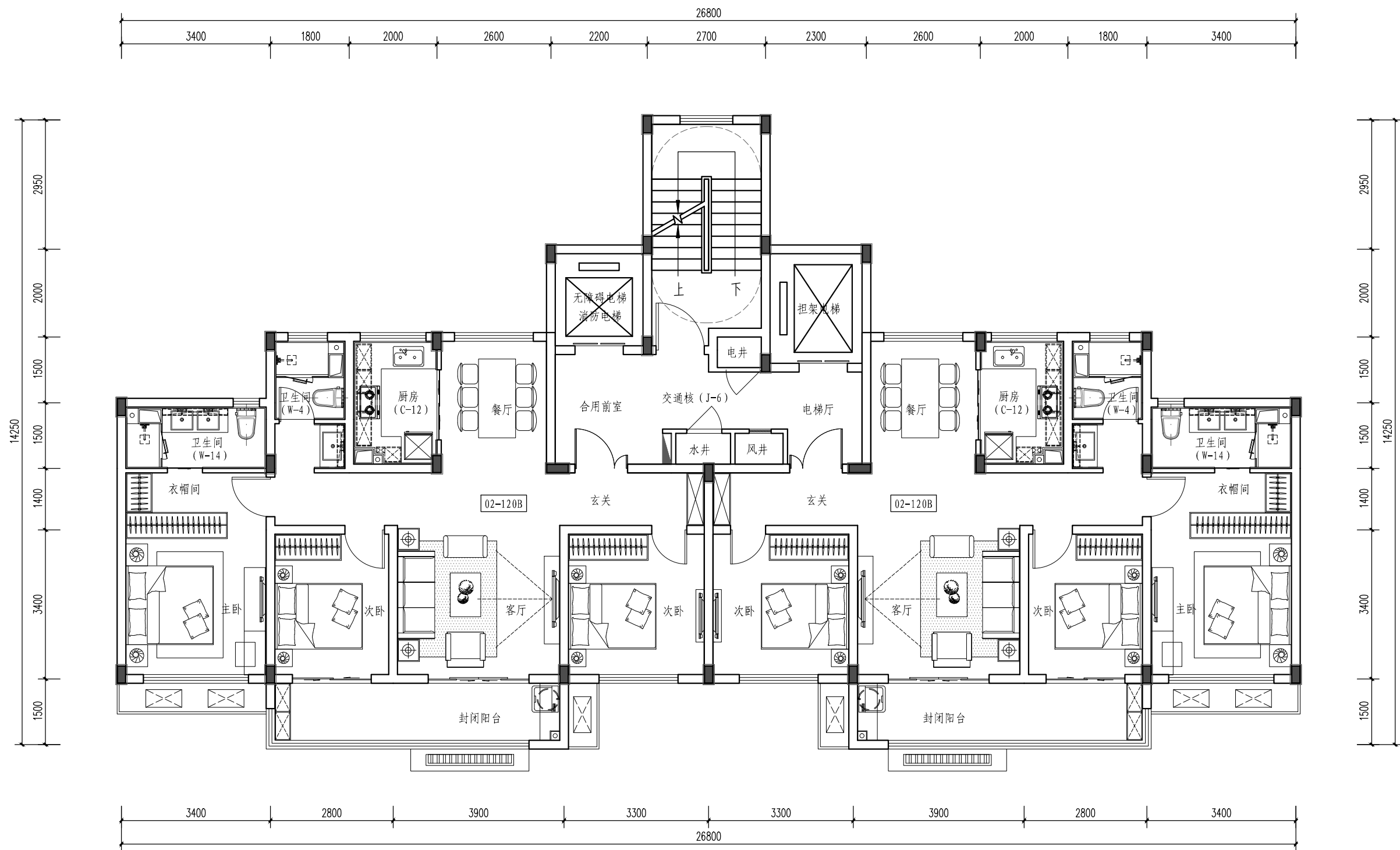
组合三



组合四

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



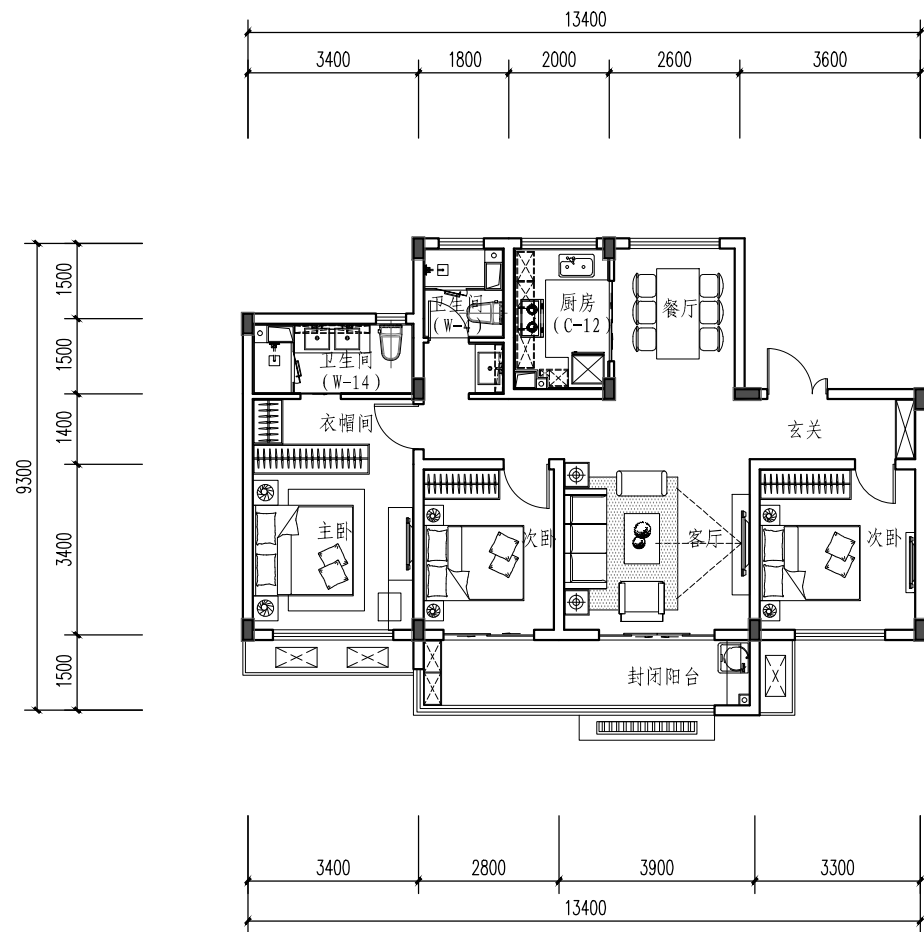
02-120B套型标准层平面图

02-120B套型技术指标

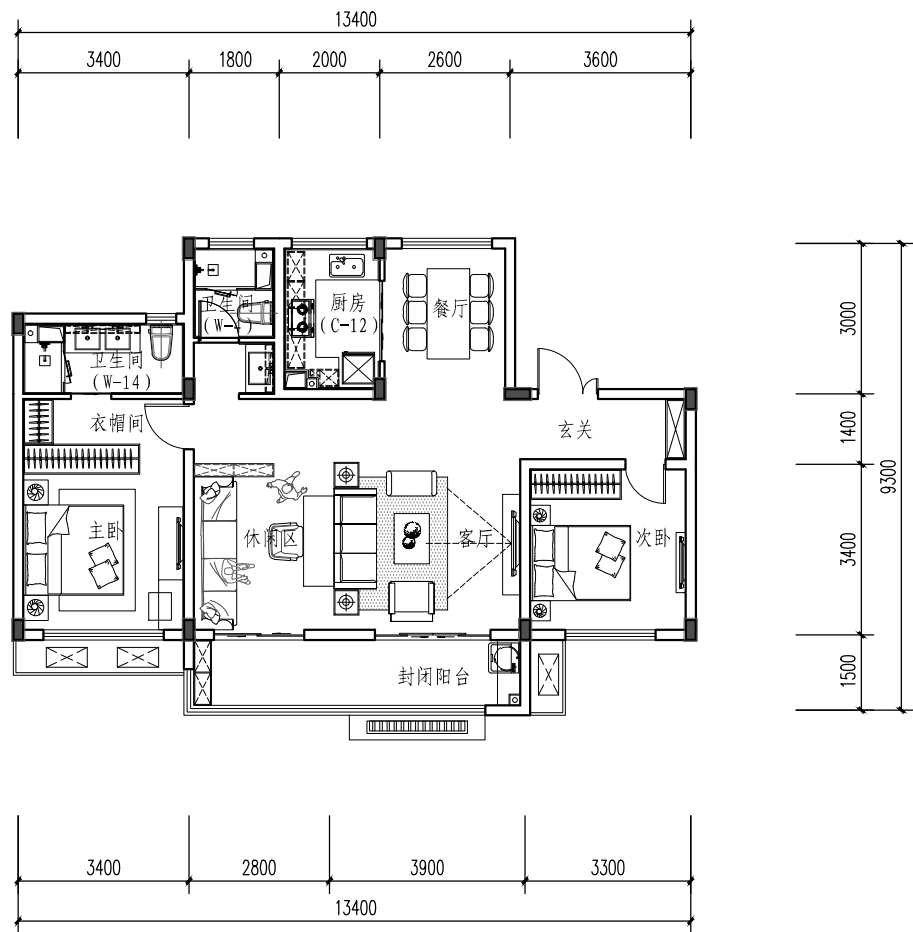
套内建筑面积 (m²)	88.62
阳台面积 (m²)	9.64
公摊面积 (m²) (约)	29.57
套型总建筑面积 (m²)	127.83

注：

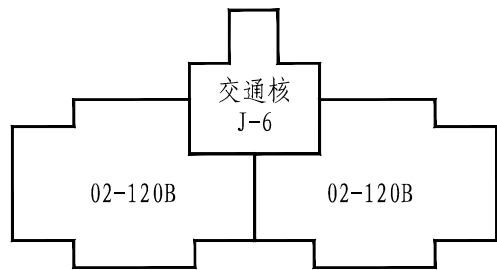
- 1.本套型适用于建筑高度33~54m单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明宽厅设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的空间方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



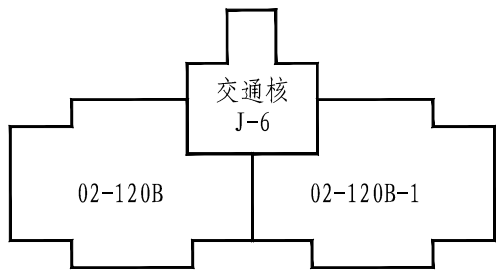
02-120B套型平面图



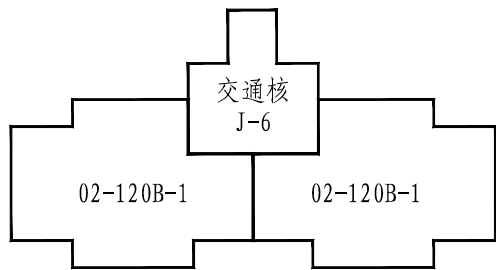
02-120B-1套型平面图



组合一



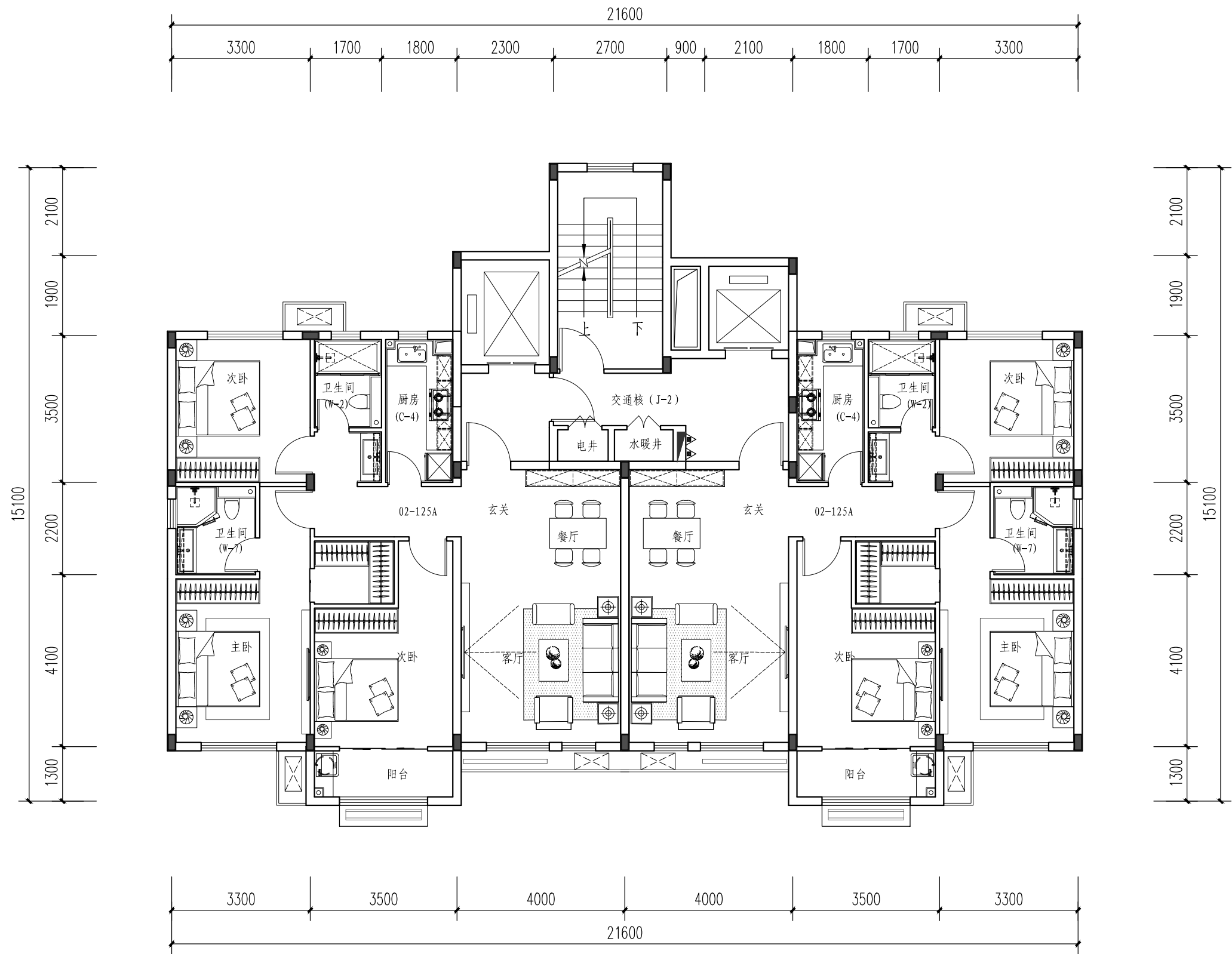
组合二



组合三

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。

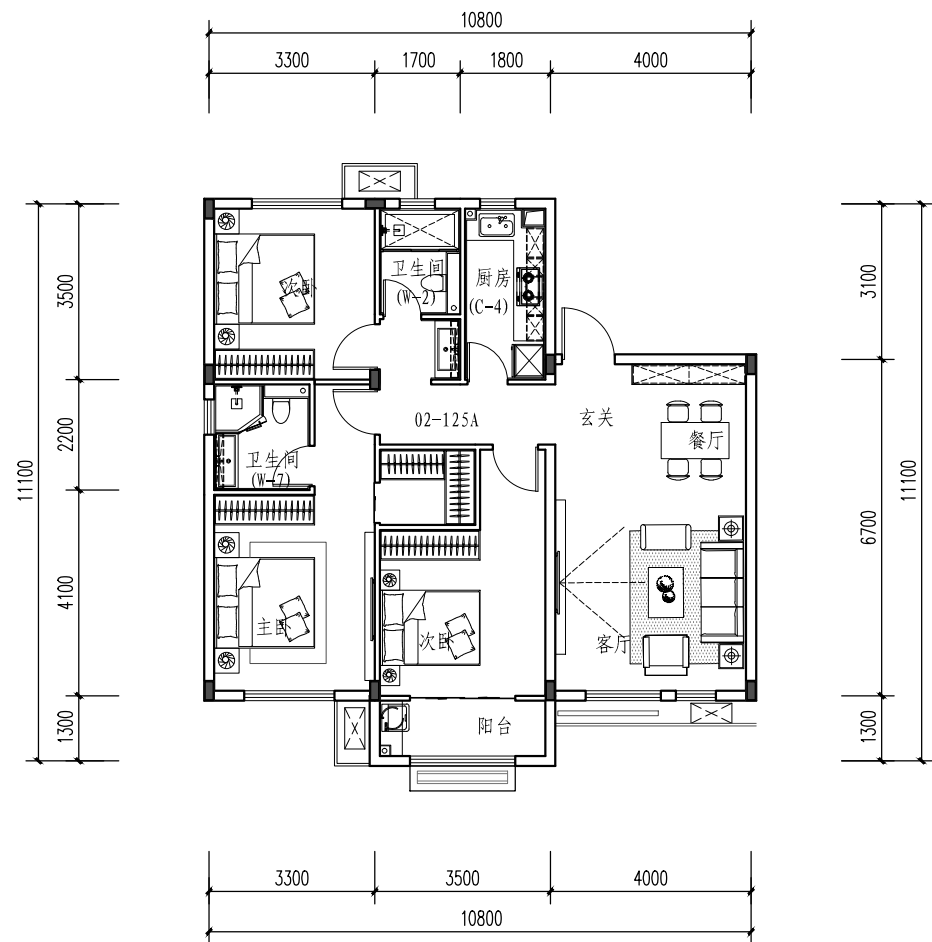


02-125C套型技术指标

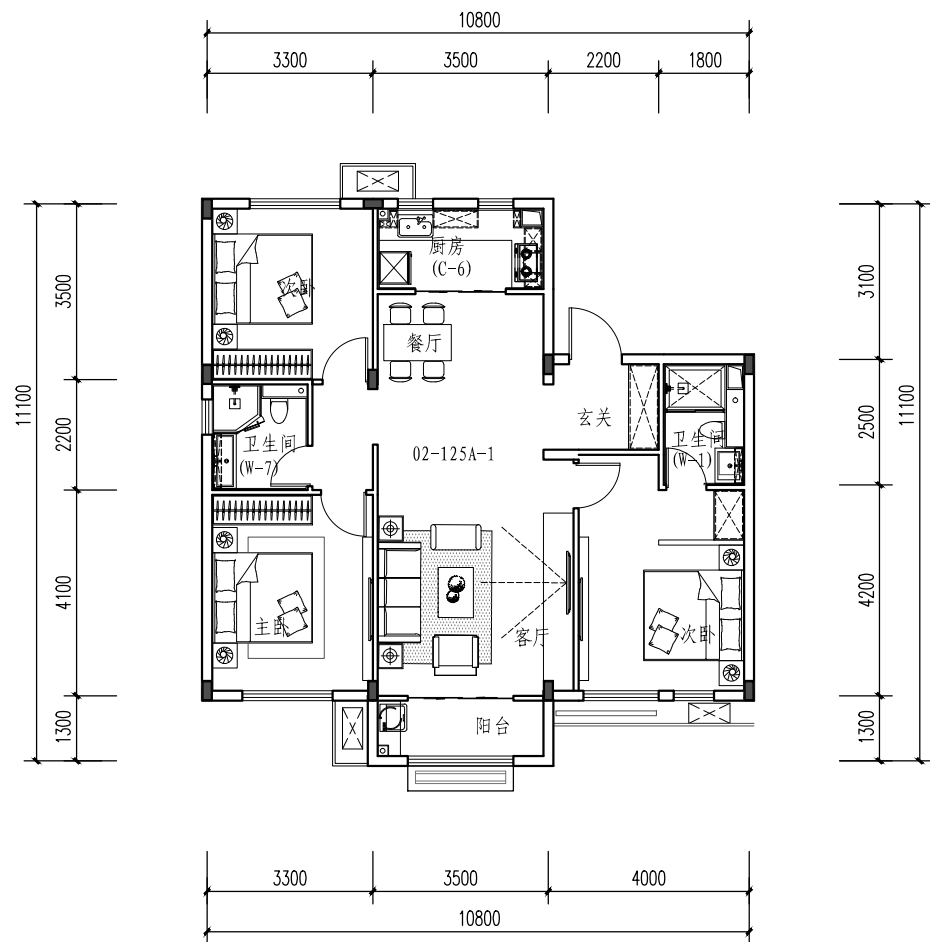
注：

套内建筑面积 (m²)	93.44
阳台面积 (m²)	4.44
公摊面积 (m²) (约)	29.77
套型总建筑面积 (m²)	127.65

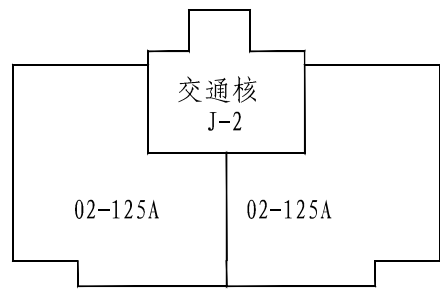
- 1.本套型适用于建筑高度33-54m单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



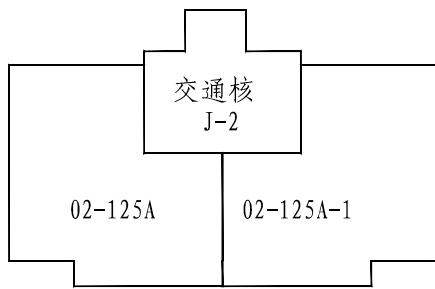
02-125A套型平面图



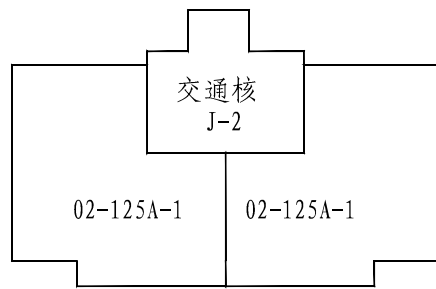
02-125A-1套型平面图



组合一



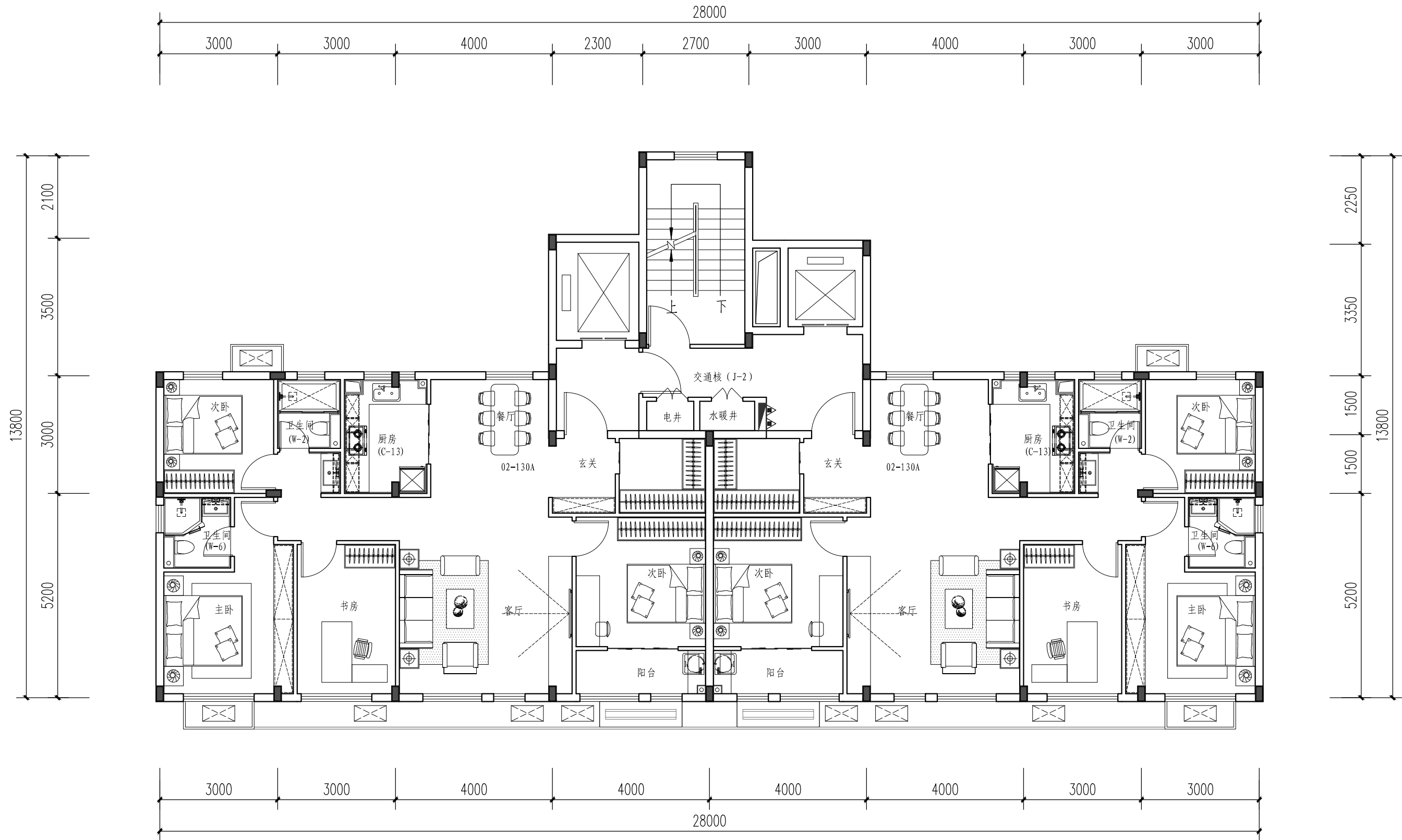
组合二



组合三

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。

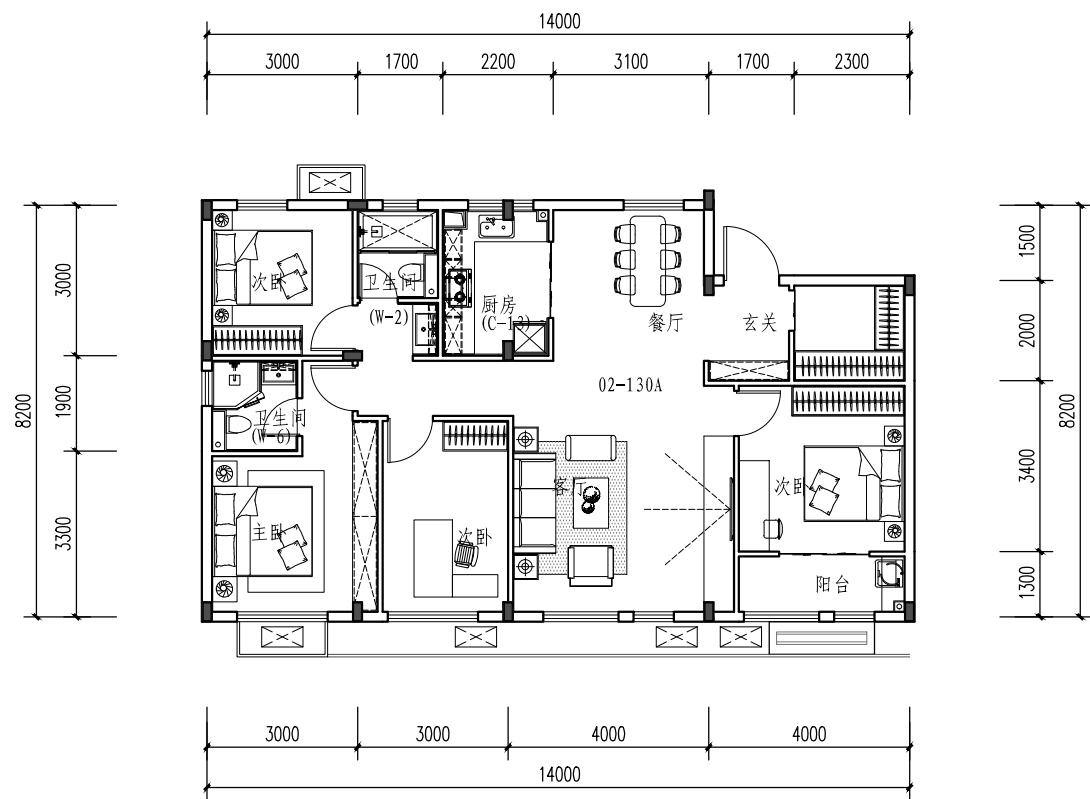


02-130C套型技术指标

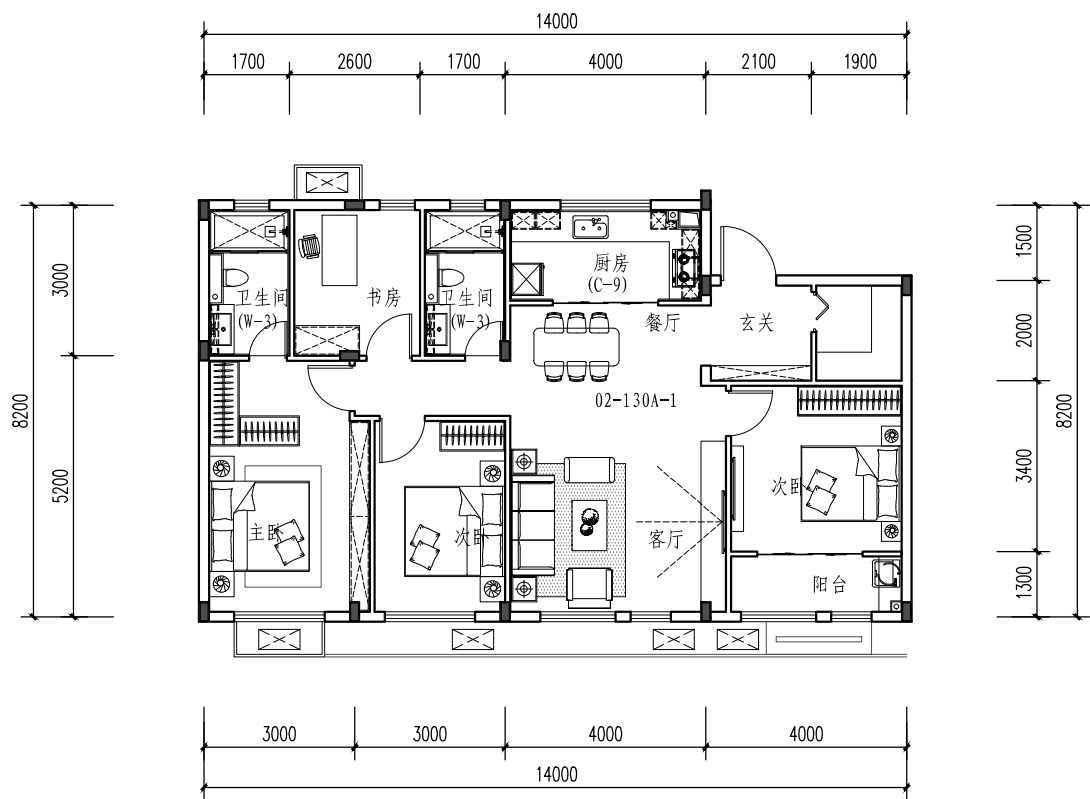
注：

套内建筑面积 (m²)	104.04
阳台面积 (m²)	4.76
公摊面积 (m²) (约)	31.28
套型总建筑面积 (m²)	140.08

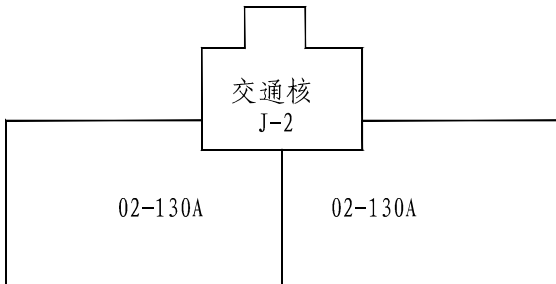
- 1.本套型适用于建筑高度33-54m单元式住宅。
- 2.套型四室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



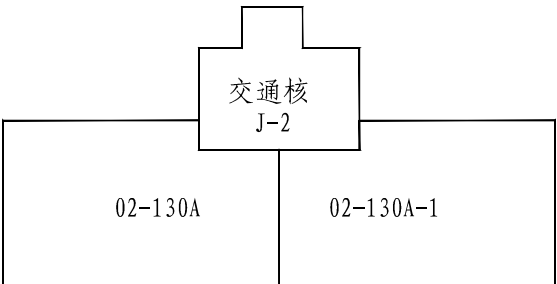
02-130A套型平面图



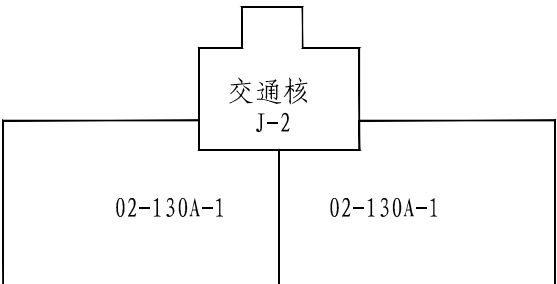
02-130A-1套型平面图



组合一



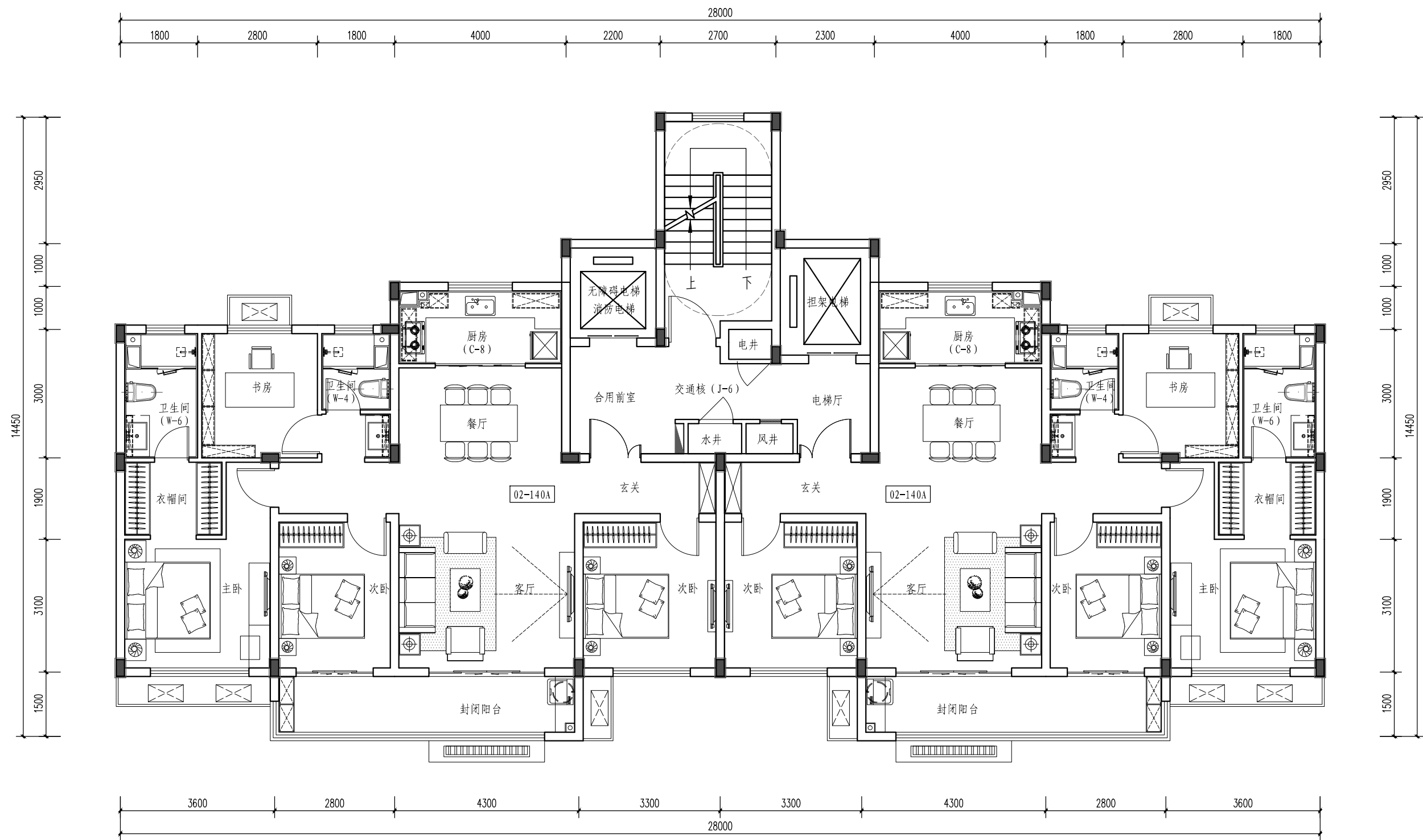
组合二



组合三

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



02-140A套型标准层平面图

02-140A套型技术指标

套内建筑面积 (m²)	105.2
阳台面积 (m²)	10.2
公摊面积 (m²) (约)	29.83
套型总建筑面积 (m²)	145.23

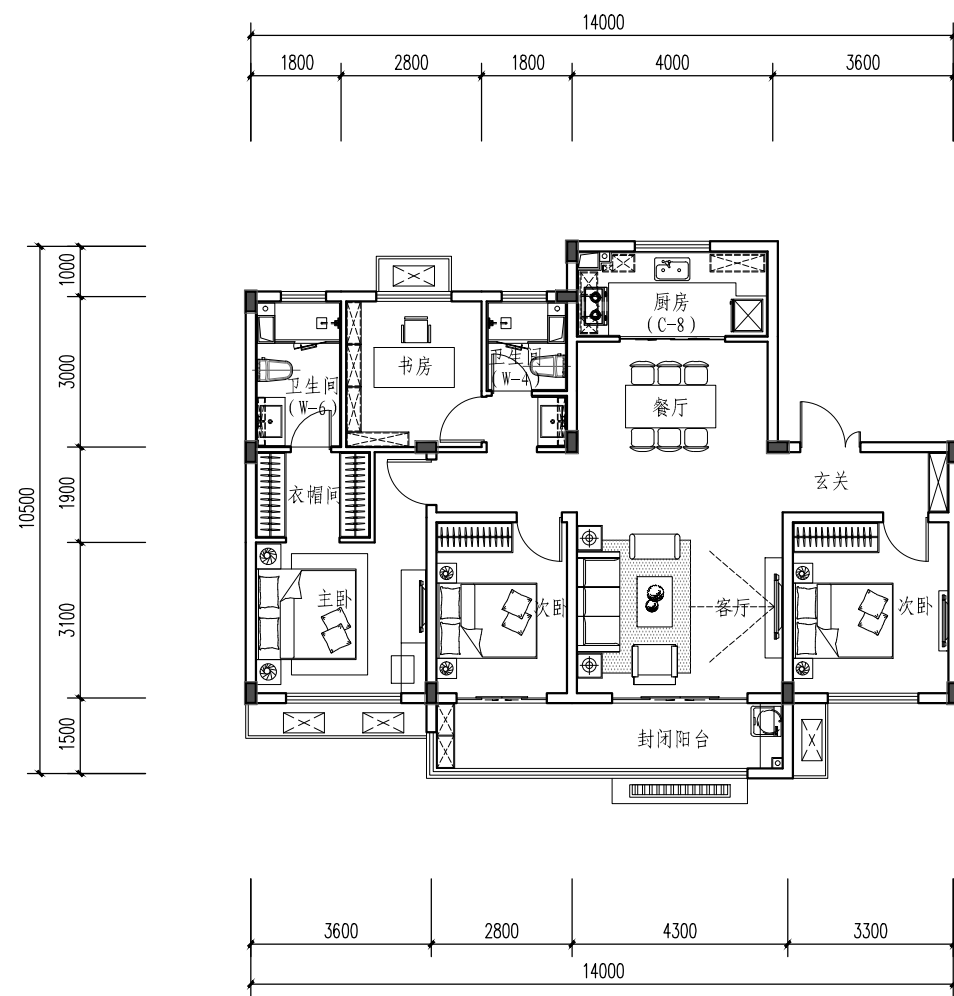
注：

- 1.本套型适用于建筑高度33~54m单元式住宅。
- 2.套型四室两厅两卫，全明宽厅设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

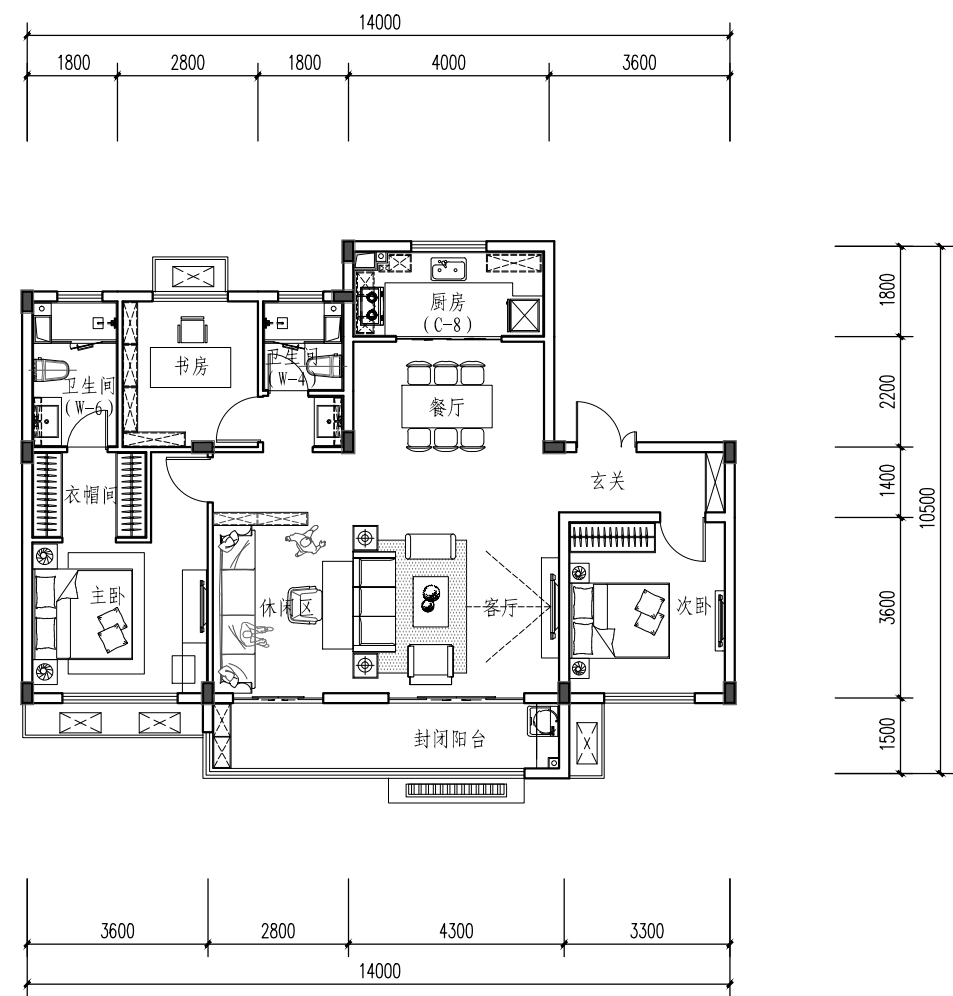
02-140A套型
标准层平面图

图集号
页号

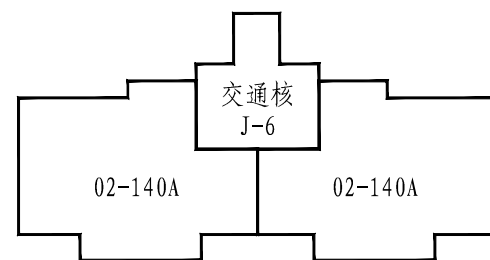
40



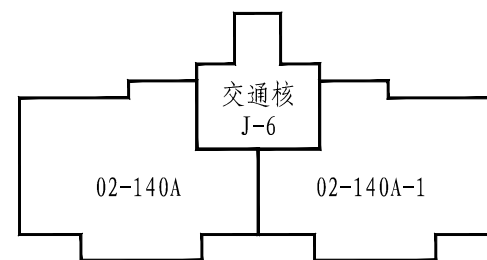
02-140A套型平面图



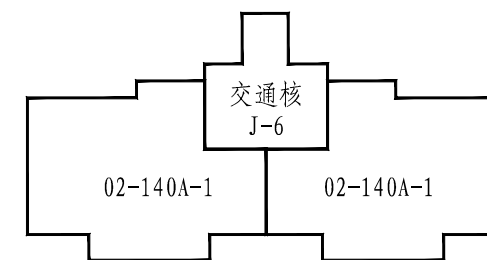
02-140A-1套型平面图



组合一



组合二

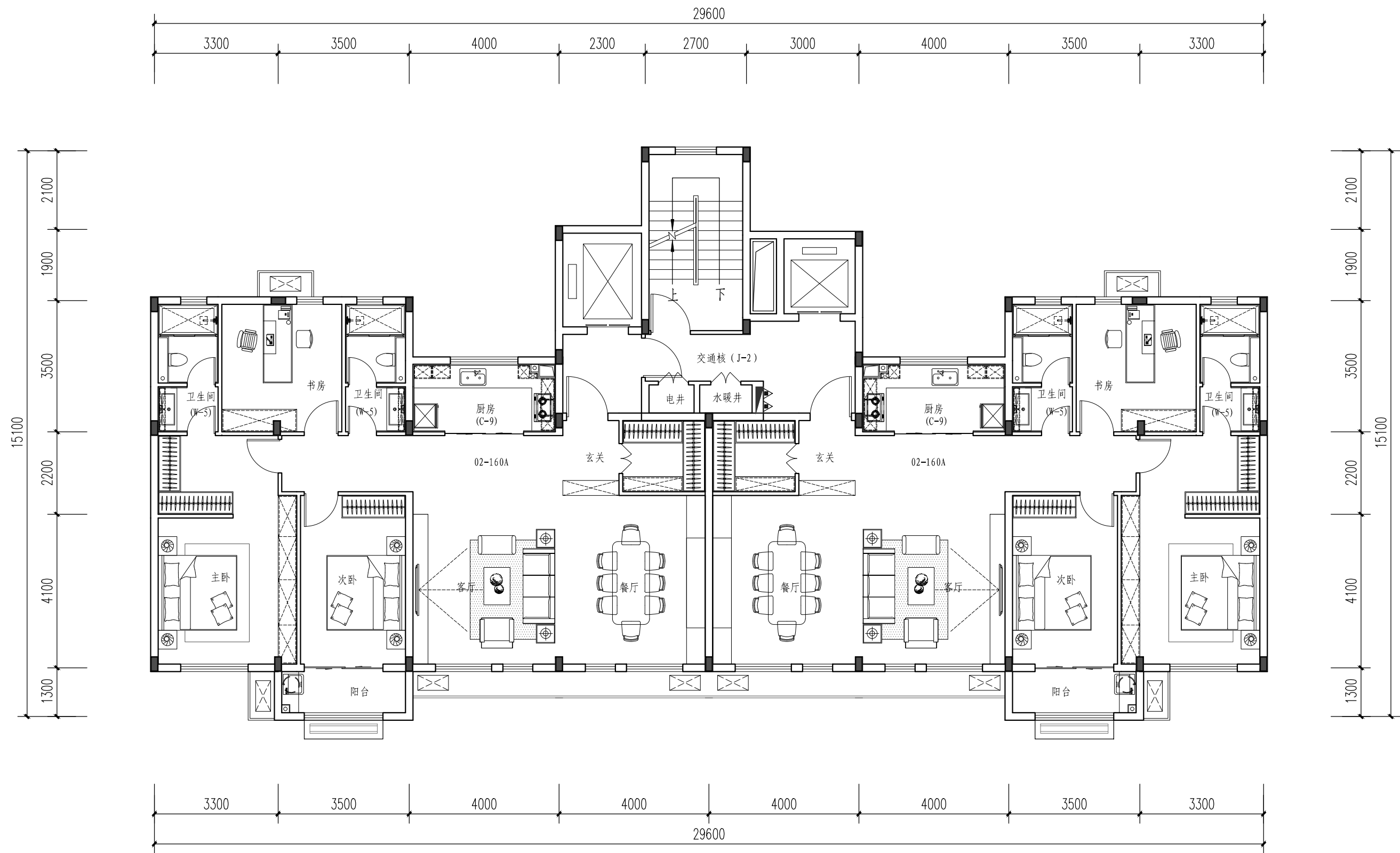


组合三

套型组合示意图

注：

- 1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
- 2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。



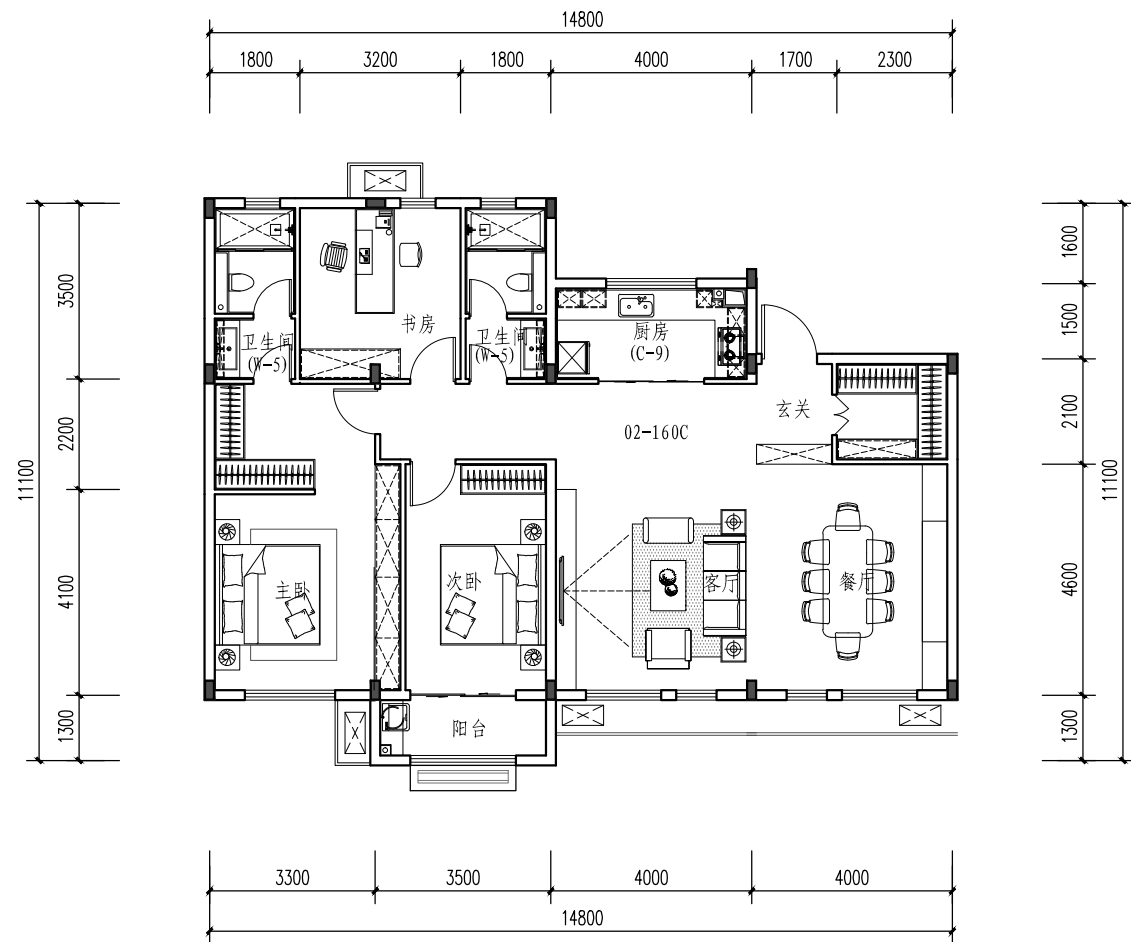
02-160C套型技术指标

套内建筑面积 (m²)	126.25
阳台面积 (m²)	4.44
公摊面积 (m²) (约)	32.23
套型总建筑面积 (m²)	162.92

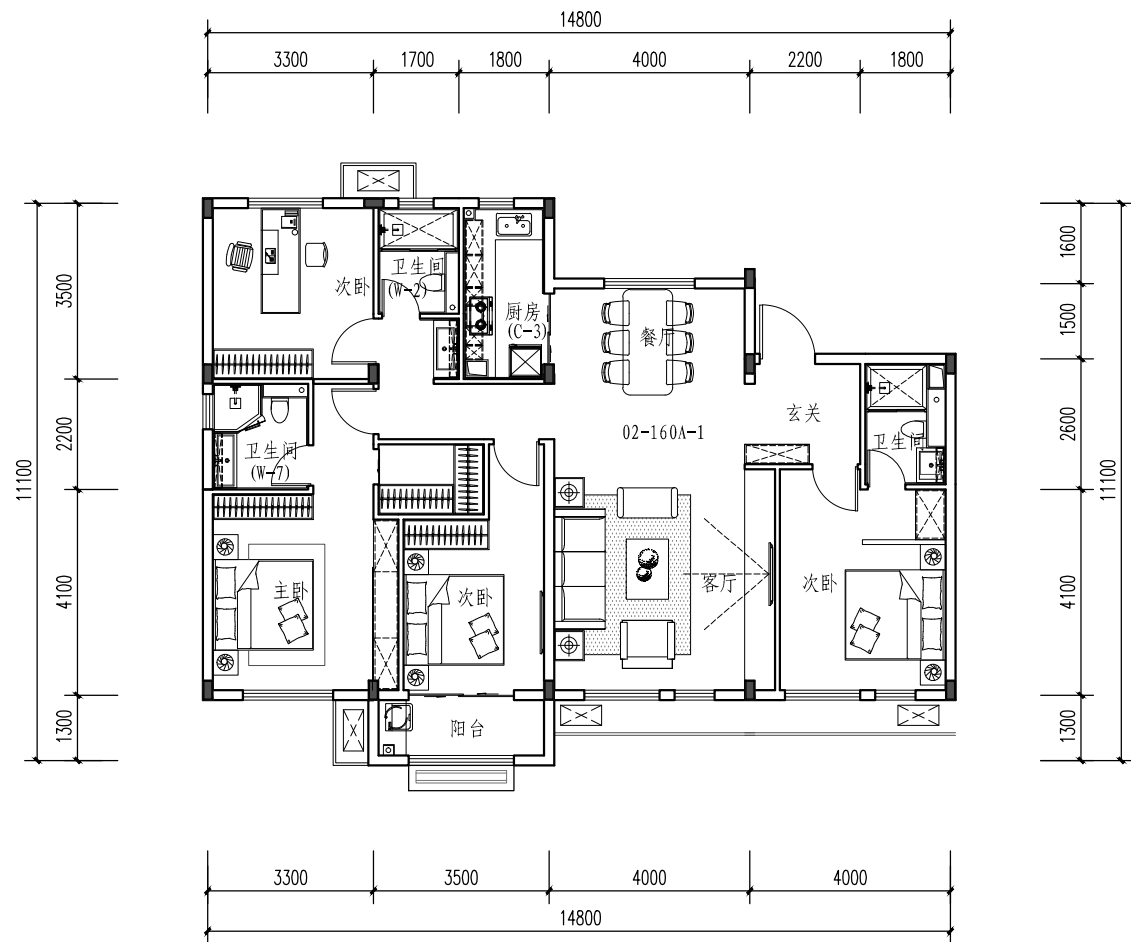
注：

- 1.本套型适用于建筑高度33-54m单元式住宅。
- 2.套型三室两厅两卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

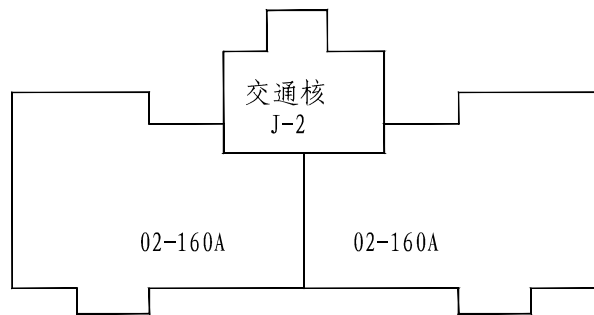
02-160C套型
标准层平面图



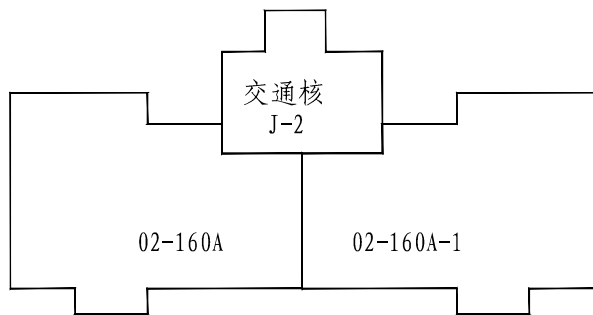
02-160A套型平面图



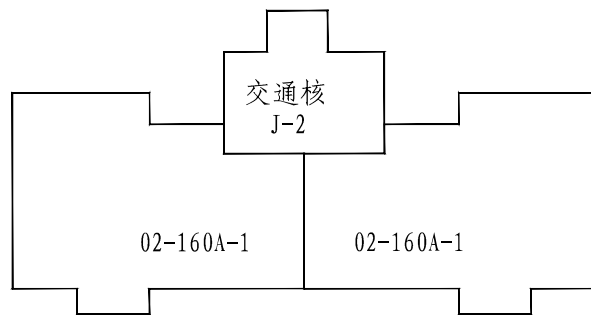
02-160A-1套型平面图



组合一



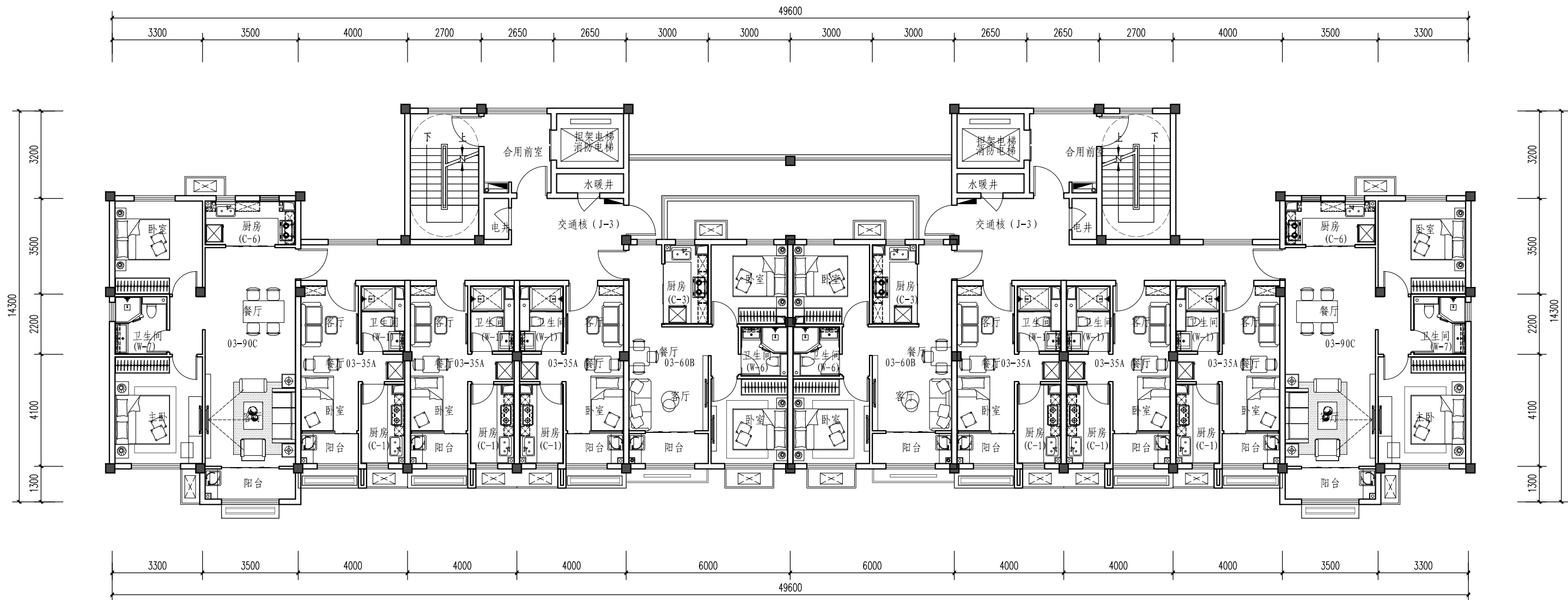
组合二



组合三

套型组合示意图

注：
1.提供本型号基本套型与衍生套型的组合示意图，可根据具体需要自由拼接。
2.本套型也可与同一系列中其他型号的套型自由组合。

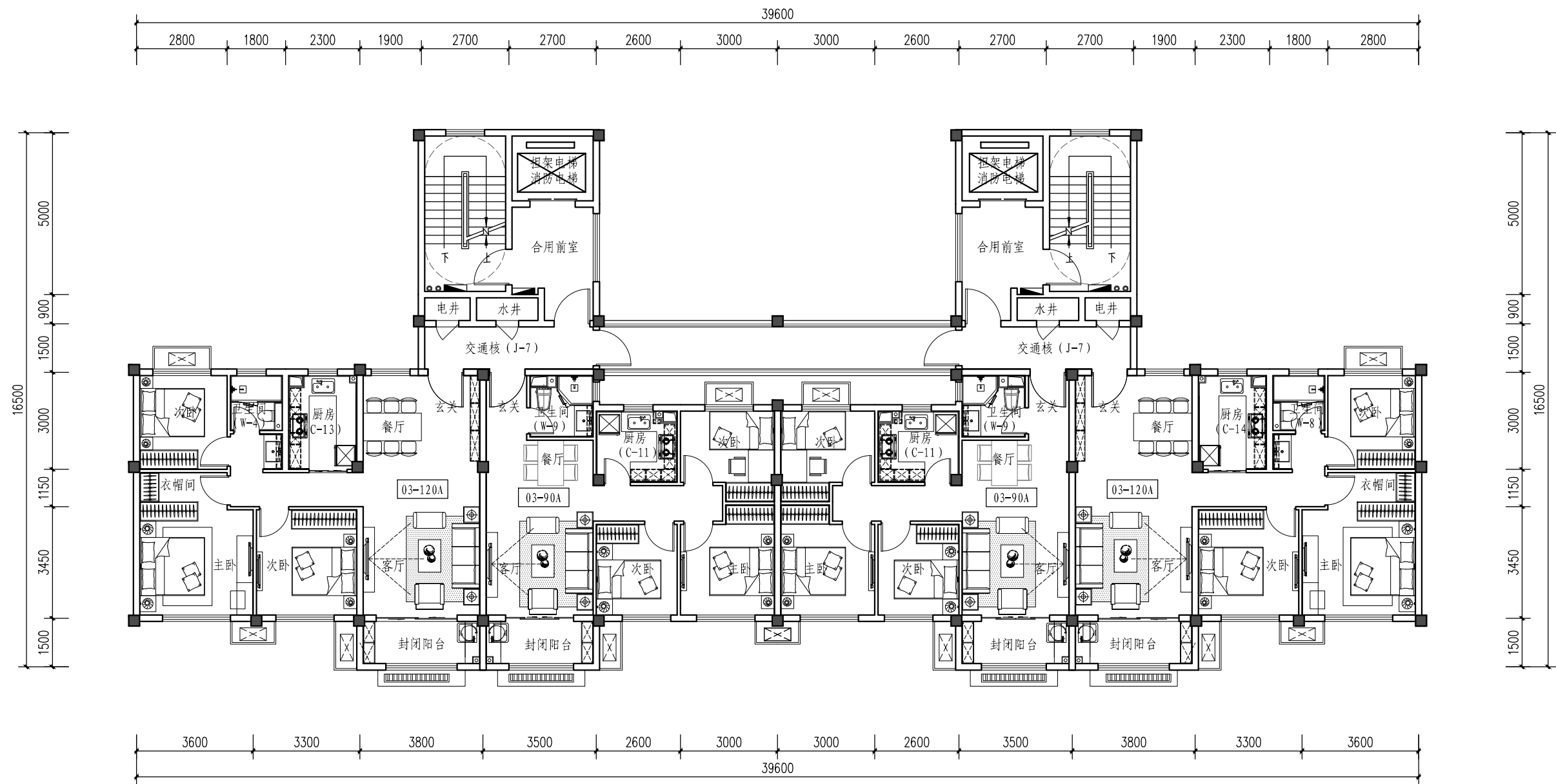


03-35A+60B+90C套型套型技术指标

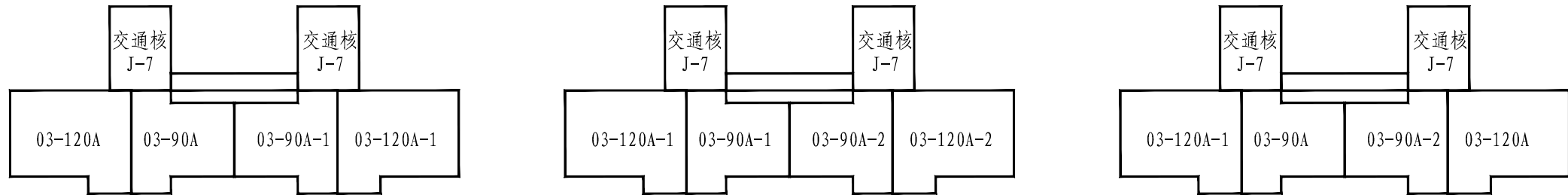
	03-35A	03-60B	03-90C
套内建筑面积 (m²)	23.70	45.00	66.96
阳台面积 (m²)	3.08	4.20	6.00
公摊面积 (m²) (约)	8.37	14.67	18.15
套型总建筑面积 (m²)	35.17	63.87	91.11

注：

- 1.本套型适用于建筑高度54-80单元式住宅。
- 2.90-4和60-1套型两室两厅一卫，35-1套型一室一厅一卫，全明设计，平面布置规整，从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。



03-90A/120A套型标准层平面图



组合一

组合二

组合三

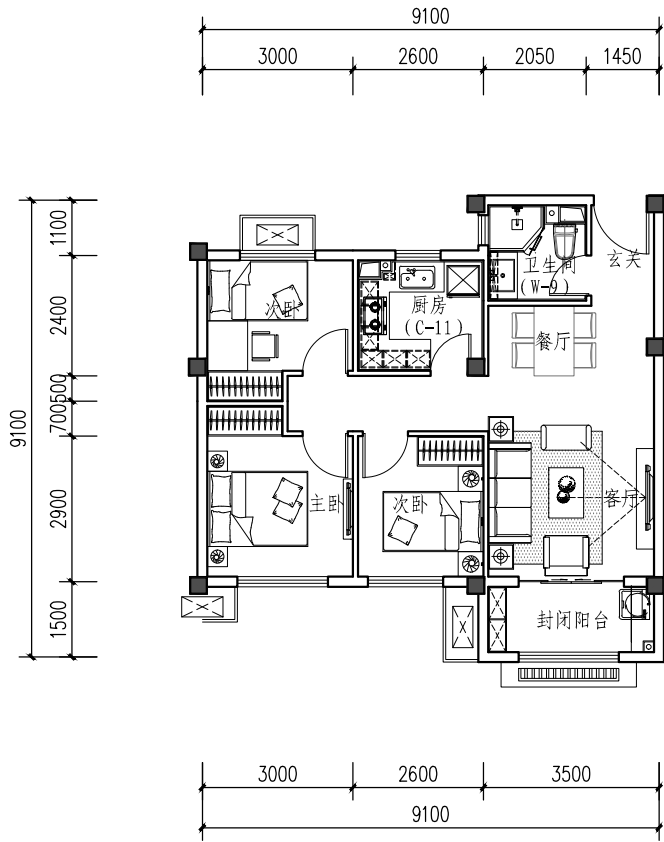
03-90A/120E套型技术指标

套内建筑面积 (m²)	63	81.32
阳台面积 (m²)	5.04	5.46
公摊面积 (m²) (约)	25.08	32.17
套型总建筑面积 (m²)	93.12	118.95

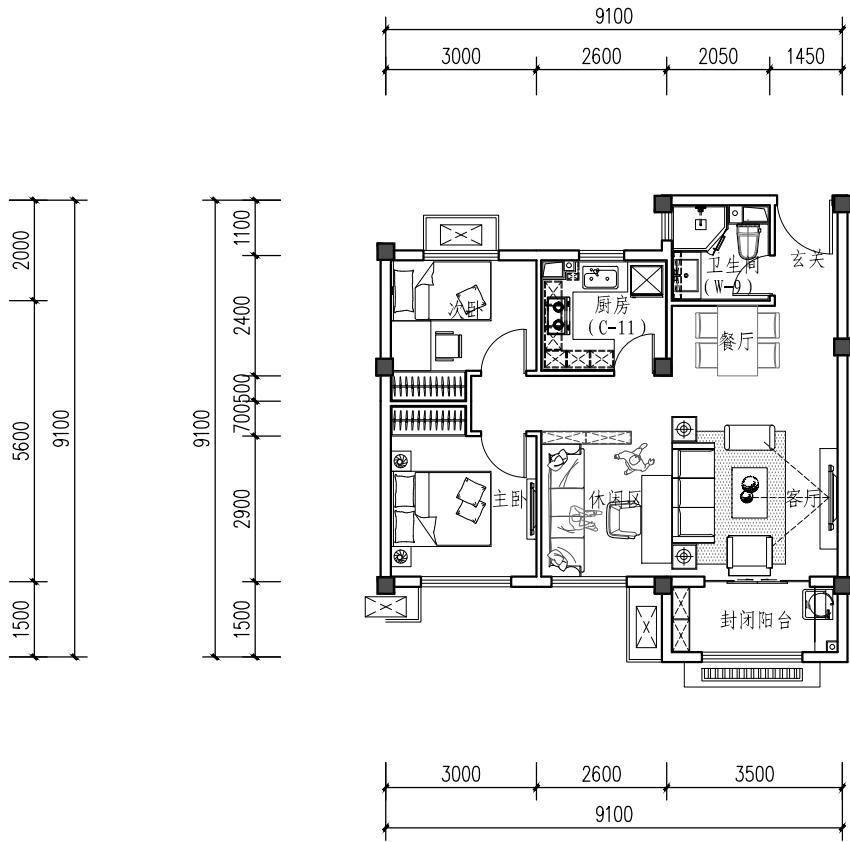
注：

- 1.本套型适用于建筑高度54~100m单元式住宅。
- 2.90套型三室两厅一卫，120套型三室两厅一卫，全明设计，平面布置规整。从居住需求出发，各功能空间实现精细化设计。
- 3.套型提供可变的方案，在保持预制构件部品通用的前提下，可以满足不同居住者的个性化需求。

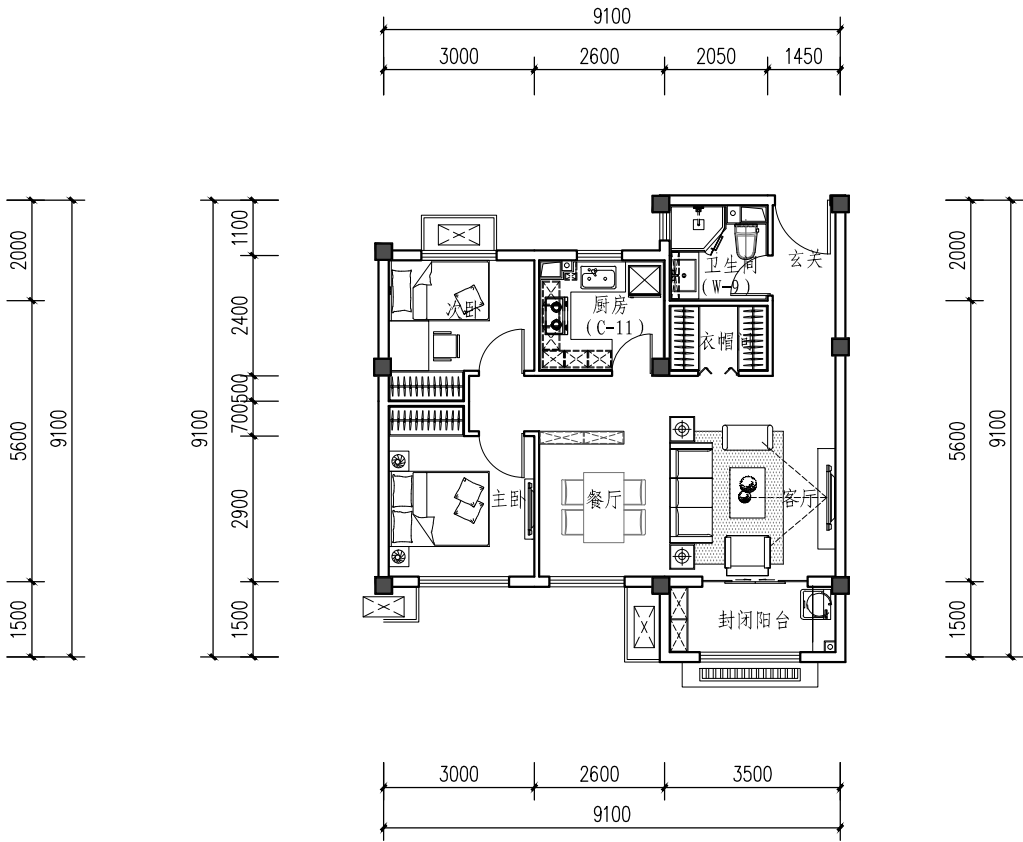
套型组合示意图



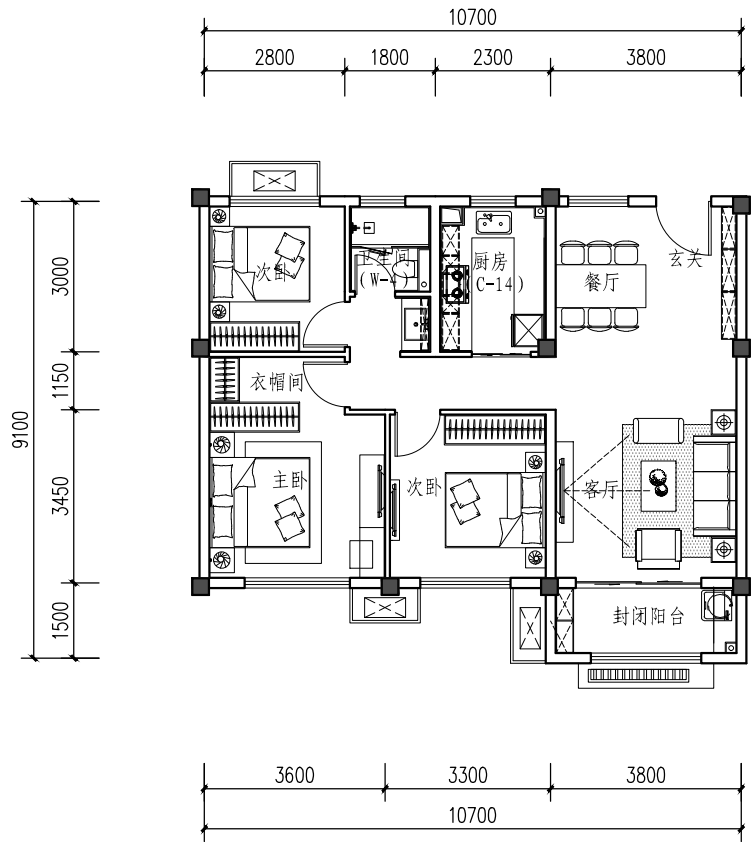
03-90A套型平面图



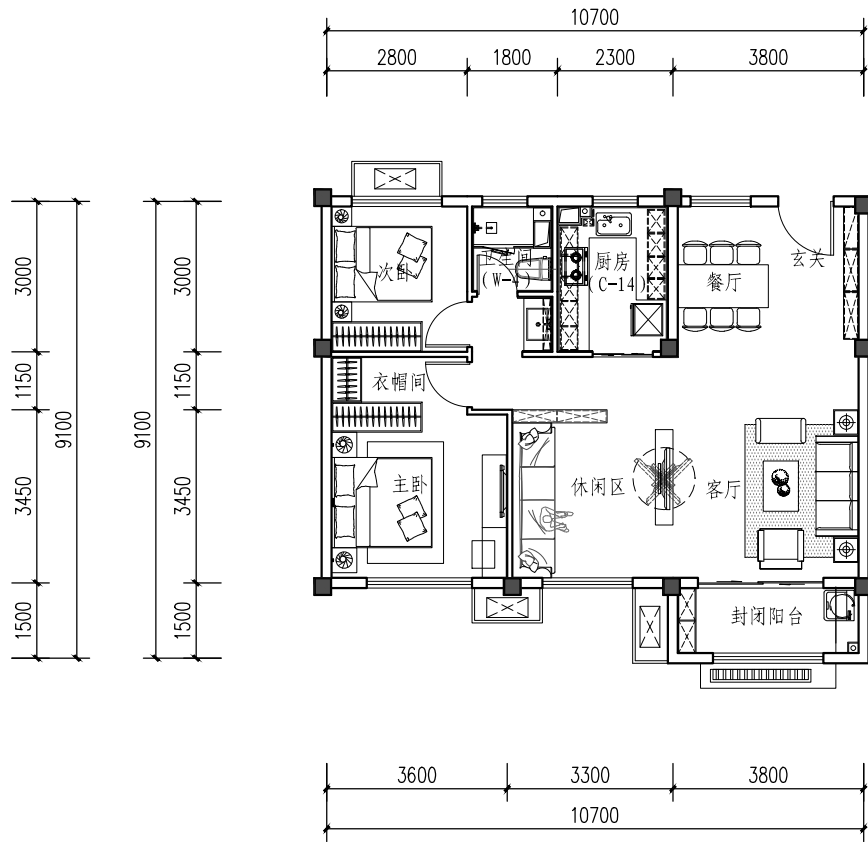
03-90A-1套型平面图



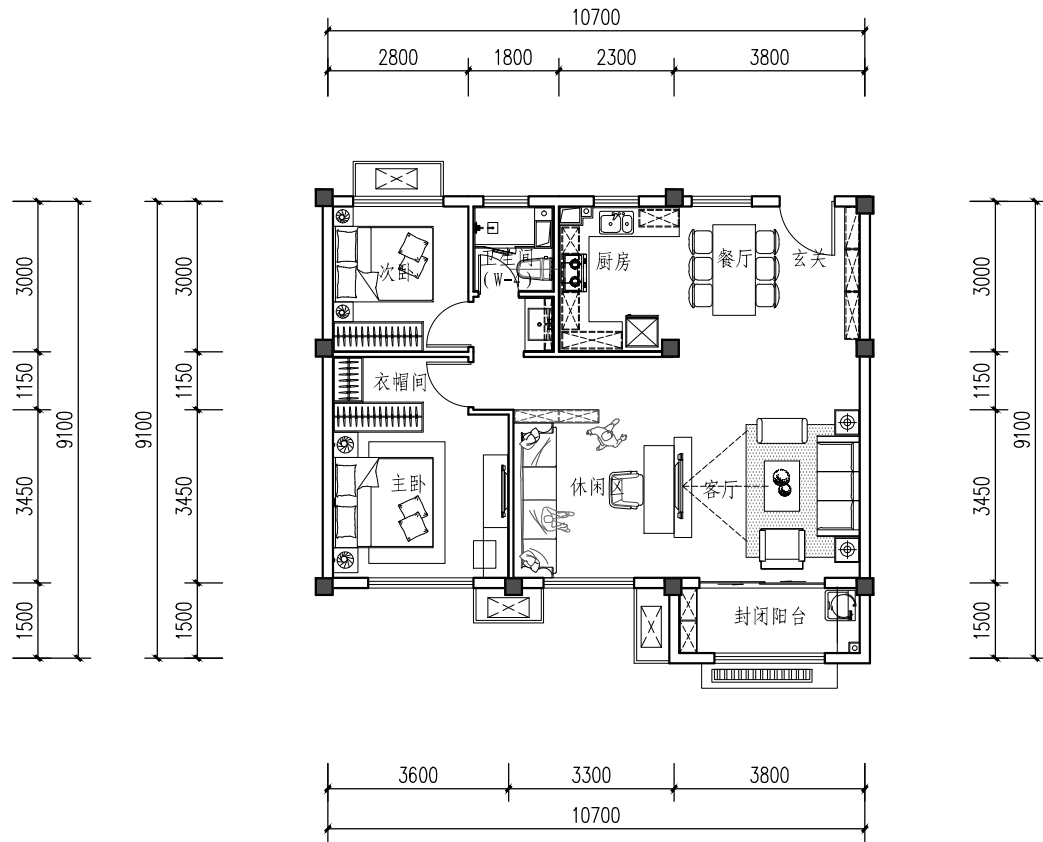
03-90A-2套型平面图



03-120A套型平面图



03-120A-1套型平面图



03-120A-2套型平面图