

广东省建筑标准设计通用图集

装配式混凝土结构保障性住房、人才房 套型及组合平面

粤20J/010-1

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

粤建科函〔2020〕290号

广东省住房和城乡建设厅关于批准 《装配式混凝土结构保障性住房、人才房》系列图集 为广东省建筑标准设计通用图集的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

经组织专家审查，批准由广东省建筑设计研究院有限公司等单位编制的《装配式混凝土结构保障性住房、人才房》系列图集为广东省建筑标准设计通用图集。

系列图集包括：

《装配式混凝土结构保障性住房、人才房套型及组合平面》图号为粤20J/010-1；

《装配式混凝土结构保障性住房、人才房施工图案例》图号为粤20G/010-1；

《装配式混凝土结构保障性住房、人才房装修施工图案例》图号为粤20J/010-2。

以上图集自2020年7月1日起施行。

广东省住房和城乡建设厅

2020年6月30日

广东省建筑标准设计通用图集

装配式混凝土结构保障性住房、人才房套型及组合平面

批准单位	广东省住房和城乡建设厅	批准文号	粤建科函〔2020〕290号
主编单位	广东省建筑设计研究院有限公司	统一编号	DBJT15-56
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	图 号	粤20J/010-1
	广东省建科建筑设计院有限公司	实行日期	2020年7月1日
	中建科技集团有限公司深圳分公司	有效日期	2023年7月1日
参编单位	广东建远建筑装配工业有限公司	佛山市万科置业有限公司	
	广东松本绿色新材股份有限公司	广东精宏建设有限公司	
	广州利升门窗有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	
	广州集泰化工股份有限公司	广东省建设工程绿色与装配式发展协会	
	广东东方雨虹防水工程有限公司	广东省工程勘察设计行业协会装配式建筑分会	
	深圳港创建材股份有限公司		

主编单位负责人	曾宪川	龙玉峰
	李 廷	张仲华
主编单位技术负责人	罗赤字	丁 宏
	徐其功	樊则森
技 术 审 定 人	罗赤字	孙礼军
设 计 负 责 人	王华林	曹志威
	蔡凤维	赵晓龙
	伍 杰	林 林
	蒋 杰	钟晓晖
	许学勤	温彬龙
	李延鑫	唐世元
	李 康	朱东烽
	谢震宇	颜小波
	张伟生	陈向荣
	黎 洁	张敏姿
	谭阳勤	莫煜均
	李俊杰	

目 录

目录	01~03	A30-1套型平面图.....	09
总说明	04~06	A30-2套型平面图.....	10
标准套型平面示意图	07	A40-1套型平面图.....	11
组合示意图	08	A45-1套型平面图.....	12
第一部分 保障房套型模块		A55-1套型平面图.....	13
A 一房一厅一卫套型			

A55-2套型平面图.....14

A60-1套型平面图.....15

B 两房两厅一卫套型

B50套型平面图.....16

B60-2套型平面图.....17

B65套型平面图.....18

B70-1套型平面图.....19

B70-2套型平面图.....20

B75-1套型平面图.....21

B75-2套型平面图.....22

C 三房两厅一卫套型

C60-3套型平面图.....23

C75-3套型平面图.....24

C80套型平面图.....25

C85-1套型平面图.....26

C85-2套型平面图.....27

第二部分 保障房组合平面

ZH-1组合平面图28

ZH-2组合平面图29

ZH-3组合平面图30

ZH-4组合平面图31

ZH-5组合平面图32

ZH-6组合平面图33

ZH-7组合平面图34

ZH-8组合平面图35

ZH-9组合平面图36

ZH-10组合平面图37

ZH-11组合平面图38

第三部分 人才房套型模块

D 三房两厅两卫套型

D90-1套型平面图39

D100-1套型平面图40

D100-2套型平面图41

D120-1套型平面图42

D120-2套型平面图43

D150-1套型平面图44

D150-2套型平面图45

D180-1套型平面图46

D180-2套型平面图47

第四部分 人才房组合平面

ZH-12组合平面图48

ZH-13组合平面图49

ZH-14组合平面图50

ZH-15组合平面图51

ZH-16组合平面图52

ZH-17组合平面图53

ZH-18组合平面图54

ZH-19组合平面图55

ZH-20组合平面图56

ZH-21组合平面图57

第五部分 卫生间、厨房、阳台模块

卫生间模块平面布置图（一）58

卫生间模块平面布置图（二）59

卫生间模块平面布置图（三）60

厨房模块平面布置图（一）61

厨房模块平面布置图（二）62

厨房模块平面布置图（三）63

厨房模块平面布置图（四）64

阳台模块平面布置图（一）65

阳台模块平面布置图（二）66

总 说 明（一）

为贯彻落实国家和广东省有关装配式建筑的法律法规与方针政策，推动广东省装配式建筑（混凝土结构保障性住房、人才房）健康、快速发展，由广东省建筑设计研究院有限公司牵头，联合深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、中建科技集团有限公司深圳分公司等单位共同组织编制了《广东省建筑标准设计通用图集（装配式混凝土结构保障性住房、人才房套型及组合平面）》（以下简称《图集1》）、《广东省建筑标准设计通用图集（装配式混凝土结构保障性住房、人才房施工图案例）》（简称《图集2》）及《广东省建筑标准设计通用图集（装配式混凝土结构保障性住房、人才房装修施工图案例）》（简称《图集3》），用于指导和规范广东省装配式保障性住房和人才房的建设。

本图集为《广东省建筑标准设计通用图集（装配式混凝土结构保障性住房、人才房套型及组合平面）》

1 适用范围

《图集1》适用于广东省范围内新建的装配式混凝土结构保障性住房和人才房。

《图集1》供广东省保障性住房、人才房建设管理主管部门以及开发建设、规划设计、施工安装、运营管理等单位作为示范性图集参考使用。

2 编制依据

2.1 《图集1》根据《广东省建筑标准设计通用图集（装配式混凝土结构保障性住房、人才房）》会议纪要要求进行编制。

2.2 国家、广东省现行的有关规范、规定及标准

2.2.1 国家标准

《建筑设计防火规范》	GB50016
《住宅设计规范》	GB50096
《民用建筑设计统一标准》	GB50352
《住宅建筑规范》	GB50368
《建筑模数协调标准》	GB/T50002
《混凝土结构设计规范（2015年版）》	GB50010
《装配式建筑评价标准》	GB/T51129
《装配式混凝土建筑技术标准》	GB/T51231
《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ1

2.2.2 广东省标准

《保障性住房建筑规程》	粤14J/002
《装配式混凝土建筑结构技术规程》	DBJ15-107
《装配式混凝土建筑深化设计技术规程》	DBJT15-155
《装配式建筑评价标准》	DBJ/T15-163

2.3 其他现行国家和广东省相关法律、法规、规章、标准、规范等。

《装配式混凝土建筑技术体系发展指南（居住建筑）》

3 编制原则

3.1 以标准化、模数化设计为基础，以保障性住房、人才房建设装配式、产业化为发展方向，提出基于标准化、模数化的标准组合设计、户型设计及部品设计。装配式住宅的设计应符合现行国家相关建筑模数及模数协调标准的规定。模数和模数协调在装配式住宅中非常重要，通过建筑模数不仅能协调预制构件与构件之间、住宅部品与部品之间以及预制构件与住宅部品之间的尺寸关系，而且可以减少、优化部件或组合件的尺寸，避免交叉和碰撞。

4 主要内容

《图集1》分别包括：保障性住房“标准套型”、保障性住房“组合平面”、人才房“标准套型”、人才房“组合平面”、“卫生间、厨房、阳台模块”的内容。

4.1 标准套型

根据广东省保障性住房和人才房的需求，《图集1》共提供建筑面积30m²、40m²、45m²、50m²、55m²、60m²、65m²、70m²、75m²、80m²、85m²、90m²、100m²、120m²、150m²、180m²，16个面积段套型标准，共计28个（其中保障性住房19个、人才房9个），尽量考虑广东省各区域对套型设计、建造的不同需求。

4.2 组合平面

《图集1》共收纳21个（其中保障性住房10个、人才房11个）组合平面，同样考虑了不同地区对标准层户数、通风、采光以及不同规定的需求。

4.3 卫生间、厨房、阳台模块

基于标准化、模数化的设计理念，《图集1》中列举了10种卫生间模块、11种厨房模块以及9种阳台模块为参考；适用于常规建造方式和集成卫生间、集成厨房、装配式阳台的施工建造方式。

5 功能空间标准化

5.1 居住建筑功能空间的标准化设计应根据功能选择开间、进深、层高的优先尺寸。优先尺寸为装配式居住建筑设计中考虑功能空间的适应性、部品部件生产工艺及材料规格、各系统尺寸协调关系等因素优先选用的尺寸，是从基本模数、扩大模数和分模数数列中挑选出来通用性强的尺寸。

5.2 装配式住宅建筑的层高宜为2800mm、2900mm和3000mm。

5.3 起居室(厅)、卧室、餐厅功能空间水平方向宜优先采用扩大模数、可采用基本模数；竖向宜采用基本模数。

5.4 楼梯间的优先尺寸应符合下列规定：

- (1) 楼梯间开间及进深的轴线尺寸应采用扩大模数2M、3M的整数倍数。
- (2) 楼梯踏步的高度不应大于175mm，宽度不应小于260mm。楼梯间楼面装修面层厚度与梯步装修面层厚度一致，各级踏步高度、宽度均应相同。
- (3) 楼梯间轴线与楼梯间墙体内表面距离应为100mm。
- (4) 建筑层高为2800mm、2900mm、3000mm时，双跑楼梯间的优先尺寸应根据下表选用。

双跑楼梯间开间、进深及楼梯梯段宽度优先尺寸（mm）

层高 \ 平面尺寸	开间轴线尺寸	开间净尺寸	进深轴线尺寸	进深净尺寸	梯段宽度尺寸	每跑梯段踏步数
2800	2700	2500	4500	4300	1200	8
2900	2700	2500	4800	4600	1200	9

总说明(一)					图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	王	校对	曹志威	设计	黄智佳
					页	04

总 说 明（二）

3000	2700	2500	4800	4600	1200	9
------	------	------	------	------	------	---

(6)建筑层高为2800mm、2900mm、3000mm时，单跑剪刀楼梯间的优先尺寸应根据下表选用。

剪刀楼梯间开间、进深及楼梯梯段宽度优先尺寸（mm）

层高	平面尺寸						
	开间轴线尺寸	开间净尺寸	进深轴线尺寸	进深净尺寸	梯段宽度尺寸	两梯段水平净距离	每跑梯段踏步数
2800	2800	2600	6800	6600	1200	200	16
2900	2800	2600	7000	6800	1200	200	17
3000	2800	2600	7400	7200	1200	200	18

注：表中尺寸确定均考虑住宅楼梯梯段一边设置靠墙扶手。

(7)建筑层高为2800mm、2900mm、3000mm时，单跑楼梯间优先尺寸应根据下表选用。

单跑楼梯间开间、进深、楼梯梯段、楼梯水平段优先尺寸（mm）

层高	平面尺寸						
	开间轴线尺寸	开间净尺寸	进深轴线尺寸	进深净尺寸	梯段宽度尺寸	水平段宽度尺寸	每跑梯段踏步数
2800	2700	2500	6600	6400	1200	1200	16
2900	2700	2500	6900	6700	1200	1200	17
3000	2700	2500	7200	7000	1200	1200	18

注：表中尺寸确定均考虑住宅楼梯梯段一边设置靠墙扶手。

5.5 电梯井道优先尺寸应符合下列规定：

- (1)住宅电梯宜采用载重800kg、1000kg、1050kg三类电梯。
- (2)电梯井道开间及进深的轴线尺寸应采用扩大模数2M、3M的整数倍数。
- (3)电梯井道开间、进深优先尺寸应根据下表选用。

电梯井道开间、进深优先尺寸（mm）

平面尺寸 载重 (kg)	开间轴线尺寸	开间净尺寸	进深轴线尺寸	进深净尺寸
800	2100	1900	2400	2200
1000	2200	2000	2800	2600
1050	2200	2000	2400	2200

注：住宅用担架电梯可采用1000kg深型电梯，轿厢净尺寸为1100mm宽、2100深；也可以采用1050kg电梯，轿厢净尺寸为1600mm宽、1500mm深或1500mm宽、1600深。

5.6 走道宽度净尺寸不应小于1200mm，优先尺寸宜为1200mm、1300mm、1400mm、1500mm。

5.7 电梯厅深度净尺寸应不小于1500mm，优先尺寸宜为1500mm、1600mm、1700mm、1800mm、2400mm（三合一前室电梯厅）。

5.8 公共管井

公共管井的净尺寸应根据设备管线布置需求确定，并满足基本模数的整数倍数。

5.9 集成卫生间、集成厨房应与住宅套型设计紧密结合，并根据功能确定合理的尺寸，且应符合下列规定：

- (1)集成卫生间、集成厨房宜优先采用基本模数，也可采用基本模数与分模数M/2组合的模数。
- (2)集成卫生间平面优先净尺寸可根据下表选用。

集成卫生间平面优先尺寸（mm×mm）

平面布置	宽度×长度
便溺	1000×1200、1200×1400、（1400×1700）
洗浴（淋浴）	900×1200、1000×1400、（1200×1600）
洗浴（淋浴+盆浴）	1300×1700、1400×1800、（1600×2000）
便溺、盥洗	1200×1500、1400×1600、（1600×1800）
便溺、洗浴（淋浴）	1400×1600、1600×1800、（1600×2000）
便溺、盥洗、洗浴（淋浴）	1400×2000、1500×2400、1600×2200、1800×2000、（2000×2200）
便溺、盥洗、洗浴、洗衣	1600×2600、1800×2800、2100×2100

注：1 括号内数值适用于无障碍卫生间。 2 集成卫生间内空间尺寸偏差为±5mm。

(3)集成厨房平面优先净尺寸可根据下表选用。

集成厨房平面优先尺寸（mm×mm）

平面布置	宽度×长度
单排布置	1500×2700、1500×3000、（2100×2700）
双排布置	1800×2400、2100×2400、2100×2700、2100×3000、（2400×2700）
L排布置	1500×2700、1800×2700、1800×3000、（2100×2700）
U排布置	1800×3000、2100×2700、2100×3000、（2400×2700、2400×3000）

注：括号内数值适用于无障碍厨房。

5.10 阳台平面优先净尺寸应符合下列规定：

(1)阳台平面优先净尺寸宜根据下表选用。

阳台平面平面优先尺寸（mm）

项目	优先净尺寸
宽度	阳台宽度优先尺寸宜与主体结构开间尺寸一致
深度	1000、1200、1400、1600、1800

注：深度尺寸是指阳台挑出方向的净尺寸。

5.11 门厅平面优先净尺寸宜根据下表选用。

门厅平面优先净尺寸（mm）

项目	优先净尺寸
宽度	1200、1600、1800、2100
深度	1800、2100、2400

总 说 明（三）

6. 设计说明

6.1 标准套型

6.1.1 本图集套型模块分为保障房套型模块及人才房套型模块，采用模数化、标准化设计手法，建立了空间单元模块，功能空间模块、户型模块，能满足套型的标准化设计和组合的多样性、灵活性。

6.1.2 其中A、B、C套型为保障房套型模块，D套型为人才房套型模块。

A套型为一房一厅一卫，以单身青年为主要居住对象，设置兼起居室的卧室、厨房、卫生间等功能空间。B套型为两房两厅一卫，C套型为三房两厅一卫，主要为家庭居住，设置独立卧室、起居室、厨房和卫生间等基本功能空间，均满足相关规范要求。D套型为三房两厅两卫，为人才房套型模块，尽量考虑广东省各区域对套型设计、建造的不同需求。

6.1.3 套型设计根据各类套型对应的建筑面积档上下浮动5%-10%进行控制。

6.2 组合平面

6.2.1 本图集组合平面内容仅为地上住宅部分标准层内容，地下室、首层、屋顶层和配套设施部分内容应根据项目的实际情况进行设计。

6.2.2 新建保障房人才房可有效利用公共空间，增加部分配套设施，涉及面积指标增加的事项应事先与政府相关部门沟通确认后方可实施。

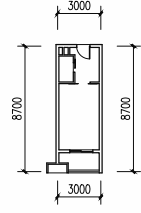
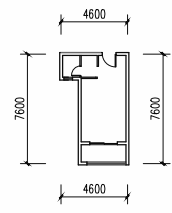
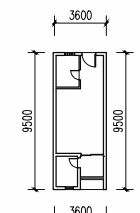
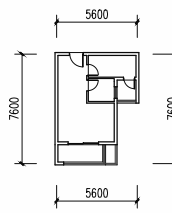
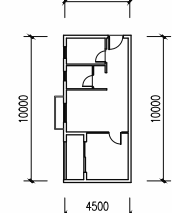
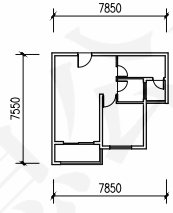
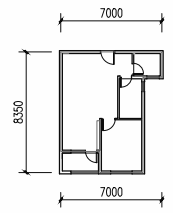
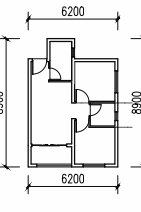
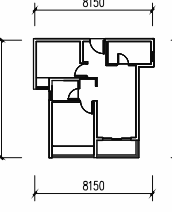
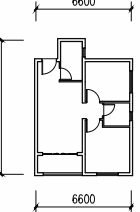
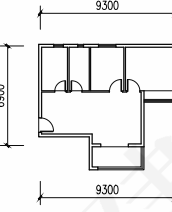
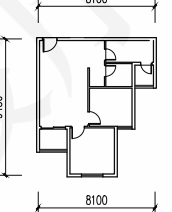
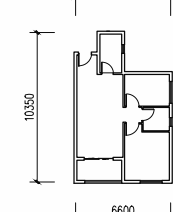
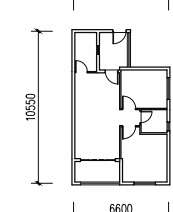
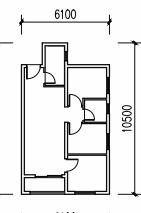
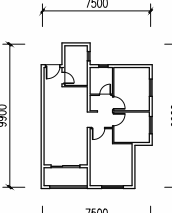
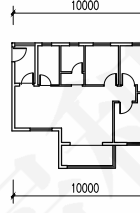
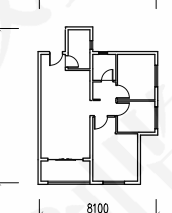
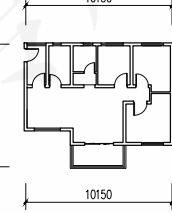
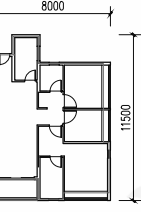
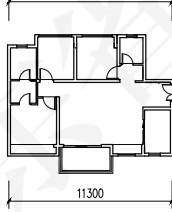
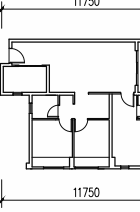
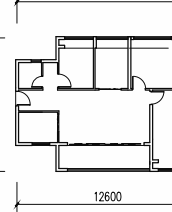
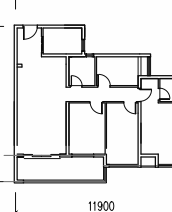
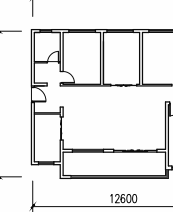
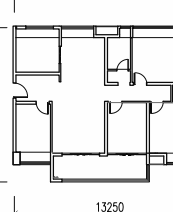
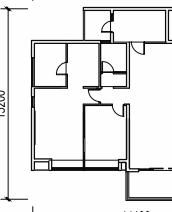
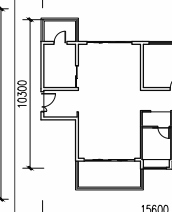
6.2.3 规划设计应根据具体项目的相关批文及建设指标，结合场地实际情况进行空间布局。

6.3 厨房、卫生间、阳台模块

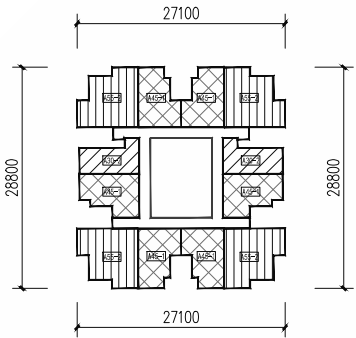
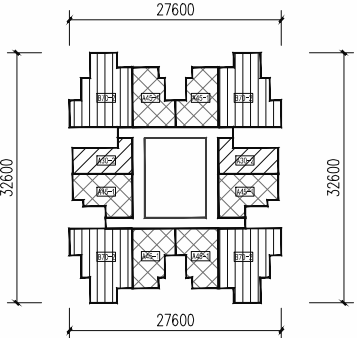
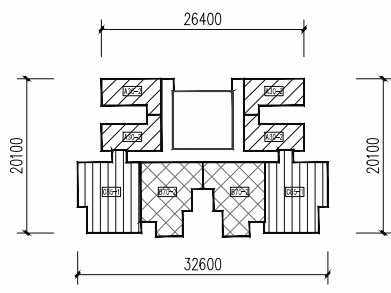
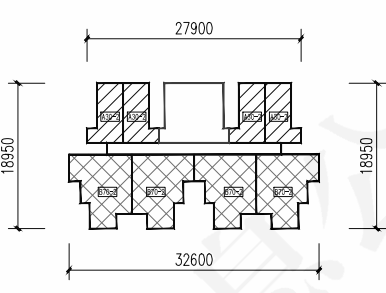
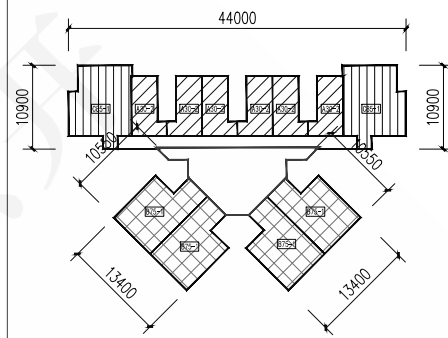
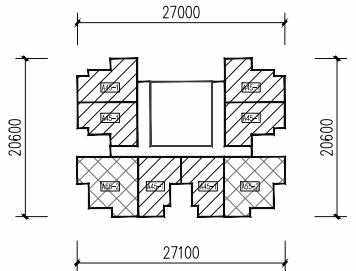
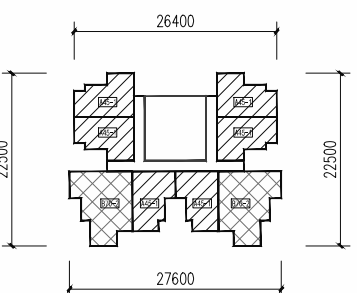
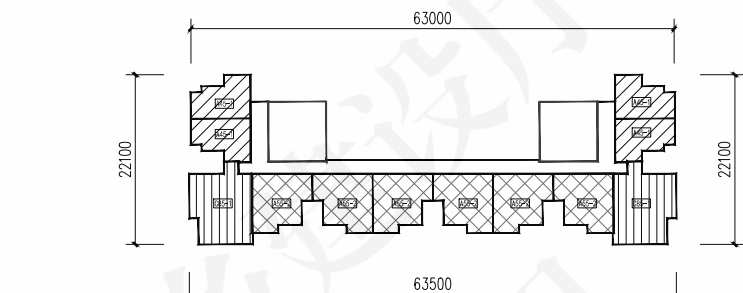
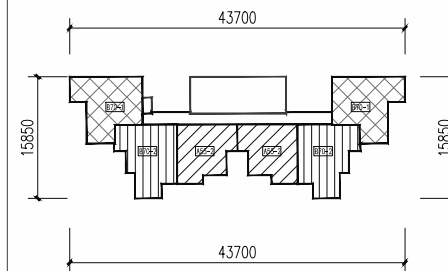
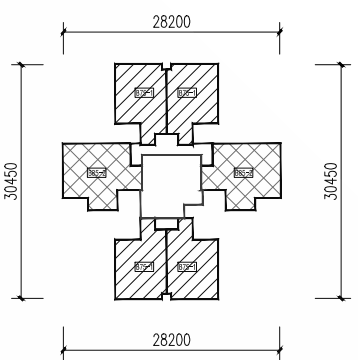
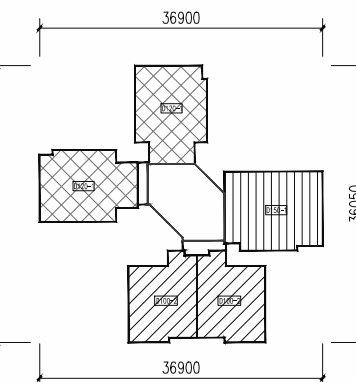
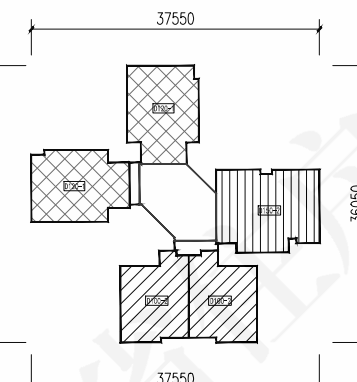
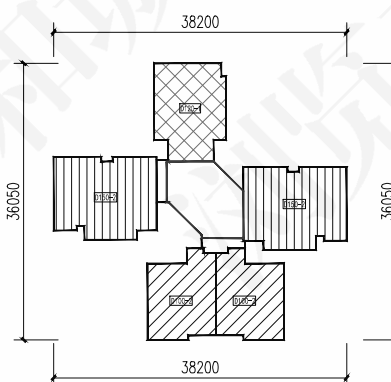
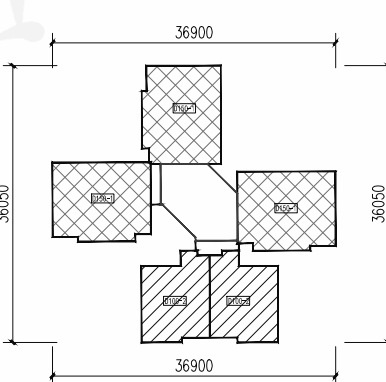
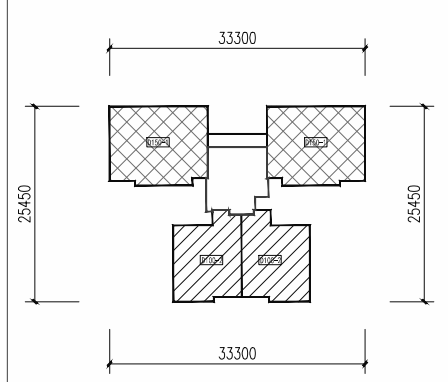
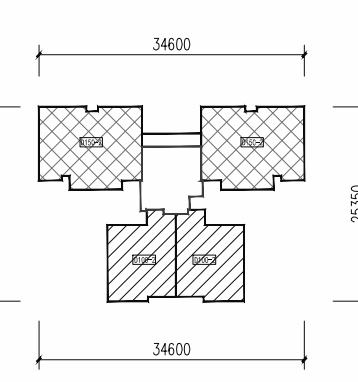
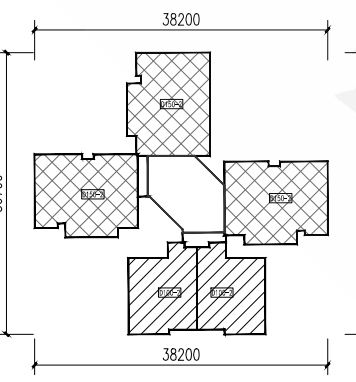
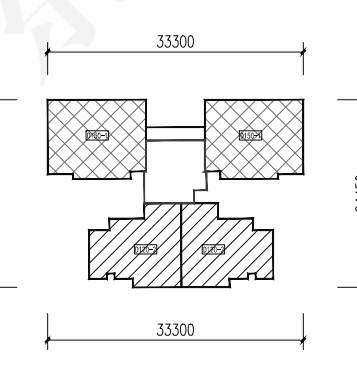
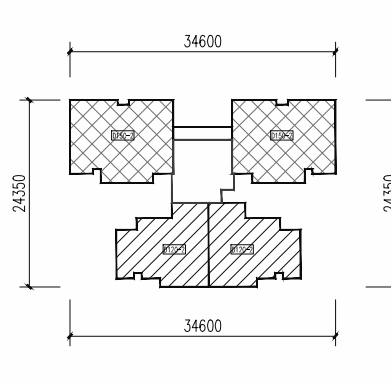
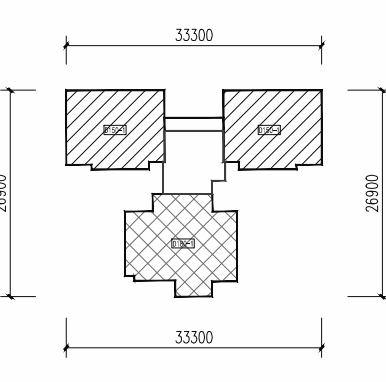
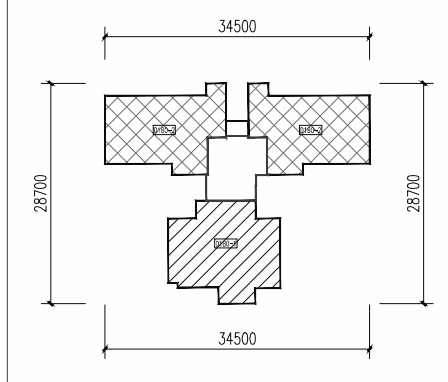
6.3.1 集成厨房、集成卫生间空间净尺寸是基本模数的倍数，优先选用的尺寸、净面积及平面净尺寸应符合《住宅厨房模数协调标准》JGJ/T262和《住宅卫生模数协调标准》JGJ/T263的规定。《图集1》遵循模数化设计规范，优选适宜的尺寸，进行以室内完成面控制的模数协调设计，满足功能要求并实现厨房、卫生间、阳台的工厂化生产。

总说明(三)						图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	王	校对	曹志威	设计	黄智佳	页
							06

标准套型平面索引图

		A:30m ²	A:30m ²	A:40m ²	A:45m ²	A:55m ²	A:55m ²	A:60m ²		
保障房	A系列 一房一厅一卫	 A30-1	 A30-2	 A40	 A45-1	 A55-1	 A55-2	 A60-1		
	B系列 两房两厅一卫	B:50m ²	B:60m ²	B:65m ²	B:70m ²	B:70m ²	B:75m ²	B:75m ²		
		 B50	 B60-2	 B65	 B70-1	 B70-2	 B75-1	 B75-2		
	C系列 三房两厅一卫	C:60m ²	C:75m ²	C:80m ²	C:85m ²	C:85m ²				
		 C60-3	 C75-3	 C80	 C85-1	 C85-2				
人才房	D系列 人才房	D:90m ²	D:100m ²	D:100m ²	D:120m ²	D:120m ²	D:150m ²	D:150m ²	D:180m ²	D:180m ²
		 D90	 D100-1	 D100-2	 D120-1	 D120-2	 D150-1	 D150-2	 D180-1	 D180-2

组合示意图

保障房	编号: ZH-1	套型: A30-2×2+A45-1×6+A55-2×4	编号: ZH-2	套型: A30-2×2+A45-1×6+A70-2×4	编号: ZH-3	套型: A30-2×4+B70-2×2+C85-1×2	编号: ZH-4	套型: A30-2×4+B70-2×4	编号: ZH-5	套型: A30-2×6+B75-1×4+C85-1×2	
											
	A30-2:  A45-1:  A55-2: 		A30-2:  A45-1:  B70-2: 		A30-2:  B70-2:  C85-1: 	A30-2:  B70-2: 		A30-2:  B75-1:  C85-1: 			
编号: ZH-6	套型: A45-1×6+A55-2×2	编号: ZH-7	套型: A45-1×6+B70-2×2	编号: ZH-8	套型: A45-1×4+A55-2×6+C85-1×2			编号: ZH-9	套型: A55-2×2+B70-1×2+B70-2×2	编号: ZH-10	套型: B75-1×4+B85-2×2
人才房											
	A45-1:  A55-2: 		A45-1:  B70-2: 		A45-1:  A55-2:  C85-1: 				A55-2:  B70-1:  B70-2: 		B75-1:  B85-2: 
	编号: ZH-11	套型: D100-2×2+D120-1×2+D150-1×1	编号: ZH-12	套型: D100-2×2+D120-1×2+D150-1×1	编号: ZH-13	套型: D100-2×2+D120-1×1+D150-2×2	编号: ZH-14	套型: D100-2×2+D150-1×3	编号: ZH-15	套型: D100-2×2+D150-1×2	编号: ZH-16
											
	D100-2:  D120-1:  D150-1: 		D100-2:  D120-1:  D150-2: 		D100-2:  D120-1:  D150-2: 	D100-2:  D150-1: 		D100-2:  D150-1: 		D100-2:  D150-2: 	
	编号: ZH-17	套型: D100-2×2+D150-2×3	编号: ZH-18	套型: D120-2×2+D150-1×2	编号: ZH-19	套型: D120-2×2+D150-2×2	编号: ZH-20	套型: D150-1×2+D180-1×1	编号: ZH-21	套型: D180-1×1+D180-2×2	
											
	D100-2:  D150-2: 		D120-2:  D150-1: 		D120-2:  D150-2: 	D150-1:  D180-1: 		D180-1:  D180-2: 			

组合示意图

图号

粤20J/010-1

审核 孙礼军

设计 黄智佳

校对 曹志威

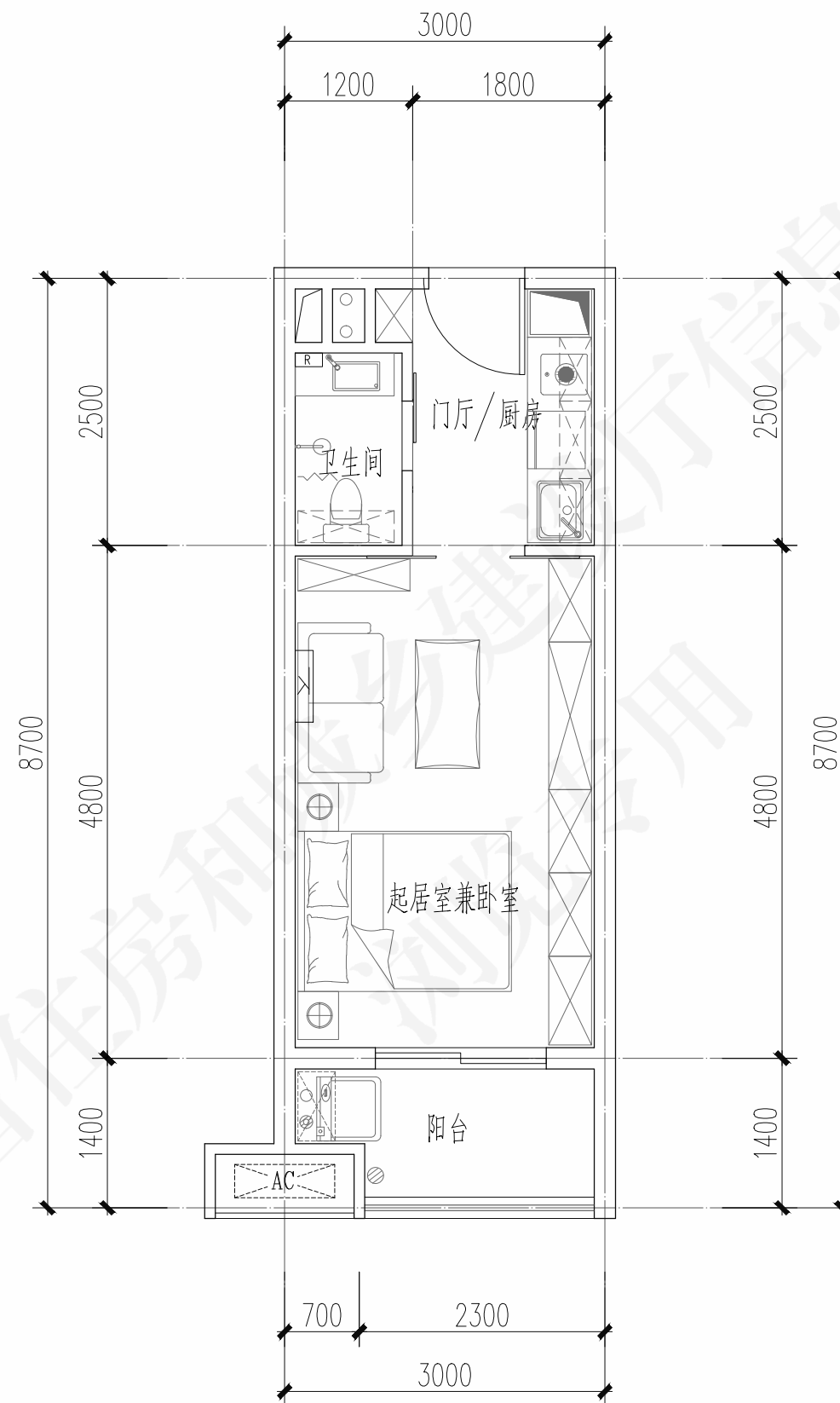
设计 黄智佳

图号

页

08

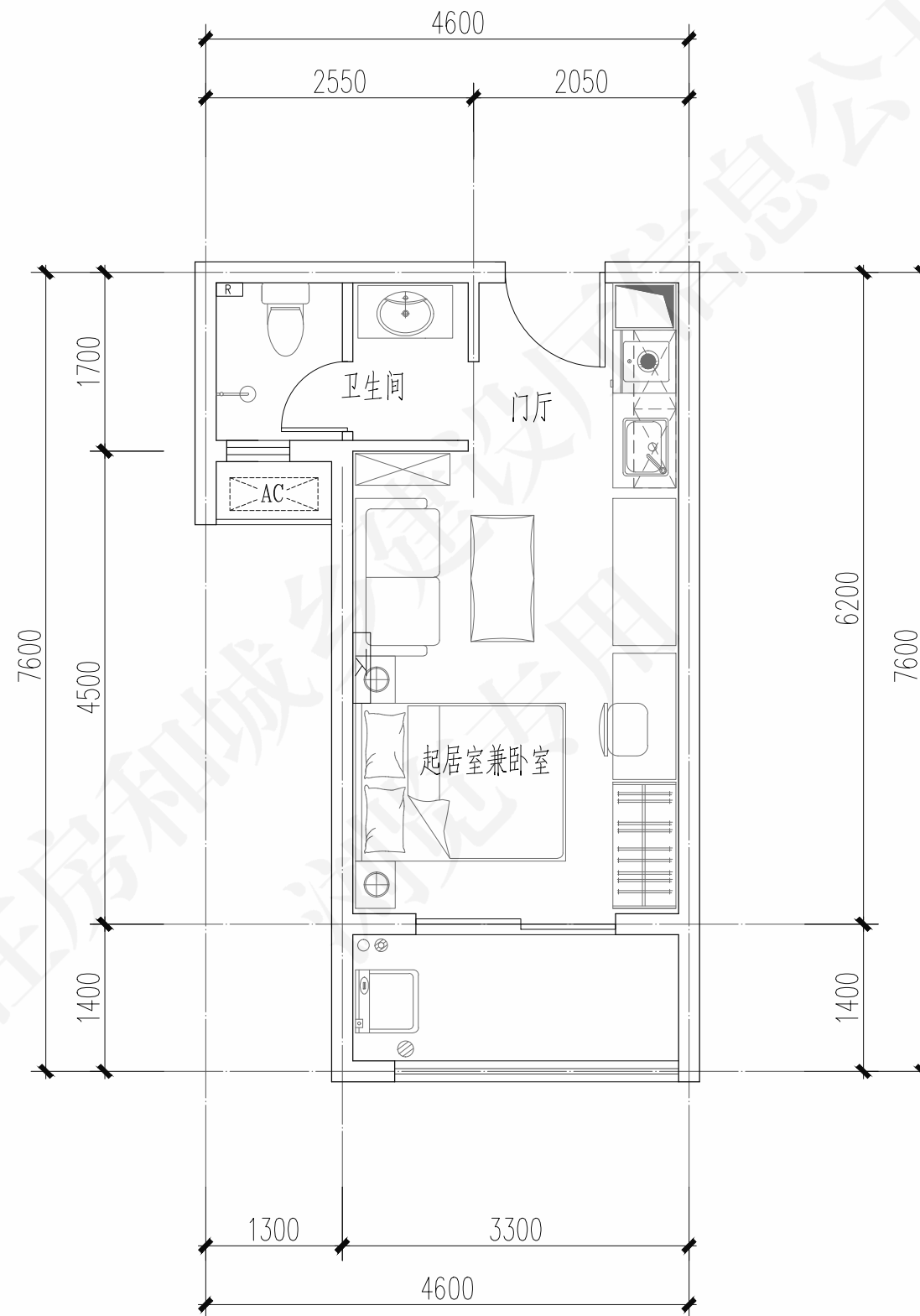
第一部分 保障房套型模块



套型编号	A30-1
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	23.92m²
建筑面积档	30m²

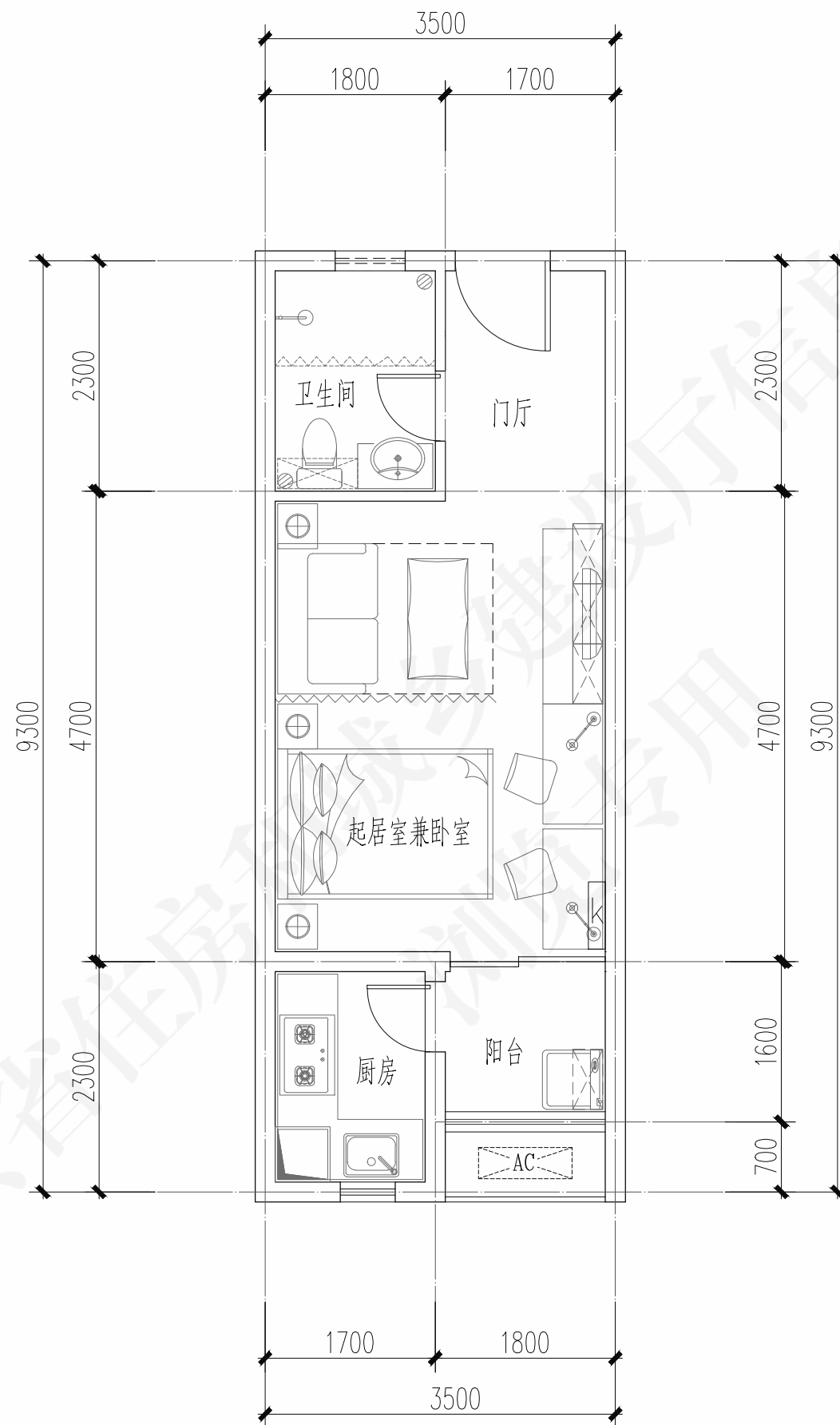
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

A30-1套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	09				

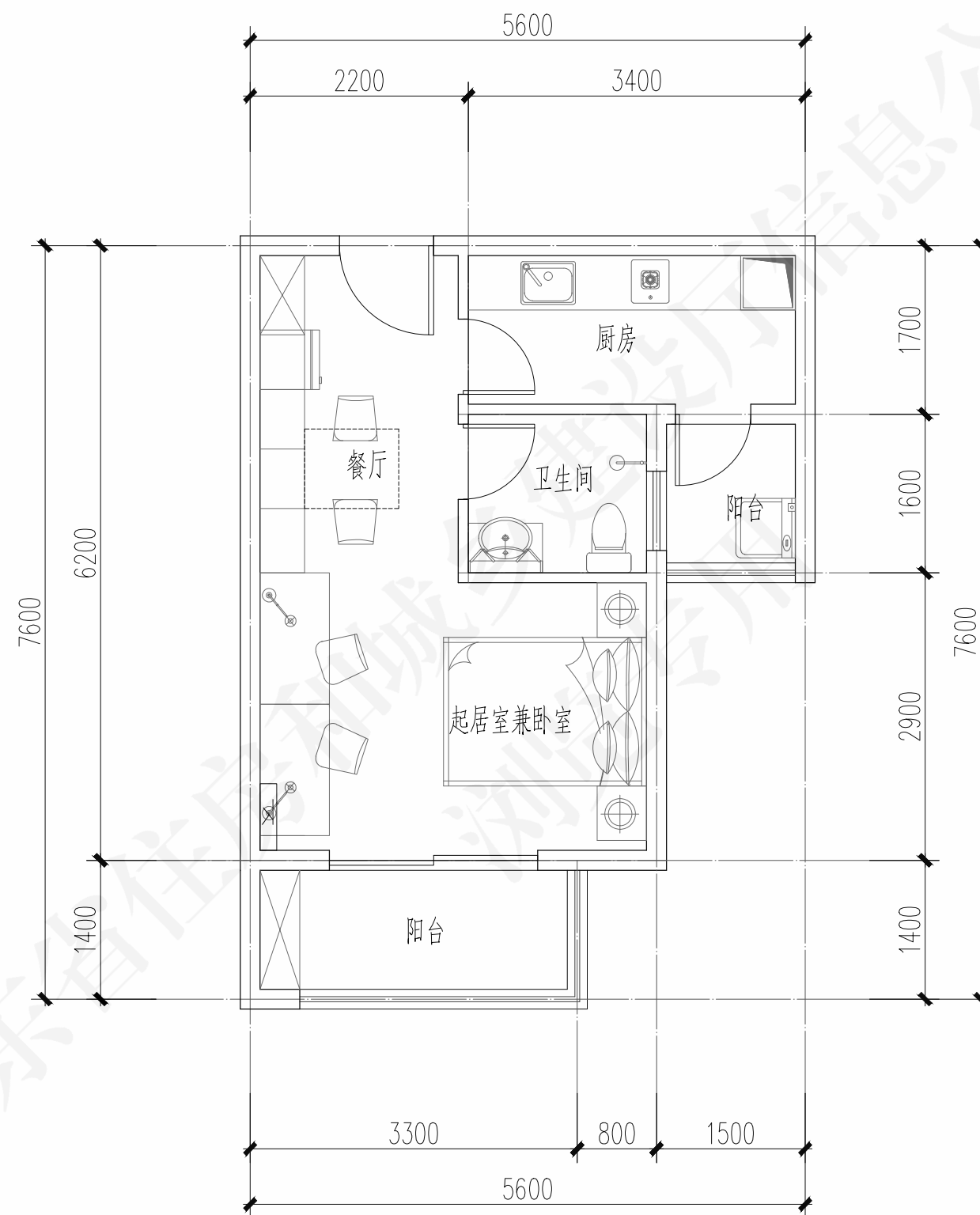


套型编号	A30-2
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	24.13m ²
建筑面积档	30m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

A30-2套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	10				



套型编号	A40
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	29.90m ²
建筑面积档	40m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道



套型编号	A45-1
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	33.72m ²
建筑面积档	45m ²

图例

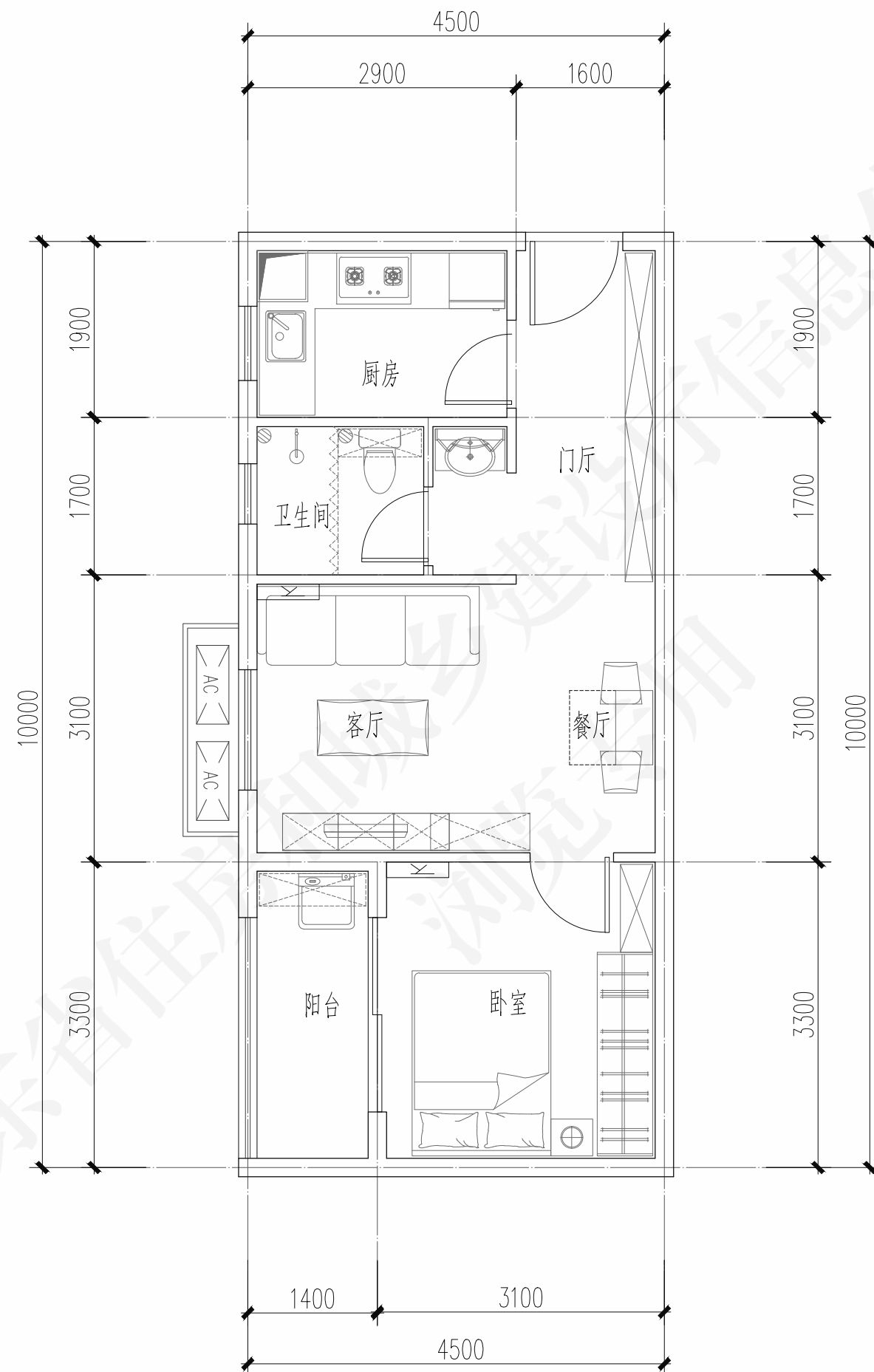
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

A45-1套型模块平面图

图号 粤20J/010-1

审核 孙礼军 校对 曹志威 设计 黄智佳

页 12



套型编号	A55-1
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	42.65m ²
建筑面积档	55m ²

图例

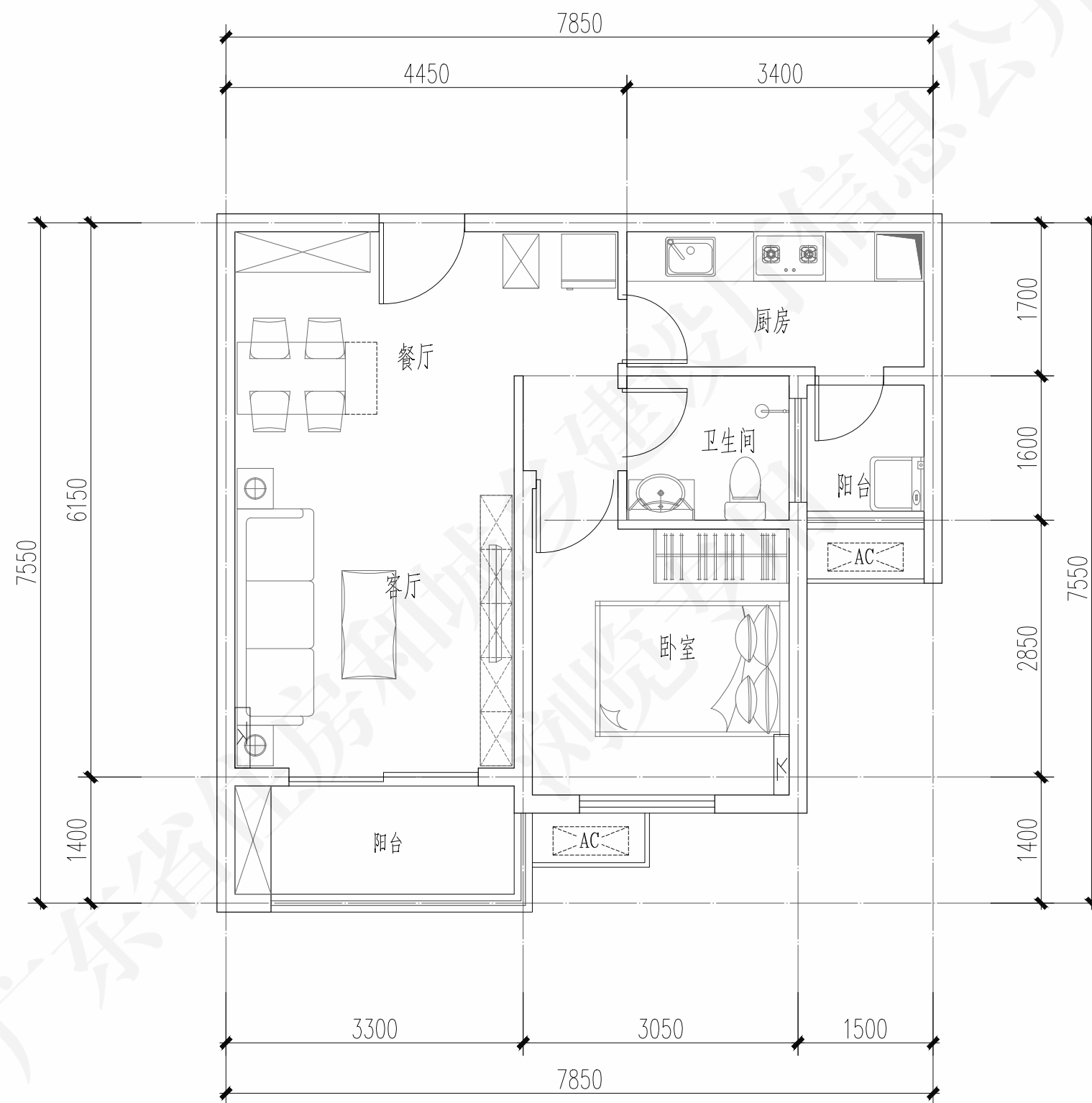
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

A55-1套型模块平面图

图号 粤20J/010-1

审核 孙礼军 校对 曹志威 设计 黄智佳

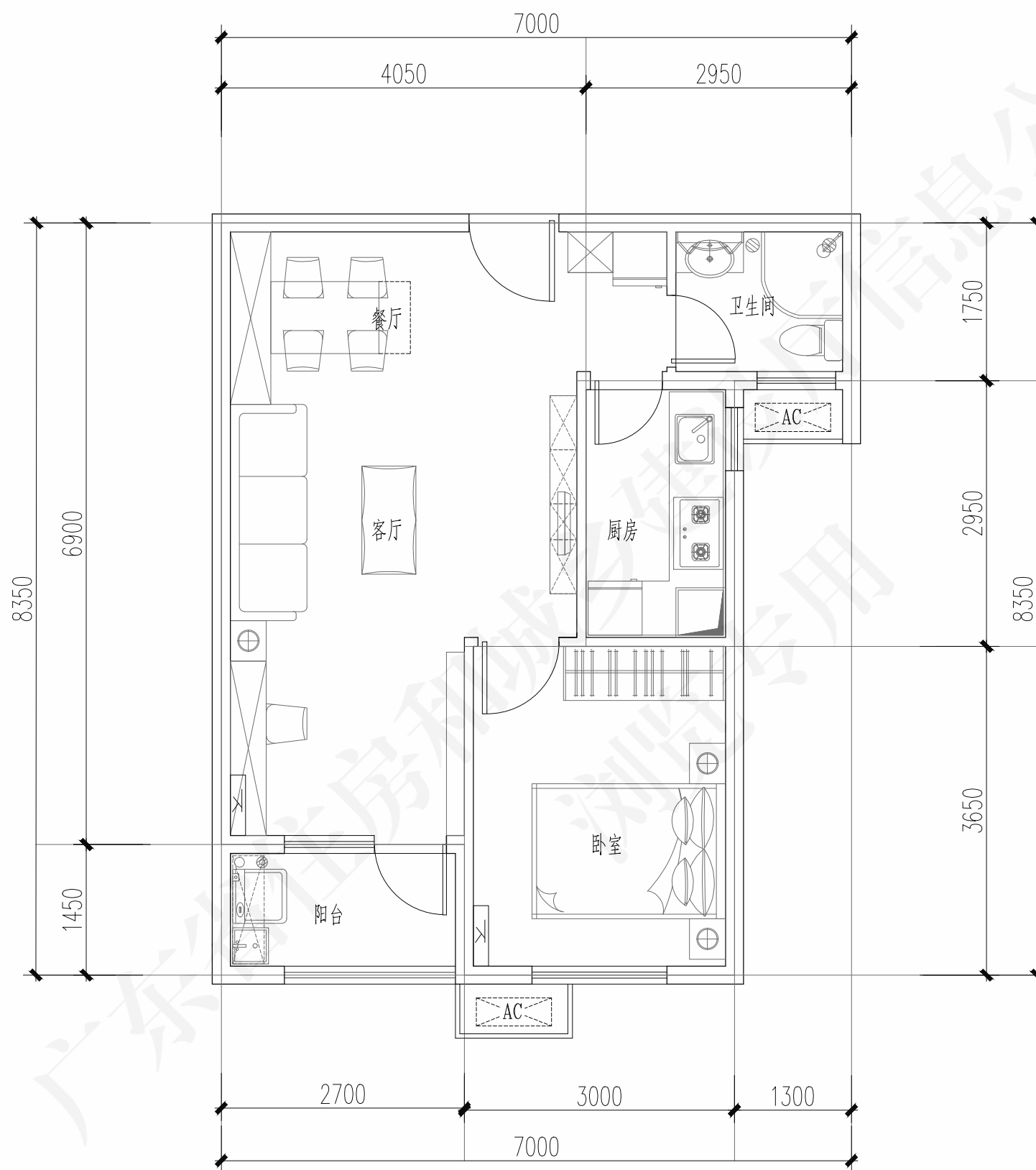
页 13



套型编号	A55-2
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	44.72m ²
建筑面积档	55m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

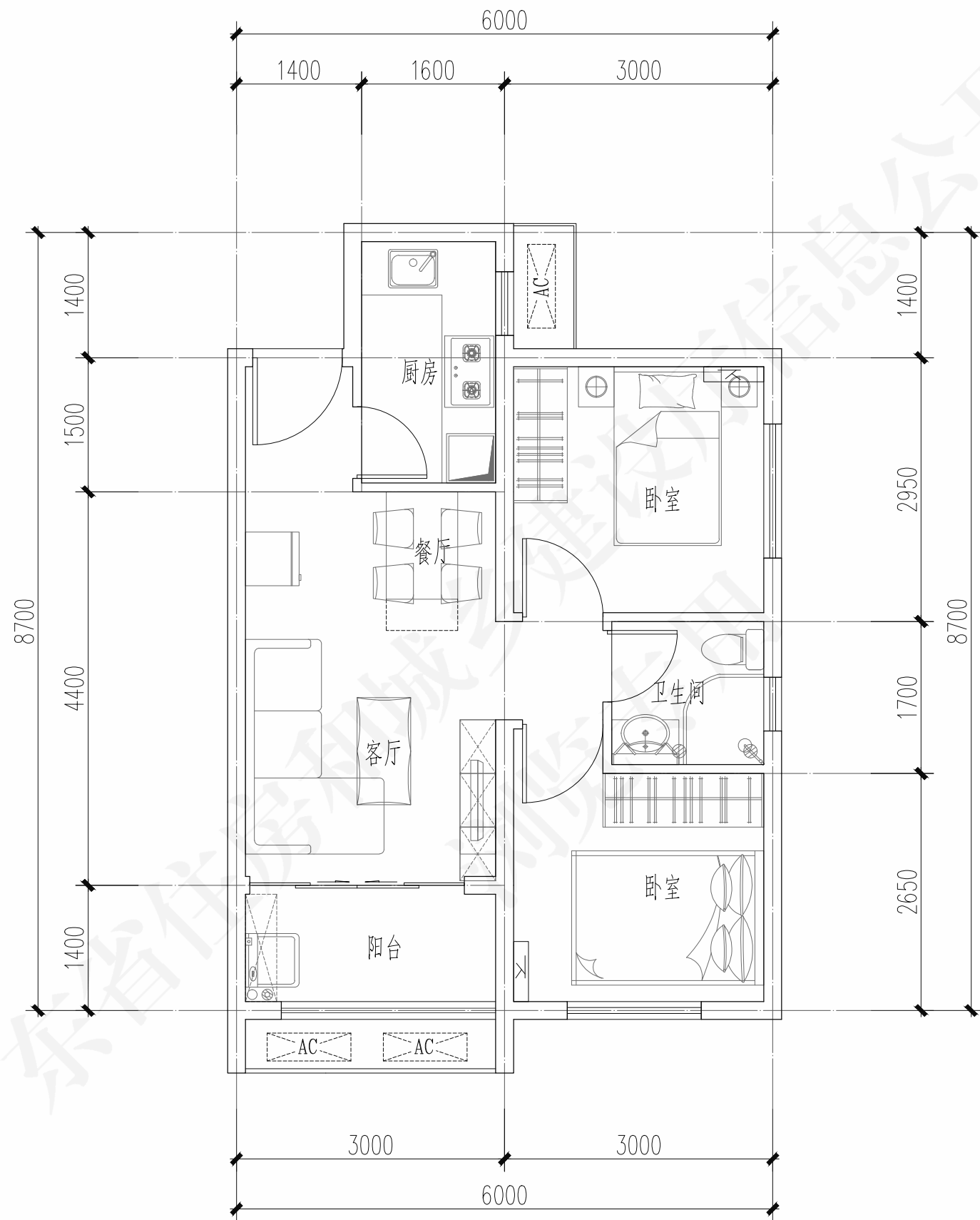
A55-2套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	14				



套型编号	A60-1
套型样式	一房一厅一卫
套内面积	47.84m ²
建筑面积档	60m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

A60-1套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	15				

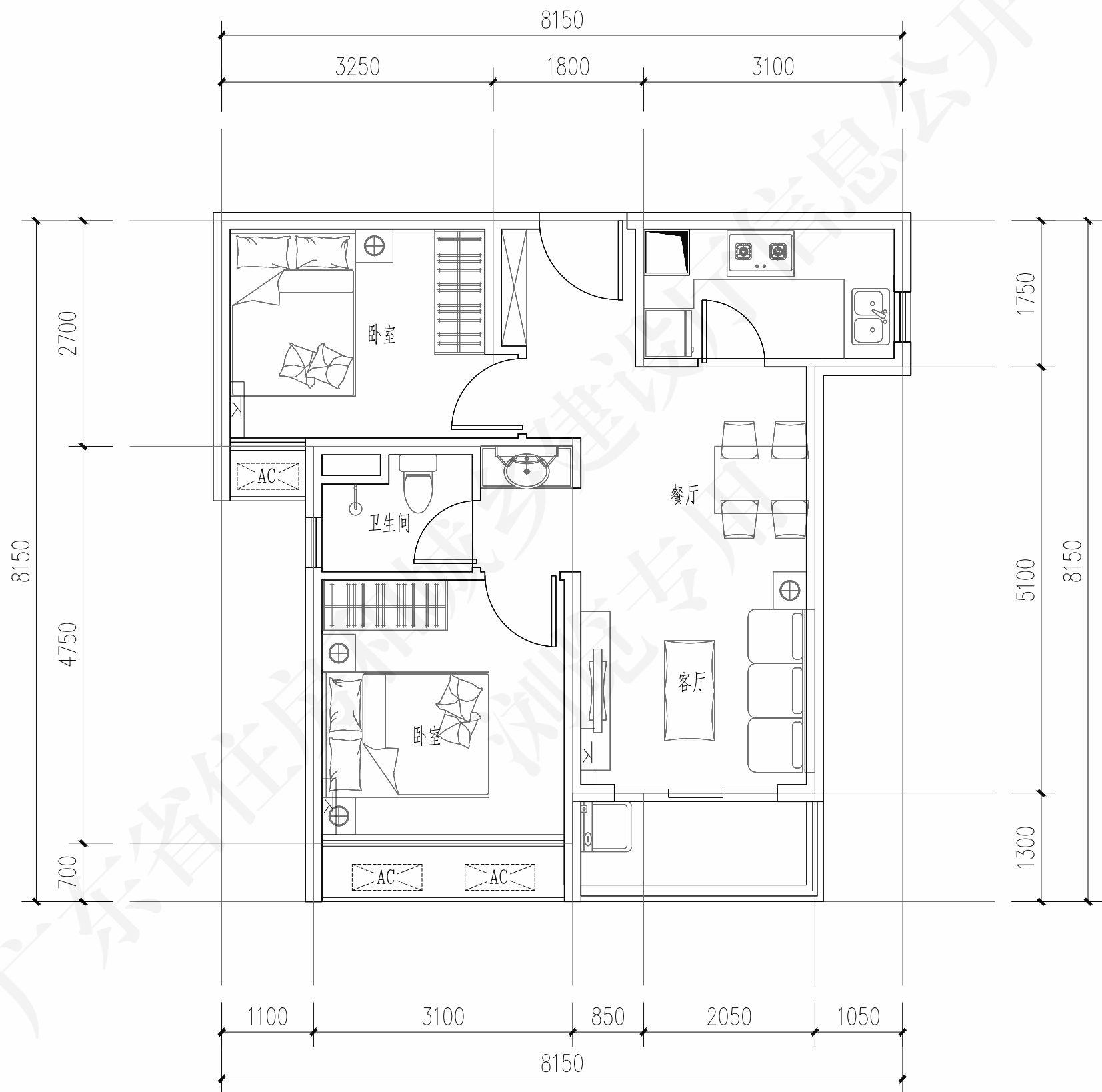


套型编号	B50
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	38.06m²
建筑面积档	50m²

图例

	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

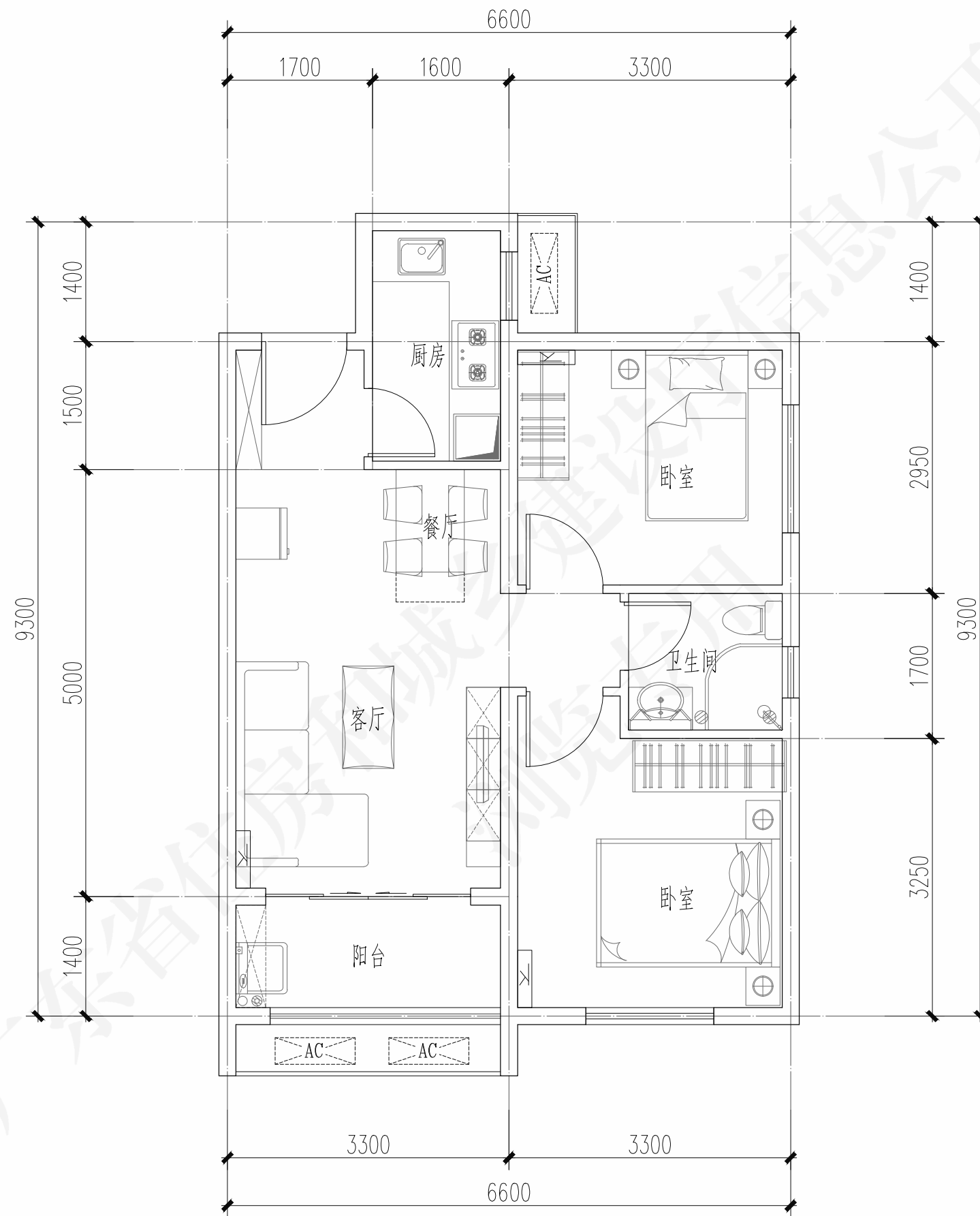
B50套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	16				



套型编号	B60-2
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	49.56m ²
建筑面积档	60m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

A60-2套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	17				

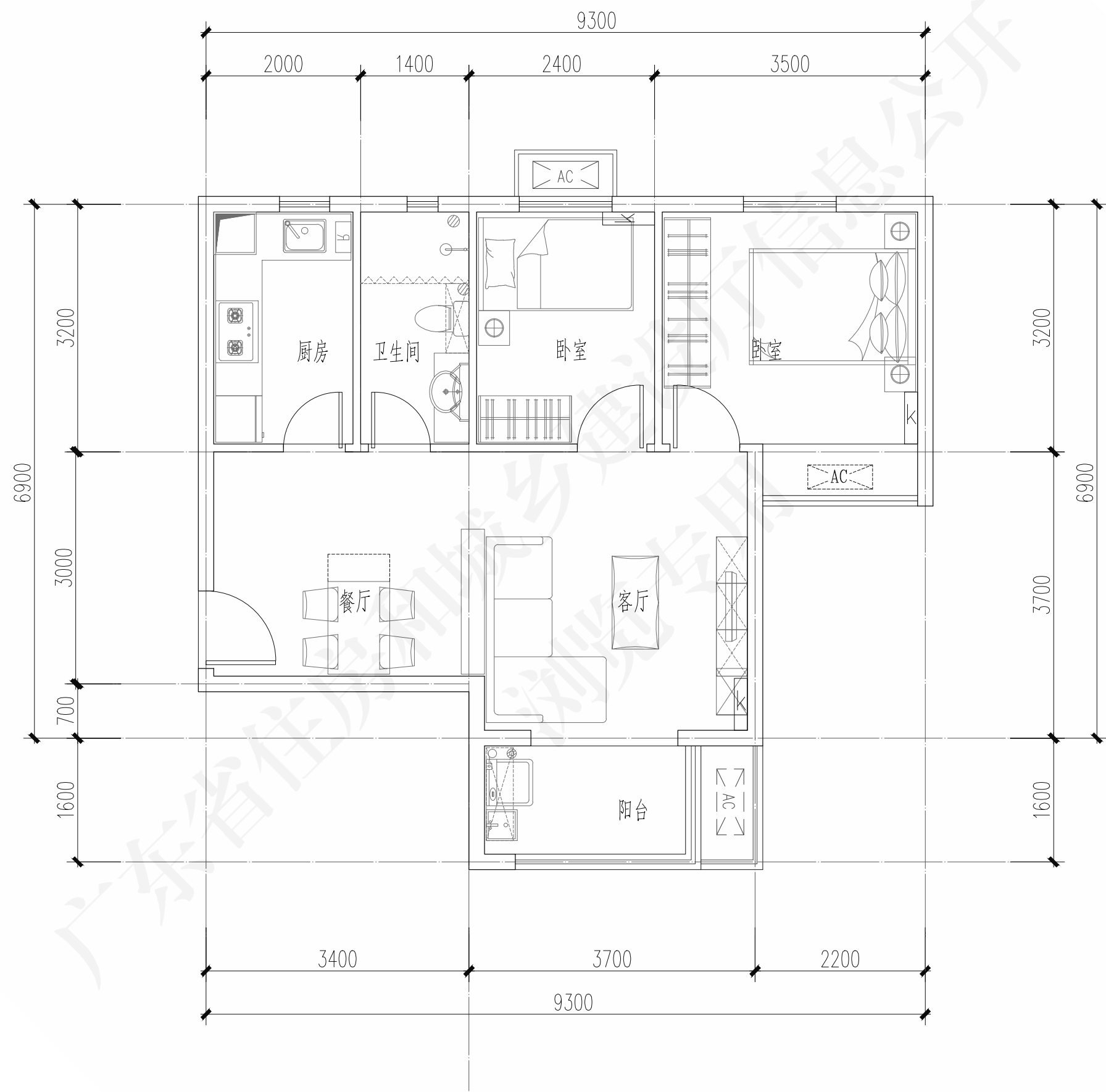


套型编号	B65
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	53.72m ²
建筑面积档	65m ²

图例

	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

B65套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	18				



套型编号	B70-1
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	55.38m ²
建筑面积档	70m ²

图例

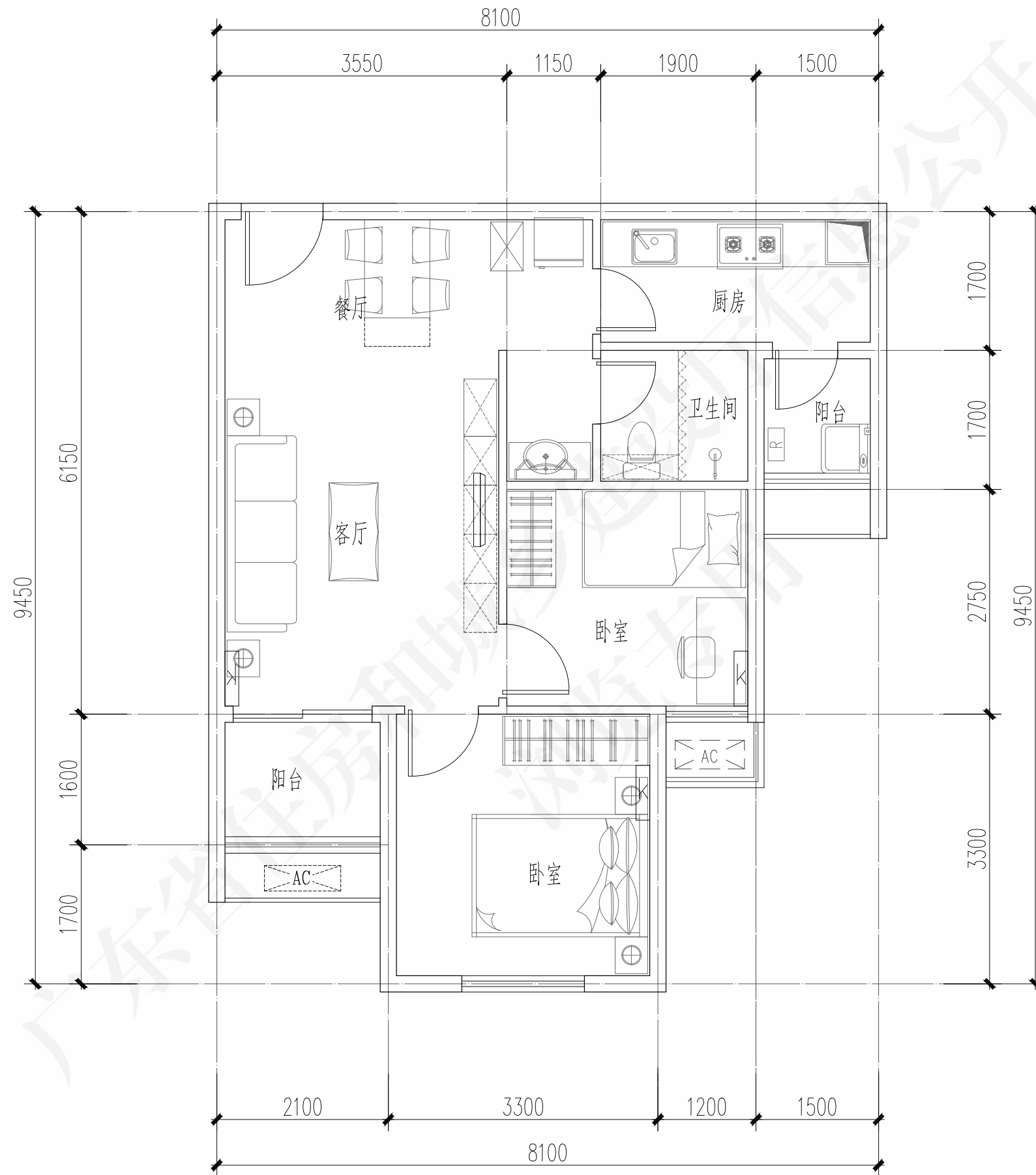
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

B70-1套型模块平面图

图号 粤20J/010-1

审核 孙礼军 校对 曹志威 设计 黄智佳

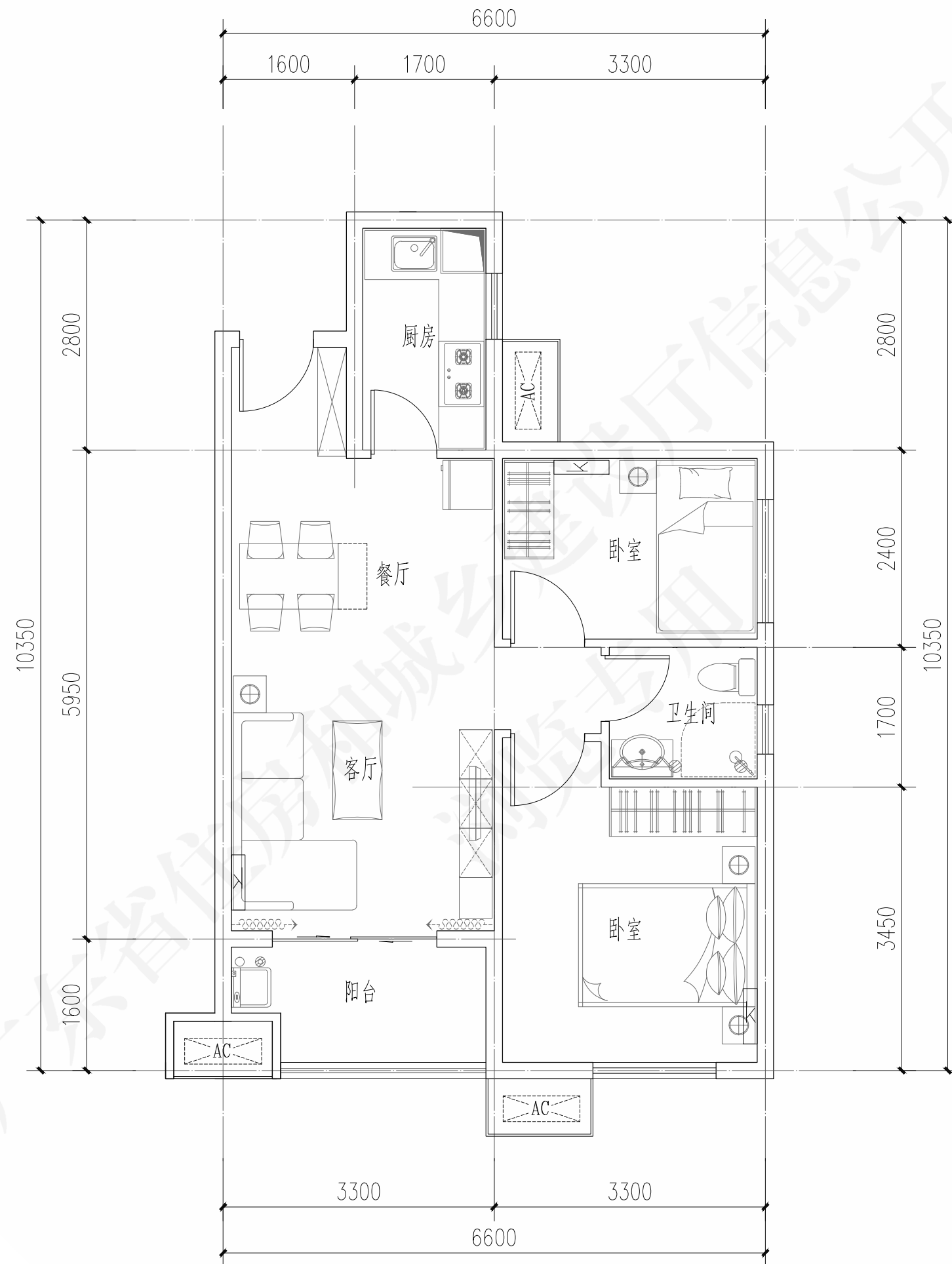
页 19



套型编号	B70-2
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	55.37m ²
建筑面积档	70m ²

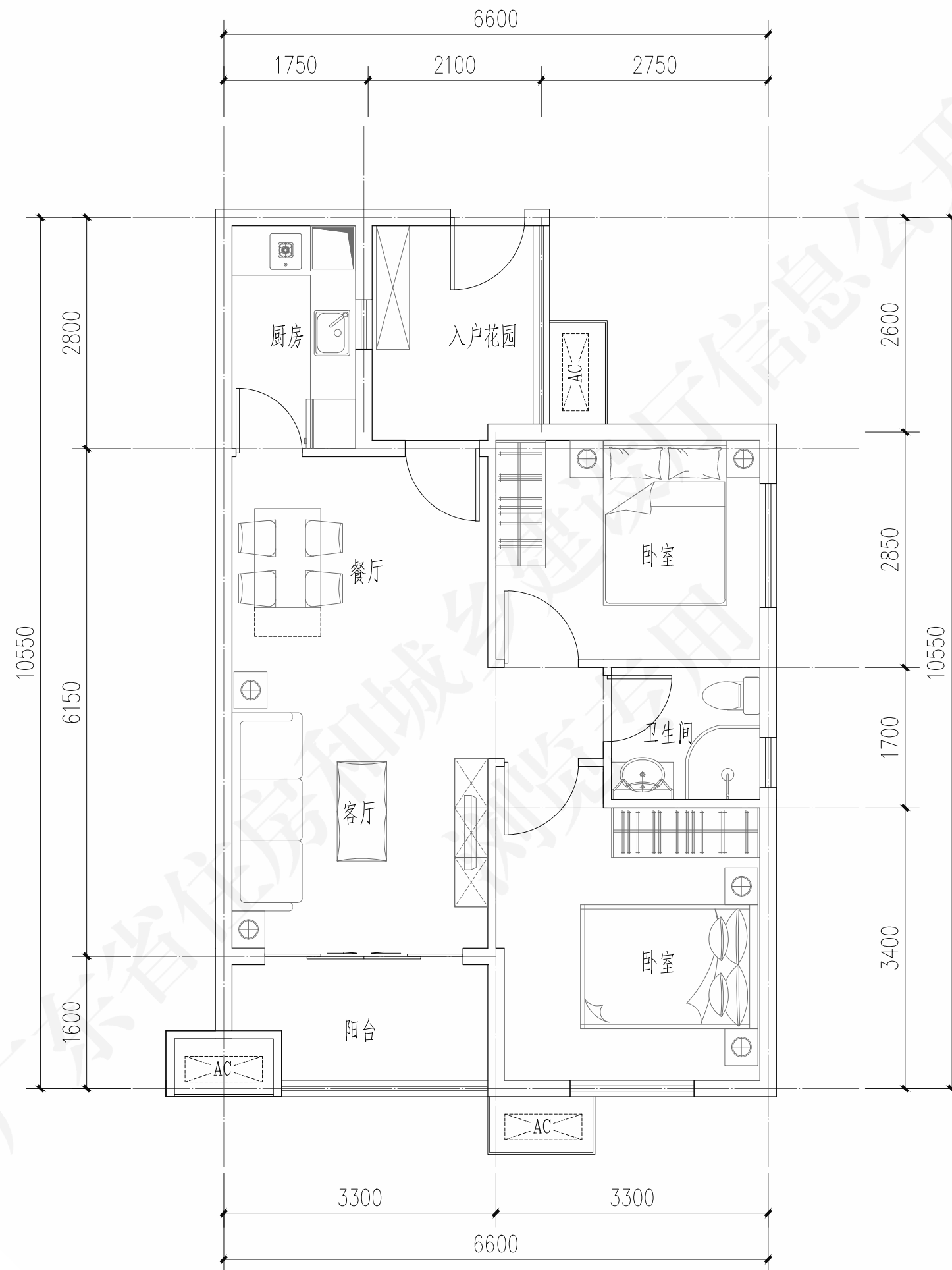
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

B70-2套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	20				



套型编号	B75-1
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	60.12m ²
建筑面积档	75m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

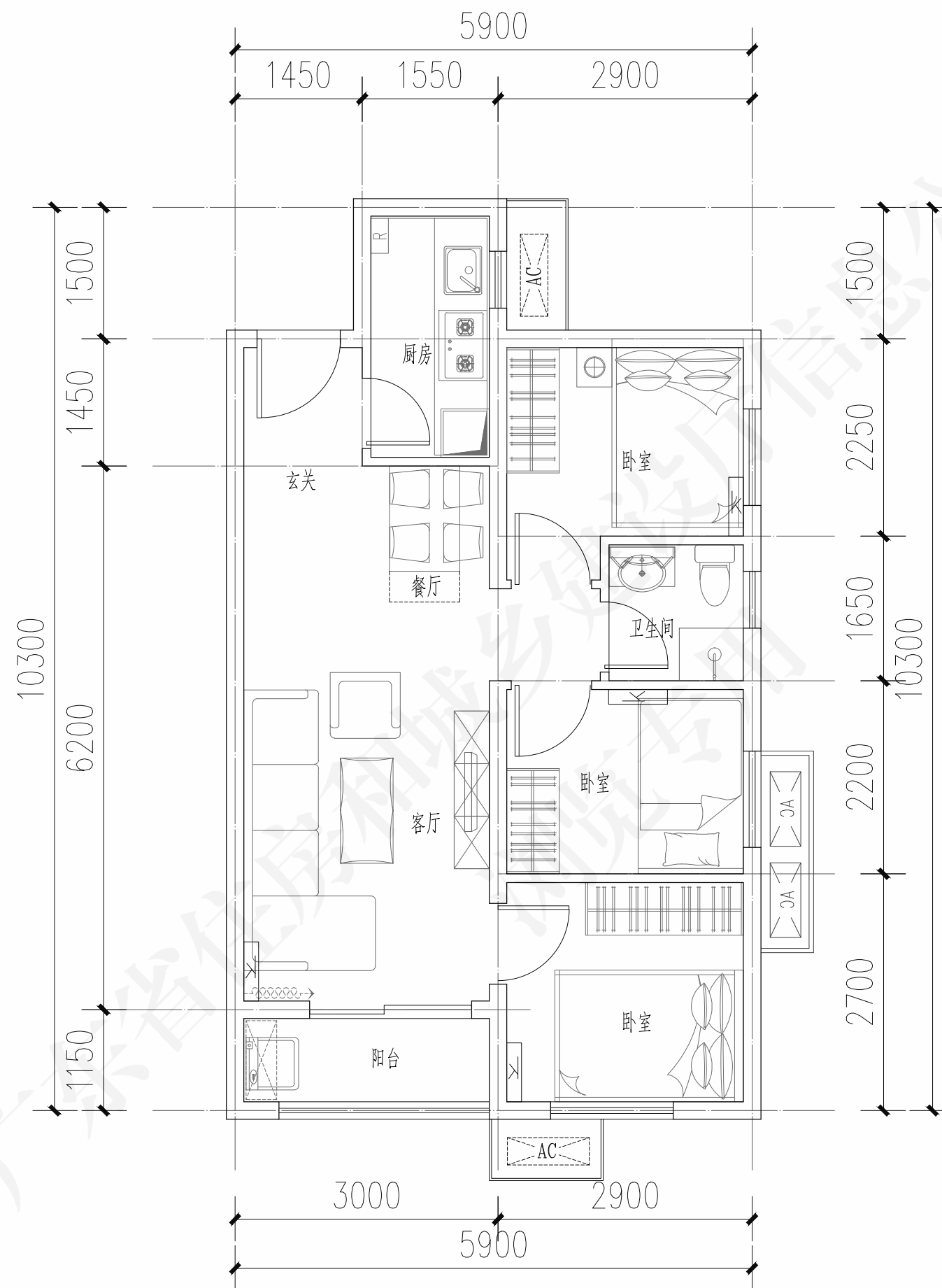
B75-1套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	21				



套型编号	B75-2
套型样式	两房两厅一卫
套内面积	60.44m ²
建筑面积档	75m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

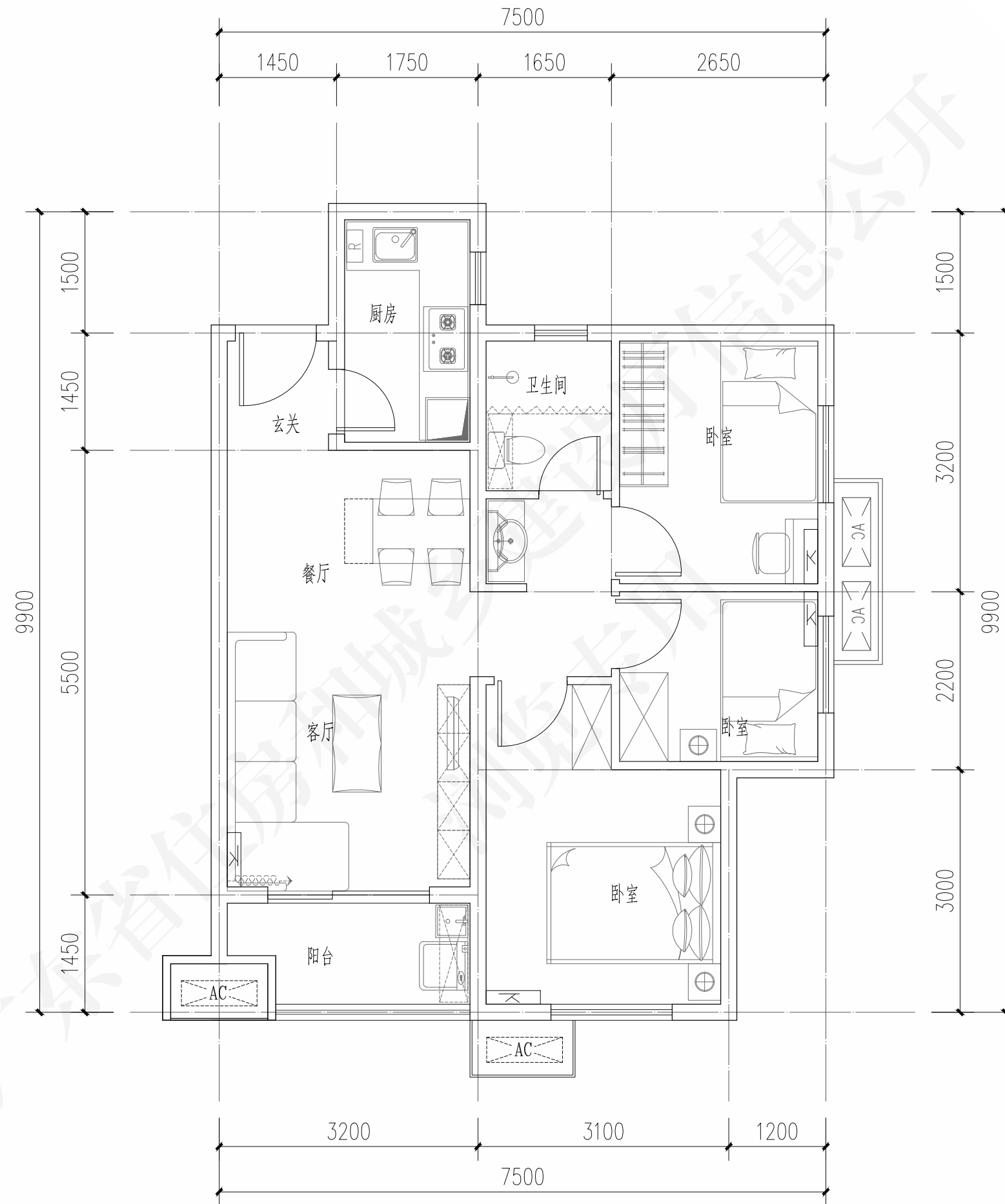
B75-2套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	22				



套型编号	C60-3
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	49.73m ²
建筑面积档	60m ²

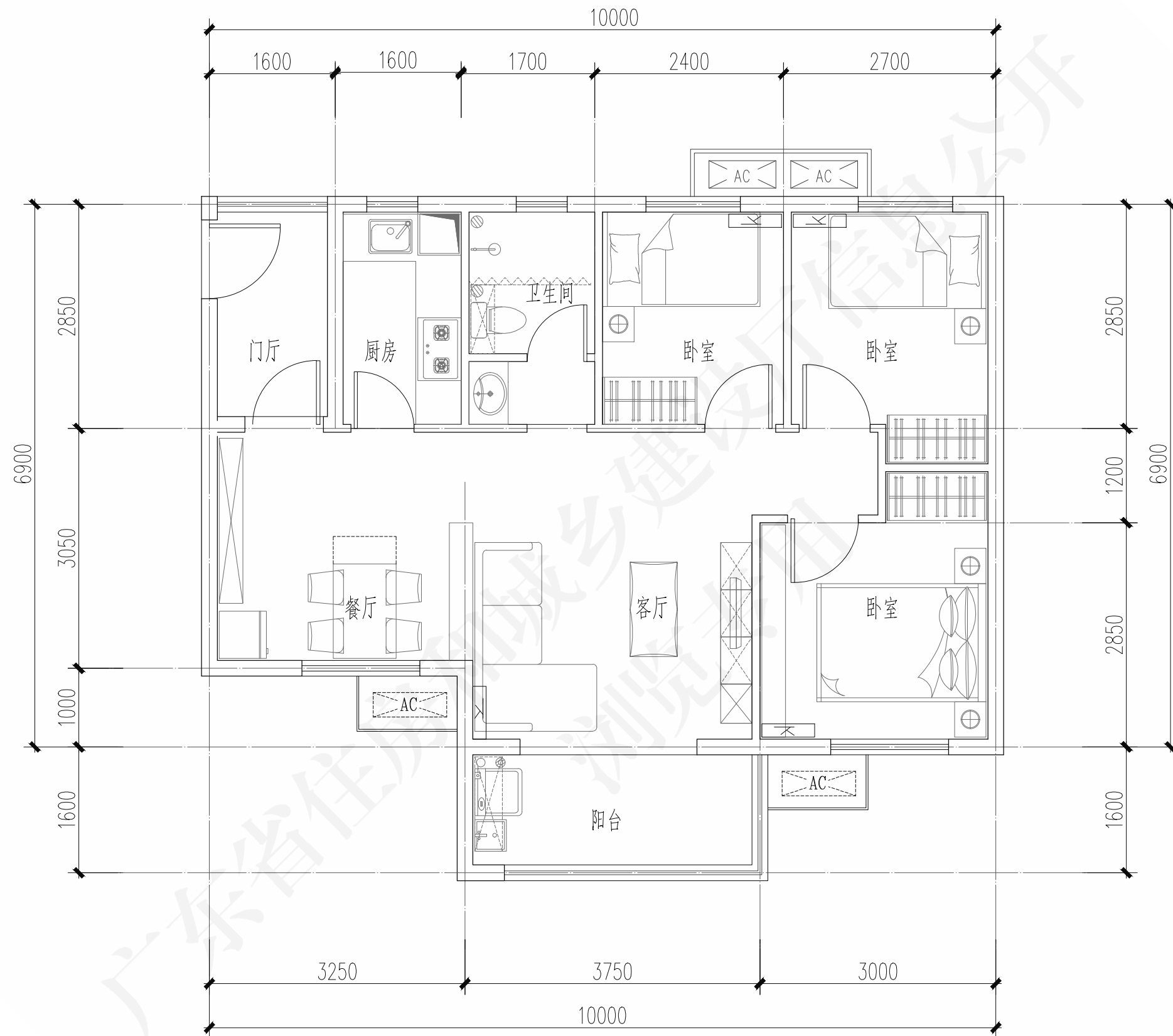
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

C60-3套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	23				



套型编号	C75-3
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	59.60m ²
建筑面积档	75m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

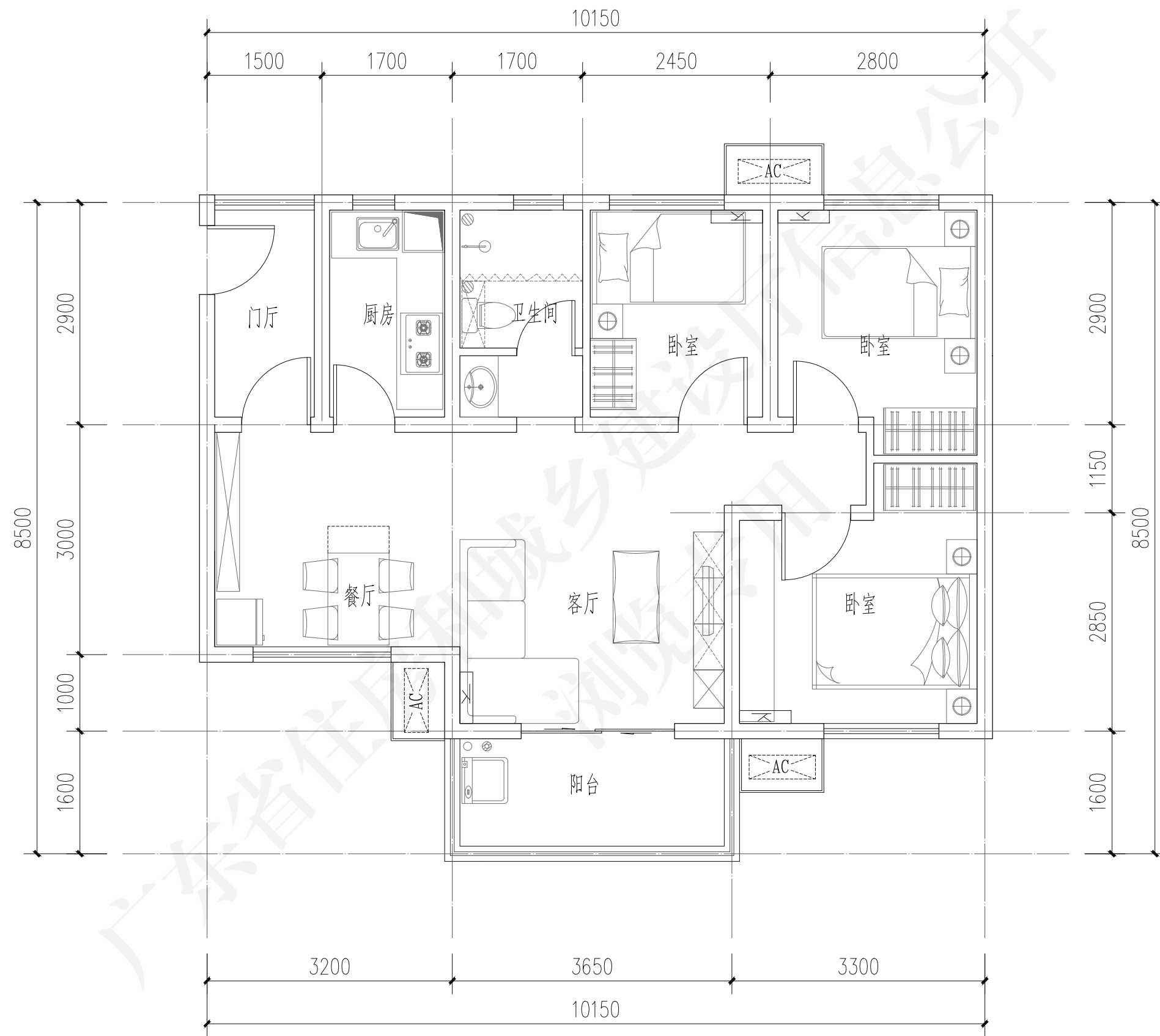
B75-3套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	24				



套型编号	C80
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	65.90m ²
建筑面积档	80m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

C80套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	黄智佳
页	25				



套型编号	C85-2
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	70.13m ²
建筑面积档	85m ²

图例

□R	壁挂燃气热水器
□	挂式空调室内机
□AC	空调室外机
⊙	地漏
⊗	洗衣机专用地漏
□	厨卫排风道

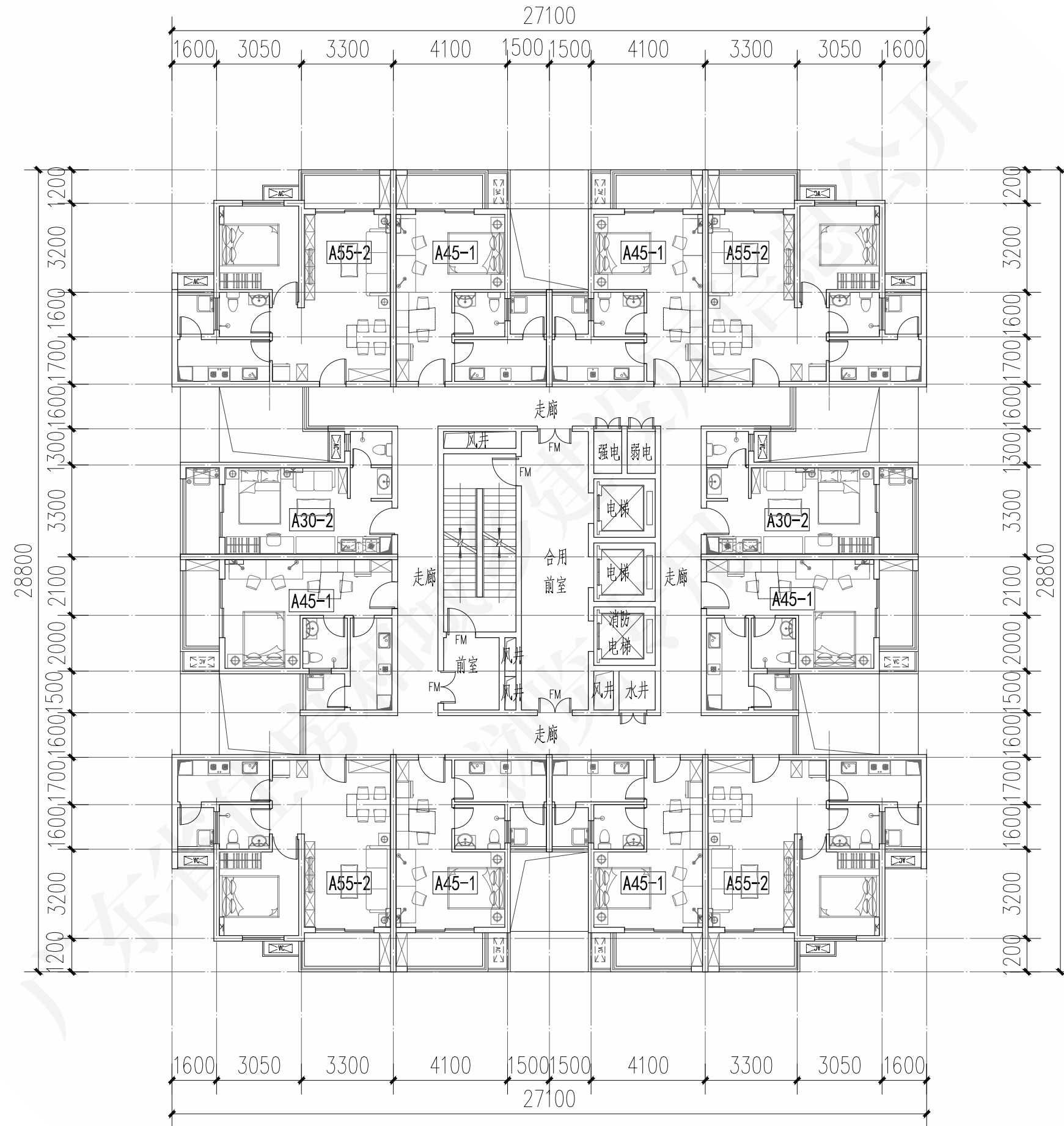
C85-2套型模块平面图

审核 孙礼军 校对 曹志威 设计 黄智佳

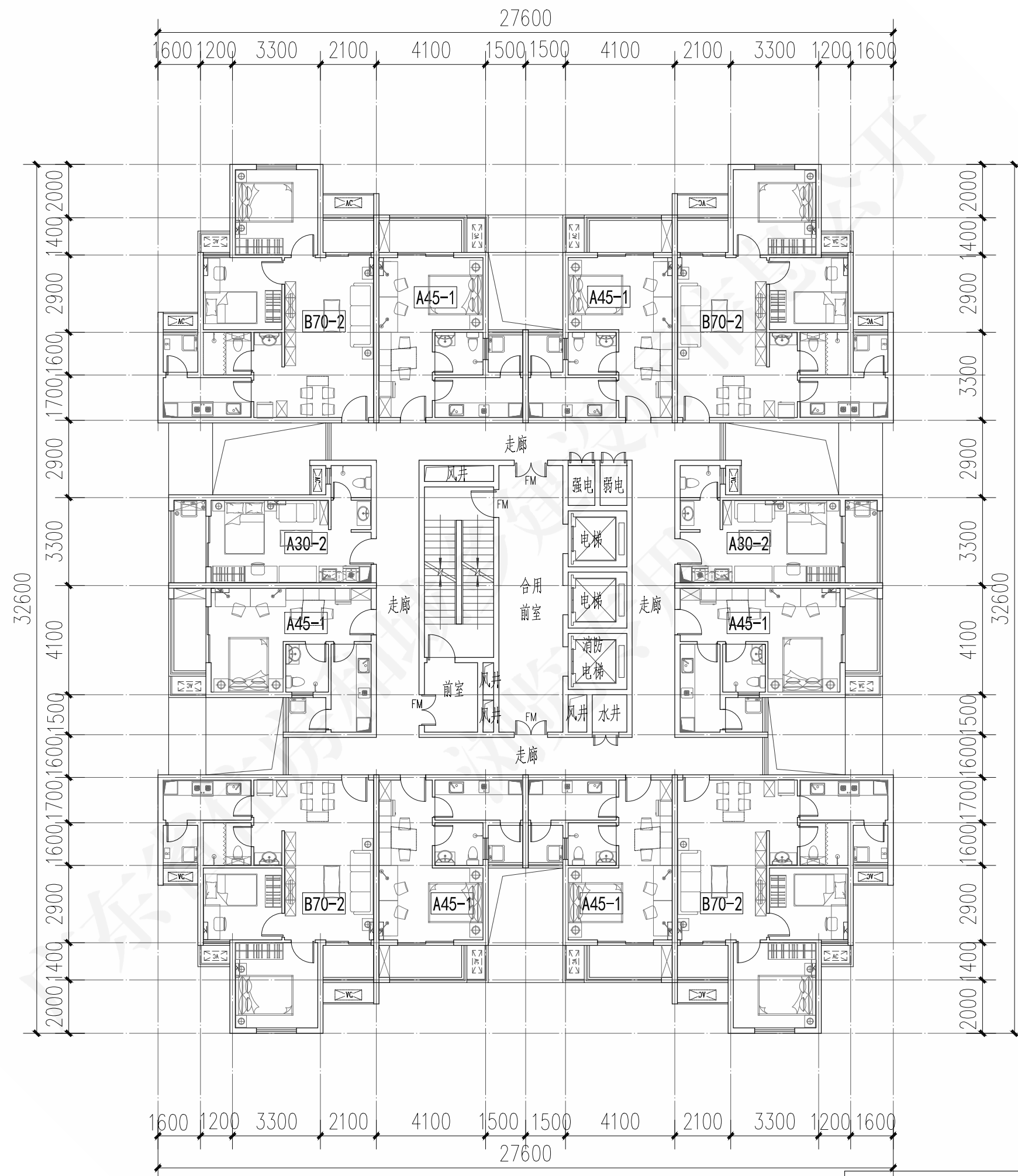
图号 粤20J/010-1

页 27

第二部分 保障房平面组合



ZH-1组合平面图						图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	陈宇青	设计	周盼	页	28

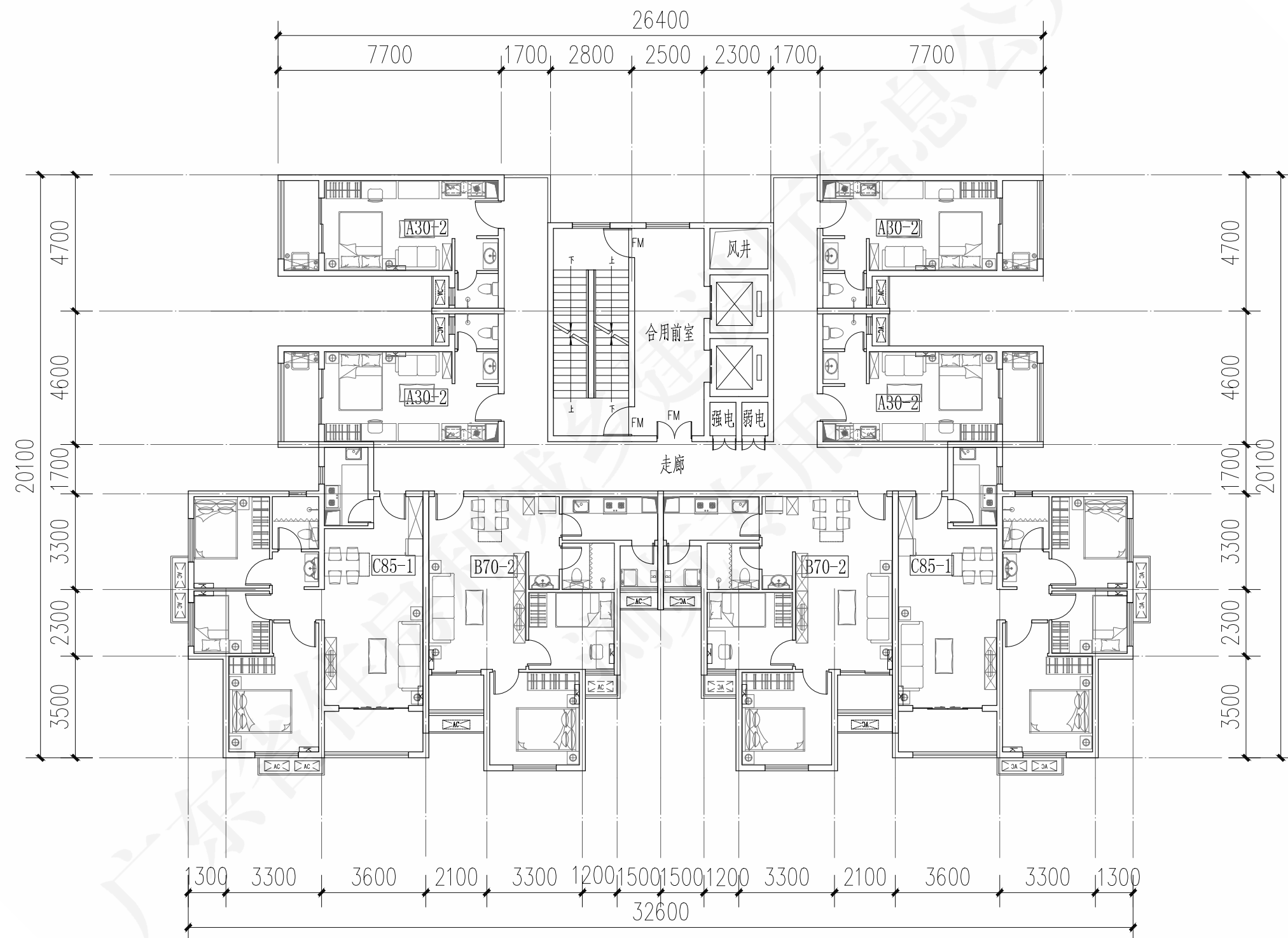


ZH-2组合平面图

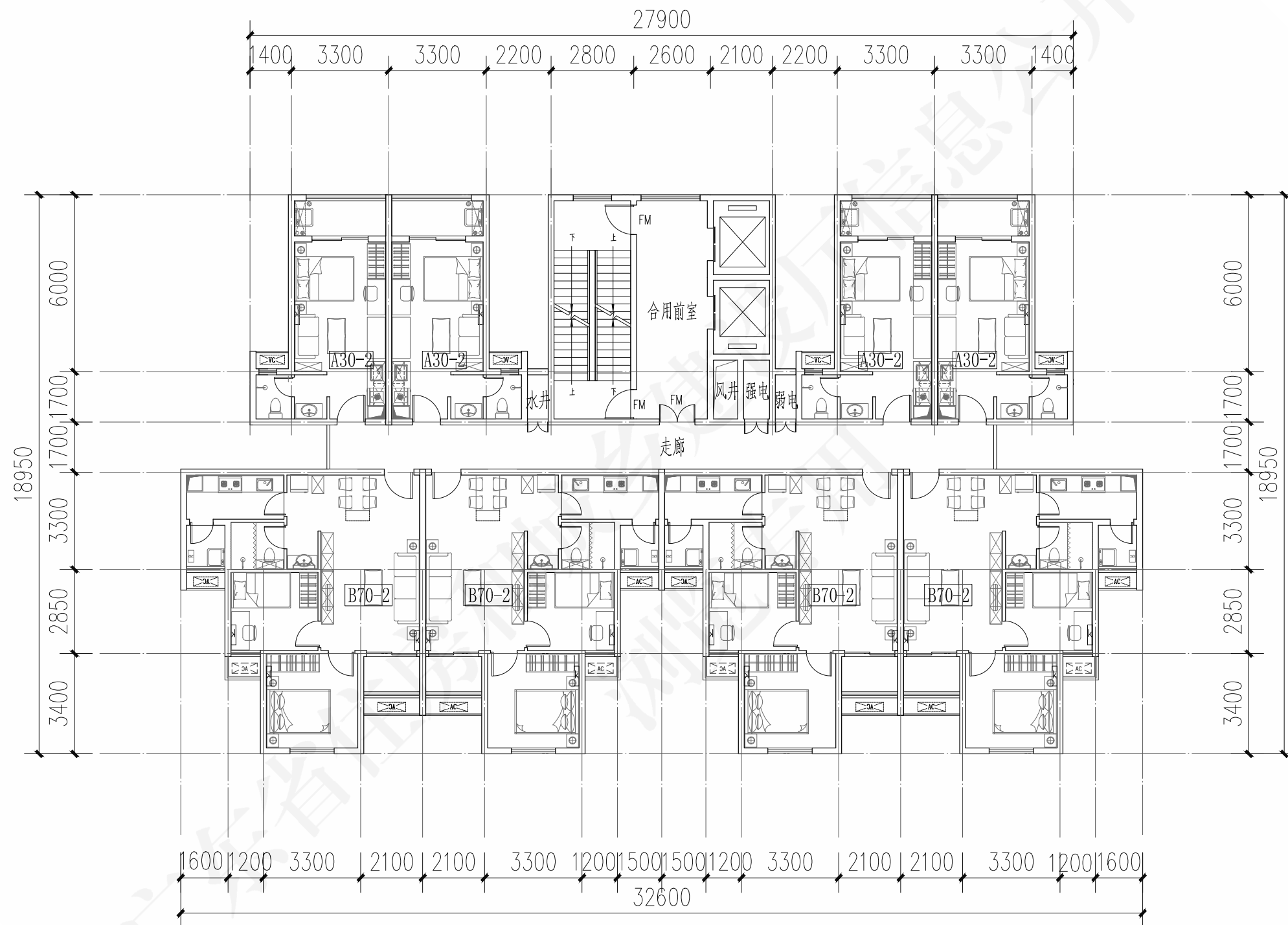
审核 孙礼军 *孙礼军* 校对 陈宇青 *陈宇青* 设计 周盼 *周盼*

图号 粤20J/010-1

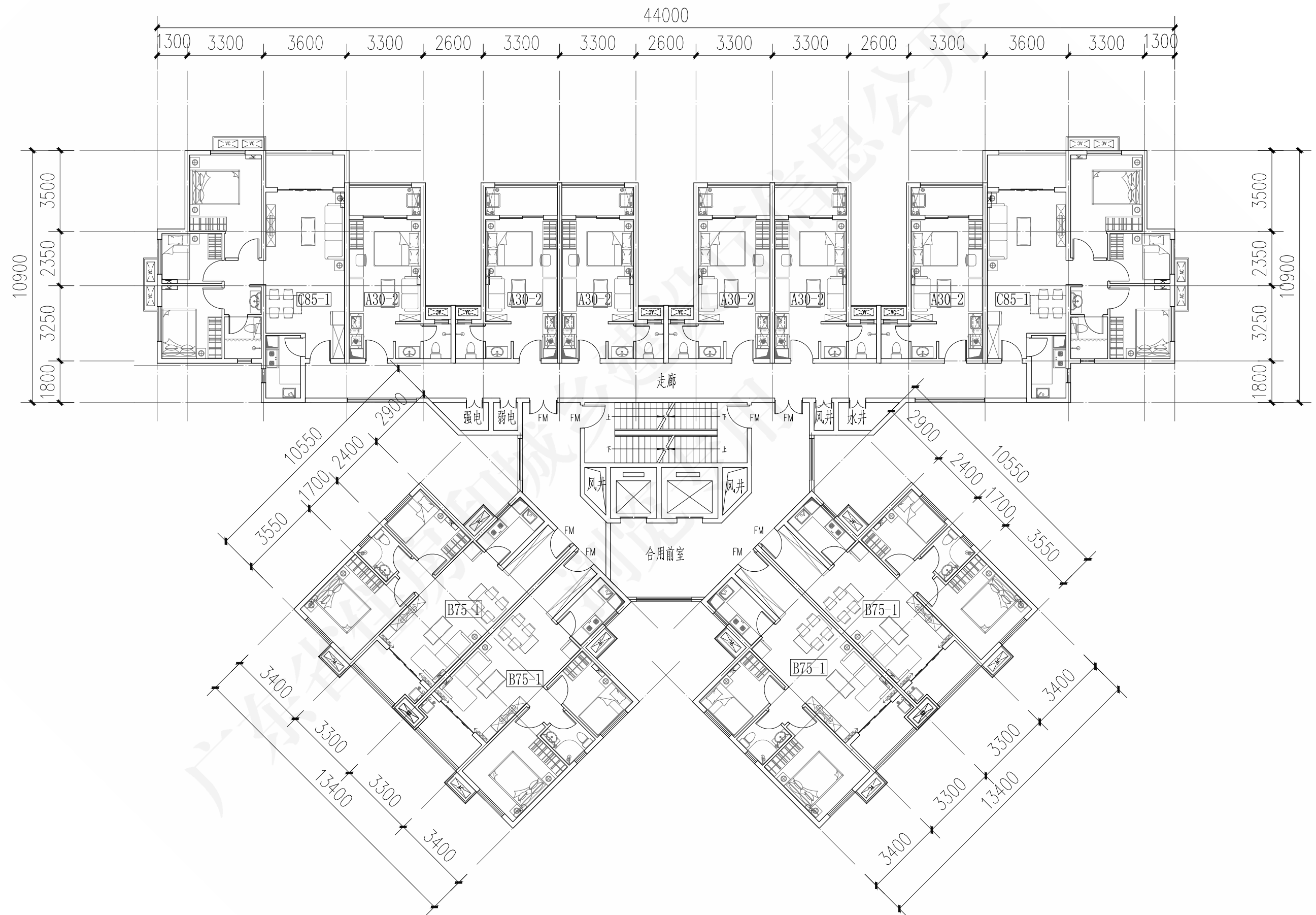
页 29



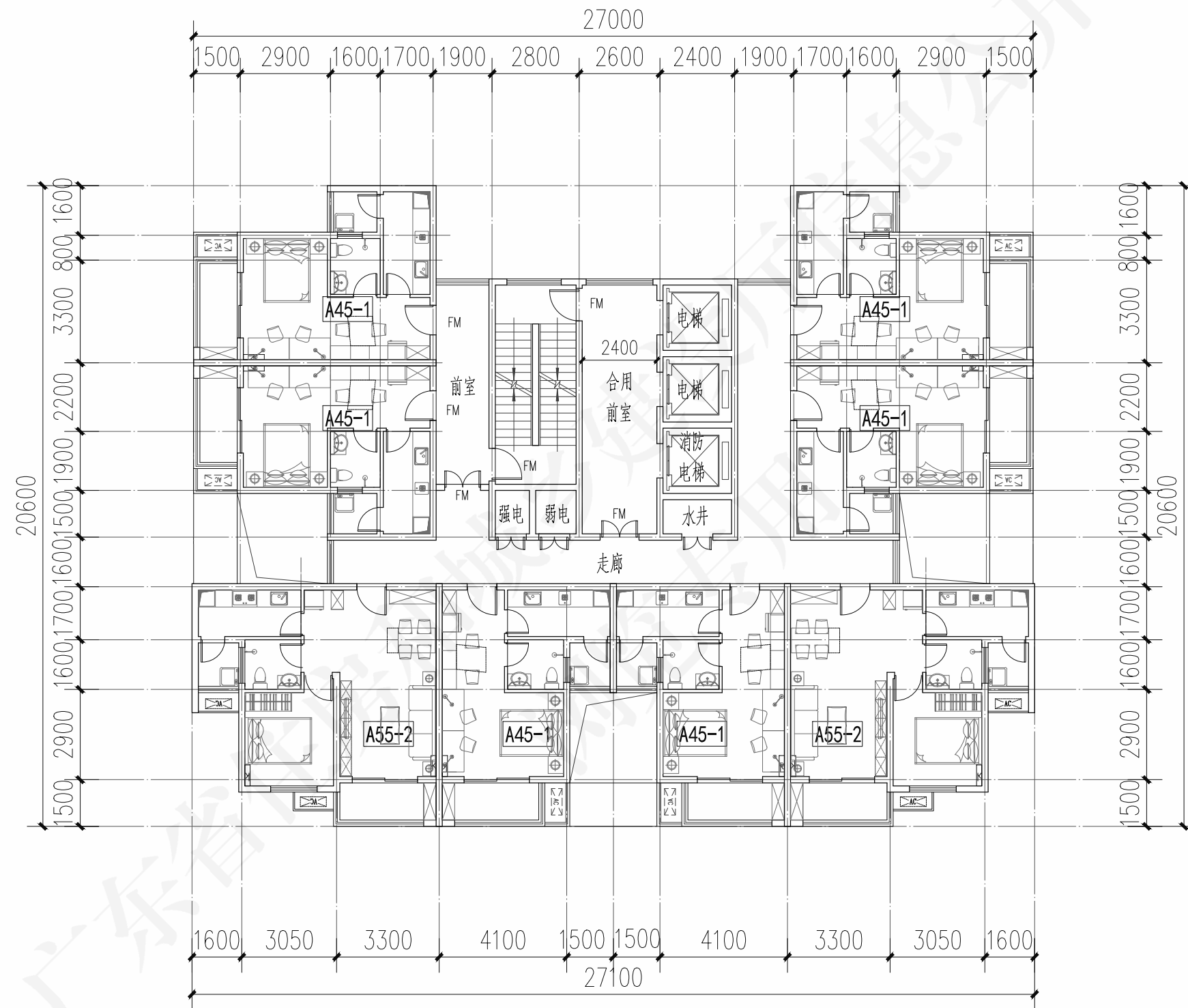
ZH-3组合平面图						图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	设计	周盼	校对	陈宇青	页	30



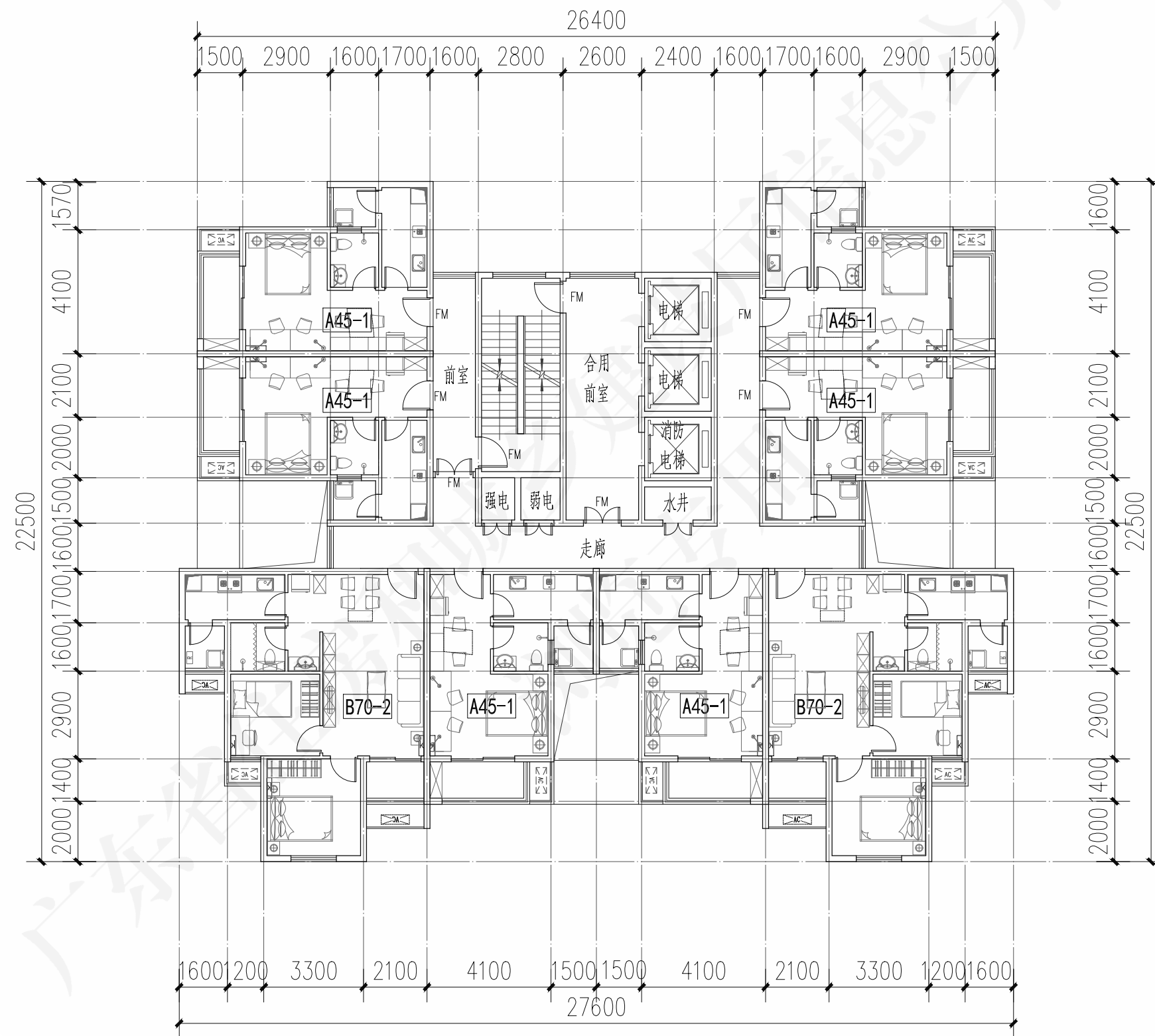
ZH-4组合平面图					图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	设计	夏莉滨	页	31	



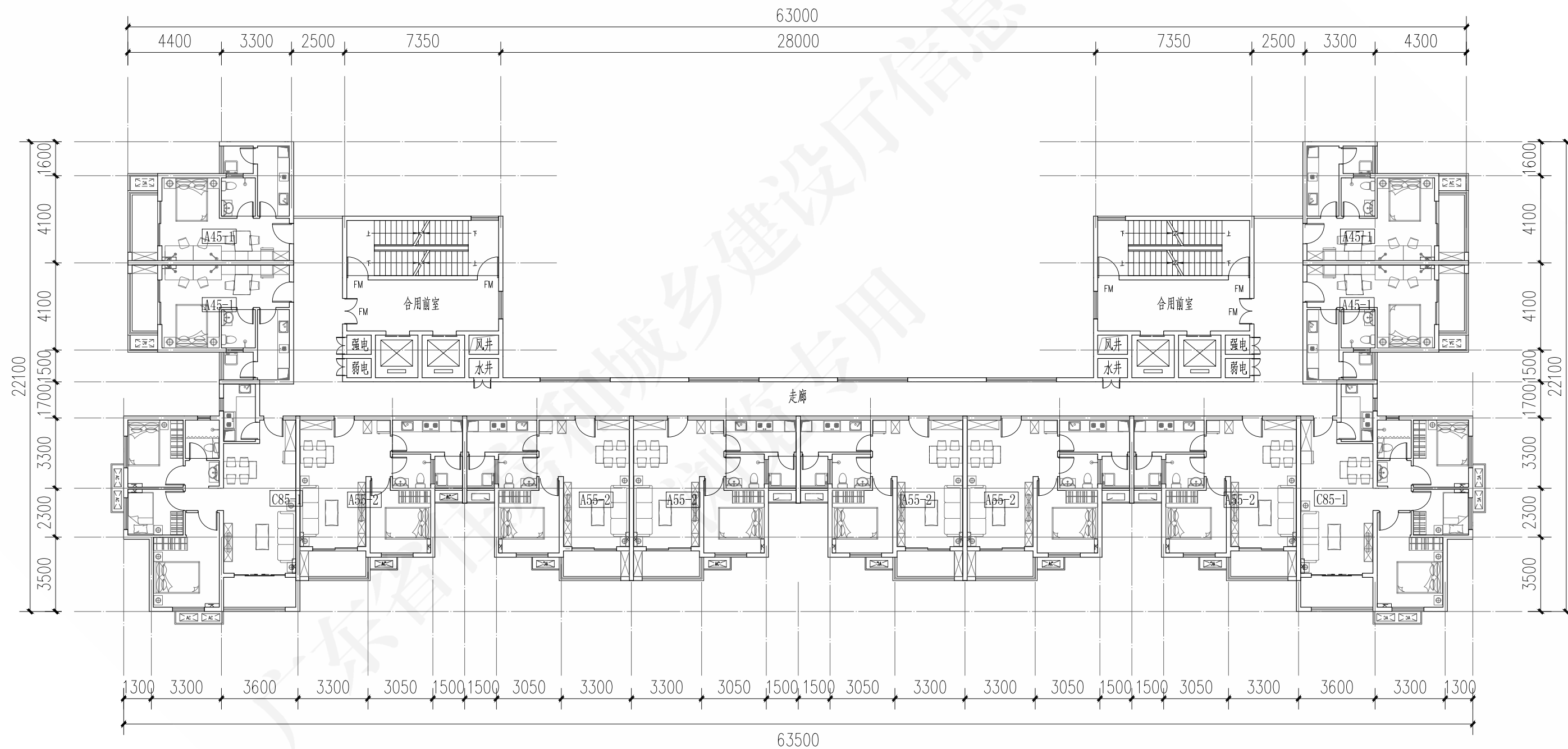
ZH-5组合平面图					图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	设计	夏莉滨	页	32	



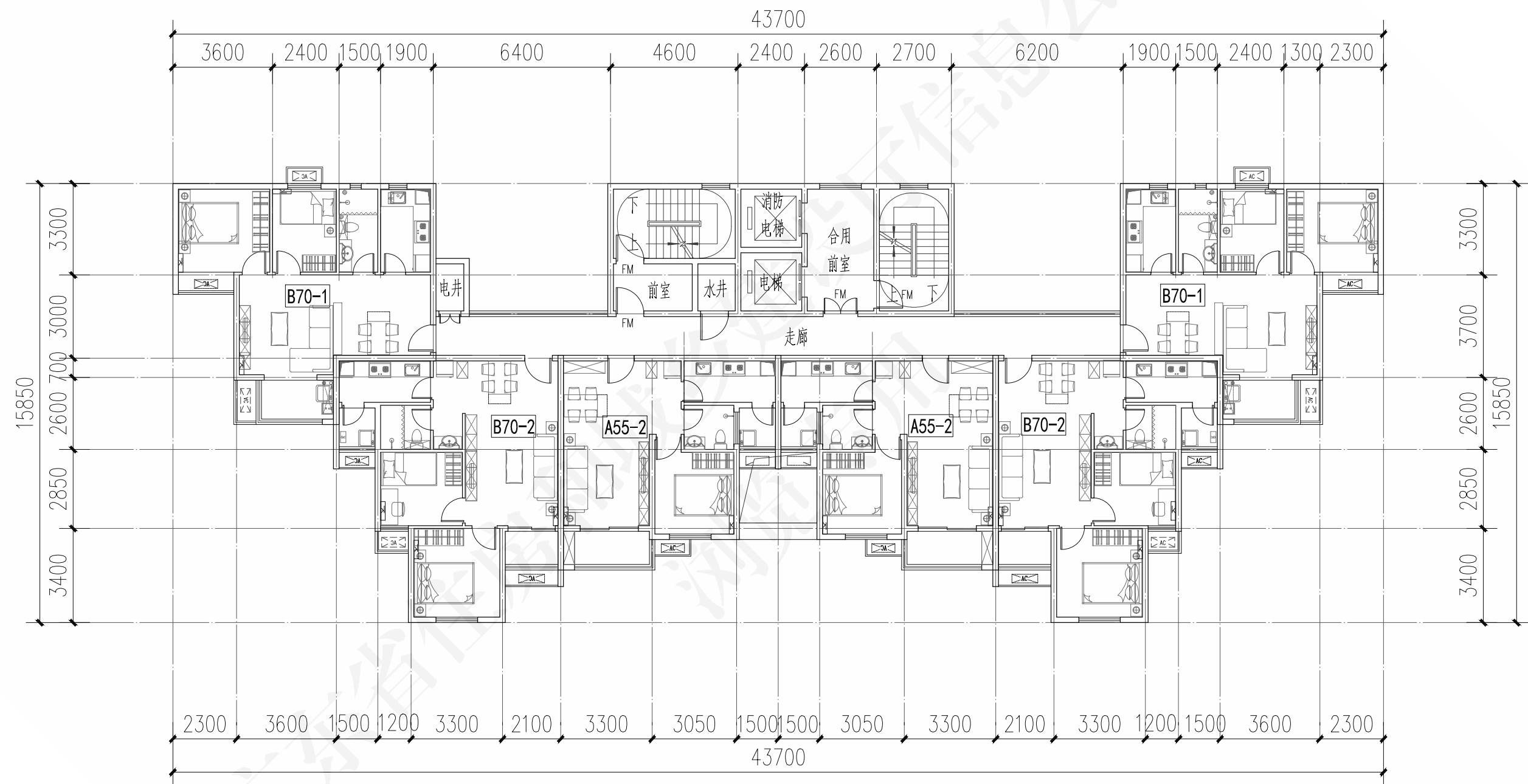
ZH-6组合平面图					图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	设计	夏莉滨	页	33	



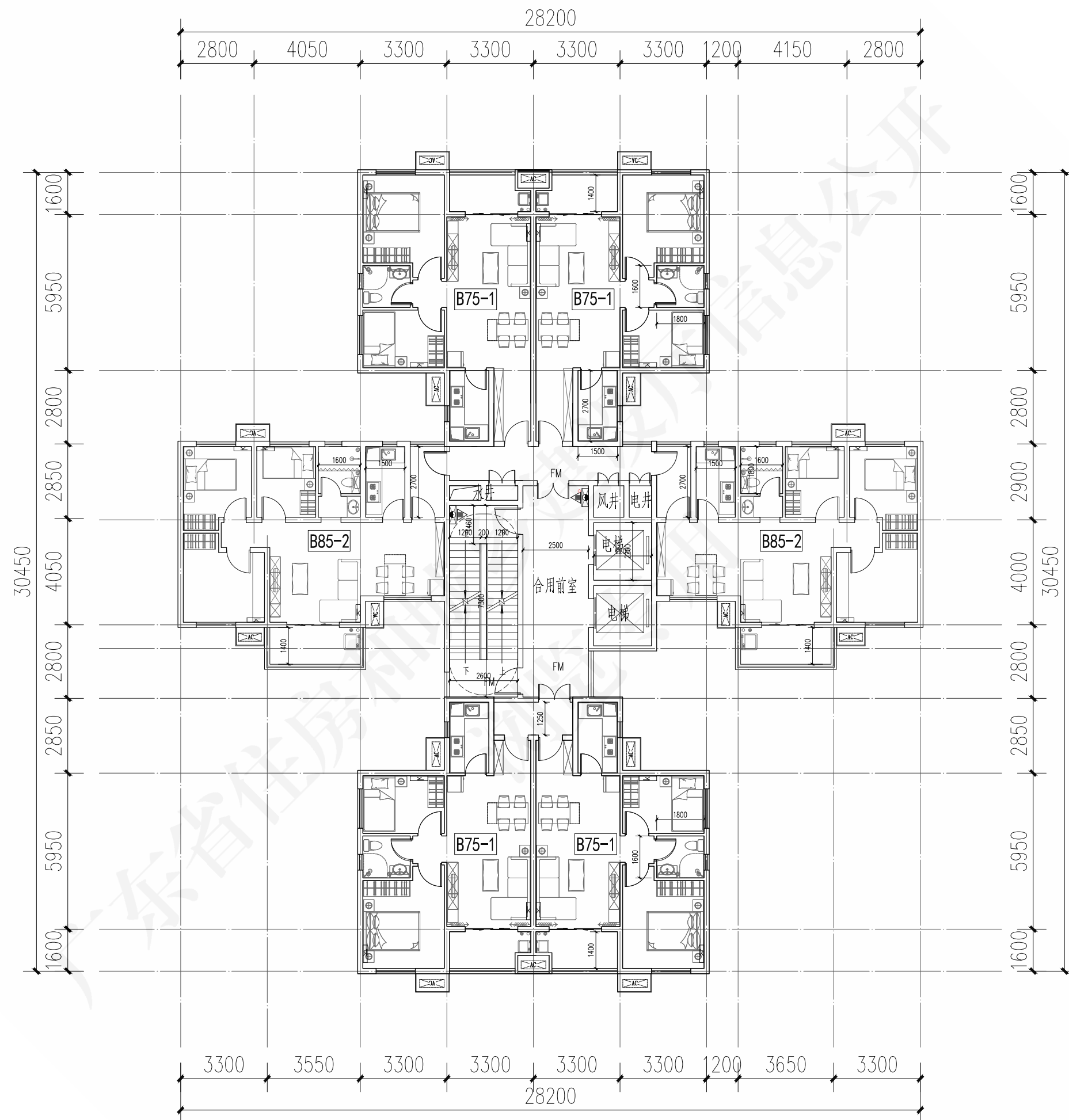
ZH-7组合平面图					图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	李雪婷	页
						34



ZH-8组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核 孙礼军	设计 李雪婷	校对 曹志威	设计 李雪婷	页	35

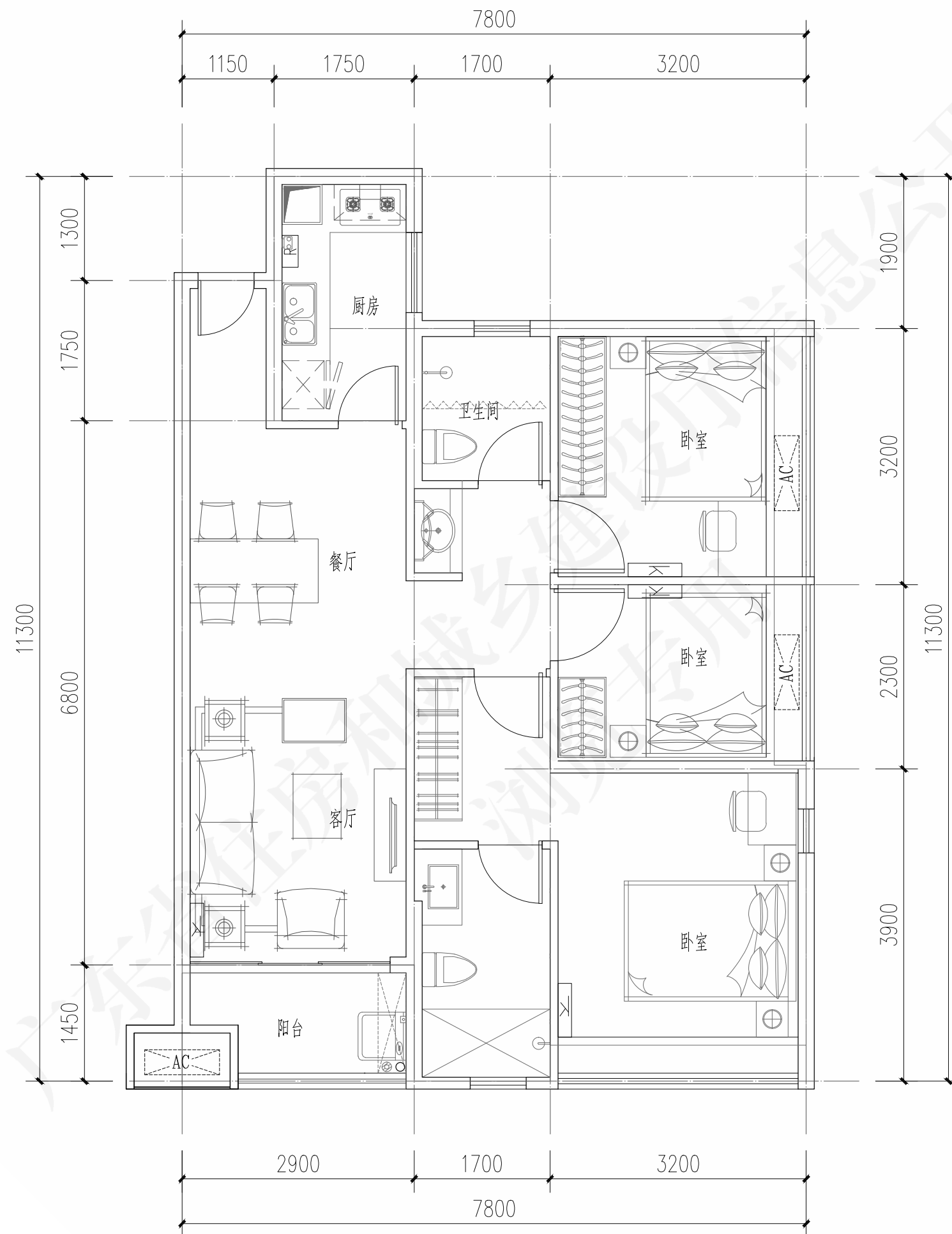


ZH-9组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核 孙礼军	设计 李雪婷	校对 曹志威	李新	页	36



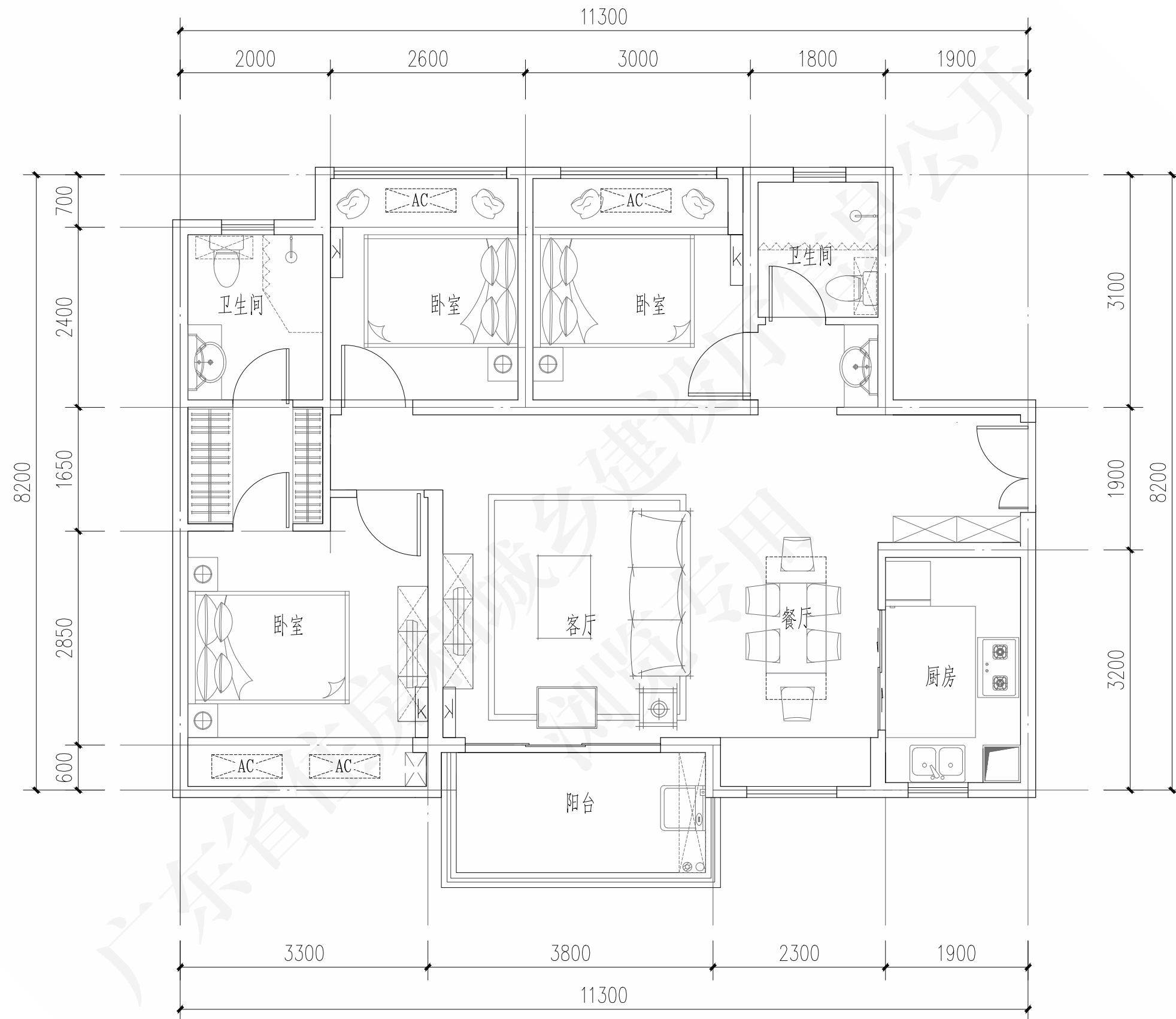
ZH-10组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核 孙礼军	设计 李雪婷	校对 曹志威	李雪婷	页	37

第三部分 人才房套型模块



套型编号	D90
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	72.13m ²
建筑面积档	90m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

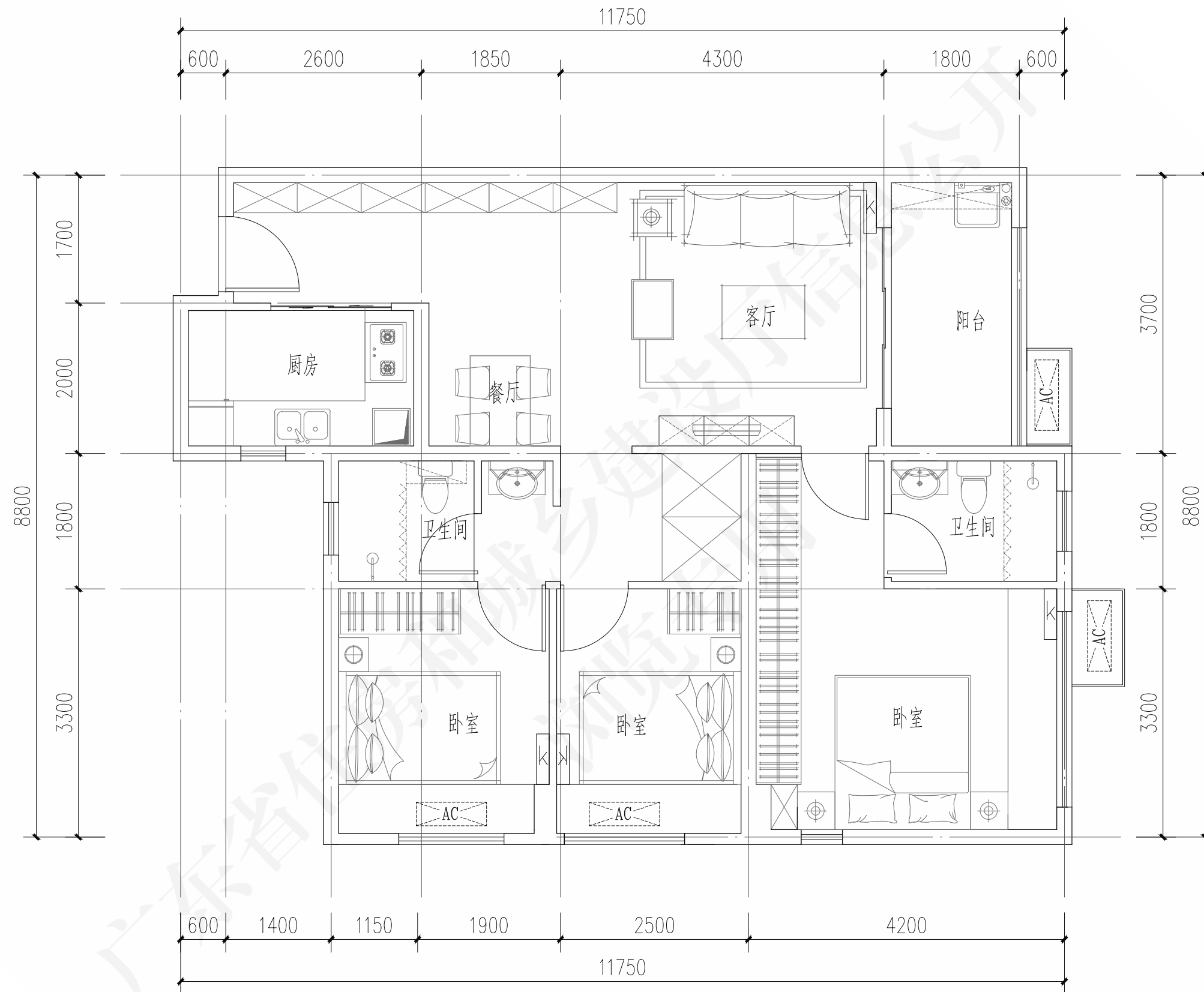
D90套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	曹志威	设计	夏莉滨
页	38				



套型编号	D100-1
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	78.46m ²
建筑面积档	100m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

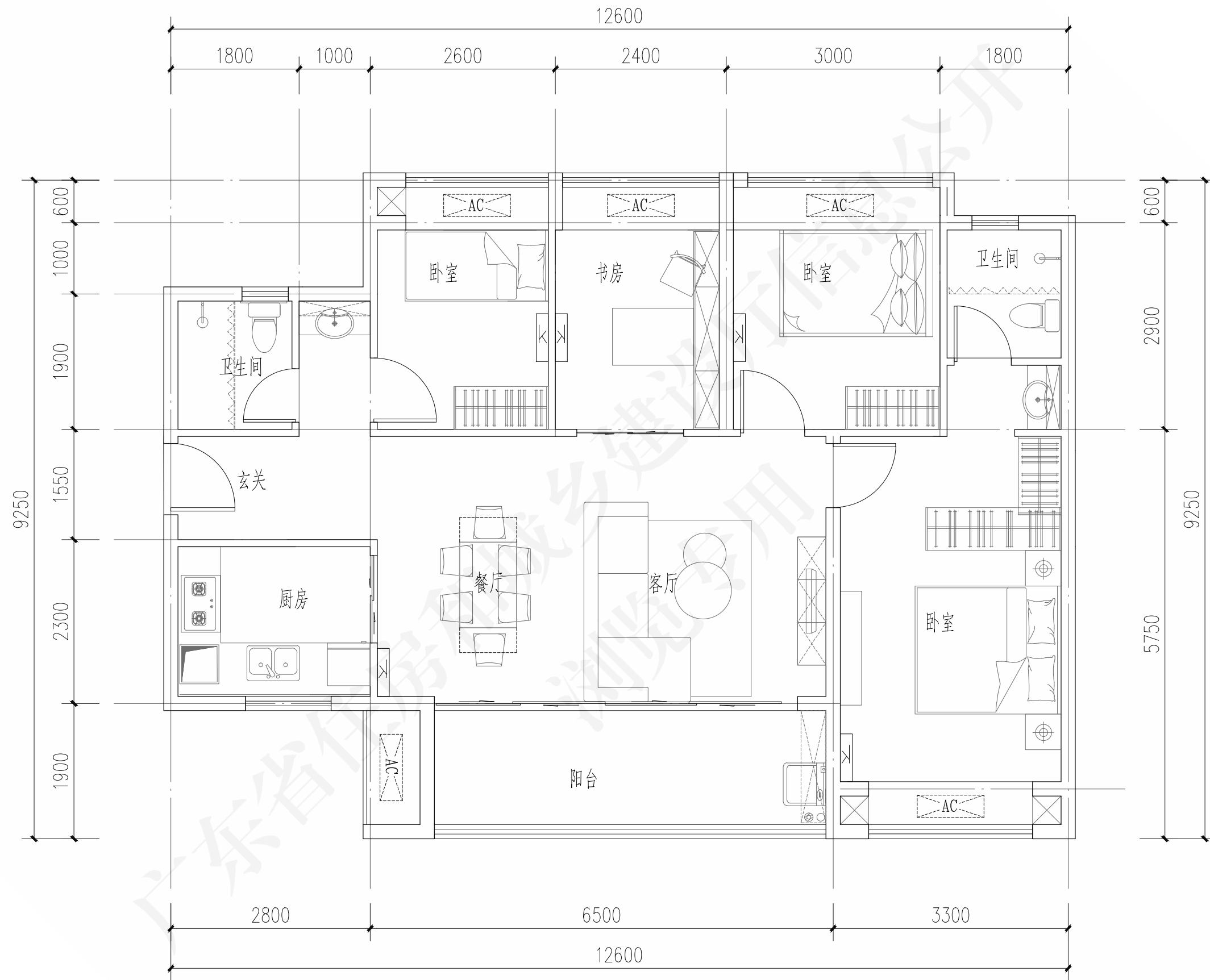
D100-1套型模块平面图		图号	粤20J/010-1
审核 孙礼军	校对 曹志威	设计 夏莉滨	页 39



套型编号	D100-2
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	85.83m ²
建筑面积档	100m ²

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

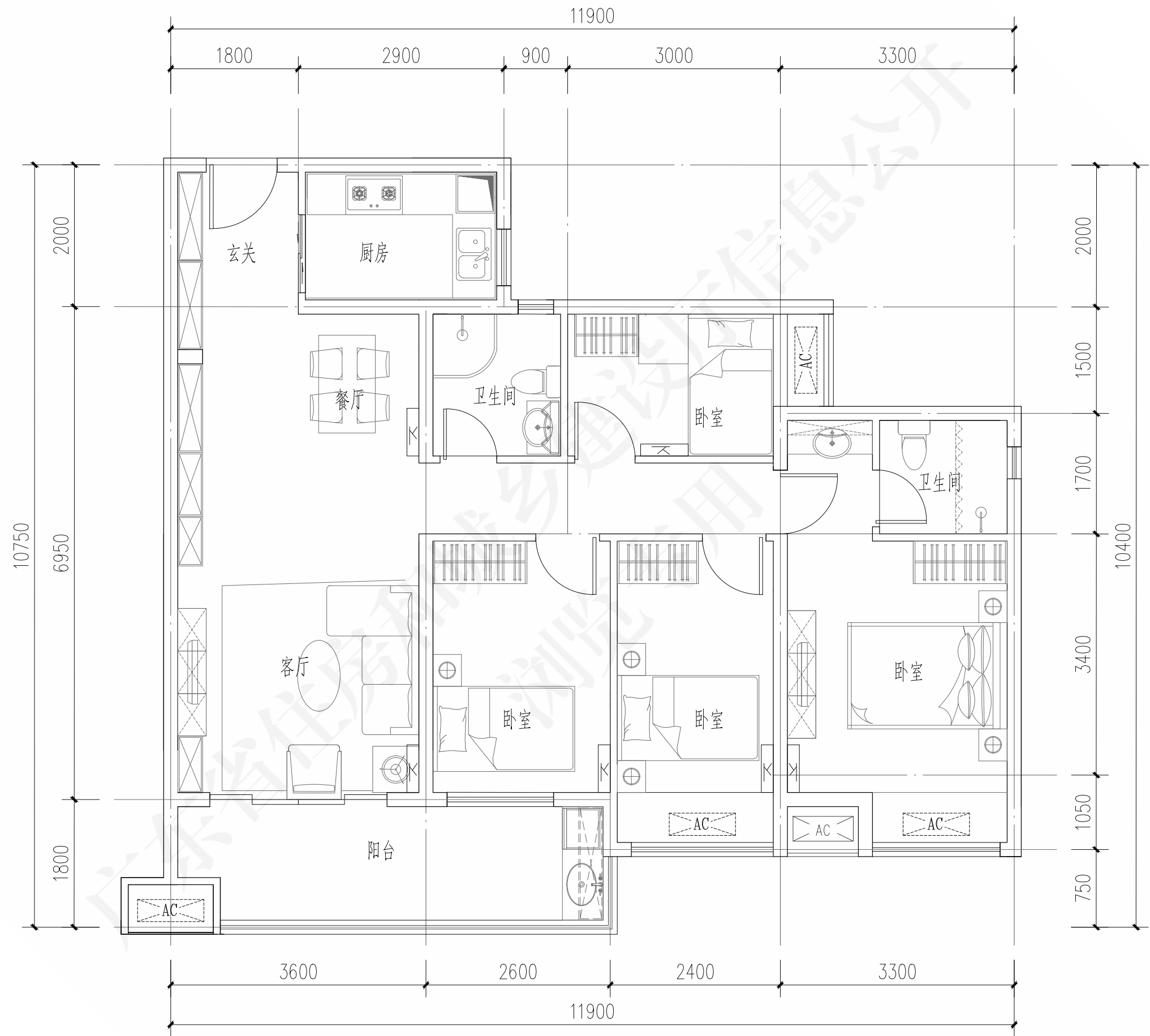
D100-2套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	设计	夏莉滨	页	40



套型编号	D120-1
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	89.41m ²
建筑面积档	120m ²

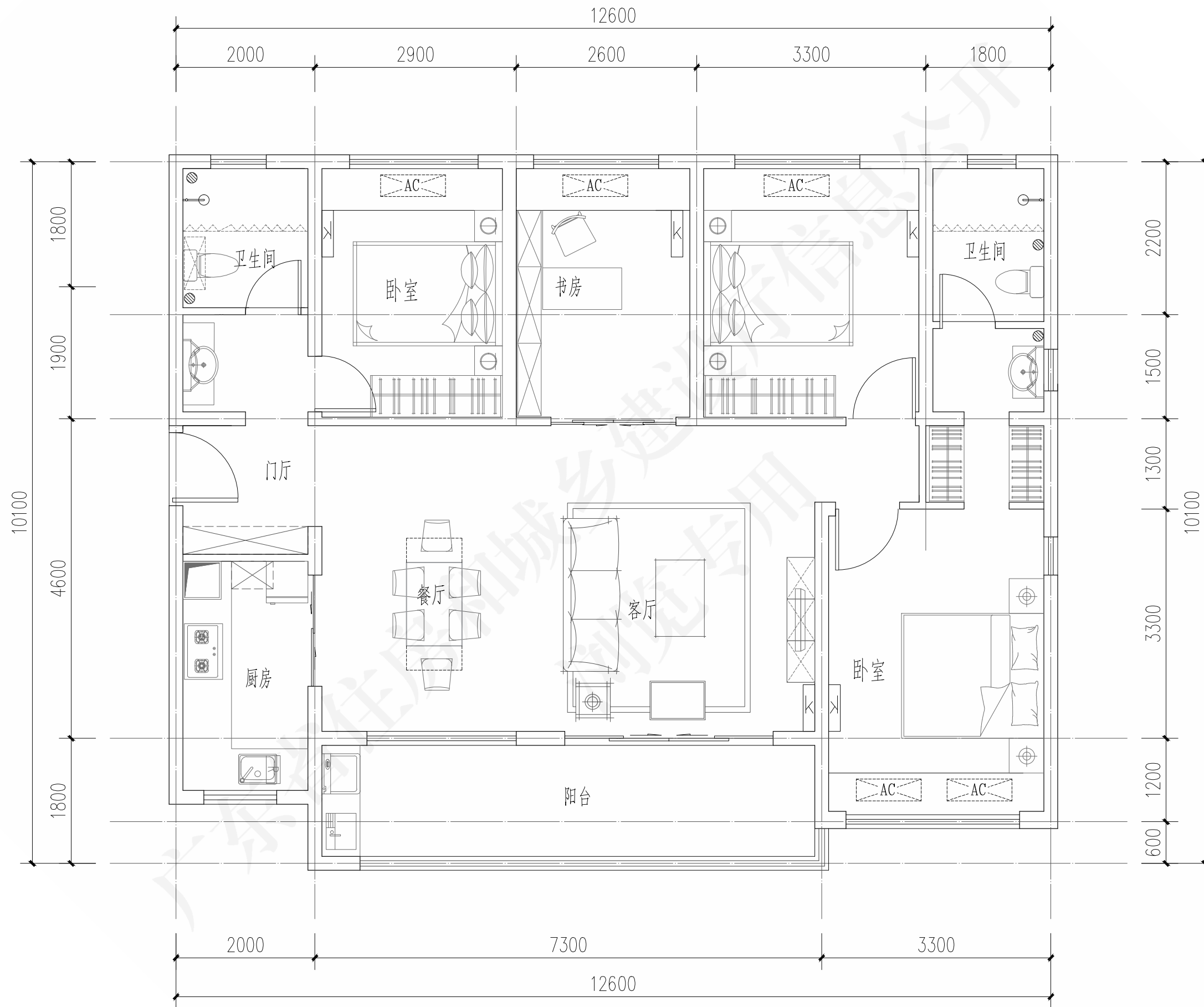
图例	
□ R	壁挂燃气热水器
□ 天	挂式空调室内机
□ AC	空调室外机
⊙	地漏
⊗	洗衣机专用地漏
□	厨卫排风道

D120-1套型模块平面图		图号	粤20J/010-1
审核 孙礼军	校对 曹志威	设计 夏莉滨	页 41

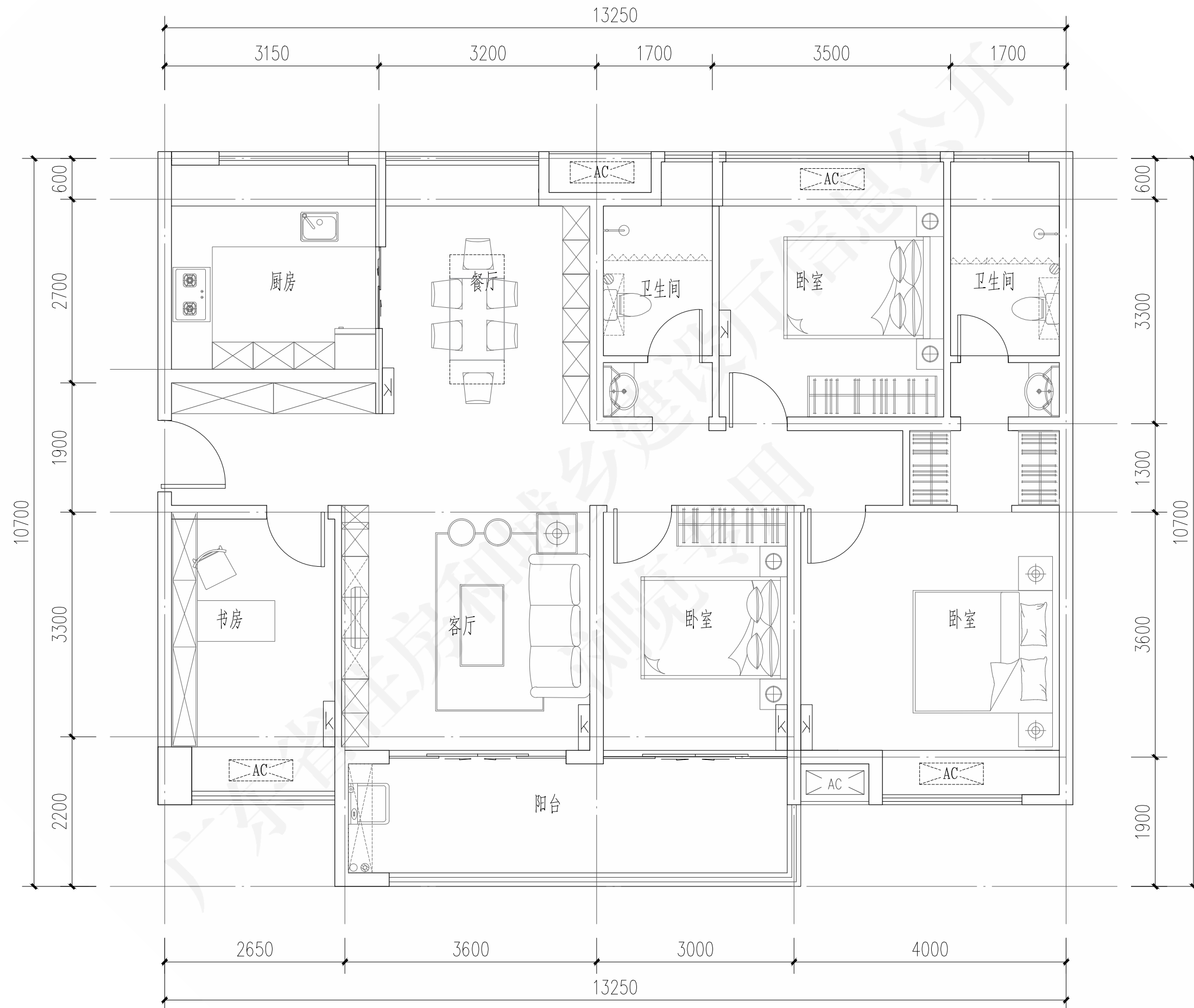


套型编号	D120-2
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	83.80m ²
建筑面积档	120m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

D120-2套型模块平面图		图号	粤20J/010-1
审核 孙礼军	设计 夏莉滨	页	42



套型编号	D150-1
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	116.63m ²
建筑面积档	150m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道



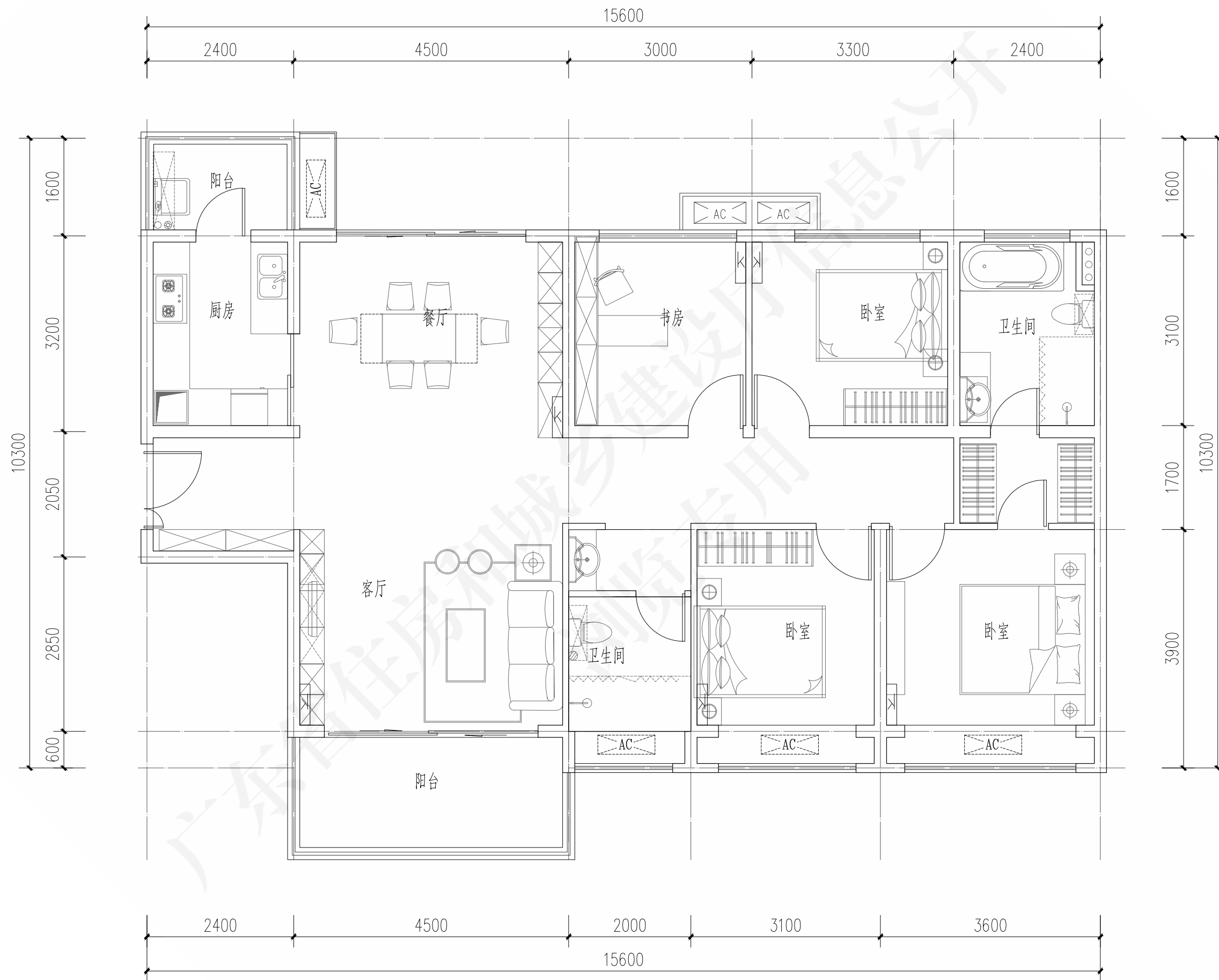
套型编号	D150-2
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	110.98m ²
建筑面积档	150m ²
图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道



套型编号	D180-1
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	139.22㎡
建筑面积档	180㎡

图例	
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

D180-1套型模块平面图				图号	粤20J/010-1
审核	孙礼军	校对	陈宇青	设计	万政
页	45				



套型编号	D180-2
套型样式	三房两厅一卫
套内面积	124.33m ²
建筑面积档	180m ²

图例

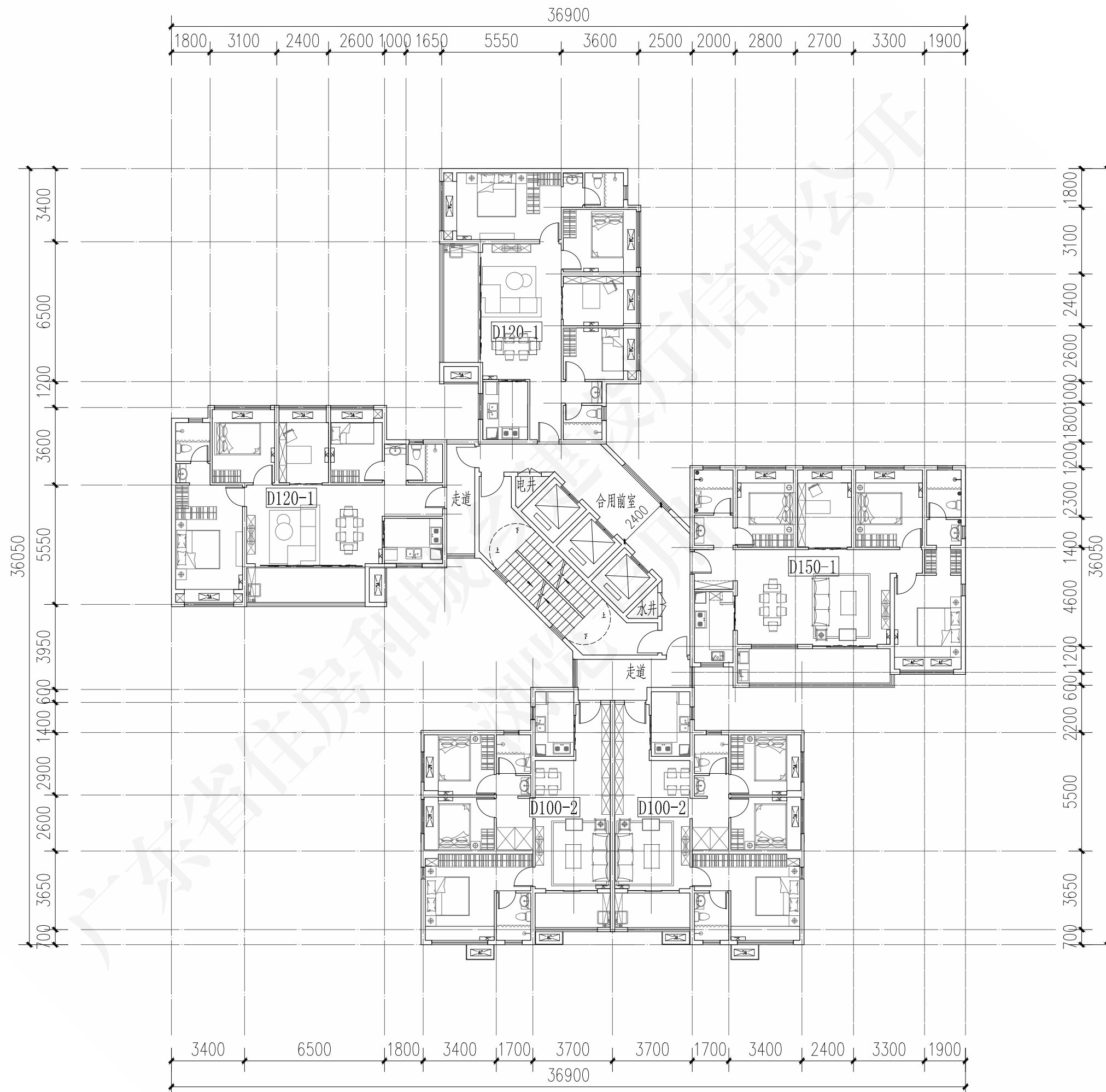
	壁挂燃气热水器
	挂式空调室内机
	空调室外机
	地漏
	洗衣机专用地漏
	厨卫排风道

D180-2套型模块平面图

审核 孙礼军 校对 陈宇青 设计 万政

图号 粤20J/010-1
页 46

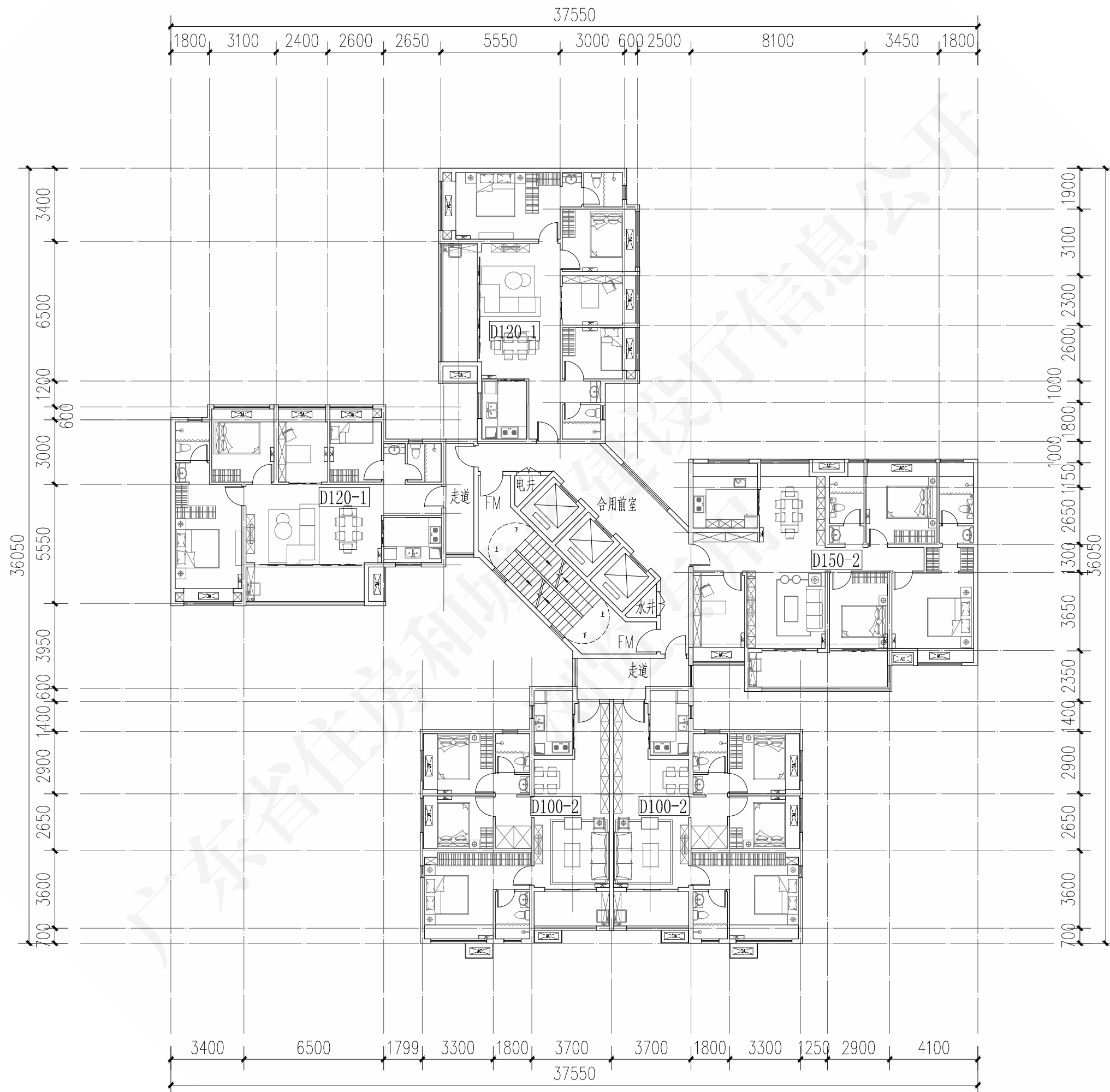
第四部分 人才房平面组合



ZH-11组合平面图

审核 孙礼军 *孙礼军* 校对 黄婉芬 *黄婉芬* 设计 周盼 *周盼*

图号	粤20J/010-1
页	47



ZH-12组合平面图

图号

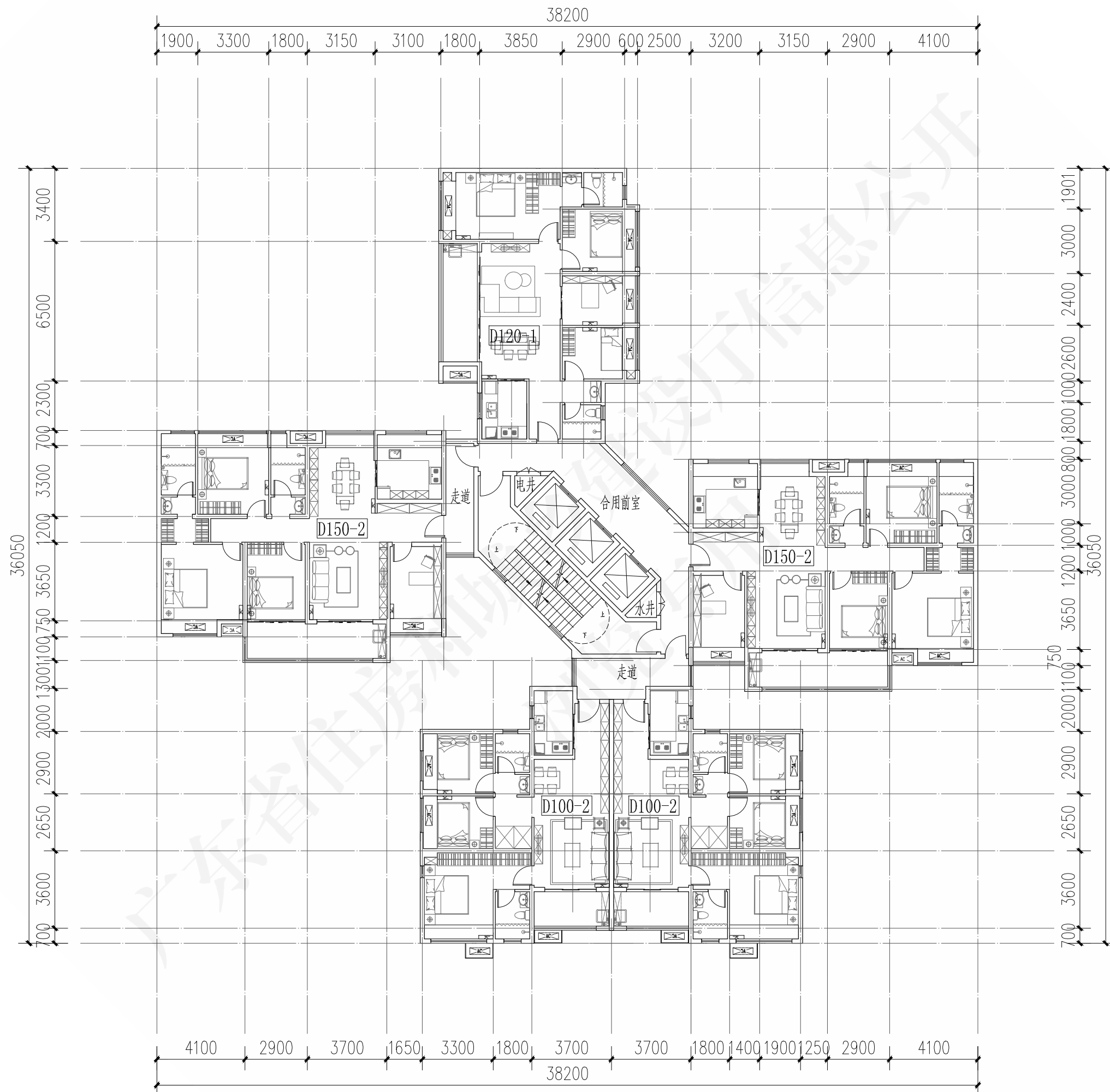
粤20J/010-1

审核 孙礼军

校对 黄婉芬

设计 周盼

页



ZH-13组合平面图

图号

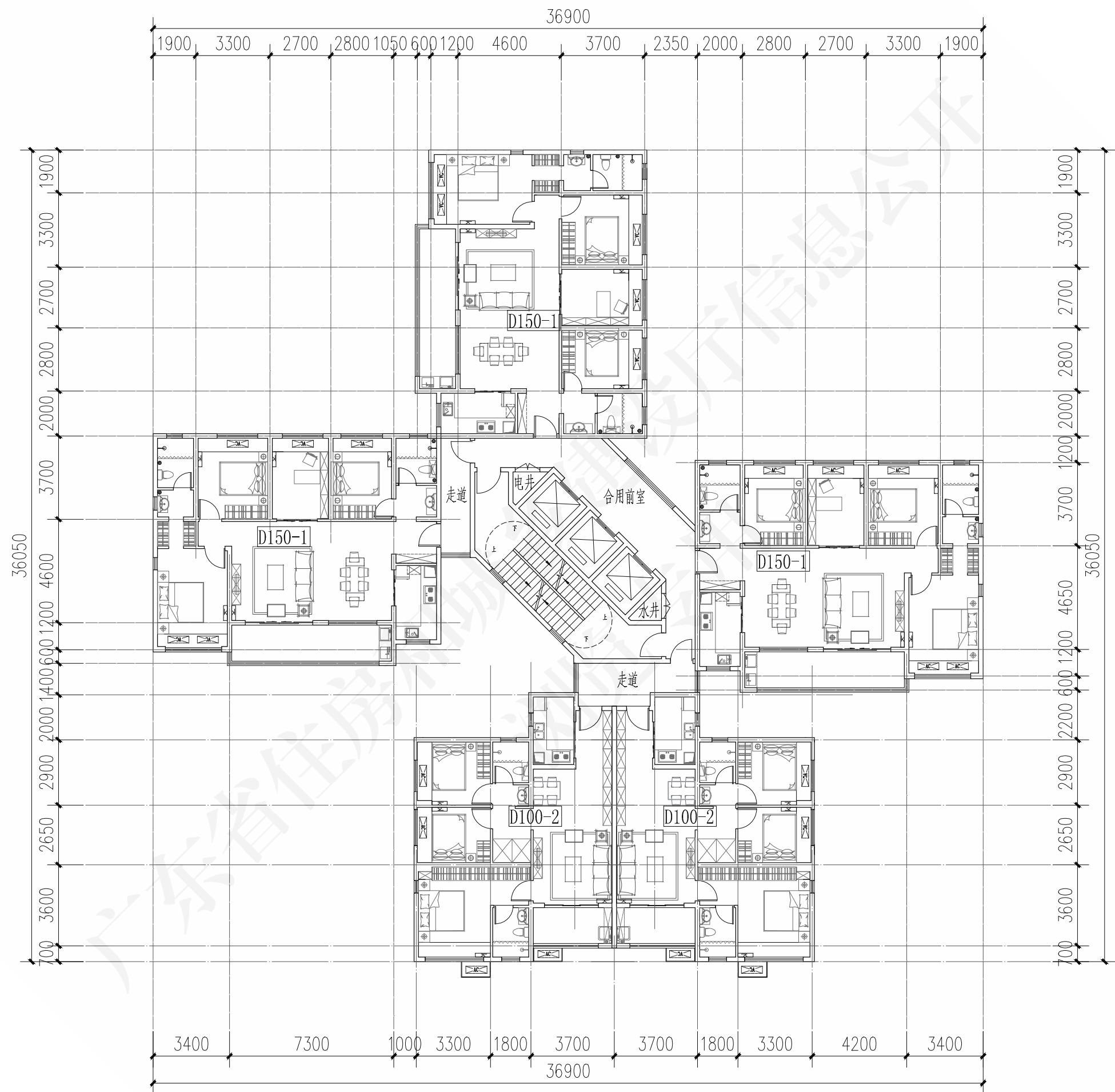
粤20J/010-1

审核 孙礼军

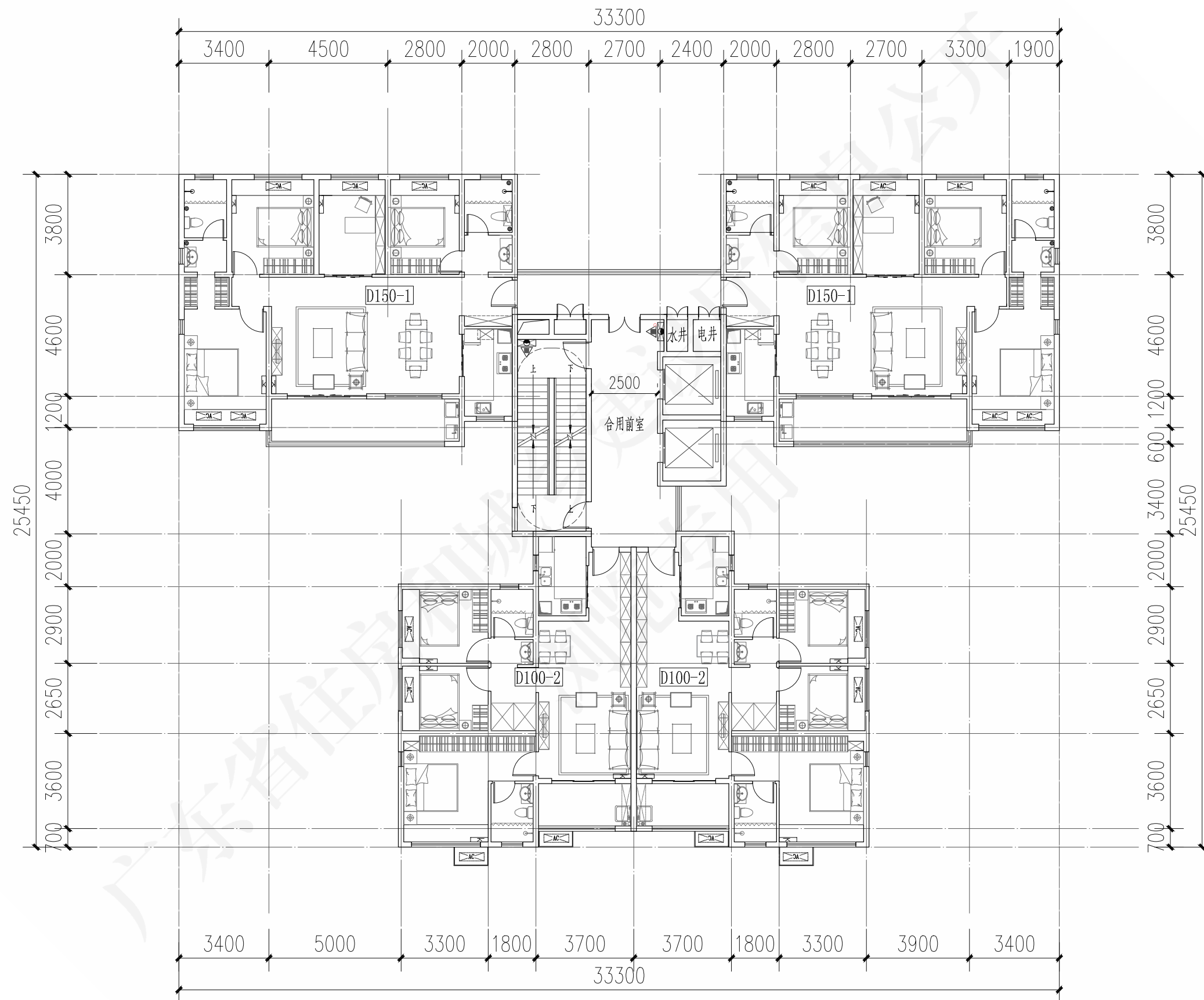
校对 黄婉芬

设计 周盼

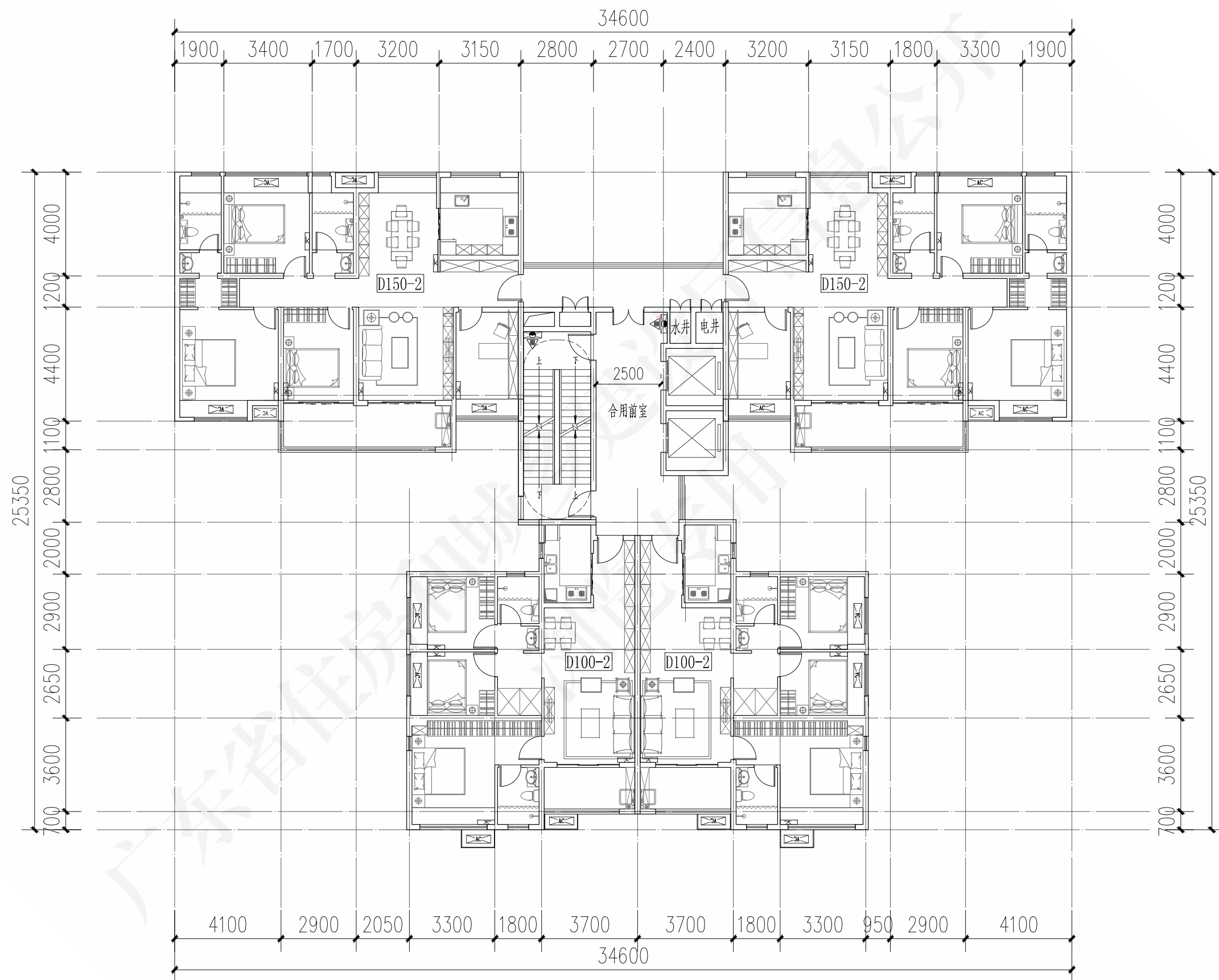
页



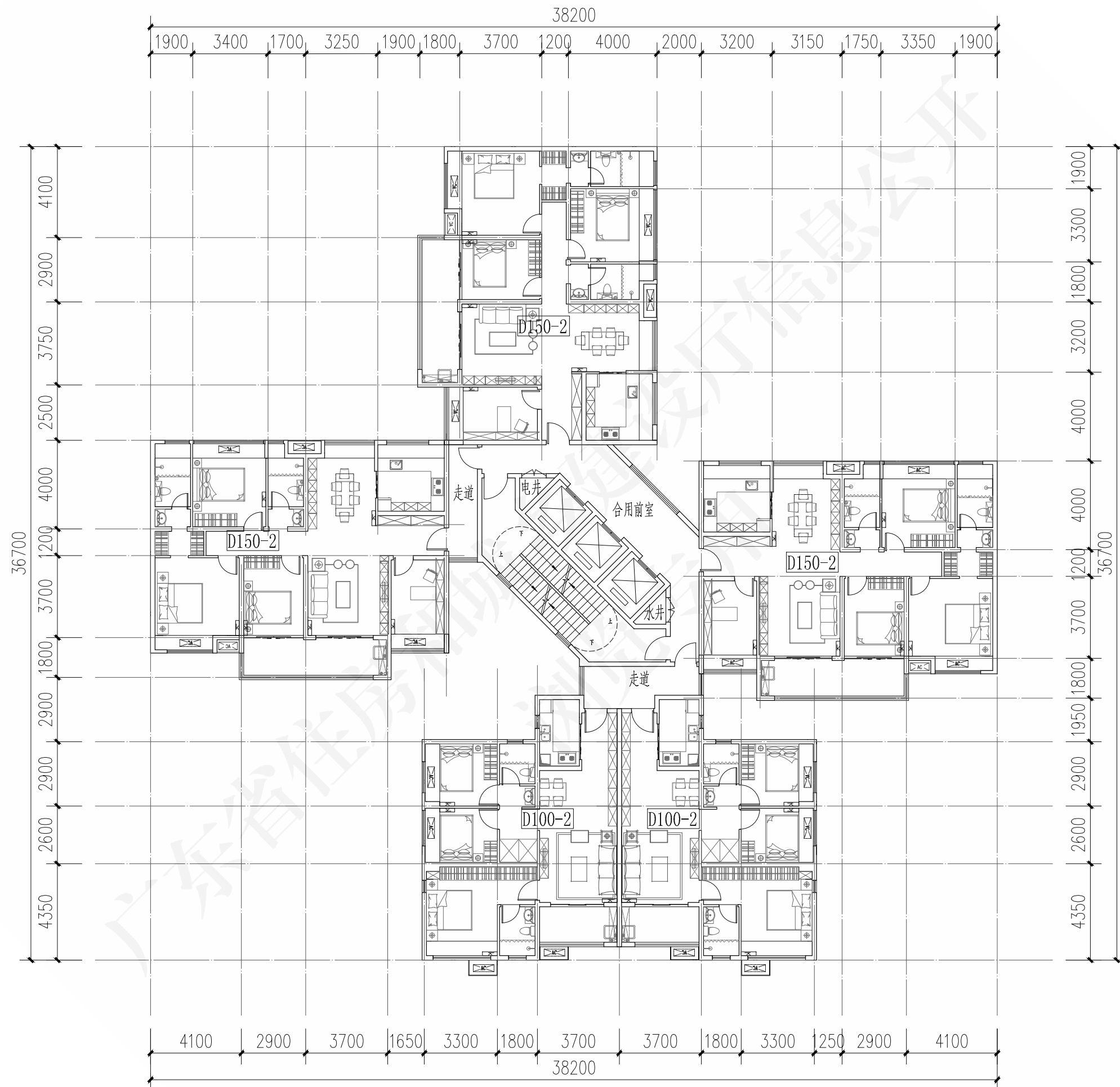
ZH-14组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核 丁宏	一	校对 颜小波	设计 刘林生	页	50



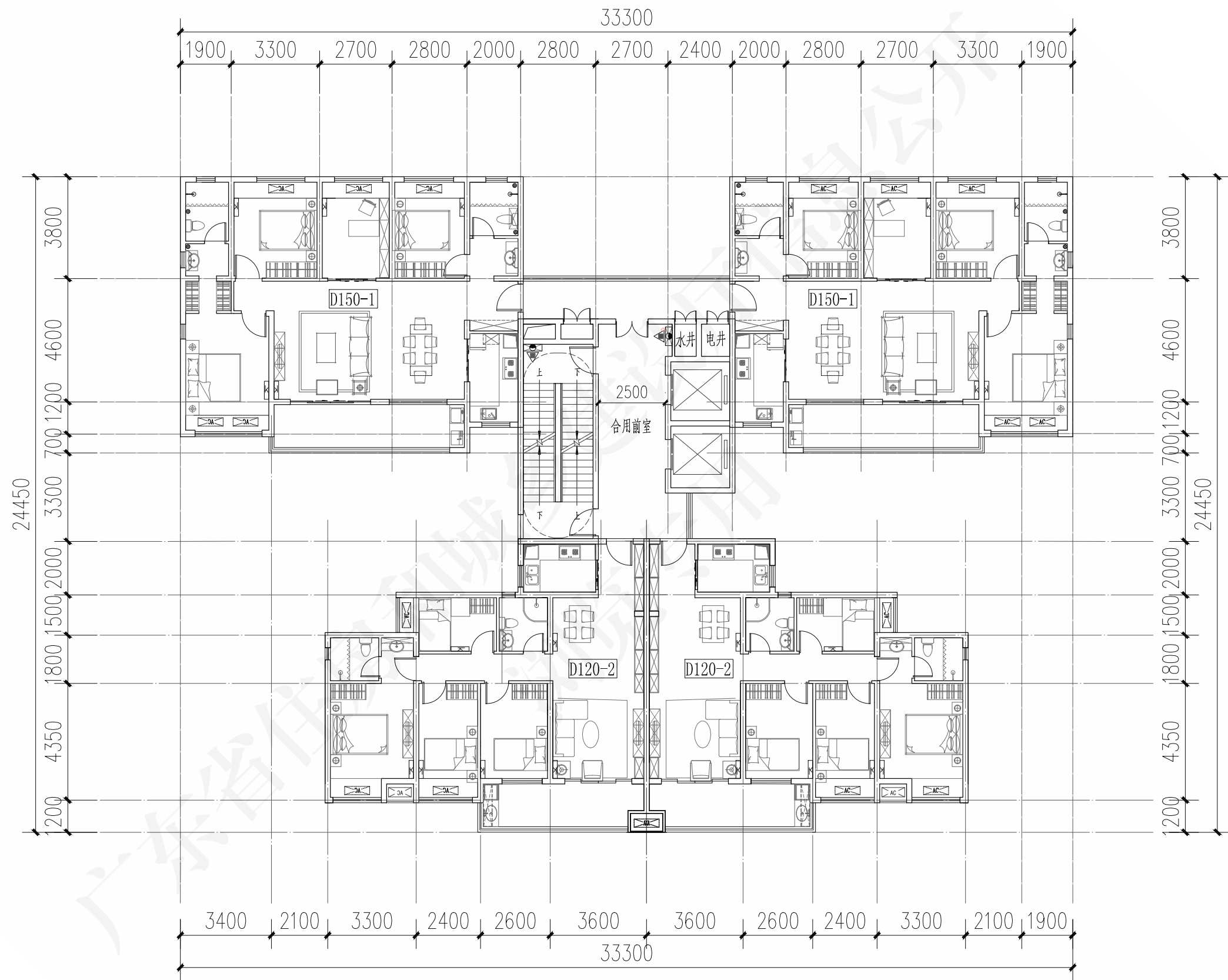
ZH-15组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	51



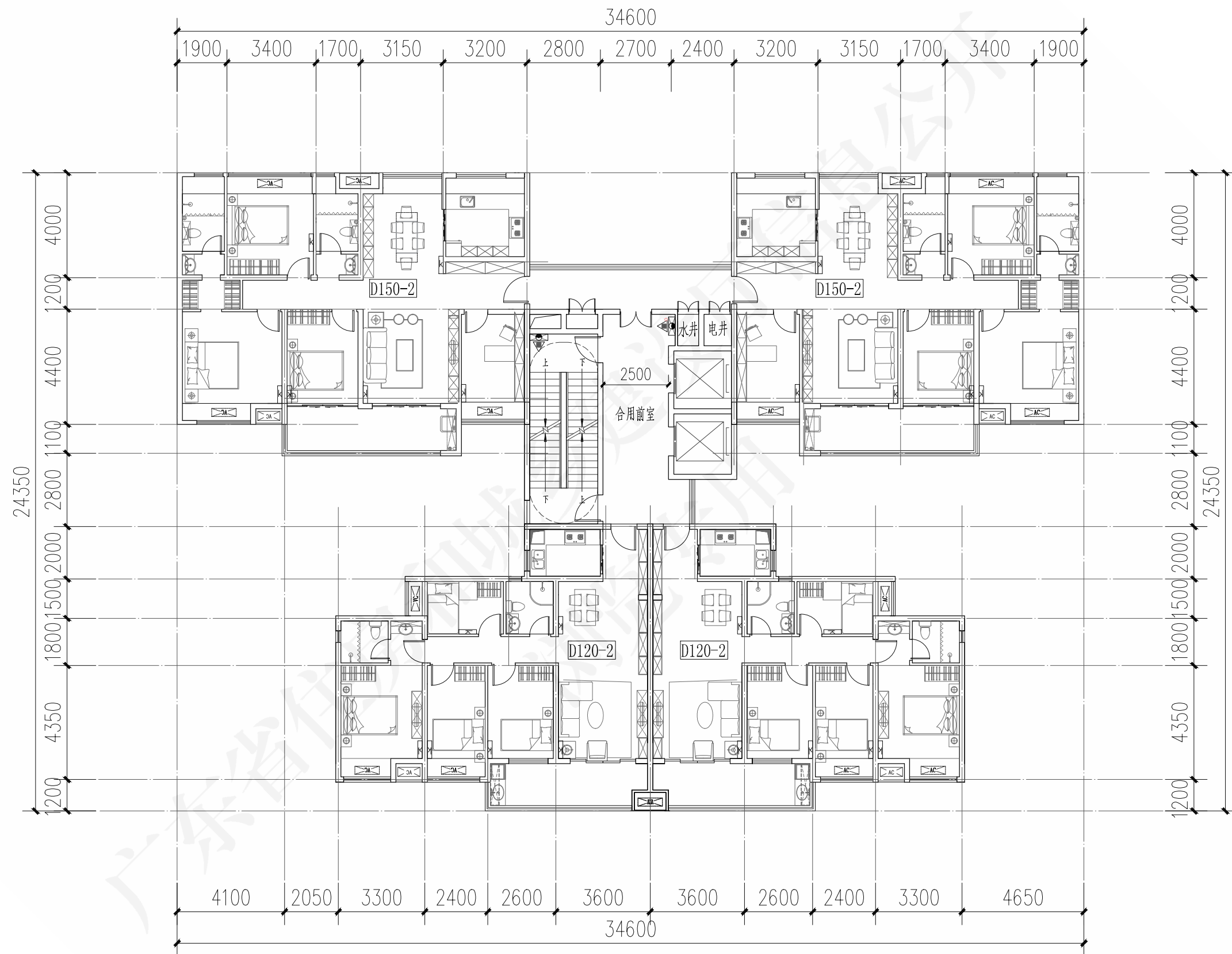
ZH-16组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	52



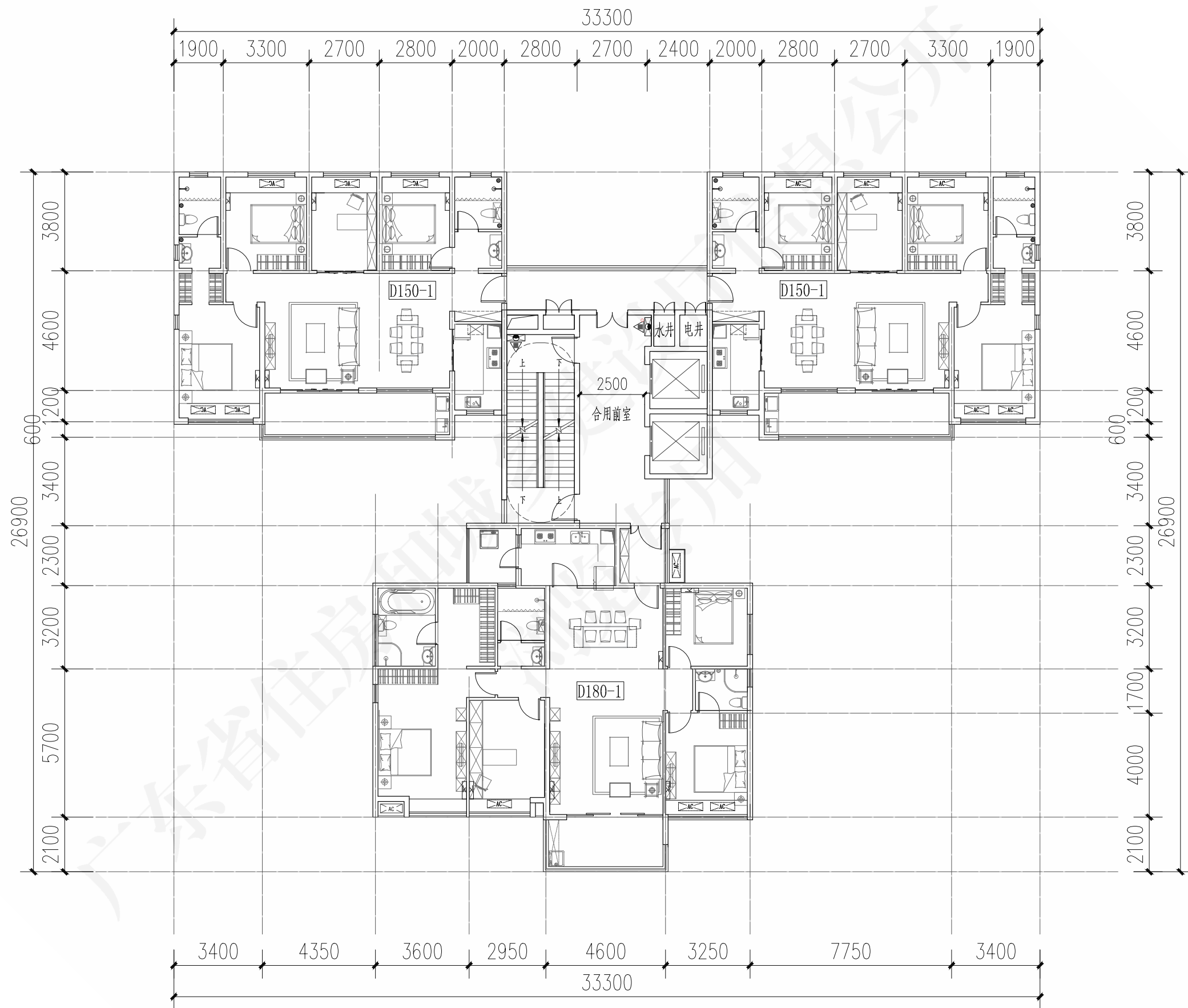
ZH-17组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	53



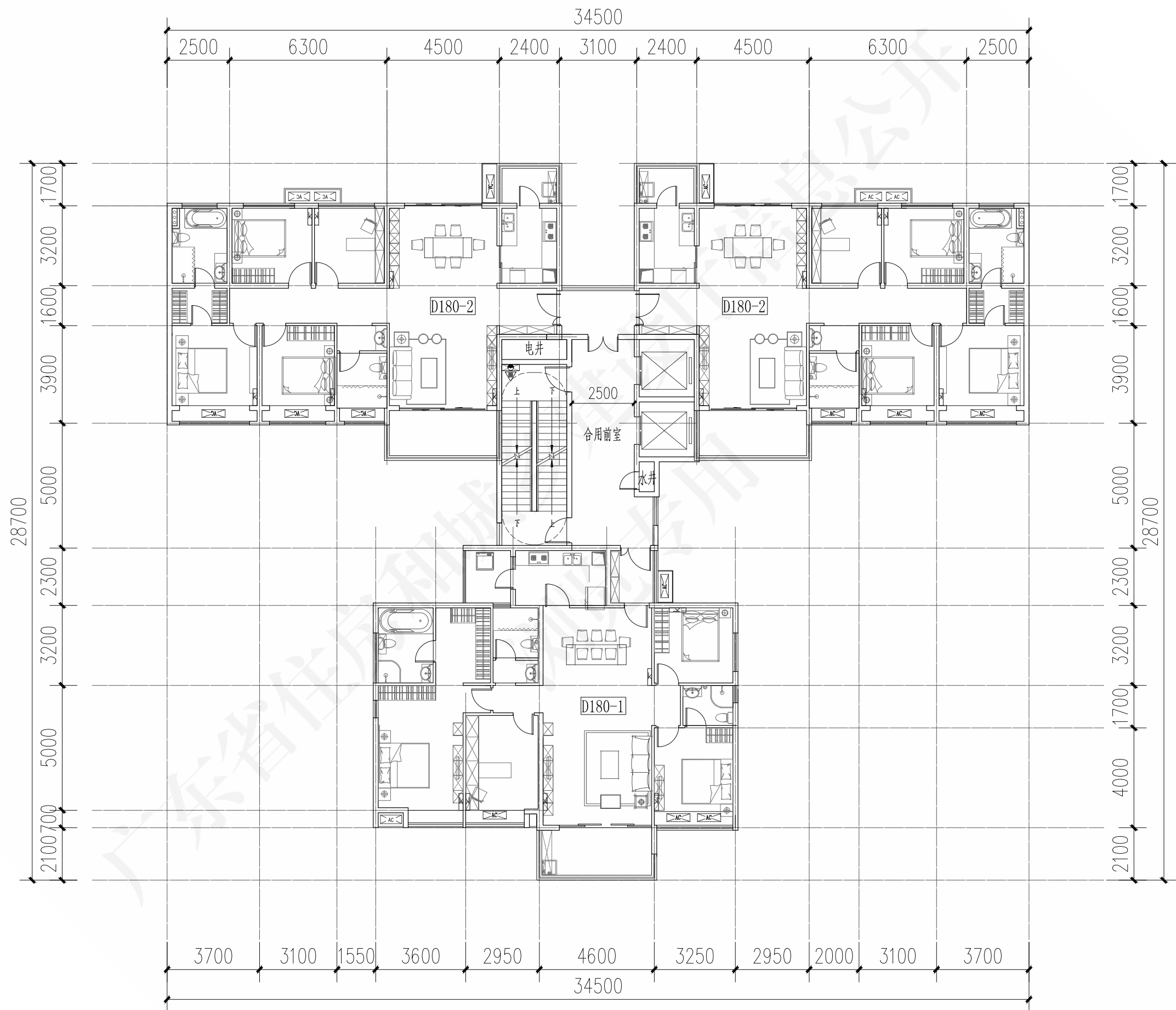
ZH-18组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	54



ZH-19组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	55

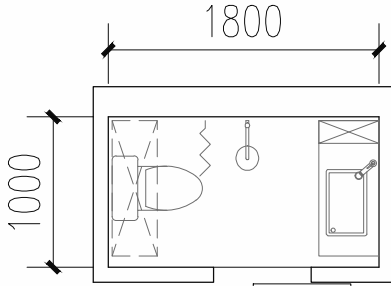
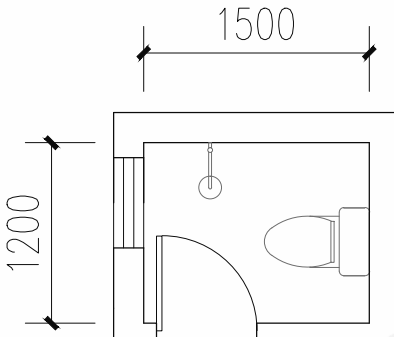
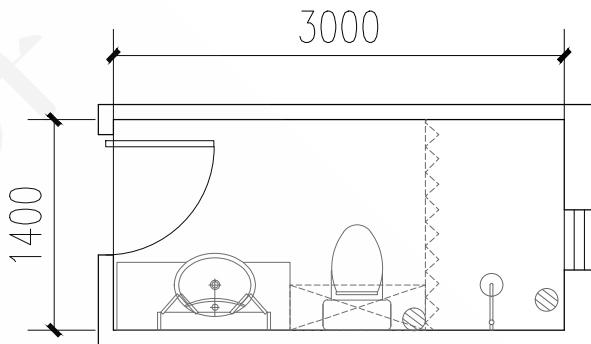
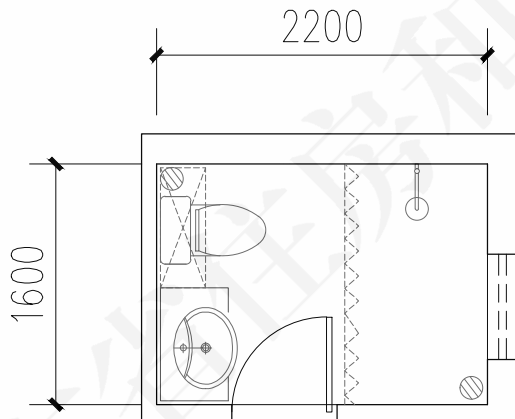
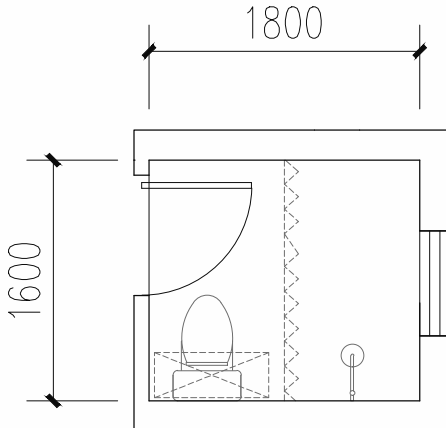


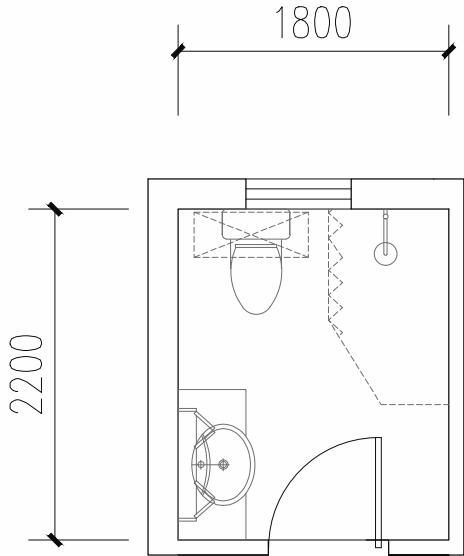
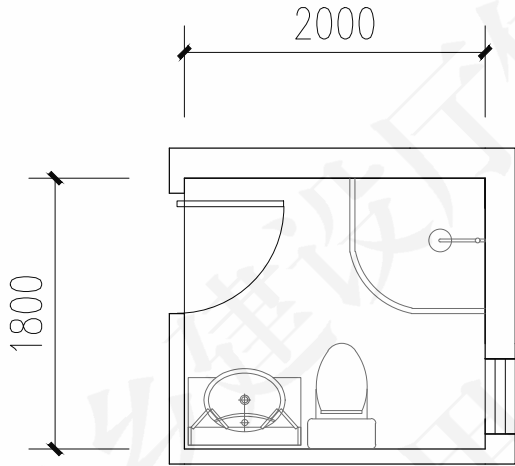
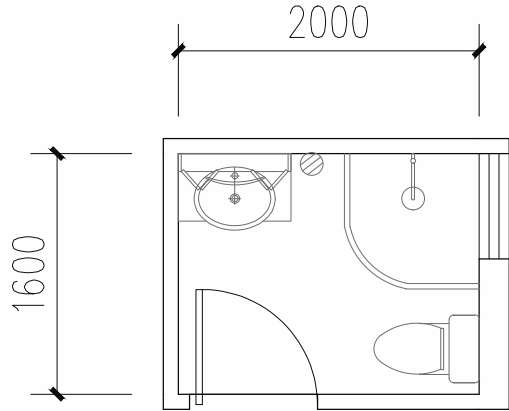
ZH-20组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	56

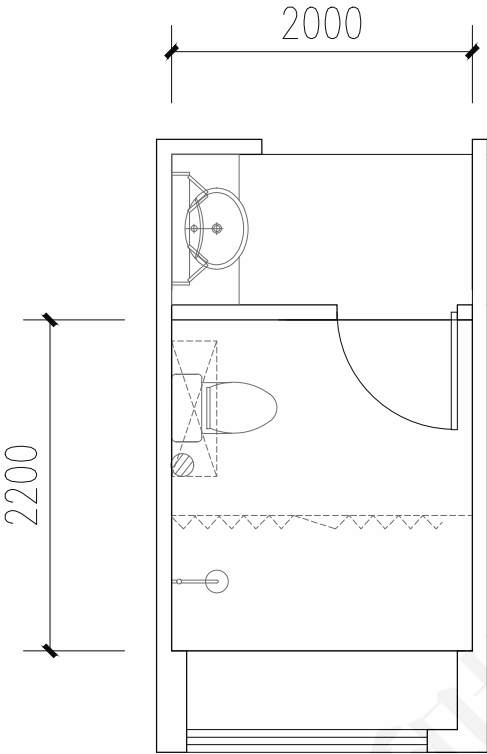
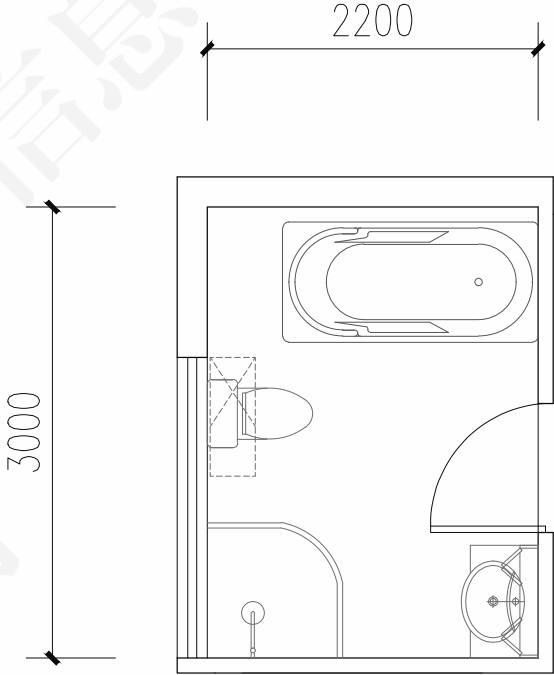


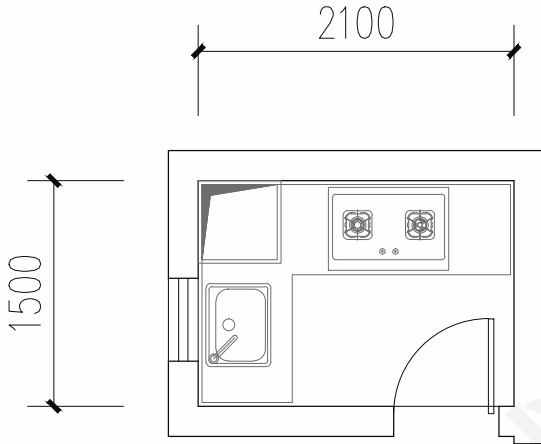
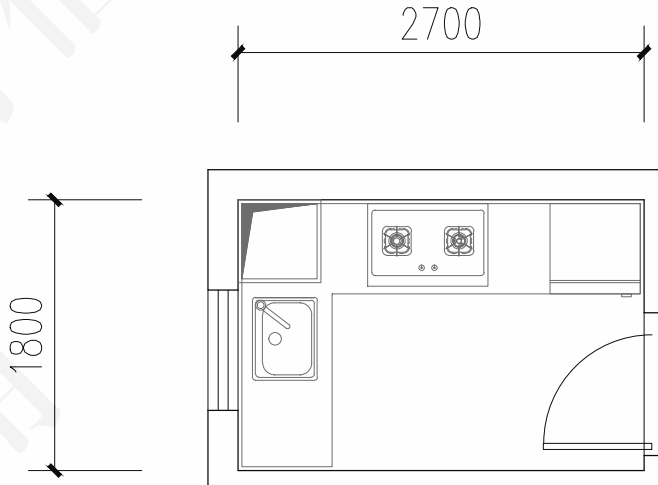
ZH-21组合平面图				图号	粤20J/010-1
审核	丁宏	校对	颜小波	设计	刘林生
				页	57

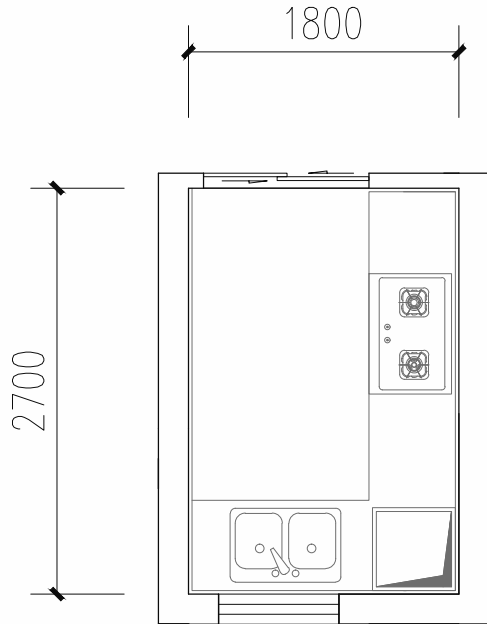
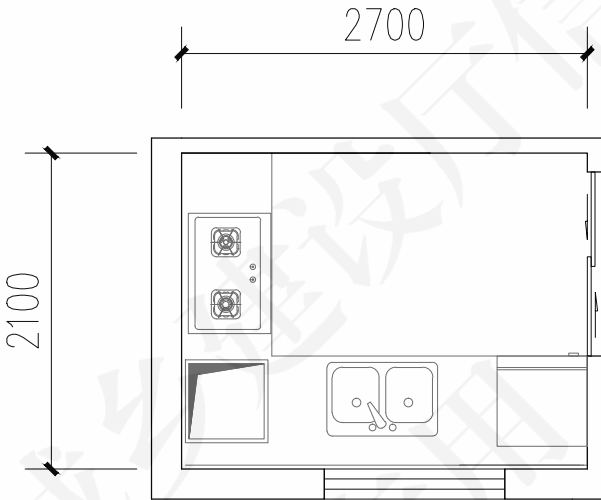
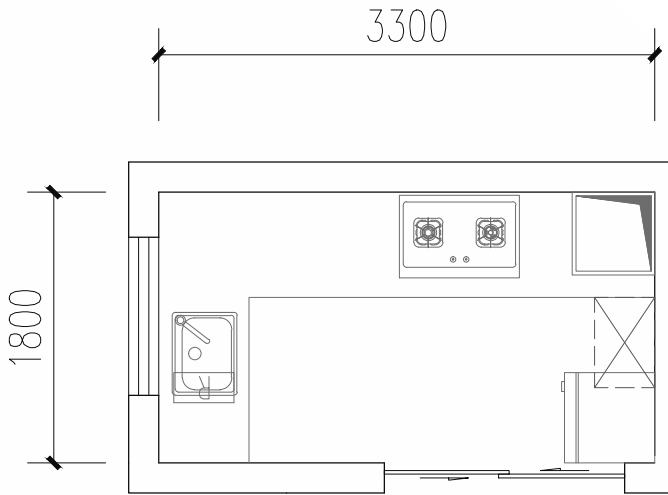
第五部分 卫生间、厨房、阳台模块

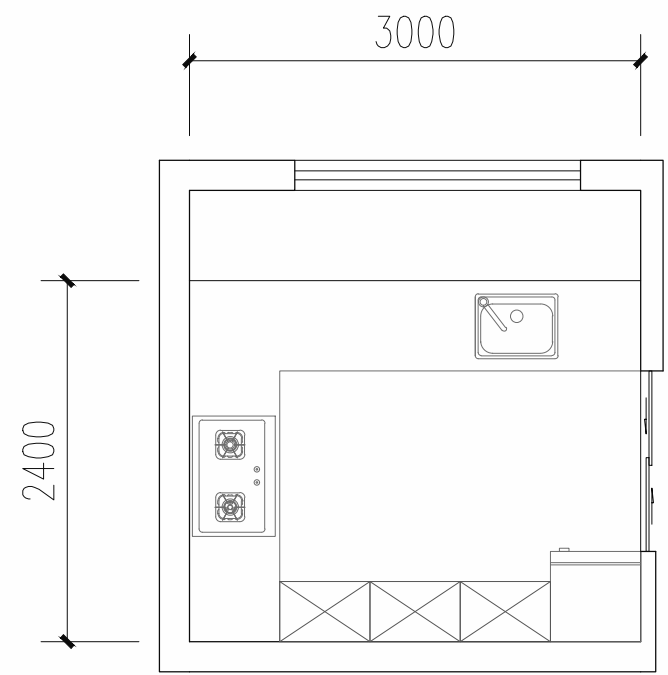
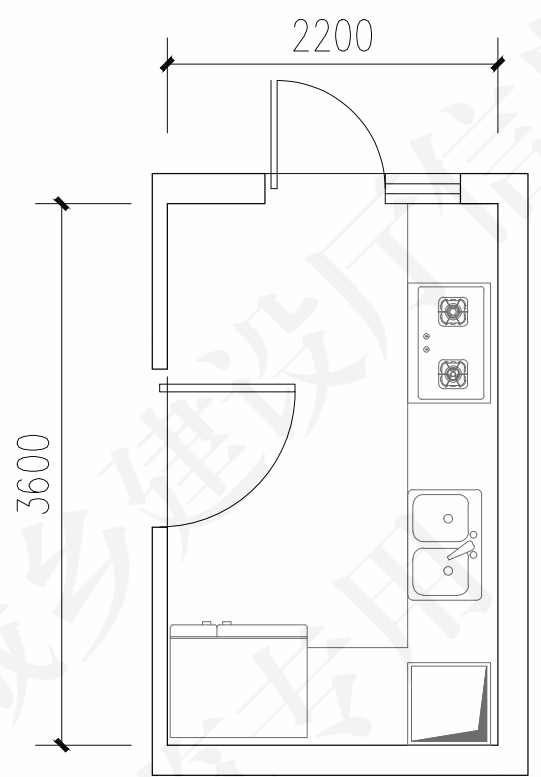
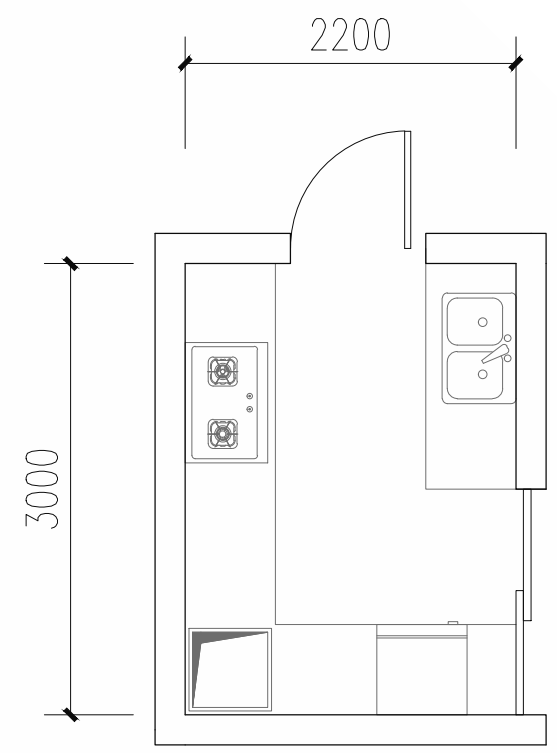
	1#卫生间模块	2#卫生间模块	3#卫生间模块
平面图			
建筑完成面 净尺寸	1000mm*1800mm	1200mm*1500mm	1400mm*3000mm
采用 标准套型	A30-1套型	A30-2套型	B70-1套型
	4#卫生间模块	5#卫生间模块	
平面图			
建筑完成面 净尺寸	1600mm*2200mm	1600mm*1800mm	
采用 标准套型	A45-1 D100-2 D150-1 D150-2	A45-1 A50 A55-1 A55-2 B65 B70-2 B75-1 B75-2 C80 C85-1 C85-2 D100-1 D100-2 D120-1 D120-2	

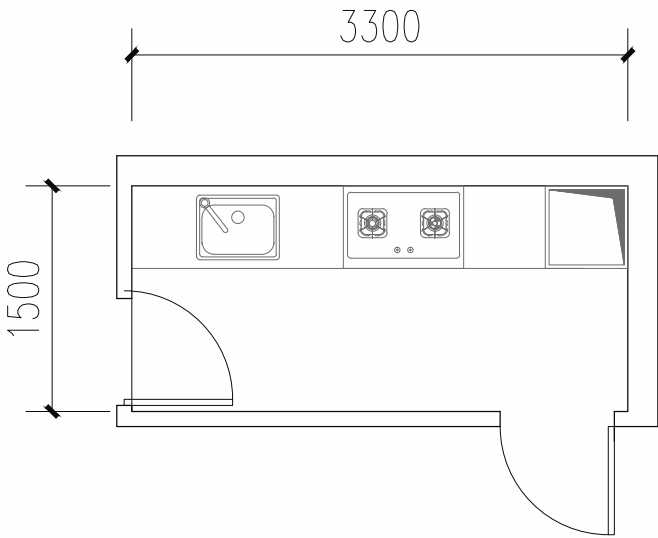
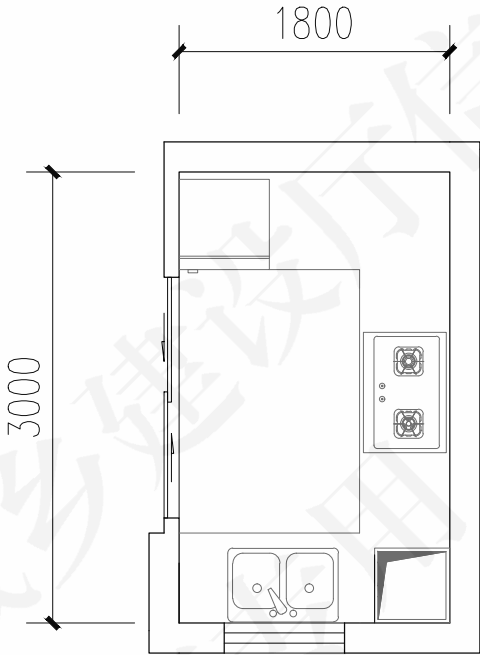
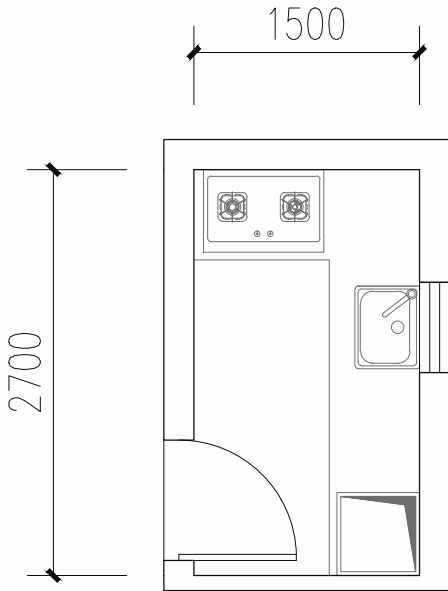
	6#卫生间模块	7#卫生间模块	8#卫生间模块
平面图			
建筑完成面 净尺寸	1800mm*2200mm	1800mm*2000mm	1600mm*2000mm
采用 标准套型	D100-1	D120-2 D150-1 D180-1	D180-1

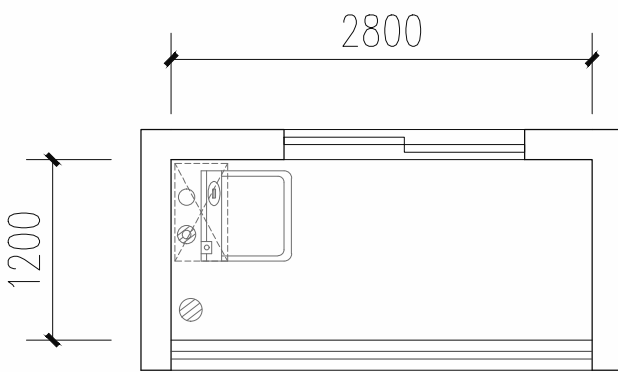
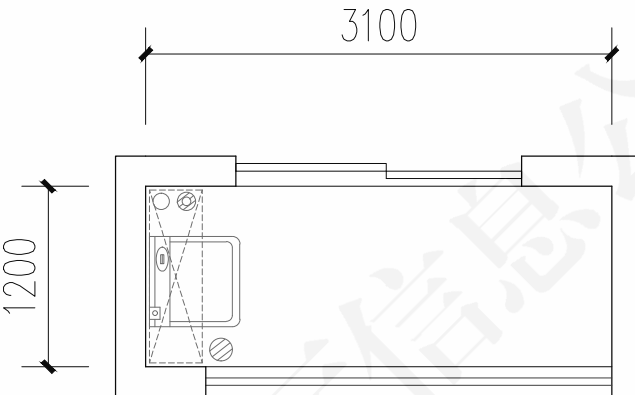
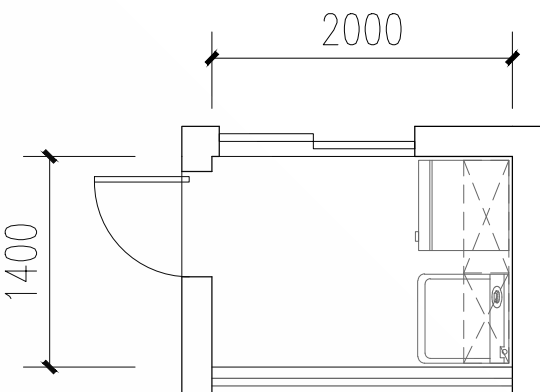
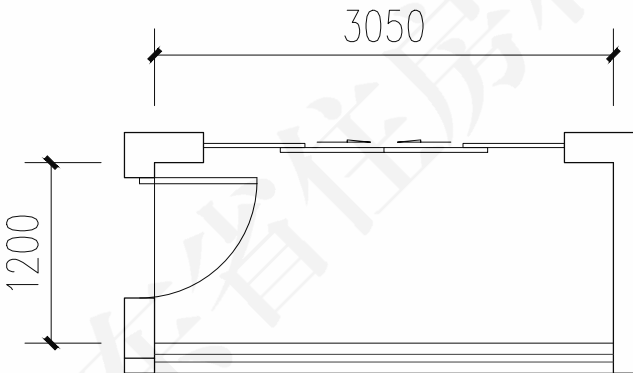
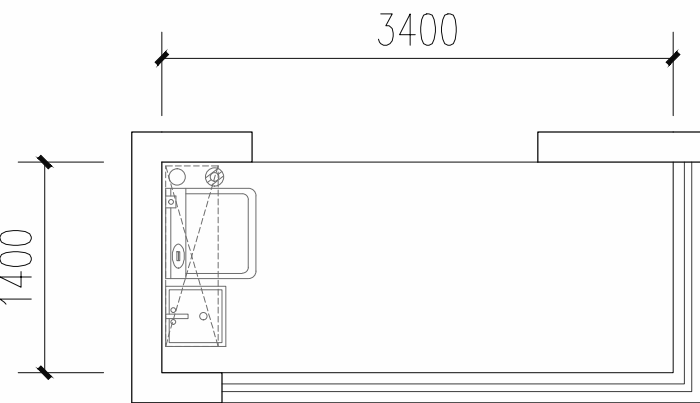
	9#卫生间模块	10#卫生间模块
平面图		
建筑完成面 净尺寸	2000mm*2200mm	2200mm*3000mm
采用 标准套型	D180-2	D180-1 D180-2

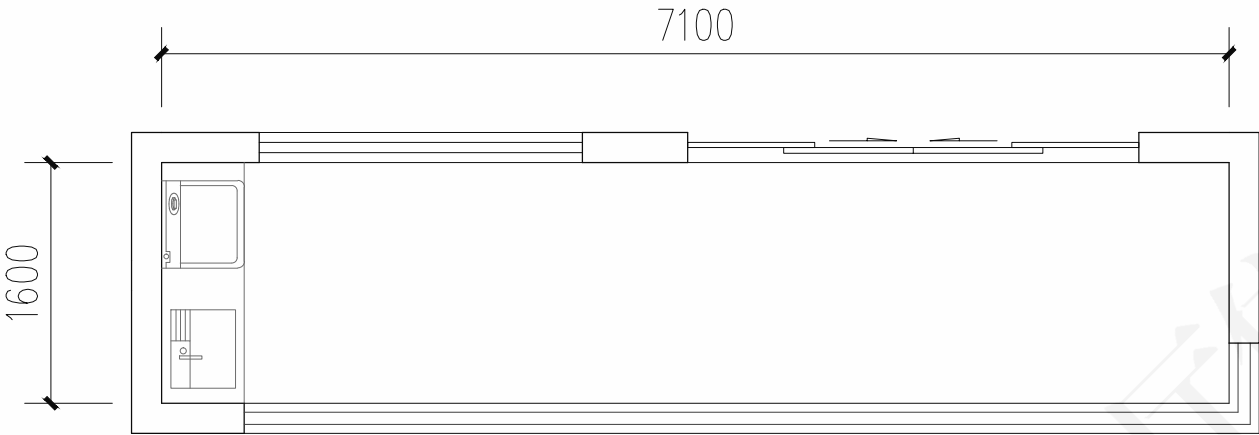
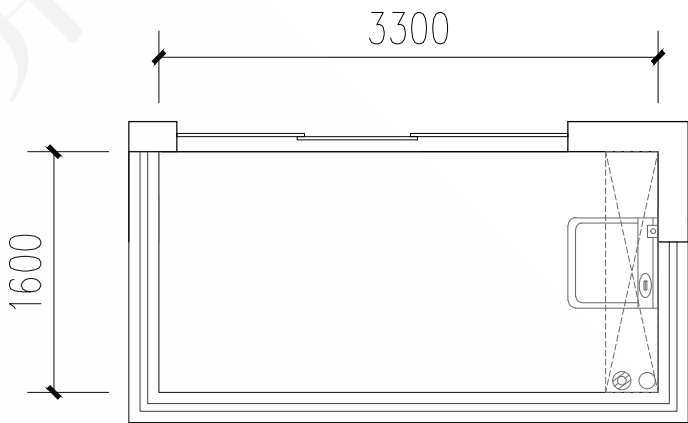
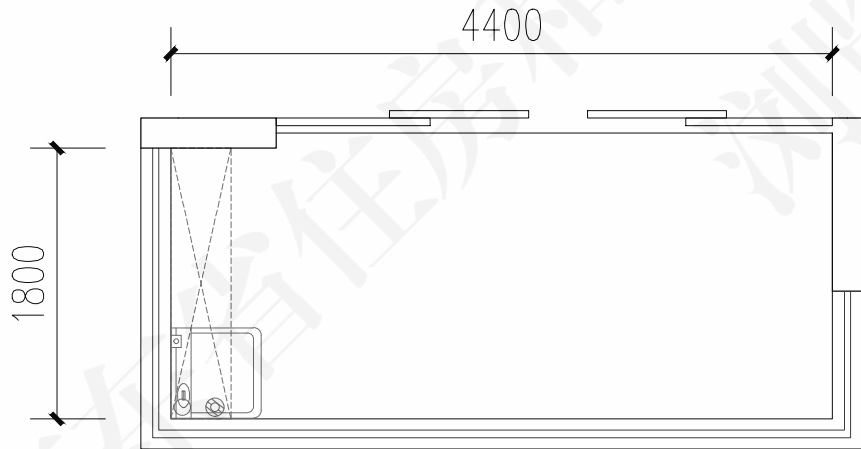
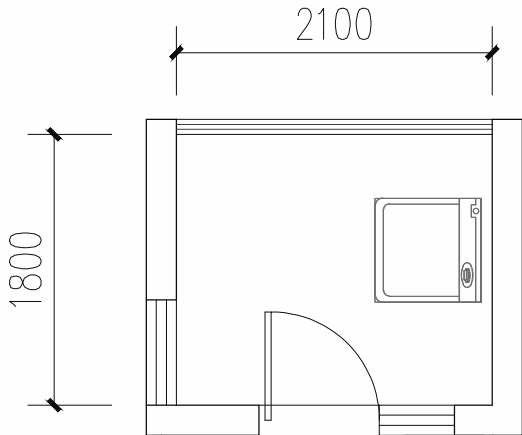
	1#厨房模块	2#厨房模块
平面图		
建筑完成面 净尺寸	1500mm*2100mm	1800mm*2700mm
采用 标准套型	A45-1	A55-1

	3#厨房模块	4#厨房模块	5#厨房模块
平面图			
建筑完成面 净尺寸	1800mm*2700mm	2100mm*2700mm	1800mm*3300mm
采用 标准套型	D120-2	D120-1	D150-1

	6#厨房模块	7#厨房模块	8#厨房模块
平面图			
建筑完成面 净尺寸	2400mm*3000mm	2200mm*3600mm	2200mm*3000mm
采用 标准套型	D150-2	D180-1	D180-2

	9#厨房模块	10#厨房模块	11#厨房模块
平面图			
建筑完成面 净尺寸	1500mm*3000mm	1800mm*3000mm	1500mm*2700mm
采用 标准套型	A45-1 A55-2 B70-2	B70-1 D100-1 D100-2	A50 B65 B75-1 B75-2 C80 C85-1 C85-2

	1#阳台模块	2#阳台模块	3#阳台模块
平面图			
建筑完成面净宽	1200mm	1200mm	1400mm
采用标准套型	A30-1	A30-2 A55-1 B65	A45-1
	4#阳台模块	5#阳台模块	
平面图			
建筑完成面净宽	1200mm	1400mm	
采用标准套型	A50	B70-1	

	6#阳台模块	7#阳台模块
平面图		
建筑完成面净宽	1600mm	1600mm
采用标准套型	D150-1	D100-1
	8#阳台模块	9#阳台模块
平面图		
建筑完成面净宽	1800mm	1800mm
采用标准套型	D180-1	D180-1

版权所有

翻版必究

主编单位：广东省建筑设计研究院有限公司

地 址：广州市流花路97号

邮 编：510010

电话/传真：020-86676522

批准文号：粤建科函〔2020〕290号