

安徽省城乡统筹背景下的危房改造与农房设计



安徽省住房和城乡建设厅

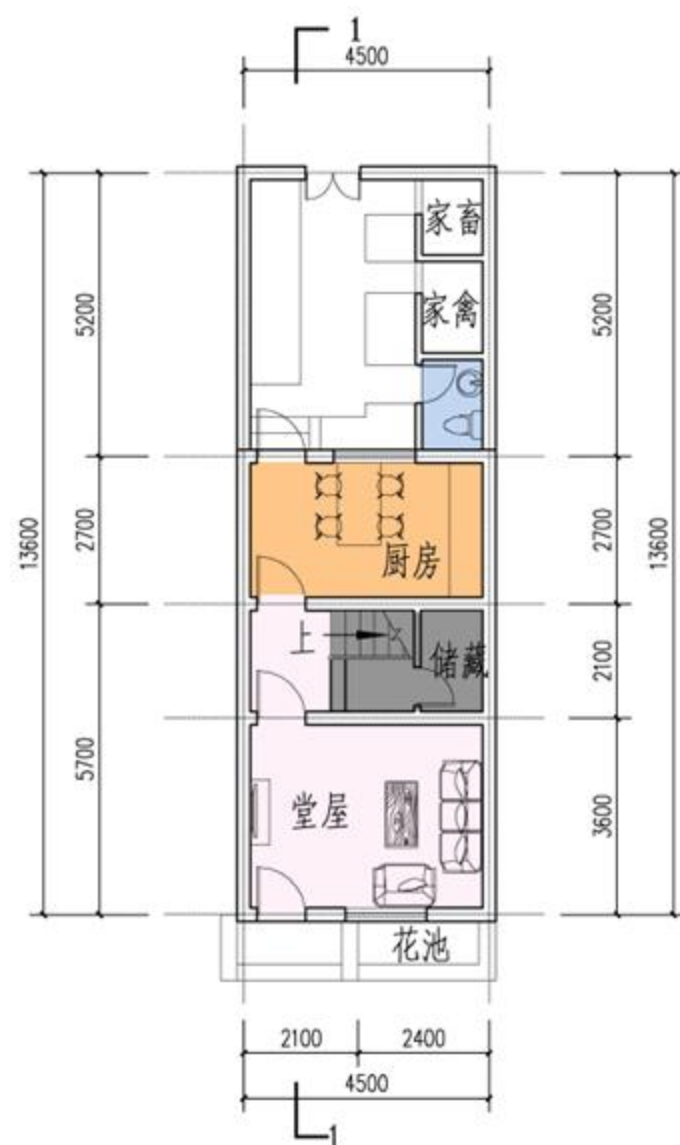
2014. 03. 28

皖北地区农村危房改造

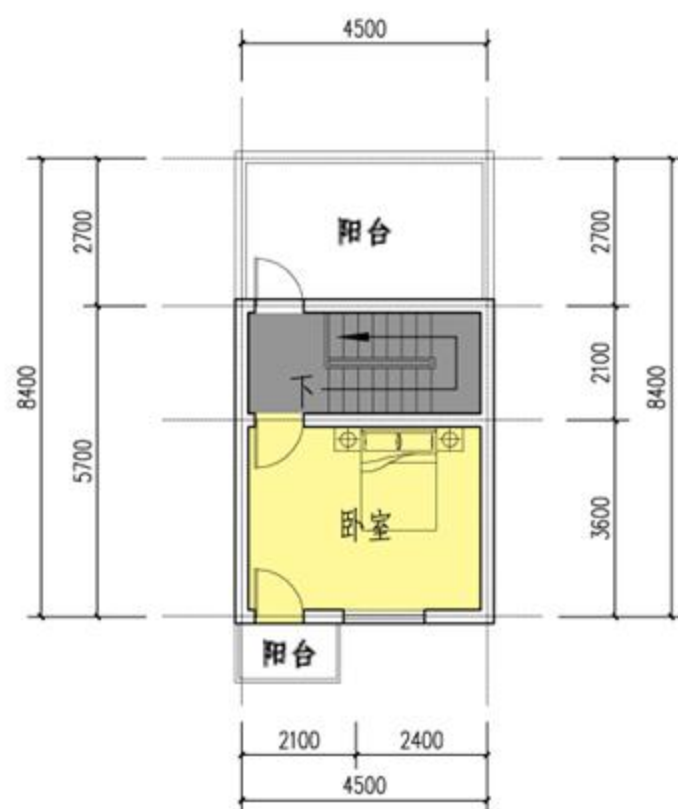


皖北风格60平米危房改造方案一

- 建筑采用两层连排布局，力争节约土地。
- 特色塑造：悬山、坡顶、黑瓦，墙面一层为米黄色涂料，二层为白色涂料墙面。



危房改造 (一) 一层平面图 1:100



危房改造 (一) 二层平面图 1:100

皖北风格60平米危房改造方案一

- 建筑采用两层连排布局，力争节约土地。
- 建筑后部留有后院，满足农家生活需求。
- 建筑为两层，一层为堂屋、厨房，二层是一间卧室。
- 楼梯间下为储藏空间。
- 屋顶设太阳能热水器。
- 每户占地面积 61.20 平方米
- 每户建筑面积 65.16 平方米

皖北地区农村危房改造



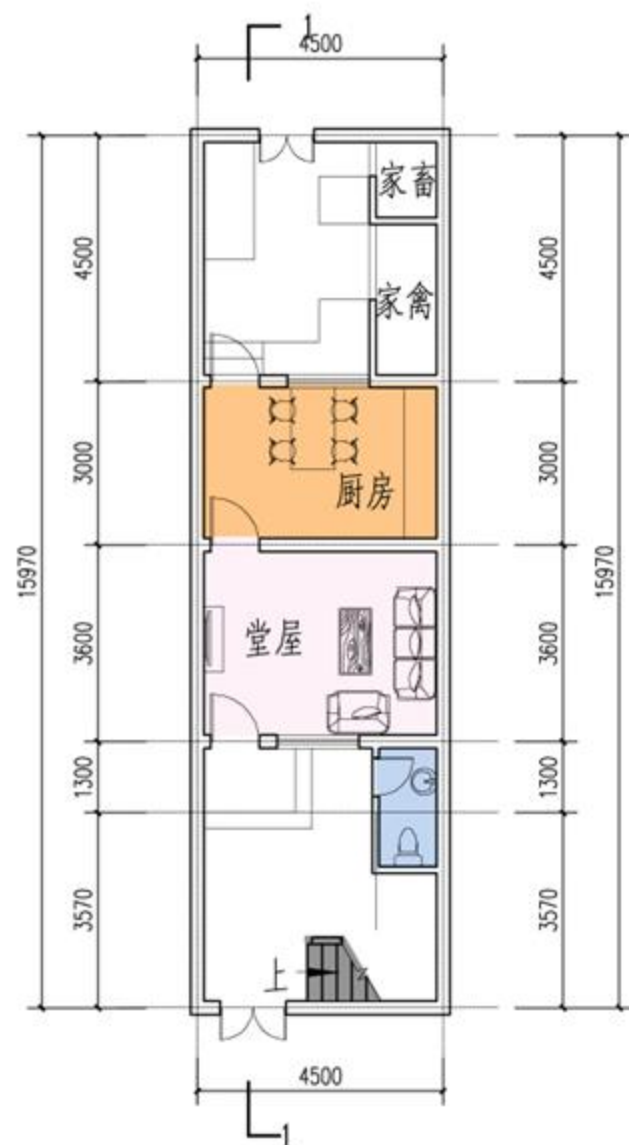
■ 本方案前后院带门楼式布局，可连排或双拼布置。

■ 建筑为两层，楼梯外置，一层为堂屋、厨房，二层是两间卧室。

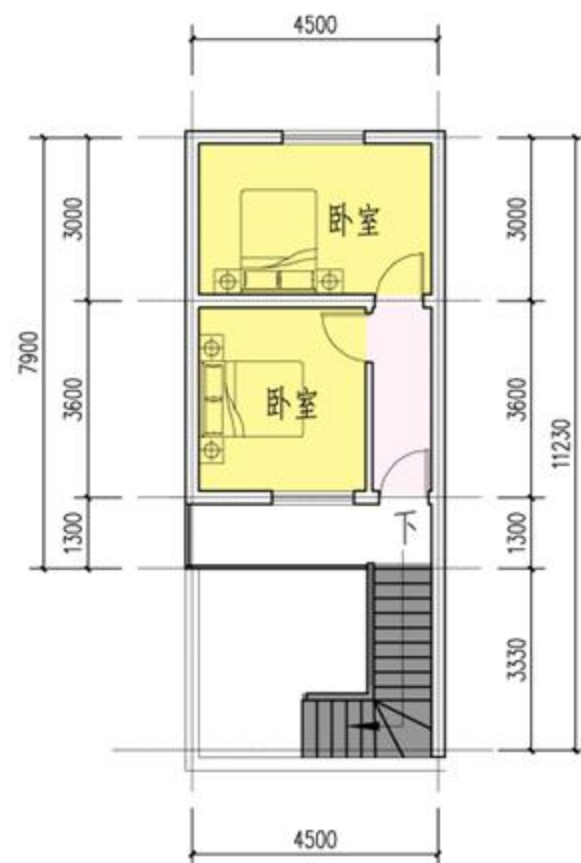
■ 立面造型为坡顶、硬山、黑瓦，白色涂料墙面，小院门楼增添地方特色。

皖北风格60平米危房改造方案二

皖北风格60平米危房改造方案二



危房改造 (二) 一层平面图 1:100



危房改造 (二) 二层平面图 1:100

■ 本方案前后院带门楼式布局，满足农家生活需求，可连排或双拼布置。

■ 建筑为两层，楼梯外置，一层为堂屋、厨房，二层是两间卧室。

■ 每户占地面积 72平方米。

■ 每户建筑面积 52平方米。

皖北地区农房设计



设计以满足居住要求的合理尺度，减少面宽，提高土地利用率。

平面布置紧凑，功能分区明确，室内空间划分流畅。

建筑造型简洁大方。坡顶硬山、外墙为涂料饰面。

合肥华祥规划建筑设计有限公司

● 院落、围墙、硬山坡顶、红瓦白墙

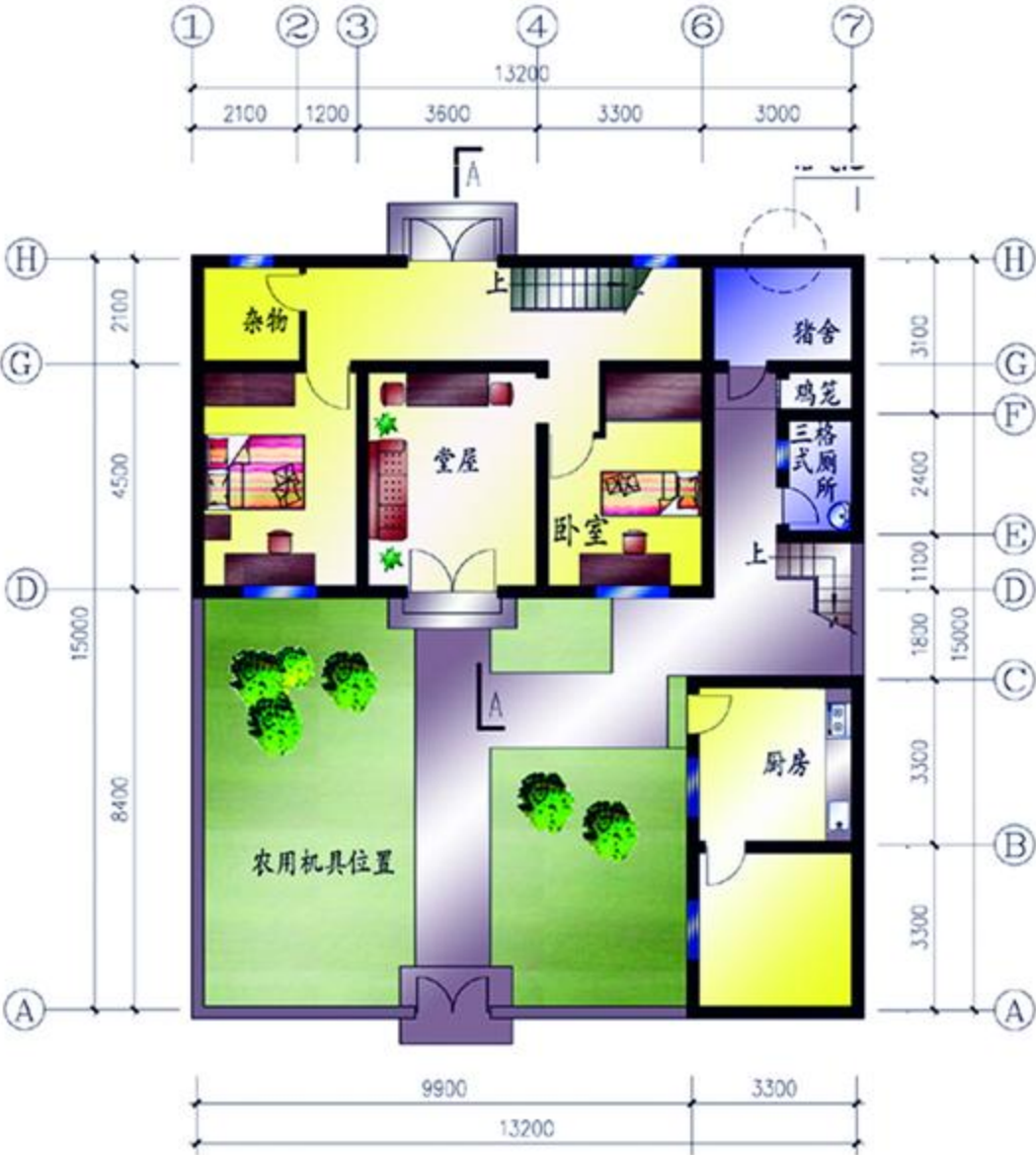
皖北地区农房设计



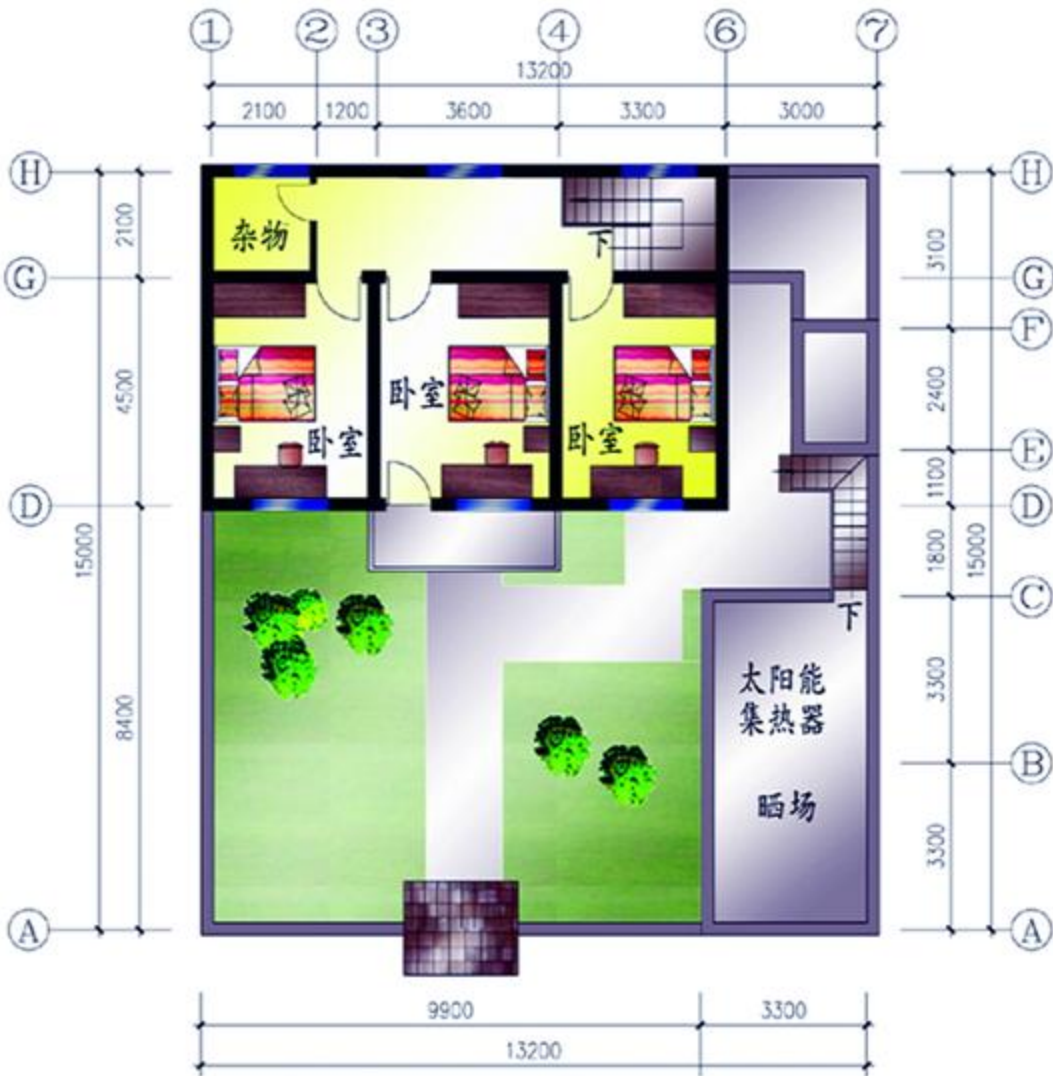
- 节地：外形方正，结构紧凑，山墙之间可灵活拼接，节约土地。
- 功能合理：考虑家庭成员使用功能，脏净分区，互不干扰。
- 经济实用：砖混结构，利用沼气、太阳能等新材料、新能源。

皖北地区农房设计

占地面积:	204 平方米
建筑基底面积:	112 平方米
建筑面积:	179 平方米
使用面积:	136 平方米
使用面积系数:	76%
土建估价:	7.2 万元



底层平面图



二层平面图

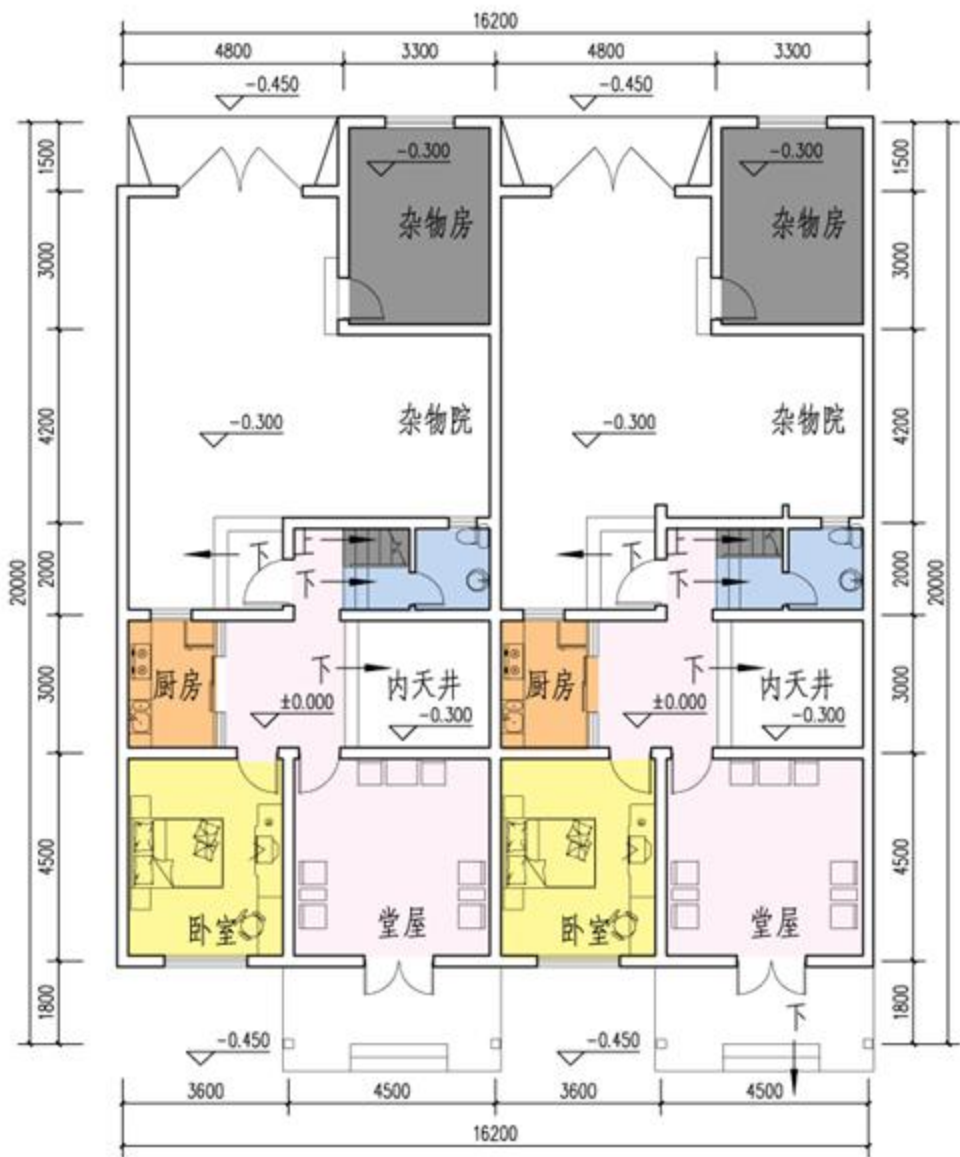
皖北地区农房设计



皖北风格120平米民居

- 前楼后院，连排布局。
- 建筑为两层，一层为堂屋、卧室，二层是两间卧室。
- 后院有一层杂物房和杂物院，满足农家生活。
- 悬山坡顶、红瓦浅米黄色涂料墙面。

皖北地区农房设计



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100

皖北风格120平米民居

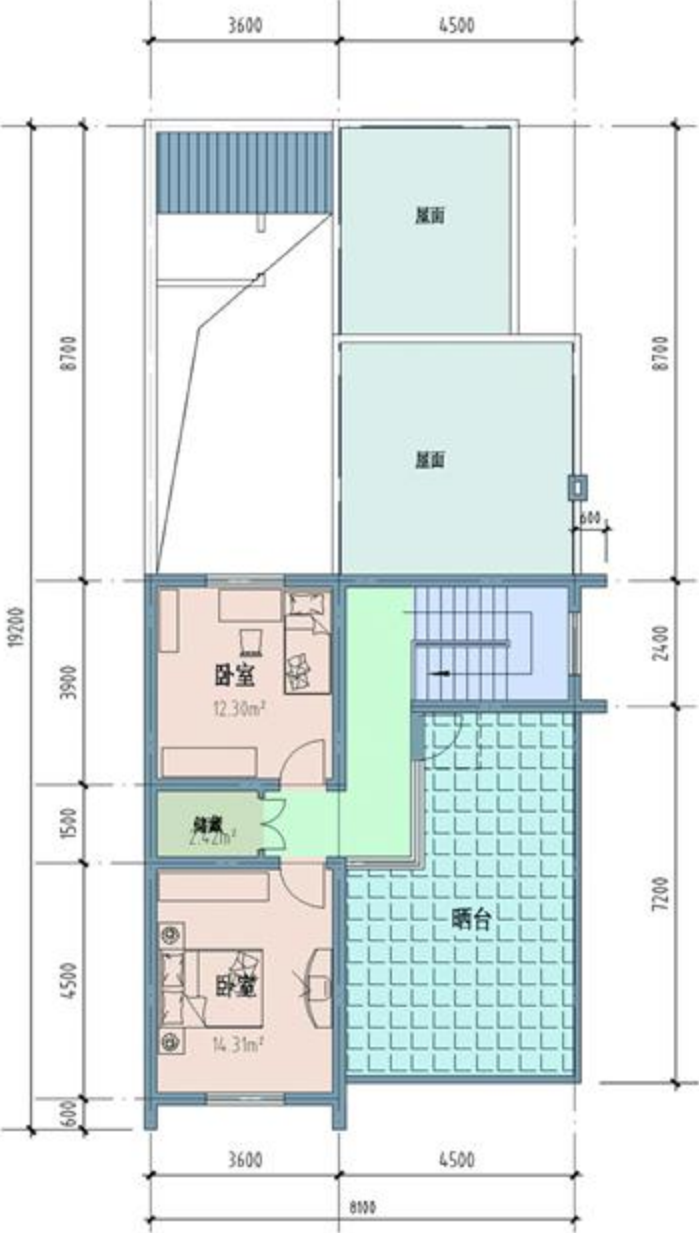
皖北地区农房设计



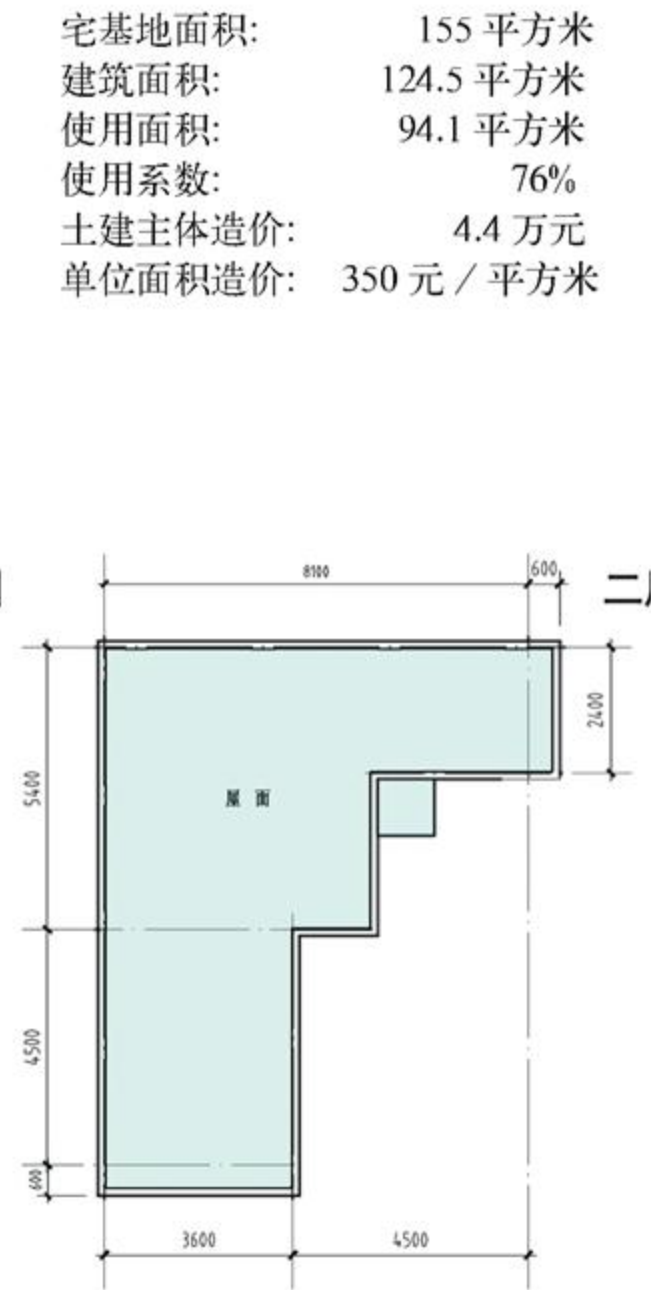
皖北地区农房设计



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

宅基地面积: 155 平方米
建筑面积: 124.5 平方米
使用面积: 94.1 平方米
使用系数: 76%
土建主体造价: 4.4 万元
单位面积造价: 350 元 / 平方米

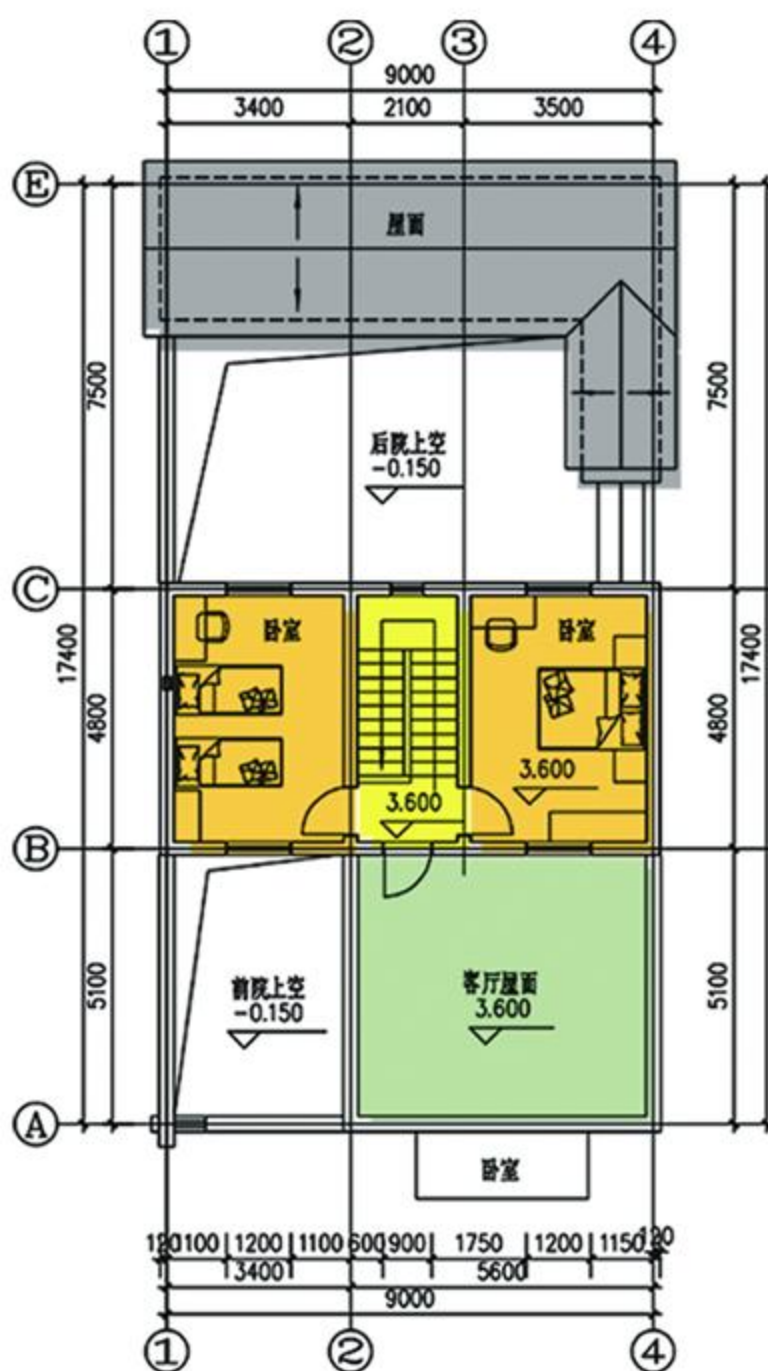
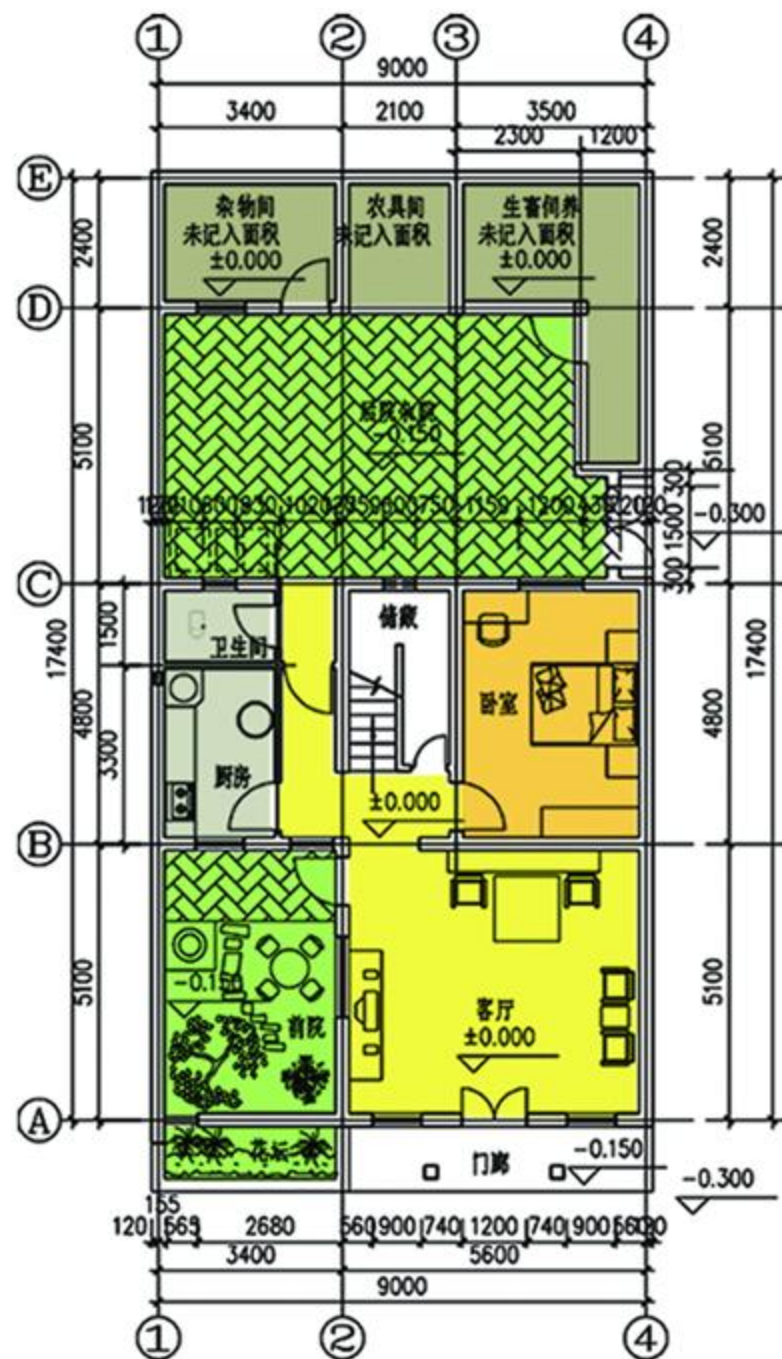
皖中地区农房设计



- 好的房子：创造合理的平面布局和尊重你们的生活习惯。
- 造得起的房子：方案结构以及良好的体型系数，获得单位面积低造价和高性能。
- 设施：保证其体型系数，良好的窗墙比以及优良的采光通风。

皖中风格农宅

皖中地区农房设计



■建筑布局采用紧凑的平面布局，力争节约土地，考虑农村生产生活功能。

■建筑为两层，前后两院落，前楼两层为居住，后院一层为杂物间及养殖用房。

■占地面积160平方米

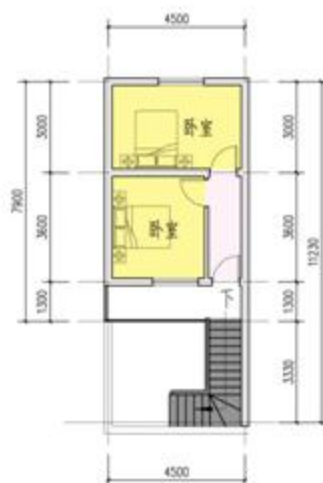
■建筑面积120平方米

皖中风格120平米农宅

皖中地区危房改造



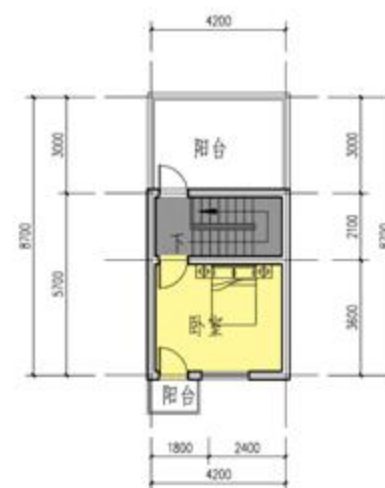
危房改造(二)一层平面图 1:100
32m²



危房改造(二)二层平面图 1:100
32m²



危房改造(一)一层平面图 1:100
39.7m²



危房改造(一)二层平面图 1:100
26m²

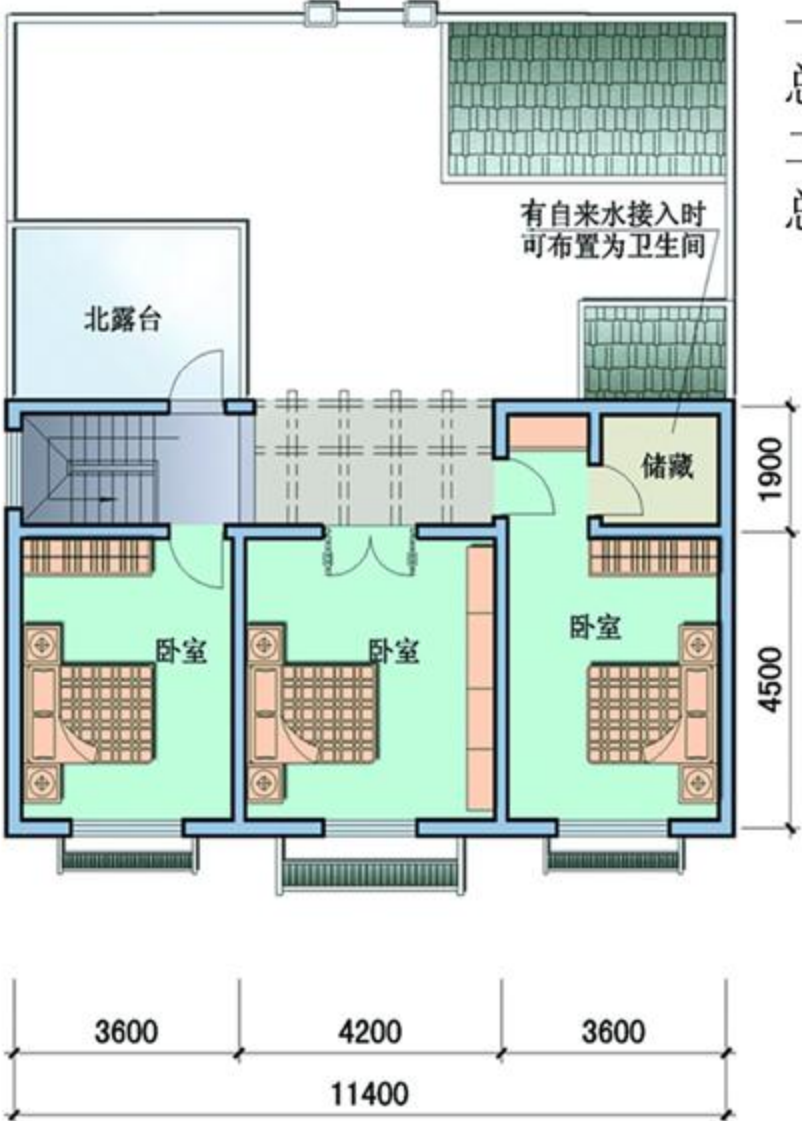
皖中地区农房设计



皖中地区农房设计



一层平面



二层平面

占地面积: 156.00 平方米
建筑基地面积: 75.57 平方米
基本型
总建筑面积: 123.70 平方米
一期扩建
总建筑面积: 136.70 平方米
二期扩建后
总建筑面积: 148.00 平方米

皖中地区农房设计



双拼南立面

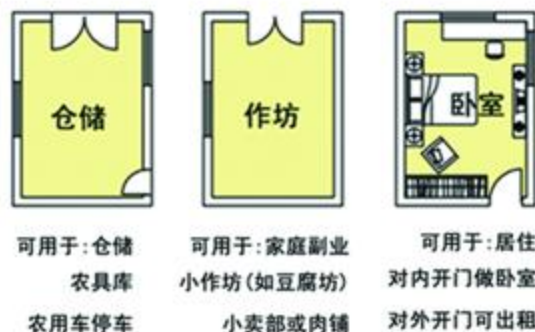
双拼北立面

皖中地区农房设计

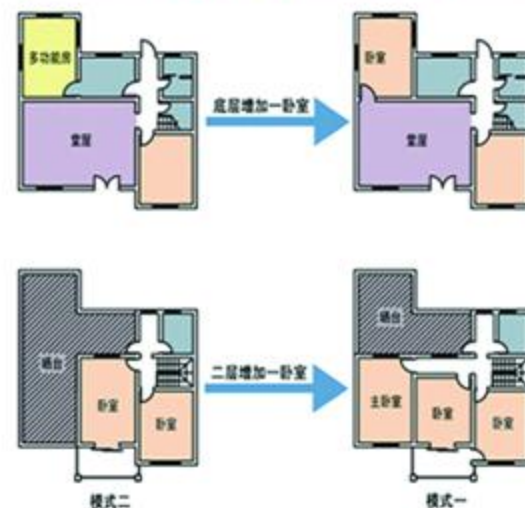


构思二：可持续改造，适应可能变化

构思一：多功能用房的几种不同使用功能



构思三：增加卧室，适应人口变化



皖中地区农房设计

皖中风格160平米住宅



群体组合效果图

安德建筑设计院有限公司设计



安徽地平线建筑设计事务所有限公司设计


安徽地平线建筑设计事务所(甲级)有限公司
Anhui Horizon Architectural Design Co., Ltd

皖中风格160平米住宅

设计构思:

- 本设计从节地性出发, 提供紧凑, 规整, 功能合理的住宅设计。窄面宽, 长进深, 有利于群体组合, 解决大密度人口居住。
- 设计上提炼徽派马头墙元素, 根据皖中地区的风格加以演化, 如皖中地区的马头墙较皖南平缓, 开窗较皖南地区大, 具有从政的气派, 从而得到立面风格的强化。
- 平面功能上运用院落组合, 纵深感强, 同时围绕院落天井创造良好的居住环境。同时院落便于房屋的采光通风。乡土气息浓郁。

皖中地区农房设计



设计简介

本方案为联排独院式村镇住宅，布局灵活，且每户人家都具有良好的私密性，易于创造闲适的户外邻里交往空间。经济适用，采用墙体承重，利用太阳能，环保节能。既满足农村生活习惯的要求，又体现地方特色，从而达到较大程度提高农民生活品质的目标。设计中注重地域传统文化

在村镇发展中的再生与共生，户户独门独院，自成一家。多户集中布置沼气池，生活污水和废物集中排入沼气池发酵，利用沼气作为补充能源。考虑农民生活的实际，住宅后院里设置养鸡棚，天井里有温室小菜棚，可以一年四季为农民提供新鲜蔬菜。

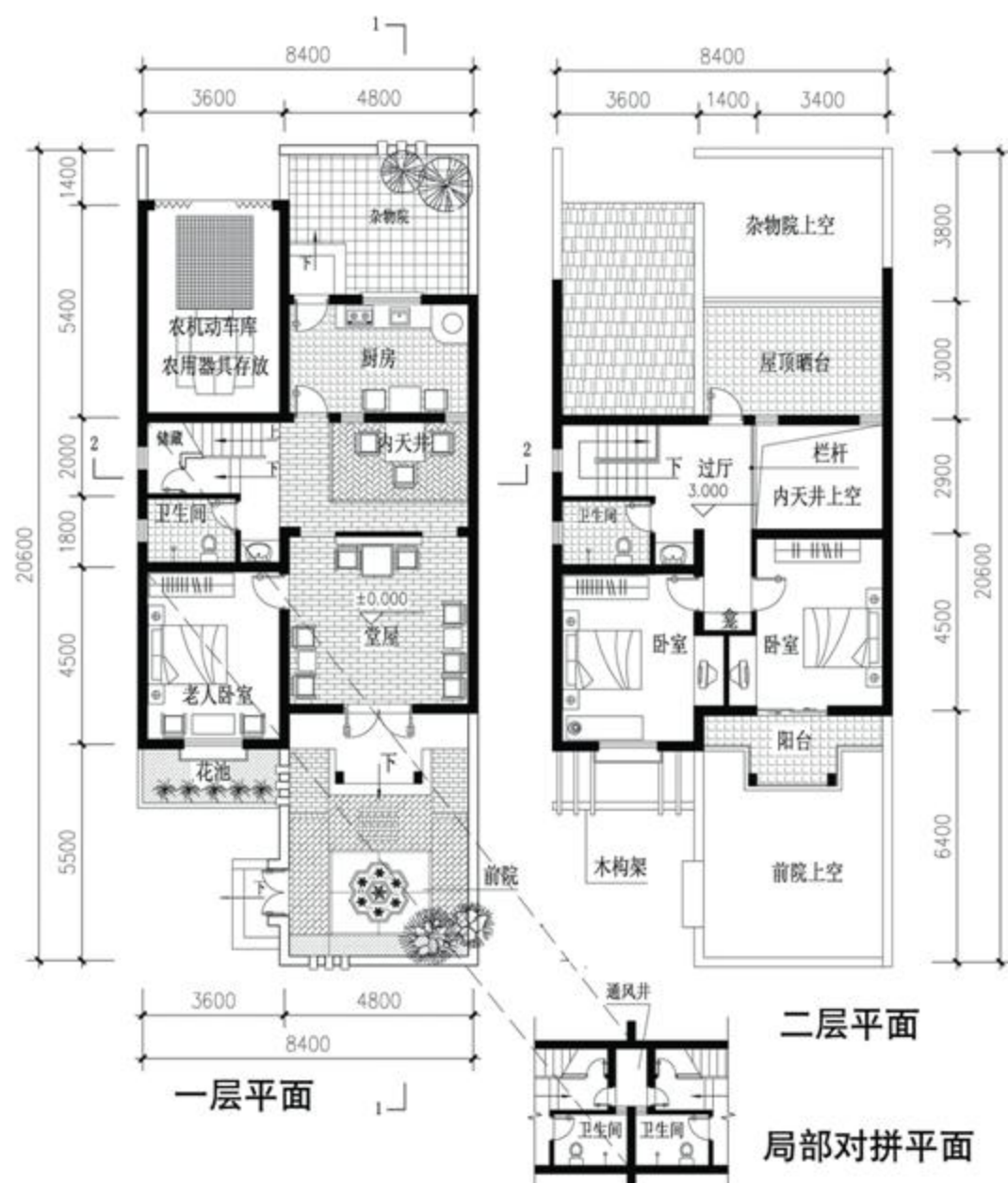
皖南地区农房设计



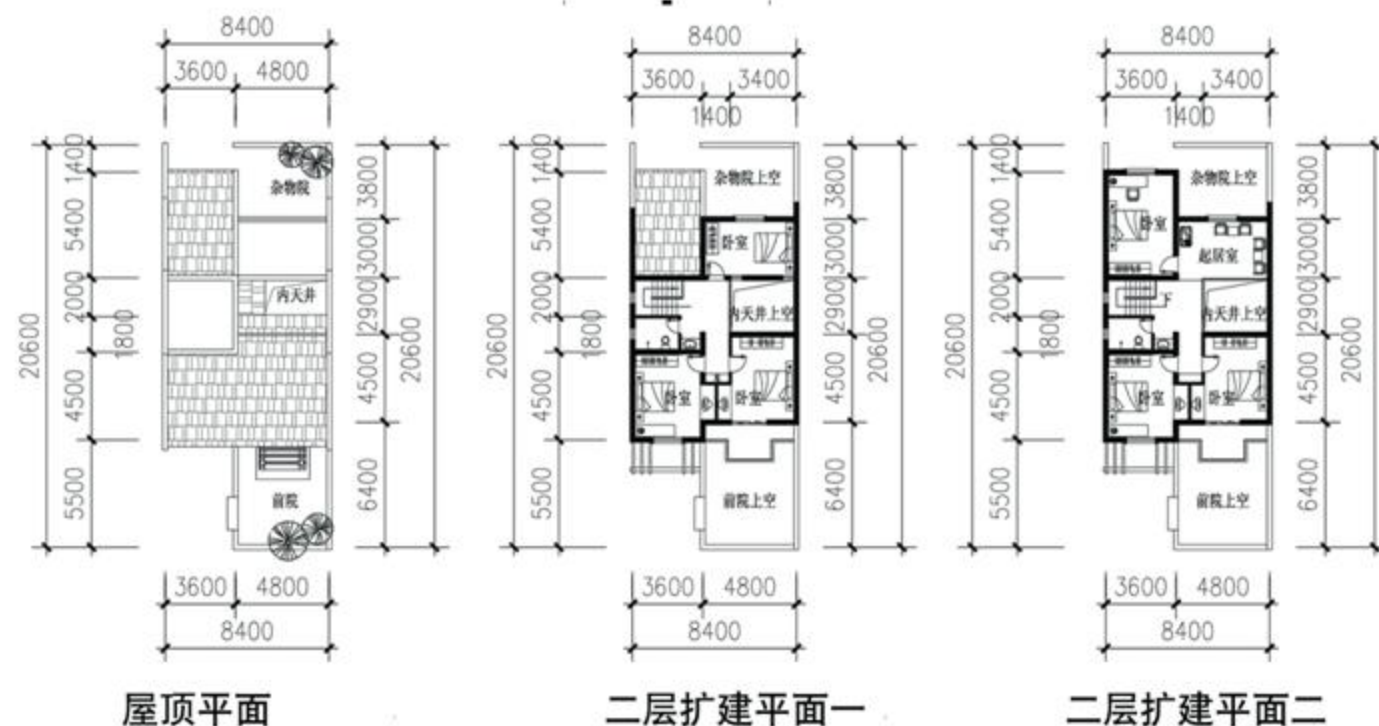
■方案结合青阳地区传统建筑，在平面基础上适度调整开间尺寸，保留了以堂屋、天井、、厨房为序列的三进深的基本模式，沿用传统民居堂屋中轴对称的做法，将2堂屋与谭晶相连，形成水平与垂直贯通，以堂屋为序曲、以天井为高潮的序列开空间，营造了以“堂”为居住中心的传统居住文化。

■考虑收入变化，房屋建造具有分期实施的可操作性。

皖南地区农房设计



宅基地面积: 160平方米
建筑占地面积: 104平方米
总建筑面积: 133平方米
使用面积: 110平方米
使用面积系数: 83%
单价: 500元/平方米



皖南地区农房设计



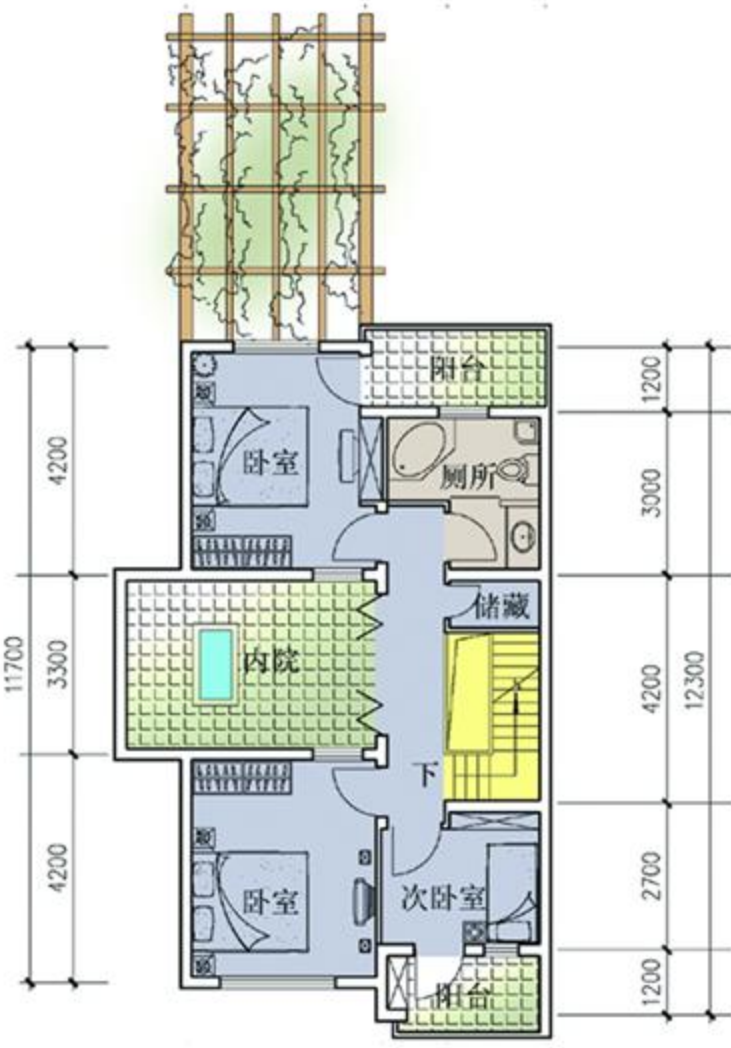
■方案通过统一的元素，灵活的结构，多变的组合，使农村住宅的实施性和适应性变的更快和更强。

■满足居住群体需求，结合农村居住人口日常生活、劳作习性，充分考虑家禽饲养、农机摆放、粮食存储等特性。

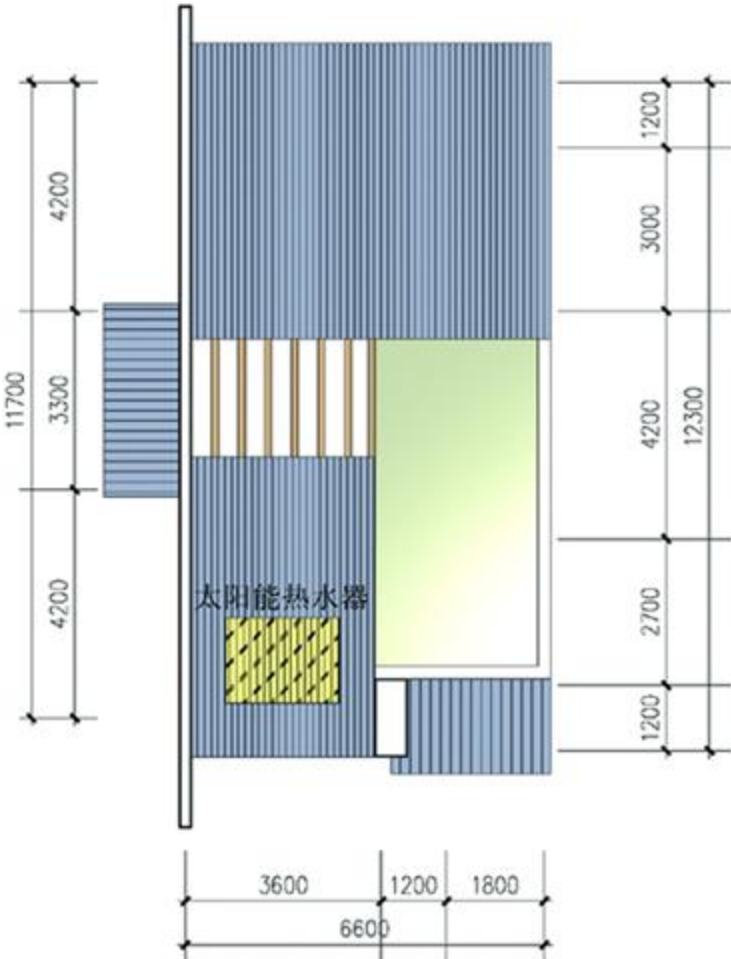
皖南地区农房设计



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

占地面积:	138 平方米
建筑基底面积:	74 平方米
建筑面积:	124 平方米
使用面积:	106 平方米
使用面积系数:	85%
工程造价:	4.7 万
积造价:	360 元 / 平方米

皖南地区农房设计



■方案结合住宅平面设计院落，使功能分区合理、脏净分隔明确，前庭后院式院落适合农村家庭种植和养殖。

■借鉴和运用地方传统设计理念，平面规整、紧凑，结构简单易行，面积不大功能全，造价不高效率高。

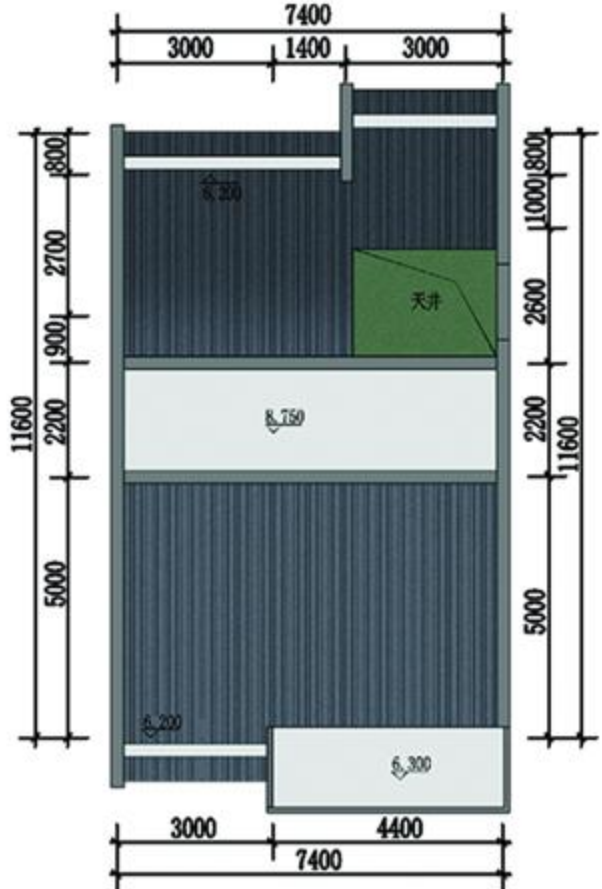
皖南地区农房设计



一层平面图



二层平面图



三层平面图

宅基地面积：160 平方米
建筑占地面积：82 平方米
总建筑面积：148 平方米
使用面积：131.6 平方米
使用面积系数：0.88
单方造价：450 元 / 平方米
总造价（不包括宅地）：66600 元

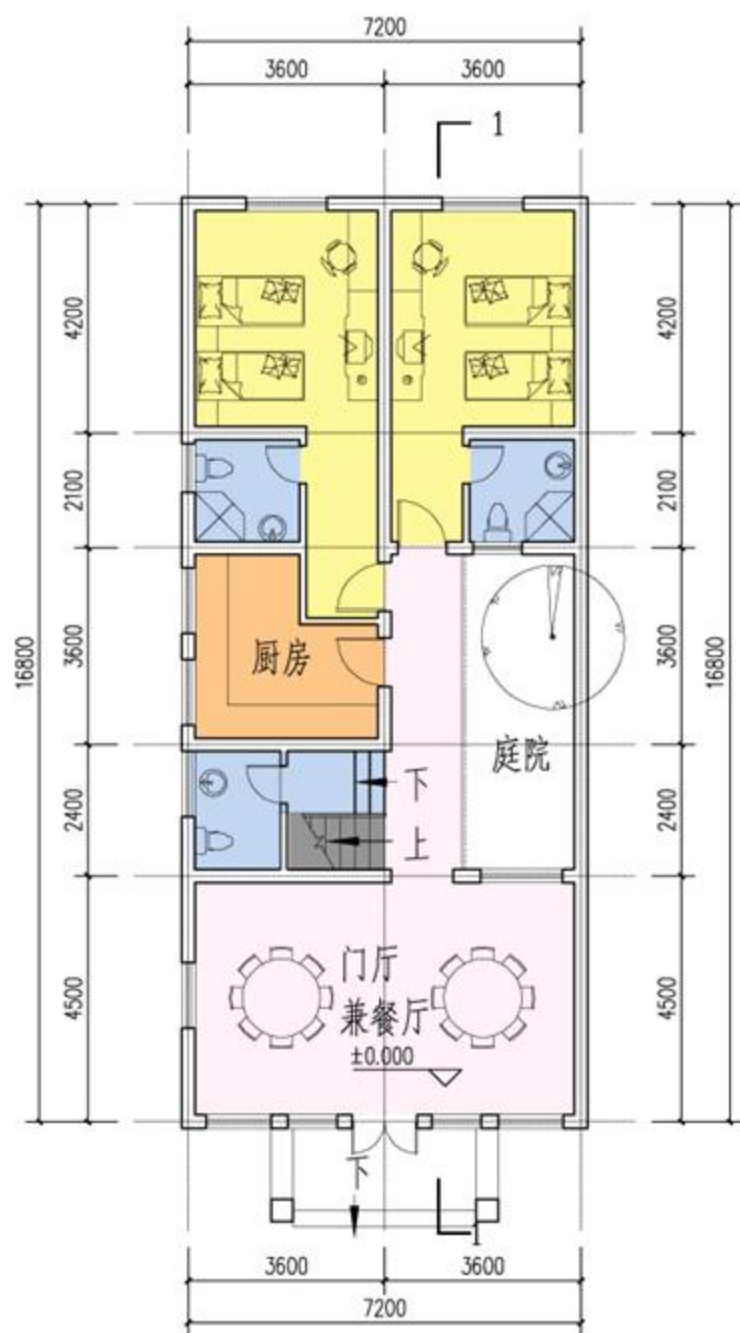
皖北地区农家乐设计



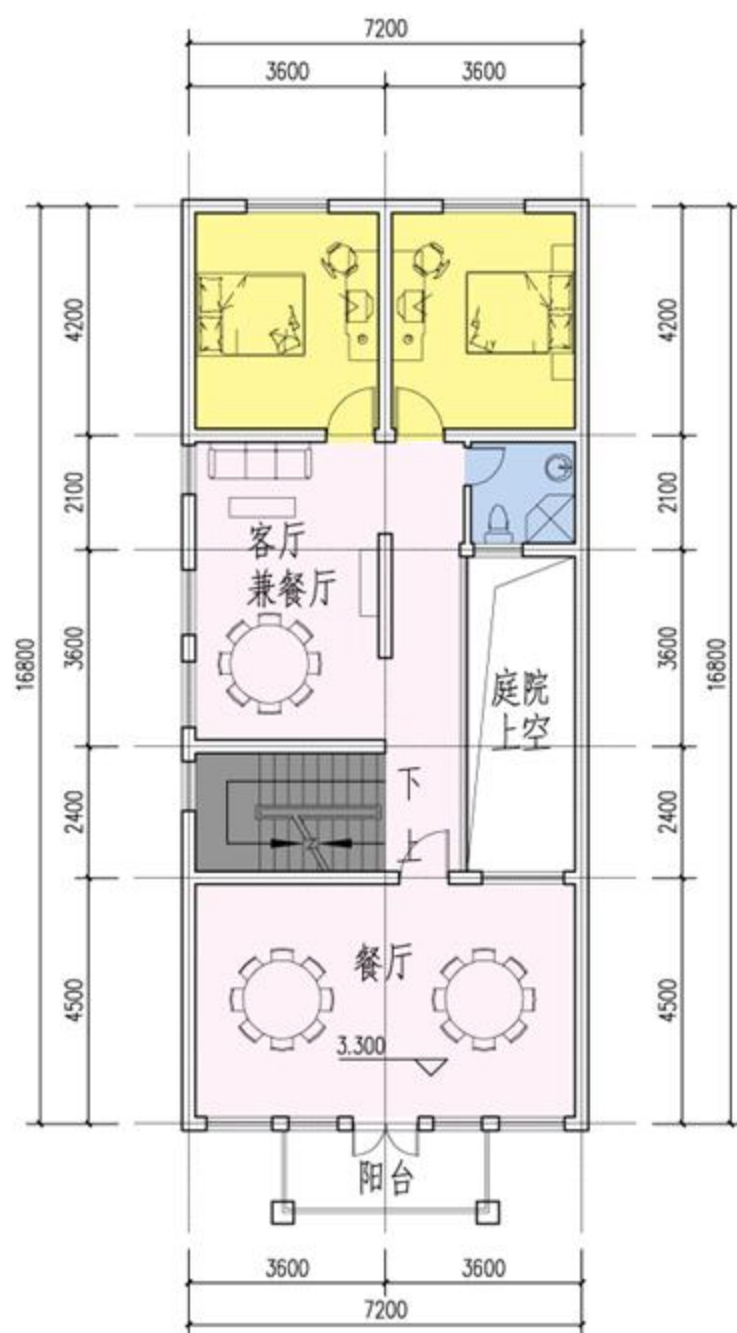
- 紧凑平面布局，力争节约土地，利用院门和院墙界定出完整的边界。
- 两层建筑，前后两进房屋，前楼两层均为餐厅，后楼一层为农家自用，二层为客房，均设有独立的卫生间。
- 硬山坡顶，白墙红瓦。

皖北风格200平米“农家乐”

皖北地区农家乐设计



农家乐一层平面图 1:100



农家乐二层平面图 1:100

■建筑布局采用紧凑的平面布局，力争节约土地，利用院门和院墙界定出完整的边界。

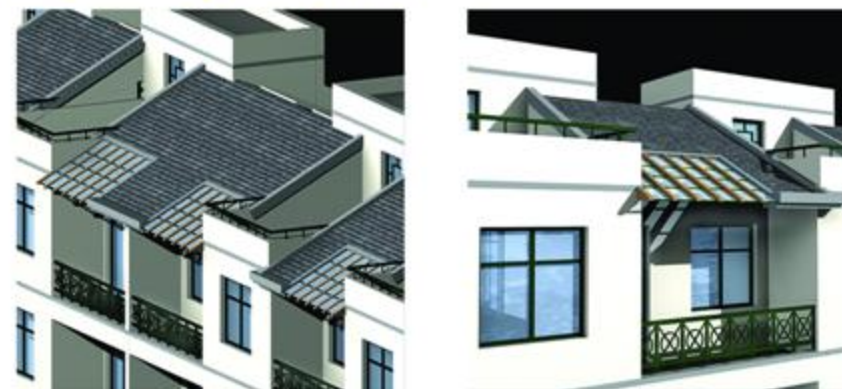
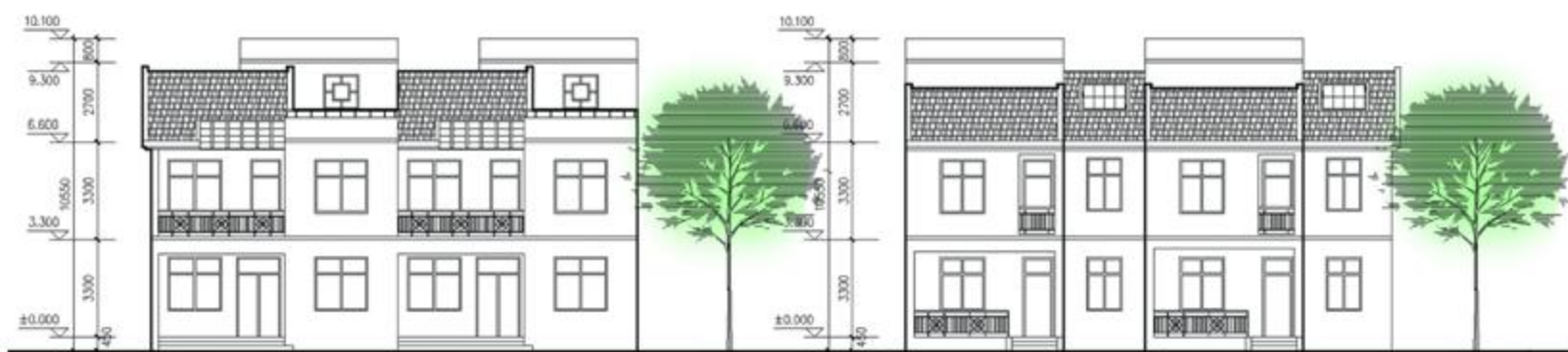
■建筑为两层，前后两进房屋，前楼两层均为餐厅，后楼一层为农家自用，二层为客房，均设有独立的卫生间。

■占地面积120.8平方米

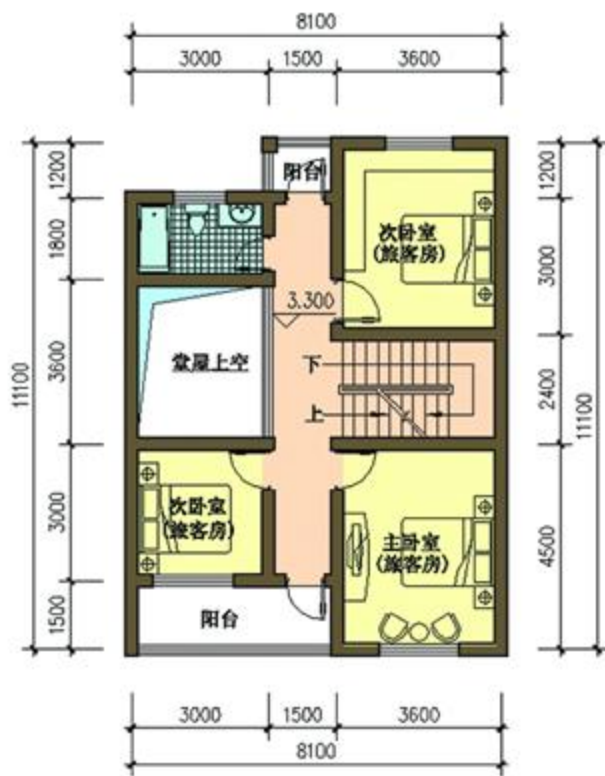
■建筑面积213.6平方米

皖北风格200平米“农家乐”

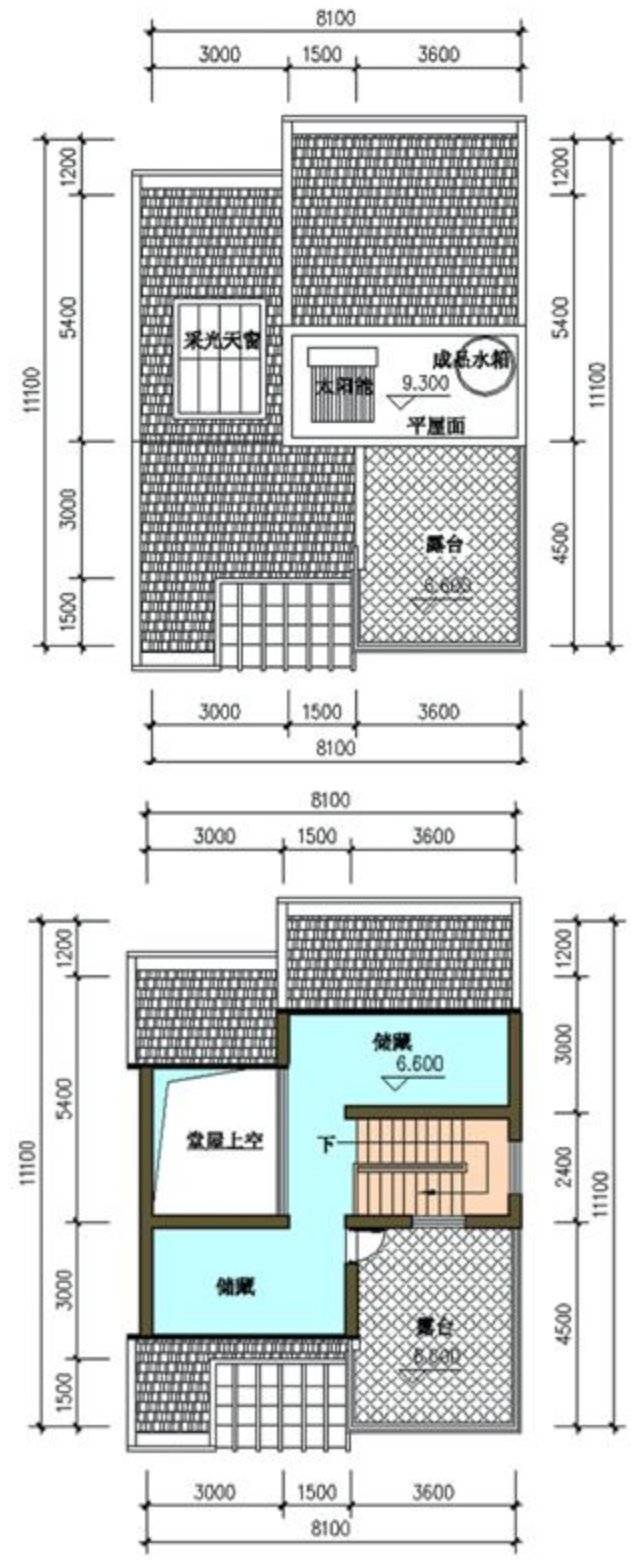
皖中地区农家乐设计



皖中地区农家乐设计



宅基地面积：160.5 平方米
建筑基底面积：84.5 平方米
总建筑面积：155.9 平方米
使用面积：129.3 平方米
使用面积系数：83%
土建估价：5.8 万元
单位面积造价：360 元 / 平方米



皖南地区农家乐设计



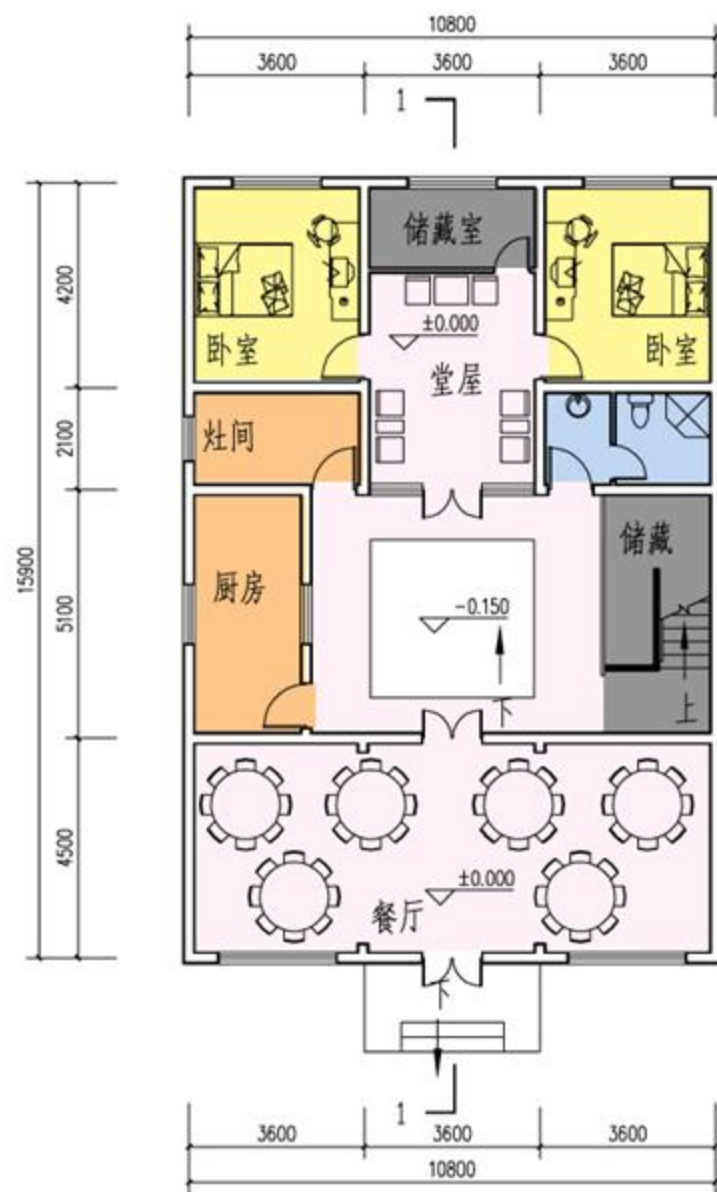
■方案为皖南传统天井院落式布局。

皖南风格300平米“农家乐”

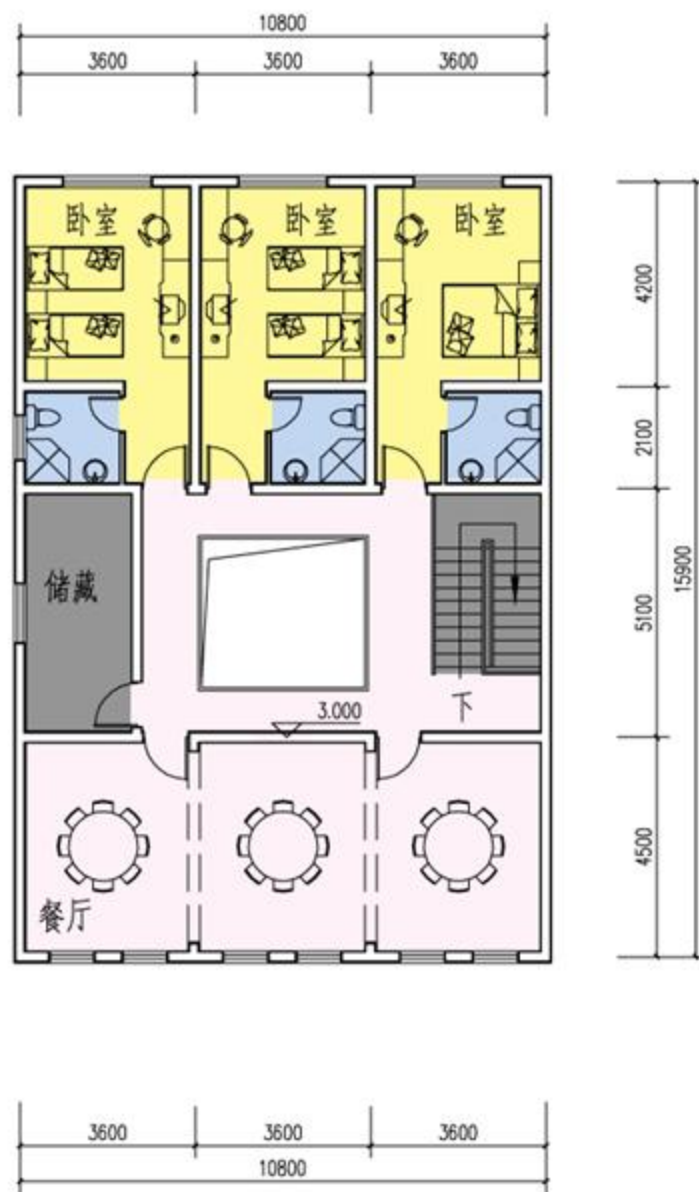
■建筑为两层，前进两层为餐厅，后进一层为农家自用房，二层为客房。均设有独立的卫生间。

■立面设计采用了皖南民居特有的建筑语言-高墙封闭，马头翘角，墙线错落有致，黑瓦白墙。

皖南地区农家乐设计



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100

■方案为皖南传统天井院落式布局。

■建筑为两层，前进两层为餐厅，后进一层为农家自用房，二层为客房。均设有独立的卫生间。

■占地面积 178 平方米

■建筑面积 341 平方米

皖南风格300平米“农家乐”

交通沿线村庄整治1



改造前



改造后

村庄整治实例2

岳西县石关村整治



村庄整治实例3



合肥郊区井岗村整治

村庄整治实例4

潜山县燕窝村整治



村庄整治实例5



青阳庙前杨村组整治

村庄整治实例6



黄山区庄里村整治